

લોન કરાર - વાહન/સાધનસામગ્રીનો નાણાં

આ કરાર કરારની સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સ્થળ અને તારીખે કરવામાં આવે છે.

લેનારા, સહ-લેનારા વધુ ખાસ રીતે અહીંયા સૂચિમાં વર્ણવે છે અને નક્કી કરાવેલ (અહિયાં પછીથી "લેનારા" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) અને વધુ ખાસ રીતે અહીંયા સૂચિમાં વર્ણવે છે અને નક્કી કરાવેલ બાંધકારી આપનાર/આપનારો (અહિયાં પછીથી "ગરેટર" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) જે અભિવ્યક્તિ સિવાયના સંદર્ભ અથવા તેના અર્થને અનુલક્ષીને નહીં કરે, તેનો અર્થ અને તેના/તેણીના તેમના પ્રસંગ પ્રમાણે સંબંધિત વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, નામાંકિતઓ, વકીલો અને કાયદાકીય પ્રતિનિધિઓ (જ્યાં બોરોવર/બાંધકારી આપનાર વ્યક્તિ/એકહથ્થુ માલિક છે), હિતમાં અનુગામીઓ નો સમાવેશ થાય છે, (જ્યાં લેનારા/ગરેટરએ કંપની અધિનિયમ, 2013 અથવા અન્ય કોઈ સંસ્થાના અર્થમાં કંપની છે) એક ભાગના પેઢીના સમય-સમયના ભાગીદારો, તેમના જીવિત વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ અને વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, ભાગીદારોના નામાંકિતો અને અનુગામીઓ (જ્યાં બોરોવર/બાંધકારી એક ભાગીદારી પેઢી છે)

અને

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ સંસ્થાપિત અને નોંધાયેલ એક કંપની છે અને જેનાં રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 'ડેઅર હાઉસ' નં. 2, એન.એસ.સી. બોસ રોડ, પેરીડ, ચેન્નઈ - 600 001, ખાતે છે (અહિયાં પછીથી "કંપની" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે), જેનો અભિવ્યક્તિ તે સંદર્ભ અથવા તેના અર્થના સંદર્ભમાં સિવાયના નકામી હોતો નથી અને તેનો અર્થ તેના અનુગામીઓ અને બીજા ભાગની સોંપણી છે

જ્યારે

- A) કંપની બીજી બાબતોની સાથોસાથ મોટર વાહનો, મશીનરી અને અન્ય સંપત્તિઓની ખરીદી/પુનર્ધારણ માટે નાણાંકીય સહાય પૂરી પાડવાના વ્યવસાયમાં સામેલ છે;
- B) લેનારાએ કંપનીને વાહન/મશીનરી/સાધનસામગ્રીની ખરીદી/પુનર્ધારણ માટે વિનંતી કરેલ છે કે તે ઉલ્લેખિત વાહન, મશીનરી, સાધનસામગ્રી અથવા સંપત્તિની બાંધકારીની સામે સુનિશ્ચિત વર્ણવવામાં આવે છે;
- C) લોન સુવિધા પ્રાપ્ત કર્યાના વિચારણામાં, બોરોવર કંપની દ્વારા નિયત નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થયું છે અને વધુ સંપૂર્ણ રીતે નીચે અને અહિયાં નીચે નિર્ધારિત કરેલ અને ખાસ કરીને ઉલ્લેખિત સૂચિમાં/બાંધકારી સંપત્તિ સાથે ત્યાં સુધી વેચાણ, અવિભાજ્યતા, હસ્તાક્ષર, પ્રતિજ્ઞા અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે, જે કંપની દ્વારા લેખિતમાં અધિકૃત છે વ્યવહાર ન કરવો, જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળ બાકી તમામ રકમ કંપનીને ચૂકવવામાં ના આવે છે;
- D) બાંધકારી આપનાર કંપનીને ઉક્ત નાણાકીય સુવિધાને લેનારાને આપવા વિનંતી કરી છે અને ઉપરોક્તના વિચારણામાં, બાંધકારી આપનાર કંપનીને આ કરારમાં નિર્ધારિત કરાયેલા કરારના નિયમો અને શરતોના લેનારા દ્વારા થતી કામગીરીને ખાતરી આપવા માટે સંમત થયા છે અને તે તમામ જવાબદારીઓને છૂટા કરે છે;
- E) લેનારા અને બાંધકારી આપનાર દ્વારા કરવામાં આવેલા ઉપરોક્ત રજૂઆતો પર આધાર રાખીને, કંપનીએ લેનારાને તેના દ્વારા માંગવામાં આવેલી લોન અહિયાં પછીથી નક્કી કરેલા નિયમો અને શરતો પર પૂરી પાડવા સંમતિ આપી છે;

હવે આ કરાર મુજબની વિગતો નીચે છે:

વ્યાખ્યાઓ અને ભાષાંતરો:

જ્યાં સુધી કશું વિષય અથવા તેના સંદર્ભ પ્રતિફળ નહીં છે, ત્યાં સુધી આ કરારમાં નીચે સૂચિબદ્ધ સમીકરણો નીચેનાં અર્થો હશે. જે શરતો અને અભિવ્યક્તિઓ અહીં વ્યાખ્યાયિત નથી, જેમાં સામાન્ય કલમો અધિનિયમ, 1897 ની દ્રષ્ટિએ તેમને અર્થઘટન અને અર્થને સોંપવામાં આવ્યા છે, તેનાં તેજ અર્થઘટન અને અર્થ છે.

- a) અભિવ્યક્તિ "વધારાના વ્યાજ" નો અર્થ છે અને એમાં શામેલ કરાયેલી છે કે ચૂકવવાપાત્ર તારીખ થી વાસ્તવિક ચુકવણીની તારીખ સુધીના માસિક હપ્તાના અથવા ચુકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ રકમ અને લેનારા દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રકમના કોઈપણ વિલંબ ઉપર સૂચિમાં ઉલ્લેખિત દર મુજબ કંપની દ્વારા વસૂલવામાં આવેલા કોઈ પણ વ્યાજ.
- b) "કરાર" શબ્દનો અર્થ છે અને એમાં શામેલ છે આ લોન કરાર, સૂચિ/સૂચિઓ, કોઈપણ પુરવણી કરારો, પૂરક કરારો અથવા આ કરારમાં અહીં અથવા પછીથી જોડાયેલી જોડાણો.
- c) શબ્દ "સંપત્તિ" નો અર્થ છે અને એમાં સામેલ કરાયેલ છે મોટર વાહન/વાહનો અથવા બીજા કોઈપણ મશીનરી અથવા સાધનસામગ્રી/સામગ્રીઓ અથવા અન્ય કોઈ સંપત્તિ/સંપત્તિઓ, નવું અથવા વપરાયેલ, આ કરારની સૂચિમાં તેને વર્ણવેલ છે, કે જેના ખરીદી/પુનર્ધારણ માટે, અહિયાં નીચે લોન આપવામાં આવી રહી છે અને જે લેનારા દ્વારા કંપનીની તરફેણે જે દફનવિધિ કરવામાં અથવા આપવામાં અથવા બાંધકારી તરીકે આપવા માટે રાખેલ છે. "સંપત્તિ/સંપત્તિઓ" માં લેનારા દ્વારા બધાં જ ત્યાં જ્યારે પણ વિસ્તરણ અને ઉમેરાઓનો સમાવેશ કરવામાં આવશે, જેમાં બોડી બિલ્ડિંગ, એન્જિનો અપગ્રેડેશન અને એવા કાર્યોનો સમાવેશ થાય છે.
- d) "નિયત તારીખ" અભિવ્યક્તિ એટલે તે તારીખ, જેના પર લોનના મુખ્ય રકમ, વ્યાજ અને/અથવા પ્રસંગ પ્રમાણે આ કરાર હેઠળ અને/અથવા લોનની બાકી રકમ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમની હપ્તા, જે આ કરારના કોઈપણ કલમ હેઠળ ચુકવવાપાત્ર છે.
- e) "ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સર્વિસિસ" અથવા ઇસીએસ નો અર્થ એ છે કે રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સૂચિત કરાવેલ ડેબિટ ક્લિયરિંગ સેવા, જેમાં સહભાગિતાને આ લોન કરાર હેઠળ ઇમેસઆઈ ચૂકવવા માટે લેનારા દ્વારા લેખિતમાં સંમતિ આપવામાં આવી છે.
- f) "હપ્તા" શબ્દનો અર્થ એ છે કે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદતની દરમિયાન વ્યાજ સાથે લોનને સુધારવી જરૂરી માસિક ચુકવણીની રકમ.
- g) "લોન" શબ્દનો અર્થ એ છે કે આ કરાર અને સૂચિમાં આપવામાં આવતી લોનની રકમ.
- h) શબ્દ "પૂર્વસમાપ્તિ" નો અર્થ એ છે કે કંપની દ્વારા તે સમયે અને પુન: ચુકવણી સમયે અમલમાં મુકાયેલા નિયમો અને શરતો મુજબ અકાળ ચુકવણી.
- i) અભિવ્યક્તિ "પોસ્ટ ડેટડ ચેક (ચેઓ)" અથવા "પીડીપીસીઝ"નો અર્થ એ છે દરેક હપ્તાની તારીખથી મેળ ખાતા તારીખો ધરાવતા હપ્તોની રકમ માટે કંપનીના તરફેણમાં લેનારા દ્વારા આપેલ હપ્તાની રકમની ચેક.
- j) "વ્યાજનો દર" અભિવ્યક્તિનો અર્થ એ છે કે આ કરારના કલમ 2 માં ઉલ્લેખિત વ્યાજનો દર.
- k) શબ્દ "પુન: ચુકવણી" નો અર્થ એ છે કે લોનની મુખ્ય રકમની ચુકવણી, તેના પર વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ અથવા અન્યથા, પ્રતિબદ્ધતા અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ખર્ચો, પ્રિમિયમો, ફી અથવા અન્ય દેવું કંપનીમાં આ કરારના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર છે અને ખાસ કરીને આનો અર્થ છે, આ કરારના કલમ 6 માં આપેલી ઋણમુક્તિ:
- l) શબ્દ "સૂચિ" એટલે આ કરારની સૂચિ.

1. લોનની શરતો

- a) અહીં જણાવેલી શરતો પ્રમાણે, એક અથવા વધુ હપ્તામાં સૂચિબદ્ધ નિર્ધારિત મુજબ રકમ (લોનની રકમ) કંપની લેનારાને લોન તરીકે આપવા માટે સહમત કરે છે.
- b) આ કરાર અંતર્ગત આપવામાં આવતી લોન તે સમયગાળા માટે રહેશે, જે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદત હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલ ઉલ્લેખિત તારીખથી (પહેલા હપ્તાની તારીખ) શરૂ થયેલ રહેશે, સિવાય કે આ કરાર અહીં આપેલ નિયત રીતે અગાઉ સમાપ્ત થાય અને લેનારા અને બાંધકારી આપનાર વ્યક્તિ સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે આ કરાર હેઠળ સેટલના નિયમો અનુસાર જ ચૂકવશે.

2. વ્યાજ:

- a) લોનની રકમ પરનો વ્યાજ દર અહિયાં સૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ રહેશે અને લોનની ચુકવણીની તારીખથી લેનારા તે ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે.

- સૂચિમાં નિયત વ્યાજનો દર લોન સુવિધાની મુદત દરમિયાન સ્થિર રહેશે. તેમ છતાં, કંપની તેના સત્તાનો આધારે સમય-સમય પર, ઉપરથી અથવા નીચેથી, કરારના નિર્વાહ દરમિયાન લોન માટે લાગુ પડતો વ્યાજનો દર સંભવિત રીતે પુનરાવર્તન કરવા માટે હકદાર રહેશે. આવા વિવિધતા (વિવિધતાઓ) મંજૂરી પત્રની શરતોને આધીન રહેશે અને લેનારાને જાણ કરવામાં આવશે અને લેનારા ઉપર બંધનકારક રહેશે.
- વ્યાજ અને તમામ ખર્ચો વર્ષના 365 દિવસના આધારે વધવું અને વાર્ષિક આધારે અને વીતેલો દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યાના આધારે ગણતરી કરવામાં આવશે.
- લેનારા વ્યાજ, ફર, ઉપકર, લાઇસન્સ ફી, અન્ય કરવેરા, અન્ય ખર્ચો/વીમા પ્રિમીયમ, નિયમિત ખર્ચો જેમાં આ કરારના સંદર્ભમાં કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારો/સત્તાવાળાઓ માટે વ્યાજ/ખર્ચો પર વસૂલવામાં આવેલા કોઈ પણ કરવેરાનો સમાવેશ થાય છે અથવા સંપત્તિઓનો સંબંધ, પાછલી અને સંભવિત અસર સાથે તે ઉપરના તમામ કર ચૂકવશે અને કંપની જો કોઈ પણ પ્રકારની ચૂકવણી કરે છે તો, તે અંગે કંપની પાસેથી યોગ્ય જાહેરાતની જોગવાઈના 3 દિવસની અંદર લેનારા કંપનીની ભરપાઈ કરશે. જો લેનારા આ રકમની ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો સૂચિમાં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટ દરે વ્યાજ કંપની દ્વારા ચૂકવણીની તારીખથી જમા કરાવશે અને કંપનીને લેનારા દ્વારા બાકી રાખેલી રકમમાં તે ઉમેરવામાં આવશે.
- આ કરાર હેઠળના ઋણ એક વ્યવસાયિક ટ્રાન્ઝેક્શન છે અને લેનારા વ્યાજની વસૂલાત સંબંધિત વ્યાજવટાના ધંધાના અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈપણ સંરક્ષણને માફ દેવે છે.
- વ્યાજની ગણતરી - હપ્તામાં અહીં સૂચિમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દરના આધારે ગણતરી કરવામાં આવેલા મુખ્ય રકમ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે અને તે માસિક ઘટાડવાની સિલક પર ગણતરી કરવામાં આવેલા નજીકના રૂપિયાની ગણતરી કરે છે. વ્યાજ અને અન્ય કોઈ ચાર્જ ત્રણ સૌ પાંસઠ દિવસના સમાવેશના એક વર્ષના આધારે ગણતરી કરવામાં આવશે.

3. પ્રક્રિયા/સર્વિસ ચાર્જિઝ:

લોનની મંજૂરી માટે કંપનીને એપ્લિકેશન સબમિટ કરવાના સમયે લેનારા દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી હોવાથી કંપનીને એક પ્રક્રિયાનો ચાર્જ ચૂકવવા માટે કોઈ જબરદસ્તી અથવા અનુચિત પ્રભાવ વિના તેમની સંમતિ વ્યક્ત કરી છે. જણાવ્યું પ્રક્રિયાનો ફી/બિન-રિફંડપાત્ર સેવા ખર્ચ કરારના સૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટપણે ઉલ્લેખ કરાયેલા સર્વિસ ચાર્જિસને કોઈ પણ સંજોગોમાં લેનારા રિફંડપાત્ર નહીં થાય, પછી ભલે લોનની મંજૂરી પછી લોન લેવામાં નથી આવે કે કંપની દ્વારા મંજૂર ન થાય.

4. વિતરણ:

- લેનારા કંપની દ્વારા લોનની વહેંચણીની તેમના દ્વારા ઇચ્છિત રીતને સૂચિત કરશે. જો કે, કંપની પાસે વિતરણની રીત નક્કી કરવા માટે સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા રહેશે, જે આ કરાર હેઠળ વિચારણા મુજબ લેનારાને ચૂકવણી તરીકે ગણવામાં આવશે. નવા સંપત્તિઓની ખરીદીના કિસ્સામાં, લોનની રકમ, કંપનીના વિકલ્પ પર, કંપની દ્વારા સીધી રીતે ડીલર/ઉત્પાદકને વહેંચી શકાશે અને આવા વિતરણ લેનારાને વિતરણ કરાવેલ ગણાશે. વપરાયેલી સંપત્તિ/સંપત્તિઓની ખરીદીના કિસ્સામાં, કંપની વિતરણની રીત નક્કી કરશે; એટલે કે, માલિકના માલિક/વેચનારને અથવા ડીલરને અથવા લેનારાને અને આ પ્રકારના ચૂકવણી માટે આ કરાર હેઠળ વિચારણા કરનારા બોરોવરને ચૂકવણી તરીકે માનવામાં આવશે. પુનર્ધારણના કિસ્સામાં, કંપની કંપની દ્વારા નક્કી કરાયેલા રીત મુજબ લેનારાની તરફથી ચૂકવણી કરશે. લેનારા વતી અન્ય કોઈ પક્ષને કરવામાં આવતી તમામ ચૂકવણીઓને લેનારાને ચૂકવણી કરવા તરીકે સમજવામાં આવશે જે અહીં બોરોવર સ્વીકારે છે. કંપની દ્વારા લોનની વહેંચણી પહેલાં, લેનારા કંપનીને સંપત્તિ ખરીદવા માટે માર્જિન મની તરફ પોતાનું યોગદાનની ચૂકવણી પુરાવા આપતા દસ્તાવેજો રજૂ કરશે.
- આ સમજૂતીની દ્રષ્ટિએ કંપની દ્વારા લેનારાને કરવામાં આવેલ તમામ વિતરણ કંપનીના સંપૂર્ણ નિર્ણય પર યોગ્ય રીતે કોસ કરેલ ચેક. “એકાઉન્ટ પેઈ ઓનલી” અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા ભારતીય બેંકિંગ વ્યવસ્થા હેઠળની મંજૂરીના ભંડોળના હસ્તાંતરણના અન્ય કોઈ સ્વીકૃત ઢબ દ્વારા કરવામાં આવશે. બોરોવર અથવા તેના ચેકના પારગમન/સંગ્રહ/વસૂલાત માટે લેવામાં આવેલા સમયને ધ્યાનમાં લીધા વગર એકત્રિત કરનારી ખર્ચ અથવા અન્ય તમામ ખર્ચો, જો કોઈ હોય તો, ચેક અથવા હસ્તાંતરણના તમામ પ્રકારના ઢબના સંદર્ભમાં લેનારા દ્વારા અથવા તેના બેંક દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.
- લેનારા અહીં સહમત થાય છે કે વિતરણનો દિવસ પ્રસંગ પ્રમાણે, લોનની રકમની વસૂલાતની તારીખને ધ્યાનમાં લીધા વગર ચેકની તારીખ અથવા એ તારીખ કે જેના પર કંપની ઉધાર લેનારાની બેંક ખાતામાં સીધા જ એનઇએફટી/આરટીઓએસ દ્વારા આપશે.
- લેનારાને લોન રદ કરવા માટે અથવા કંપનીની સંમતિ સિવાય અને જરૂરી રદીકરણ ચાર્જ ચૂકવવા ચૂકવણીને સ્વીકારવા માટે ઇન્કાર કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં.
- જો લેનારા કોઈ પણ કારણસર લોનની રદ કરવાની માંગણી કરે છે, તો લોનની રકમના વહેંચણી પછી, પરંતુ પ્રથમ હપ્તાની નિયત તારીખ પહેલાં, કંપની તેના સંપૂર્ણ સત્તા આધારે વિચાર કરી શકે છે. આવી ઘટનામાં, કંપનીના રદ કરવા માટે સંમત થવા આધારે, લેનારા તાત્કાલિક વહેંચાયેલ લોનની રકમ પર 18% વાર્ષિક દરે અથવા લેનારાને જાણ કરવામાં આવતી અન્ય દરે, રદ કરવાનું ખર્ચો સાથે, લેનારા દ્વારા ચૂકવણીની તારીખથી વહેંચણીની તારીખ સુધી લોનની રકમ પરત આપશે.

5. પૂર્વવર્તી શરતો:

નીચેની પૂર્વવર્તી શરતો (“પૂર્વવર્તી શરતો”) ની પરિપૂર્ણતા પર લોનની રકમ કંપની દ્વારા લેનારાને ચૂકવવામાં આવશે. લેનારા નીચે લેખિત સૂચિમાં જણાવેલી તારીખ (કરારની તારીખ) થી અથવા કંપની દ્વારા વધારી શકાય તેવી તારીખની અંદર પૂર્વવર્તી શરતોને અનુસરતા રહેશે. આવી તારીખથી પૂર્વવર્તી શરતોની પરિપૂર્ણતામાં નિષ્ફળતાથી કંપનીને લોન ચૂકવવી નકારવામાં આવી શકે છે અને જો કોઈ કારણસર અથવા અસાધારણ સંજોગોમાં, જે અગાઉથી વિતરણ કરવામાં આવે છે, તે સંપૂર્ણપણે પાછું લેવાનું કારણ બનશે. લેનારા દ્વારા પૂર્ણ કરવાની આવશ્યક પૂર્વવર્તી શરતો છે:

- આ કરારમાં સમાવિષ્ટ લેનારા/ગેરેટરની રજૂઆતો અને વોરંટીઓ (i) આનું તારીખમાં અને (ii) લોન ની ચૂકવણીની ઈચ્છેલું (જેમ કે એ તારીખે કરવામાં આવે છે)/પ્રાપ્તિની તારીખમાં સાચી રહેશે;
- જો કંપની દ્વારા આવશ્યક હોય તો, કંપનીને સ્વીકાર્ય બાંધધરી/બાંધધરીઓ કંપનીની તરફથી ચલાવવામાં આવશે;
- લેનારા કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબની તારીખના/ચેક/ઇસીએસ આદેશ/એસીએચ/એનઇએફટી/ આવા અન્ય લાગુ અધિકારો અથવા સાધનો કંપનીને અમલમાં લાવશે અને પહોંચાડશે;
- લેનારાએ અને/અથવા ગેરેટર/ગેરેટરો કંપનીની તરફથી આવી બાંધધરી બનાવવી પડશે, જેમ કે કંપનીને સ્વીકાર્ય હોઈ શકે છે (“બાંધધરી”). લેનારા/ગેરેટર પાસે આ પ્રકારની બાંધધરી માટે સ્પષ્ટ, માન્ય અને વેચાણપાત્ર અધિકાર રહેશે, જે અધિકારમાં તમામ જવાબદારીઓ, પૂર્વાધિકાર અને ખામીઓથી મુક્ત હશે. એ શરત પર કે જ્યાં લેનારા/ગેરેટર ને લાગુ પડતા કાયદાની હેઠળ આવી બાંધધરી બનાવવાની બાબતમાં કોઈ નોંધણી અને ફાઇલિંગ કરવાની જરૂર પડે છે, તે લેનારા/ગેરેટર આ અંગે તમામ રજિસ્ટ્રેશન અને ફાઇલિંગ કરશે. એ શરત પર કે જ્યાં આવા બાંધધરીની રચના માટે લેનારા/ગેરેટરને કોઈ સંમતિ આપવાની જરૂરી હોય તો, તે લેનારા/ગેરેટર આવા બાંધધરીની રચના કરવા પહેલાં આવા તમામ સંમતિઓ મેળવી રહેશે.
- લેનારા અને/અથવા આવા અન્ય વ્યક્તિની જેની કંપનીને જરૂર પડી શકે તે અન્ય દસ્તાવેજો અથવા લખાણોનો અમલ થવો જોઈએ, કારણ કે કંપનીને આવશ્યકતા હોય અને કંપનીએ આવું અન્ય કાર્યો કર્યા હોય અને અન્ય દસ્તાવેજો ચલાવતા હોય, જેમ કે કંપનીની જરૂર હોય.
- ચૂકના પ્રસંગના નથી હોવાનું: કલમ 10 માં નિર્ધારિત ચૂકનો પ્રસંગની કોઈપણ ઘટના થશે નહીં અને ચાલુ રહેશે નહીં.
- અગ્રિમ હપ્તાઓ: લેનારા કંપનીને આ કરારના અમલના સમયે અથવા કંપની દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ કોઈપણ સમયે, સુધિ/સુધિઓ માં નિર્ધારિત સંખ્યામાં અગ્રિમ હપ્તા ચૂકવવા માટે સંમત થાય છે. આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓના આધીન, અગ્રિમ હપ્તો સુધિ પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવેલી હપ્તા સામે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. કંપની અગ્રિમ હપ્તાઓ કોઈ વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

6. યુકવણી:

- લેનારા કંપનીને બધી રકમની યુકવણી યુકવાપાત્ર બનવાની તારીખ અનુસાર કરશે જે આ કરાર હેઠળ લેનારા દ્વારા કંપનીને યુકવાપાત્ર બનશે અને બાકી થશે, કોઈ પણ વિલંબ અથવા યુક વગર. લેનારા સ્વીકાર્યું છે કે પુનઃયુકવણીના સમયપત્રક સાથેનું પાલન લોનની મંજૂરી માટે આવશ્યક શરત છે અને કે સમય આ કરારનો સાર છે.
- પુનઃયુકવણી સૂચિમાં મુકવામાં આવેલી શરતો અનુસાર હપતાથી ધિરાણ લેનારા દ્વારા કરવામાં આવશે. અહિંયાં ઉપર જણાવેલી પુનઃયુકવણી સમયપત્રક, આ કરાર હેઠળ વિચારણા મુજબ વ્યાજ અને અન્ય બાકી રકમ સાથે સમગ્ર લોનની રકમની પુનઃ યુકવણીની માંગણી કરવા માટે કંપનીના અધિકારને પૂર્વાગ્રહ વગર છે. આગળ, હપતાની ગણતરી/નિર્ધારણ હપ્તાની રકમ અને તેના પર વ્યાજની પુનઃગણતરી માટે કંપનીના પૂર્વાગ્રહનો અધિકાર વગર રહેશે, તે પ્રસંગ સહીત જેમાં તે કોઈપણ તબક્કામાં શોધી કાઢવામાં આવે છે જેમાં હપ્તાઓ ખોટી રીતે ગણતરીમાં લેવામાં આવ્યા છે. જો કે સૂચિમાં આપેલ હપ્તા, કંપનીના કરારને કોઈ પણ સમયે સમાપ્ત કરવાના અધિકારો પર અસર કરશે નહીં, જો તે ઉચિત ગણાય અને જો કોઈ હોય તો, ભાવિ હપ્તા પર કોઈપણ રિયાયતના આધિન, જેમને તેના દ્વારા મંજૂરી મળી શકે છે અગાઉથી બાકી થયેલી અને બાકી રહેલ યુકવણીની તમામ રકમની યુકવણીની માંગણી કરે, ભાવિ હપ્તાથી અને કોઈપણ અન્ય બાકી રહેલી રકમો હોઈ શકે છે.
- લેનારા દ્વારા કંપનીને યુકવવાપાત્ર તમામ રકમ, ચેન્જઈ ખાતે કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં/શાખા ઓફિસમાં બાકી થવાની તારીખ પર અથવા તેથી પહેલાં કોઈપણ કપાત વગર યુકવણી કરવામાં આવશે. જો કે, યુકવણીઓ તારીખો પહેલાં કરવામાં આવે છે, કેડિટ માત્ર બાકી થવાની તારીખો પર યુકવણી અથવા ઉપકરણની વસુલાત જે પછી હોય તેને આપવામાં આવશે.
- વેપારી/ઉત્પાદક દ્વારા લેનારાને સંપત્તિ આપવામાં આવેલે અથવા નહીં એને ધ્યાનમાં લીધા વગર અને અને કોઈપણ વિવાદો, વાંધાઓ, વિરોધ, અથવા ફરિયાદો કે જે લેનારા સાથે અથવા ડિલર્સ/ઉત્પાદક સામે હોઈ શકે તે હોવા છતાં અથવા સંપત્તિની ડિલિવરી અથવા સંપત્તિની જ બાબતમાં સમયપત્રકમાં નક્કી કરાયેલા હપતા યુકવવા માટે લેનારા જવાબદાર રહેશે.
- વધારાના વ્યાજ લેવાથી લોનની મંજૂરી માટે આવશ્યક શરત તરીકે પુનઃયુકવણી સૂચિ સાથે કડક પાલન કરવાની લેનારાને જવાબદારી થી છુટકારો મળશે નહીં.
- લેનારા માસિક હપ્તાની ગણતરીના કંપનીના પદ્ધતિને વાંચવા, સમજવા અને સંમતિ આપવાની અને તે પણ તેનું મુખ્ય રકમ અને વ્યાજનું વિભાજનના પુષ્ટિ કરે છે.
- જો બાકી રકમ રજાની દિવસ પર પડે છે, તો તે યુકવણી તરત જ અગાઉના કાર્યકારી દિવસ પર કરવામાં આવશે.

7. હપ્તાઓની યુકવણીનો ઢબ:

- નીચે જણાવેલ નિયમો અને શરતોને અધીન, લોનની પુનઃયુકવણી પછીની તારીખનો ચેકો દ્વારા અથવા રોકડ અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અથવા સ્ટેબિલિંગ ઇન્સ્ટ્રક્શન (એસઆઇ) ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ (ઇસીએસ) દ્વારા અથવા એવી અન્ય પદ્ધતિ જે કંપની દ્વારા સમયાંતરે સ્વીકારવામાં આવેલ છે એ દ્વારા થશે જે લેનારાના બેંક ખાતા માંથી ડાયરેક્ટ ડેબિટ દ્વારા હપતાથી એકત્ર કરવા માટે કંપનીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.
- લેનારાએ કંપનીને હપતા માટે પછીની તારીખનું ચેક/ઇસીએસ આદેશો આપ્યો છે. આવા પોસ્ટ ડેટેડ ચેક અથવા આદેશની રજૂઆત લેનારા દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલી બિનશરતી અને અટલ અધિકાર હોવાનું માનવામાં આવશે, જે અગાઉથી વિતરિત કરવામાં આવે છે, તેમના સંબંધિત તારીખો પર તે જ દોરવામાં આવે છે અને લેનારા ખાતરી આપે છે કે ચેકો/આદેશ પ્રથમ પ્રસ્તુતિ પર સન્માનિત કરવામાં આવશે.
- કોઈપણ પી.ડી.સી./ઇસીએસના રજૂઆત પહેલાં કંપની દ્વારા લેનારાને કોઈપણ સૂચના, રીમાઇન્ડર અથવા જાણકાર આપવામાં નથી આવે છે.
- કલમ 6 (એ) મુજબ લેનારા દ્વારા વિતરિત કરાયા કોઈ એક કે તમામ પી.ડી.સી./ઇસીએસ
 - કંપનીની કસ્ટડીમાં ખોવાઈ જાય, નાશ થાય અથવા અયોગ્ય જગ્યાએ મુકાઈ જાય
 - મૃત્યુ, નાદારીની પાગલગીરી, સત્તાના બંધનને લીધે નકામું થતું નથી અથવા તો સહી કરનાર અથવા કોઈપણ અથવા તેનાથી વધુ સહી કરતા વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ (એકથી વધુ) અથવા ચેક લખાવેલ બેંકનો ફડ ચો અથવા કોઈપણ મોફ્રૂ ફારણે રોકડા નાણાં યોગ્ય નહીં રહે, તો આ પ્રસંગે, લેનારા આવા નુકશાન, વિનાશ અથવા ખોવાયેલ જવાનાં (પ્રસંગ પ્રમાણે) ની જાણ પર, અથવા તરત જ ઉલ્લેખિત ચેકો ઉપર અથવા ઉપરોક્ત કારણોને લીધે રોકડા નાણાં યોગ્ય નહીં રહેલ કોઈપણ ચેકો જે ખોવાઈ ગયેલા, નાશ પામેલા, ખોટાં થઈ ગયેલા અથવા રોકડા નાણાં યોગ્ય નહીં રહેલ છે તેને બદલવાની પર્યાપ્ત સંખ્યા કંપનીને આપવામાં આવશે અથવા લોનની પુનઃ યુકવણી માટે યોગ્ય યોગ્ય ગોઠવણ કરશે જેમ કે કંપની દ્વારા સ્વીકાર્યું અને માન્ય હશે.
- લેનારા દ્વારા આ સંમત અને સમજી શકાય છે કે કોઈ પણ કારણોસર કંપની દ્વારા કોઈપણ ચેકની બિન-રજૂઆત, આ કરાર હેઠળ યુકવાપાત્ર રકમની યુકવણીની લેનારાની જવાબદારી પર અસર નહીં કરશે નહીં. કોઈ પણ કારણોસર કંપની કોઈ પણ ચેક(ચેકો) ના રોકડ રોકડાં નાણાં થવામાં વિલંબ, છુટવું અથવા ઉપેક્ષા, હાનિ અથવા નુકશાન (અગાઉથી આપવામાં આવેલી અથવા અહિંયાં આપેલ શરતો માં લેનારા દ્વારા કંપનીને આપવા છે) માટે કંપની જવાબદાર રહેશે નહીં.
- જો જરૂરી હોય, તો લેનારા, કંપની પરવાનગી ના અધીન, કંપનીને દરેક ડ્રેરબદલી માટે સૂચિમાં નિર્દિષ્ટ બદલીનો ખર્ચોની રકમ યુકવા પછી એક બેંકના ચેકો અન્ય બેંકના ચેકો થી બદલી/ફેરબદલી શકશે.
- કોઈ અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયના પૂર્વાગ્રહ વગર જે કંપની પાસે આ કરાર અને/અથવા પ્રવર્તમાન કાયદાની હેઠળ હોઈ શકે છે, તો લેનારાના સૂચિમાં નિર્દિષ્ટ દરે દરેક પ્રસ્તુતિ પર પીડીસી/ઇસીએસ/ડીડી ના અપમાન માટે ચેક નો અપમાન નો ખર્ચો યુકવાના જવાબદારી હશે. ચેકના અસ્વીકૃતિ પરના ખર્ચોની વસુલાત સમયાંતરે સંશોધિત અને અમલમાં મુકાયેલ નેગોશિએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 અને અન્ય સંબંધિત કાયદાઓ હેઠળ કંપનીના અધિકારોને પૂર્વાગ્રહ વગર છે.
- જ્યાં આઉટસ્ટેશન ચેકના આધારે રકમ મોકલાઈ જાય છે, લેનારા સમયાંતરે કંપનીના વિવેકબુદ્ધિના પુનરાવર્તનના અધીન સૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ ચેક સંગ્રહના યાજ્ઞ યુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- સૂચિમાં ઉલ્લેખિત યાજ્ઞો કંપનીના સંપૂર્ણ વિવેકશક્તિ ના આધારે ફેરફારને પાત્ર છે.
- જ્યાં સુધી લોન અથવા તેના દેવાનો બોજનો કોઈ પણ બાબત બાકી છે પીડીસી/ઇસીએસના સંદર્ભમાં રદ કરવા અથવા યુકવણીના રોકવાના સૂચનાઓ આપવા માટે લેનારાએ હકદાર રહેશે નહીં અને આવા કોઈ પણ કૃત્યોને છેતરવાના અને નેગોશિએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 હેઠળ કાર્યવાહી ઠાળવા માટેના હેતુથી કરવામાં આવેલ ગણાશે અને કંપની લેનારા સામે યોગ્ય ફોજદારી કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર, લોનના બંધ થવાના પ્રસંગમાં, લેનારા અરજી આપવાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર કંપનીમાં પડેલો પીડીસીઝ ને એકત્રિત કરશે, જેની નિષ્ફળતા પર કંપની પાસે તેનો નાશ કરવાનો અધિકાર છે અને લેનારા પાસેથી આગળ કોઈ માંગ આવશે નહીં.

8. બાંધધરી

- અહીં નિયત નિયમો અને શરતોને અધીન, કંપનીના લેનારાને લોન સુવિધા આપવા માટે મંજૂર અથવા સંમત થયાને ધ્યાનમાં રાખીને, લેનારા દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં પ્રથમ હક દ્વારા સાનગીરો મુકવામાં આવેલે, સંપત્તિ, બધા સામાન સાથે, ઉક્ત સંપત્તિમાં અથવા તેના ઉમેરાઓ, વર્તમાન અથવા ભાવિ અને કરેલો સુધારણાઓ, નવીનીકરણ અને સ્થાનાંતરણ અથવા સંપત્તિ પર કરવામાં આવશે. લેનારા પણ સંમત થાય છે અને આવા દસ્તાવેજો અને/અથવા ફાઇલ ચલાવવા માટે અને/અથવા સંપત્તિ પર કંપનીના અધિકારને પૂર્ણ કરવા માટે કાયદાની અથવા કંપની દ્વારા આવશ્યક હોઈ શકે તેવા અધિકારીઓ સાથે જ નોંધણી કરાવી શકે છે.
- આ કરારની હસ્તાક્ષર થવા પછી તરત જ સંપત્તિનો સાનગીરો મુકવા હોવાનું માનવામાં આવશે અથવા અથવા લેનારાને સંપત્તિ આપ્યા પર, જે પહેલાં હશે.
- જો કે સંપત્તિ એક વાહન છે, લેનારા તે સમયના અંદર તેમના નામમાં જ નોંધણી કરાવશે, જેમ કે કાયદામાં નિર્ધારિત છે અને તે પણ ખાતરી કરશે કે કંપની સાથેના વાહનોનું સાનગીરો મુકવા યોગ્ય રીતે માન્ય અને છે અને નોંધાયેલ છે અને રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્રમાં નોંધાયેલ છે.

- d) લેખિતમાં કંપની દ્વારા સાનગીરો મુકવા દ્વારા સંપત્તિ ના છોડવા સુધી, લેનારા કોઈ પણ રીતે કંપનીની પૂર્વ મંજૂરી વગર, સંપત્તિ અથવા તેના કોઈ પણ ભાગને વેચવા, સ્થાનાંતરિત કરવા અથવા કોઈપણ અન્ય સાનગીરો, અધિકાર, ગીરો, પ્રતિજ્ઞા, પૂર્વાધિકાર અથવા પડતર બનાવશે નહીં. લેનારાએ કબજો ના ભાગ કરશે નહીં, ભાડે, ભાડાપટ્ટે, રજા અને લાયસન્સ આપશે નહીં અથવા અન્યથા સંપત્તિ અથવા તેની કોઈ પણ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરશે નહીં અને તે કોઈપણ ધારા, અનુબંધ, બાબત અથવા વસ્તુને મંજૂરી આપશે નહીં જે સંપત્તિ ઉપર કંપનીના અધિકાર અને હિત ઉપર પ્રતિફળ અસર પાડશે અથવા કોઈપણ રીતે પૂર્વગ્રહ કરશે. જો સંપત્તિ રજિસ્ટ્રેશન નહીં કરવા યોગ્ય વાહન/સાધન છે, તો લેનારા એ ખાતરી કરશે કે તેવા રજિસ્ટ્રેશન નહીં કરવા યોગ્ય વાહન/સાધનના મૂળ ભરતીયુંમાં જરૂરી સહી સિક્કા કરેલ છે, જે કંપની દ્વારા આવશ્યક હોય શકે છે. જો લેનારા એક કંપની છે, તો તે વૈધાનિક સમય મર્યાદાની અંદર કંપનીના રજિસ્ટ્રાર સાથે અધિકારને નોંધાવશે અને નિયત સમયની અંદર કંપનીના તરફેણમાં અધિકાર નોંધણી પ્રમાણપત્ર સુપરત કરશે.
- e) જો આ કરારના અમલના સમયે લેનારાને સંપત્તિ આપવામાં ન આવ્યો હોય અથવા નોંધણી/સાનગીરો મુકવા પાર અસર ના થાય કારણ કે સંપત્તિ એક વાહન છે, વાહનના કિસ્સામાં નોંધણી/સાનગીરો મુકવા સહિતની સંપત્તિનું વર્ણન, પ્રાપ્તિ લેવાના અને/અથવા નોંધણીના એક અઠવાડિયાના અંદર લેનારા દ્વારા કંપનીને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે અને આવા વિગતો અહિંયાં નીચે સૂચિમાં સામેલ કરવામાં આવશે, જેમ કે જો તેઓ આ કરારના અમલ સમયે સામેલ થયા હોય. લેનારાએ તેના પરિણામે કરારના ફેરફારની કોઈ પણ વિનંતીને ઉઠાવે નહીં અથવા સંપત્તિ પાર કંપનીની તરફેણમાં બનાવેલ અધિકારની માન્યતા અથવા અમલવારી અંગે પ્રશ્ન પૂછશે નહીં.
- f) લેનારાએ લોનની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે બાંધકારી દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ પણ ચલાવવા છે.
- g) આ કરાર અથવા અન્ય લેનારા દ્વારા કંપની તરફેણમાં કરેલો કોઈ પણ કરાર હેઠળ સંપત્તિનો સાનગીરો મુકવા પ્રભાવી રહેશે જ્યાં સુધી લેનારા દ્વારા વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, કિંમતો, ખર્ચો અને તમામ રકમો સહિતની ચુકવણી સહિત બાકી રકમના અહિંયાંની શરતોને અનુરૂપ જે બાકી થશે અને ચુકવાપાત્ર રહેશે તેનો ચુકવણી નથી કરવામાં આવે અને જ્યાં સુધી અહિંયાં બનાવેલ બાંધકારી ને મુક્ત કરવા પ્રમાણપત્ર કંપની બહાર પાડતું નથી.
- h) લેનારા ના મૃત્યુ, નાદારી, લેણદારો સાથે વ્યવસ્થા, શારીરિક અથવા માનસિક અપંગતા, (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્ય રીતે) સમાપ્તિ અથવા કોઈ પણ વિલયન અથવા એકીકરણ, પુનર્નિર્માણ, મેનેજમેન્ટ દ્વારા લઈ લેવા, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણને (પ્રસંગ પ્રમાણે) લીધે સાનગીરો મુકવા પર અસર નહીં થાય, નબળો અથવા વિસર્જિત નહીં થાય.
- i) ગેરેટર આથી આ કરાર હેઠળ લેનારા દ્વારા ચુકવવાપાત્ર તમામ રકમની બાકી અને તરત ચુકવણીના બિનશરતી ગેરેટી આપે છે અને આ કરારમાં ઉલ્લેખિત તમામ ઠરાવો અને શરતોના લેનારા દ્વારા યોગ્ય પ્રદર્શન અને પાલનની બાંધકારી આપે છે. લેનારાએ સહમત થાય છે કે તે કંપની દ્વારા અહિંયાં અપાયેલી ગેરેટીથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં, સાનગીરો મુકાયેલ સંપત્તિની સામે તેના અધિકારોને લાગુ પાડવા માટે લેનારા ને કોઈપણ રકમ અથવા કોઈપણ અન્ય અનહદ ભોગવટા અથવા કંપનીની નિષ્ફળતા, ક્ષતિ અથવા અક્ષમતા માટે ચુકવણી માટે આપવો. ગેરેટરએ સહમત થાય છે કે કંપની અને પોતે વચ્ચે, તે લેનારા સાથે જ મુખ્ય દેવાદાર છે અને તેથી તે ભારતીય કોન્ટ્રાક્ટ એક્ટ, 1872 ની કલમ 133, 134, 139 અને 141 અથવા તેની કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ હેઠળ તેથી જામીનગીરીઓ પર આપવામાં આવેલો અધિકાર છોડી દેશે. તેના નિર્ણય પર કંપની પાસે કોઈપણ કમમાં લેનારા/ગેરેટર સામે આગળ વધવાનો અધિકાર છે અને ગેરેટર આથી સંમત થાય છે કે તેઓ કોઈ પણ કારણોસર કંપની દ્વારા કરેલા દાવા પર સવાલ કરશે નહીં.
- j) કોઈપણ સમયે કંપનીએ લેનારાને એવી કોઈ વધારાની બાંધકારીઓ પૂરી પાડવા માંગશે, જેમાં કોઈ પણ તૃતીય પક્ષની ગેરેટી (ગેરેટીઓ) નો સમાવેશ થાય છે જે રીતે કંપનીને તેના સંપૂર્ણ સત્તામાં યોગ્ય ગણાશે. આવા કિસ્સામાં લેનારા વધારાના બાંધકારી પૂરી પાડશે અને આ બાબતે આવા કરાર, વટહુકમો, દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્ની/એટર્નરનો ને ચલાવશે જે કંપની દ્વારા માંગવામાં આવશે. લેનારા કરારને અથવા કોઈ અનુબંધ, કરાર, જવાબદારીઓ, દસ્તાવેજો વગેરેનો રદ નહીં કરે અથવા સમાપ્ત નહીં કરે જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળ લેનારા દ્વારા કંપનીને બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તમામ રકમ સંપૂર્ણપણે ચુકવવામાં ના આવે ત્યાં સુધી અને લેનારા કંપની પાસેથી એવી વિનંતીની રજુઆતના 7 દિવસની અંદર કંપનીને તે જ આપવાનું જવાબદારી લેવે છે.
- k) લેનારા અને ગેરેટર પણ સંમતિ આપે છે અને જવાબદારી લેવે છે, તેમજ છતાં, સાનગીરો મુકવા, ગેરેટી અથવા અન્ય કોઈ સુરક્ષા; આ કરાર હેઠળ કંપનીને બાકી તમામ રકમના ચુકવણી માટે તેઓ હંમેશા જવાબદાર રહેશે, જે કંપની, તેમના, તેમના સંપત્તિ અને મિલકતો સામે અમલમાં મુકશે કે જે કોઈપણ અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયો સિવાય જે કંપનીમાં ઉપલબ્ધ થશે.
- l) ઉપર સમાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં, તમામ અથવા કોઈપણ રકમના બાકી ચુકવણી અને પ્રદાન કરવા જે કોઈપણ સમયે લેનારા દ્વારા કંપનીને ચુકવવાપાત્ર છે અથવા થઈ શકે છે તે માટે, ચૂકના કિસ્સામાં લેનારા વધારાના બાંધકારી પૂરી પાડવા સંમત થાય છે અને કંપનીની તરફેણમાં અહિંયાંની સૂચિમાં વધુ ખાસ રીતે વર્ણન કરેલ મિલકત પર ગીરો/અધિકાર બનાવશે અને કંપની દ્વારા જરૂરી રૂપ અને રીતમાં, તેની તરફેણમાં પ્રથમ અને વિશિષ્ટ અધિકાર તરીકે કંપની દ્વારા રાખવામાં આવશે.
- m) જો લેનારા એક કંપની છે, તો લેનારા અને ગેરેટર પણ સંમત થાય છે અને તે જવાબદારી લેવે છે કે સાનગીરો મુકવા હોવા છતાં લેનારાએ સંપત્તિ પર અધિકાર બનાવવા માટે કંપનીઓના રજિસ્ટ્રાર સાથે ફોર્મ CHG-1 ફાઇલ કરશે.
- n) લેનારા અને ગેરેટર સહમત થાય છે અને જવાબદારી લે છે કે લેનારા અથવા ગેરેટરના કંપની સાથે દાખલ કરાયેલ અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ કોઈપણ જવાબદારી ધરાવતા હોવાના કિસ્સામાં, કંપનીના સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિઓ પર અધિકાર ચાલુ રહેશે. વધુમાં, લેનારા અને ગેરેટર પણ સહમત થાય છે અને તેનું સંચાલન કરે છે કે કંપની પાસે કંપની સાથે લેનારા અથવા ગેરેટર દ્વારા દાખલ કરાયેલ તમામ વર્તમાન કરારો પર અધિકાર ચાલુ રહેશે અને આવા સૂચિમાં દર્શાવેલ સંપત્તિઓનો કબજો લેવાનો અધિકાર રહેશે.
- o) અન્ય દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ કંપનીના હકોના પૂર્વગ્રહ વિના, આ કરારના કલમ 10 હેઠળ સ્પષ્ટ થયેલ કોઈ પણ પ્રસંગની ઘટનામાં અથવા સંમતિપત્રની શરતોના ભંગ હોવાના પ્રસંગમાં, કંપની લેનારા દ્વારા અપાયેલી કોઈ પણ બાંધકારીને લોનની પતાવટ કરવા માટે જે કમમાં યોગ્ય લાગે તેમાં પતાવવા અને વિનિયોગ કરવા સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ ધરાવે છે.
- p) બાંધકારીના અમલીકરણના પ્રસંગે, કંપની બાંધકારીના મૂલ્યમાં કોઈપણ ઘટાડો માટે અથવા પ્રાપ્ત કરેલું રકમમાં કોઈપણ ખોટ કે ઉણપ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. લેનારાની તરફ કોઈ પણ જવાબદારી આવી વેચાણ કંપની દ્વારા કરવામાં આવશે અને કંપની દ્વારા અધિકારોના ઉપયોગ/અધિકારોના ઉપયોગ ના કરવા કારણે કંપની સંપત્તિના મૂલ્યમાં નુકસાન/નુકસાન/ઘટાડા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને એ કારણે કે મોટી રકમ અથવા રકમ પ્રાપ્ત થઈ શકે અથવા મળવા જોઈએ લેનારા કંપની સામે કોઈપણ દાવા પ્રસ્તુત કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અથવા આ કરાર હેઠળ બાકીની રકમની જવાબદારી અંગે વિવાદ ઊભો કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં.
- q) લેનારાના કબજામાં બાંધકારી અથવા સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિના સંદર્ભમાં કોઈપણ સંમતિ, ઉમેદવારીઓ અને તમામ દસ્તાવેજો લેનારા દ્વારા કંપનીના વિશ્વાસ અને લાભ માટે રાખવામાં આવશે.
9. હપતાઓના ફેરફાર અને પુનઃનિર્ધારણ:
- a) કંપની તેના સંપૂર્ણ મુનસફી પર કોઈ જવાબદારી વગર અધિકાર જાળવી રાખતી છે, આવા નિયમો અને શરતો પર જેને તે યોગ્ય માનવું વધુ સમય માટે આવી સુવિધાઓની સમીક્ષા કરવા માટે.
- b) કંપની પોતે, અથવા લેનારા પાસેથી વિનંતી ઉપર, જો તે યોગ્ય રીતે ગણવામાં આવે તો, તે રીતે તે નક્કી કરી એવી હદ સુધી લેનારાની લેખિત સંમતિ સાથે હપતામાં ફેરફાર અથવા પુનઃગોઠવણી કરી શકે છે, જ્યાં પછી સૂચીમાં કંઈકપણ ઉલ્લેખિત હોવા છતાં પણ ફેરફાર અને પુનઃગોઠવણી મુજબ લેનારા દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવશે.

- c) લેનારાની સંતોષકારક લોન પરત ચૂકવણીના રેકોર્ડ પર આધારિત, કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ હેઠળ, નીચે આપેલા લોન ઉપર અને તેનાથી ઉપરના વધારાના લોન્સને મંજૂરી આપી શકે છે. વધારાના લોન્સને આવા દસ્તાવેજોના અમલ પર જ મંજૂરી આપી શકાય છે, જેમ કે કંપની દ્વારા સમયાંતરે કંપનીના પ્રવર્તમાન ધિરાણના ધોરણો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવી શકે છે. આ કલમના આધારે વધારાના લોનનો દાવો કરવાનો લેનારા પાસે કોઈ અધિકાર નથી.

10. ચૂકનાં પ્રસંગો:

નીચેના કોઈપણ પ્રસંગ "ચૂકનાં પ્રસંગ" બનશે :-

- a) લેનારા અથવા ગેરેટર જવાબદારી નિભાવવામાં, લોન અથવા કોઈપણ હપતો, ફી, ચાર્જિસ અથવા ખર્ચ અથવા કંપનીને બાકી અન્ય કોઈ પણ રકમ જે જ્યારે બાકી થાય તે સમયે ચૂકવામાં અહિંયાં સામેલ કરેલો રીતે નિષ્ફળ થાય કે જે કંપની દ્વારા માંગણી કરવામાં આવેલ છે કે નહીં તે; અથવા
- b) જો કંપનીના અભિપ્રાયમાં, લેનારાએ આવી આપેલી સંપત્તિને લગતી કોઈ જટિલ માહિતીને અટકાવી દીધી છે; અથવા
- c) નાદારી, સમેટી, સ્વેચ્છિક અથવા અન્યથા, વ્યવસાયમાં નિષ્ફળતા, નાદારીના કૃત્યના કમિશન, લેનારા/સંપત્તિના માલિકના લેણદારોના લાભ માટે સામાન્ય સોંપણી, અથવા જો લેનારા/માલિકના માલિક કોઈ પણ લેણદારોને ચૂકવણી અટકી શકે છે અથવા આવું કરવા માટે ધમકી આપી, કોઈ નાદારીની અરજીમાં, અથવા લેનારા/સંપત્તિના માલિક સામે, અથવા લેનારા/સંપત્તિના માલિકને સમાપ્ત કરવા માટે કોઈ અરજી દાખલ કરવામાં આવી રહી છે અને સ્વીકાર્યાના 30 દિવસની અંદર પાછો ખેંચી લેવાય નહીં; અથવા
- d) જો લેનારા (કંપની હોવી) કંપનીની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી સિવાય એકીકરણ અથવા પુનઃનિર્માણના હેતુ માટે પતવણીમાં જાય છે; અથવા
- e) જો લેનારા તેના વેપારને બંધ કરી દે અથવા બંધ કરવાનો ધમકી આપે; અથવા
- f) જો તે એક એકાઉન્ટન્ટ અથવા કંપની દ્વારા નિયુક્ત ફર્મ ઓફ એકાઉન્ટન્ટ્સ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે (જે કરવા કંપની હકદાર છે અને આથી તે કોઈપણ સમયે કરવા માટે અધિકૃત છે) કે લેનારાની જવાબદારીઓ લેનારાની સંપત્તિઓ કરતાં વધારી છે અથવા તે કે લેનારા નુકસાન પાર બિઝનેસ કરે છે;
- g) જો લેનારા કંપનીની તરત પરવાનગી વગર કોઈપણ રીતે સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિ ને વેચે, અવરોધે અથવા સ્થાનાંતરિત કરે, અવરોધે ઉત્પન્ન કરે, પ્રતિજ્ઞા કરે; અથવા
- h) જો લેનારા સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિ માટે કોઈ વીમા પ્રિમીયમ ચૂકવવાનું નિષ્ફળ થાય તો; અથવા
- i) સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિને કોઈ પણ અધિકારી દ્વારા કબજો લેવામાં જતન કરવામાં આવી છે અથવા જોડાયેલી છે અથવા તેને અમલમાં મુકવામાં આવે છે; અથવા
- j) જો લેનારા કોઈપણ કર ચૂકવણી, ફી, ફરજ અથવા અન્ય લાદવાની અથવા ચાર્જ/આઉટગોઇંગ્સ અથવા અન્ય કોઈ કાચદા, વિનિમયનો, ઔપચારિકતાઓ જે સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિના સંદર્ભમાં સમયાન્તરે પૂર્ણ કરવાની જરૂર છે એમાં નિષ્ફળ થાય છે; અથવા
- k) કોઈ પણ કારણોસર સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિ ચોરી કરવામાં આવી છે અથવા ન જોઈ શકાય તેવું છે; અથવા
- l) સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિ પર અવરોધ છે અથવા જોખમમાં આવી પડેલી છે અથવા કોઈપણ રીતે ક્ષતિગ્રસ્ત છે અથવા ઉપયોગ માટે અચોક્ક્ય મુકાવેલ છે અથવા સંપત્તિ સાથે થર્ડ પાર્ટીને અકસ્માત કારણે શારીરિક હજા થવા છે; અથવા
- m) અહીંના નિયમો અને શરતોમાં લેનારા દ્વારા કંપનીને પહોંચાડવેલ અથવા પહોંચાડવા માટેના કોઈ પણ પીડીસીને પ્રસ્તુતિ પર અહિંયાંના કોઈ પણ કારણોસર પહોંચાડવામાં/નકારવામાં/રોકડ નાણાંમાં પરિવર્તિત કરવામાં આવતી નથી; અથવા
- n) જો લેનારા દ્વારા કોઈ પણ પીડીસી/ઇસીએસ આદેશના કોઈ પણ કારણોસર ચૂકવણી રોકવા માટે કોઈ સૂચના આપવામાં આવી હોય અથવા જો લેનારા દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલા કોઈપણ પોસ્ટ ડેડેડ ચેક/ઇસીએસ આદેશને અસ્વીકૃત કરવામાં આવે છે; અથવા
- o) લેનારા કંપનીને વાહન તરીકે રાખતા સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિના રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટની નકલ પૂરી પાડવામાં નિષ્ફળ રહે છે; અથવા
- p) લેનારા આ કરારમાં પૂરા પાડવામાં આવેલ સંપત્તિ (બંને જૂના અને નવા વાહન/સાધનો) ની વિગતો ફાઇલ કરવામાં નિષ્ફળ રહી છે; અથવા
- q) જો કોઈ પણ સંજોગો અથવા પ્રસંગ થાય કે જે પૂર્વગ્રહ્યુક્ત અથવા નબળો અથવા અશક્ત અથવા ખતરનાક અથવા સંકટમાં મૂકવું હોય અથવા તે કંપનીના હિતને નુકસાન પહોંચાડવી, નુકસાન પહોંચાડવી, જોખમમાં નાખવું અથવા જોખમમાં મૂકે તેવી શક્યતા હોય અથવા કોઈ પણ ભાગનો લેમાર/ગેરેટર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈ પણ સુરક્ષા; અથવા
- r) લેનારા/ગેરેટરને કોઈપણ શરતો, કરારો અને શરતોમાં ભંગ કર્યો હોય અથવા અહીં આપેલી કોઈપણ માહિતીનો ભંગ કર્યો હોય અથવા જો આ કરાર હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈ પણ રજૂઆત અથવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજો ખોટા, અચોક્કસ અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારી જોવા મળે છે; અથવા
- s) જો લોનની મંજૂરી લેનારા અને/અથવા બાંધકામ આપનાર/જ્યારે પત્ની/પત્ની) છૂટાછેડા હોય અથવા કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવે અથવા તો તે અથવા અન્યથા કોઈ પણ કૌટુંબિક કોર્ટમાં શરૂ અથવા શરૂ કરવામાં આવે તો લોનની અનુમતિ; અથવા
- t) લેનારા/ગેરેટરની મૃત્યુ/પાગલતા અથવા અન્ય અપંગતા પર;
- u) કંપનીના લેખિત સંમતિ વગર અથવા લેનારાના સંઘટન અથવા સંચાલનમાં અથવા લેનારાના પુનર્ગઠન અથવા પુનર્ચનામાં કોઈ નોંધપાત્ર પરિવર્તન થયા પછી અથવા કંપનીના વિશ્વાસનો આનંદ પ્રાપ્ત કરવા લેનારાનું સંચાલન બંધ કરવામાં; અથવા
- v) લેનારા/ગેરેટર કોઈપણ અન્ય લોન/સુવિધા/અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સાથે કોઈ કરારનો ભંગ કરેલ છે; અથવા
- w) લેનારા/બાંધકામ આપનાર કોઈ અન્ય કરાર/કંપની સામે કોઈપણ ચૂક કરે છે જેમાં લેનારા/બાંધકામ આપનાર પોતે પોતે લેનારા/બાંધકામ આપનાર છે; અથવા
- x) બાંધકામ આપનાર/આપનારો દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ બાંધકામમાં કોઈ ખામી/માંદગી/બાંધકામી ને બિનઅસરકારક/નિષ્ક્રિય કરે છે; અથવા
- y) જો તે લેનારાને આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજ હેઠળ તેના કોઈ પણ ફરજોનું પાલન કરવા માટે ગેરકાનૂની બને છે અથવા તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ (લેનારા સહિત) માટે ગેરકાનૂની બની જાય છે, જેની આ કરાર હેઠળ સંપત્તિ બાંધકામી તેના કોઈ પણ ફરજિયાત કરવા માટે બનાવવામાં આવી છે; અથવા
- z) આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજ, જો અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ચલાવવામાં આવે છે (આમાં લેનારાનો સમાવેશ થાય છે) તે અસરકારક નથી અથવા તે ગેરકાનૂની બની શકે અથવા તેને રદબાતલ જાહેર કરવામાં આવ્યું અથવા લેનારા અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ પણ કારણોસર બિનઅસરકારક, ગેરકાનૂની અથવા રદબાતલ હોવાનો આરોપ છે; અથવા
- aa) લેનારા આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજને અથવા રદ કરે છે અથવા આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજોને રદિયો આપવાનો ઇરાદો પૂરો પાડે છે; અથવા
- bb) કુદરતી આપત્તિઓ/ભગવાનના કાર્યો/બળની અનિવાર્ય શરતો/બજારની આવશ્યકતાઓ (ચુકાદો કે જેના પર કંપનીને સંપૂર્ણ સત્તાનો સમાવેશ થાય છે) થવાના પ્રસંગમાં; અથવા
- cc) જો લોન અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ તેનો ઉદ્દેશ્ય, જે કંપની દ્વારા બોરર દ્વારા લાગુ કરવામાં આવે છે અને મંજૂર કરે છે તેના સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાય છે; અથવા
- dd) કોઈપણ ઘટના અથવા ઘટનાક્રમો થાય છે, જે કંપનીના અભિપ્રાય મુજબ, લેનારાની પુનઃચૂકવણીની ક્ષમતા પર મહત્વપૂર્ણ પ્રતિફળ અસરની શક્યતા છે; અથવા થયું લેનારા/બાંધકામ આપનારની સ્થિતિ નિવાસીથી બિન નિવાસીમાં બદલાય છે; અથવા
- ee) જો કોઈ જોડાણ, તકલીફ, અમલ અથવા કોઈપણ સાનગીરો મૂકાવેલ સંપત્તિ/સંપત્તિઓની લેનારા/ગેરેટર સામેની અન્ય પ્રક્રિયા લાગુ અથવા વસૂલવામાં આવે છે; અથવા

- ff) જો કોઈ પણ ગુના માટે કાયદા અથવા સરકારી અધિકારીઓના કોઈ પણ અદાલત દ્વારા લેનારા આરોપિત અથવા દોષિત ઠરેલ હોય; અથવા
- gg) જો લેનારા કંપની અથવા તેના આનુષંગિકો સાથે દાખલ કરાયેલા આ અથવા કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળના કોઈપણ શરતોનો વિવાદ કરે છે; અથવા
- hh) જો કોઈપણ ચૂક હોવાના પ્રસંગે અથવા કોઈ પણ ઇવેન્ટ હોય કે જે સમયની નોટિસ અથવા વિરામ બાદ અથવા બન્ને ચૂકના પ્રસંગ બનશે, તો લેનારા તરત જ કંપનીના નોટિસને લેખિતમાં આપી દેશે, કે ચૂકની આવી ઘટનાનો ઉલ્લેખ કરશે. લેનારા કંપનીને તરત જાણ કરશે અને જો કંપની એક્ટ, 2013 ની જોગવાઈઓ અથવા કોઈ અન્ય કાયદો અથવા કોઈ પણ દાવો અથવા લેનારા સામે દાખલ કરાયેલી/શરૂ કરાયેલી કાનૂની પ્રક્રિયાની કોઈ પણ કાનૂની નોટિસ હેઠળ સમાપ્ત કરવાના કોઈપણ વૈધાનિક સૂચના લેનારને પ્રાપ્ત થશે; અથવા
- ઉપરોક્ત કોઈપણ ઘટનાઓ/સંજોગો છે/બન્યાં છે કે નહીં એવા પ્રશ્ન ઉપર, કંપનીનો નિર્ણય લેનારા પર અંતિમ, નિર્ણાયક અને બંધનકારક રહેશે; અથવા

11. ફરી કબજો, સમાપ્તિ અને કંપનીના અન્ય અધિકારો:

- a) કલમ 10 માં સમાવેલ ચૂકની કોઈપણ ઉપરોક્ત ઘટનાઓના પ્રસંગ પર, લેનારાની સંપત્તિ પરના અધિકારો કોઈ પણ નોટિસ વિના નિશ્ચિત રદબાતલ આપોઆપ રહેશે અને લેનારા સંપત્તિ સાથે તમામ એક્સેસરીઝ/સુધારાઓ સાથે તરત પહોંચાડવા માટે બંધાયેલા રહેશે બોરર દ્વારા જે તે જ હાલતમાં કંપનીને જે તે મૂળરૂપે તેના દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં આવી હતી, સામાન્ય વસ્ત્રો અને અશ્રુ સિવાય સિવાય અને જો એસેટ એક વાહન છે, તો તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમો અને/અથવા નિયમોમાં નિર્ધારિત લાગુ કોર્મ સાથે નોંધણીનું મૂળ પ્રમાણપત્ર છે. એ એસેટ સાથે કંપનીને પણ પહોંચાડવામાં આવશે. લેનારાને સંપત્તિના શરણાગવામાં નિષ્ફળતા અથવા ઇનકાર ગેરકાનૂની પ્રતિધારણ બનશે જેના માટે કંપનીને અન્ય અધિકારો/કાયદાકીય ઉપાયોની પૂર્વગ્રહ વિના કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- i) સૂચના: પુન: ચૂકવણીમાં કોઈ પણ ચૂકના કિસ્સામાં ડિફોલ્ટ અને/અથવા એસેટને સોંપણી કરવામાં નિષ્ફળતા જેવી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત ઉપરોક્ત ઘટનાઓની કોઈ પણ ઘટના સહિત લેનારાને 7-દિનની નોટિસ કંપની દ્વારા કંપની સાથે નોંધાયેલ તેના સરનામે જારી કરવાની રહેશે. કંપની દ્વારા નોટિસ પોસ્ટિંગના 24 કલાકની અંદર લેનારાને નોટિસ આપવા માનવામાં આવશે, જો આ રીત આપેલ નોટિસ કોઈપણ કારણસર વિતરિત કર્યા વિના વળતર આવે અને લેનારાને નોટિસ પોસ્ટ કરવા માટે કંપનીના કોઈપણ અધિકૃત અધિકારી પાસેથી પુષ્ટિ આ અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
- ii) ફરી કબજો: જો લેનારા બાકીની ચૂકવણી કરવા અથવા કંપનીને મિલકત સોંપણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને/અથવા ઉપરોક્ત નોટિસની અનુપાલનમાં કરારની શરતોનું ઉલ્લંઘન સુધારવું કંપનીના સંતોષ માટે કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના, કંપની સંપત્તિનો કબજો લેવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે (જેને "રિપોઝેશન" કહેવાય છે) અને ઉદ્દેશ્ય હેતુ માટે, કોઈપણ સ્થાન અથવા સ્થાનો દાખલ કરો જ્યાં એસેટ હોઈ શકે અથવા તે જ કબજો લેવા, દૂર કરવા અથવા કબજો લેવાની શક્યતા છે. લેનારા સંમત થાય છે અને બોરર દ્વારા ડિફોલ્ટ થતાની સંભાવનામાં એસેટના રિપોઝેશનના અધિકારનો ઉપયોગ કરતા કંપનીને અટકાવવા અથવા રોકવા માટે નહીં. કંપની દ્વારા તેની પુન:સ્થાપના સમયે સંપત્તિમાં ઉપલબ્ધ કોઈપણ માલ (વિનાશક, બિન-વિનાશક) દૂર કરવા માટે લેનારાની એકમાત્ર જવાબદારી રહેશે અને લેનારા તેના જણાવ્યા મુજબ સંપત્તિ પાસેથી આવા માલસામાનને સ્થાનાંતરિત કરવા અને તેની પોતાની કિંમત અને ખર્ચ પર પાછા પરિવહનની પોતાની વ્યવસ્થા કરશે અને કોઈ પણ નુકસાન, અવમૂલ્યન મૂલ્ય, પરિવહનમાં નુકસાન વગેરે માટે કંપની લેનારા પ્રતિ જવાબદાર નહીં રહેશે અથવા આવા રિપોઝેશન દરમિયાન અથવા તે પછી કોઈને પણ તે જ કોઈ ડિલિવરીના કારણે થતા કોઈ પણ નુકસાન માટે.
- iii) ફરી કબજો પછી: સંપત્તિનો કબજો લેવા પર, ચૂકને સુધારવાની અંતિમ તક તરીકે, કંપની દ્વારા 7 દિવસની નોટિસ લેનારાને ટર્મિનેશન પ્રાઈસને પરત કરવા પડશે (જેમાં સંપત્તિનો કબજો લેવાનો કાનૂની ખર્ચ સાથે બીજા ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે). કંપની દ્વારા નોટિસ પોસ્ટિંગના 24 કલાકની અંદર લેનારાને નોટિસ આપવા માનવામાં આવશે, જો આ રીત આપેલ નોટિસ કોઈપણ કારણસર વિતરિત કર્યા વિના વળતર આવે અને લેનારાને નોટિસ પોસ્ટ કરવા માટે કંપનીના કોઈપણ અધિકૃત અધિકારી પાસેથી પુષ્ટિ આ અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
- iv) નોટિસની માફી: ઉપર જણાવેલ ઉપરોક્ત નોટિસ (પહેલાં અને પછીના સ્થાને કબજે કર્યા બાદ) કંપનીના વિવેકબુદ્ધિથી માફ કરી શકાય છે, જો કંપનીનું અભિપ્રાય છે કે આવી ક્રિયા સંપત્તિ અથવા કંપનીના હિતને સંકટમાં લેવાની શક્યતા છે.
- v) ઉપરોક્ત નોટિસમાં નિયત સમય અને રીતની અંદર સમાપ્તિની કિંમતની ચૂકવણી પર, કંપની લેનારા દ્વારા લેખિતમાં ઉલ્લેખિત કરનારા બોરર અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિને રિપોસિસેટેડ એસેટ પરત કરશે. લેનારા દ્વારા ઉપર જણાવેલ નોટિસમાં નક્કી કરવામાં આવેલા સમય અને રીતની અંદર ચૂકવણી કરવાના ભાગરૂપે નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કંપની કોઈ પણ વધુ નોટિસ વિના તે યોગ્ય લાગે તે રીતે તે એસેટની નિકાસ કરશે લેનારા કોઈપણ અન્ય કાનૂની ઉપાયો અથવા તે માટે ઉપલબ્ધ બોરર સામે અધિકાર વ્યાયામ હોવા છતાં.
- vi) લેનારા અત્યારે કંપનીને ખાનગી સંધિ અથવા જાહેર હરાજી દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ રીતે, જેમ કે કંપની યોગ્ય લાગે તે રીતે કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના એસેટને વેચી/ટ્રાન્સફર/અવેજ કરવા માટે અયોગ્ય રીતે અધિકૃત કરે છે. લેનારા કંપની દ્વારા લેવામાં આવેલી વેચાણ અને/અથવા કાર્યવાહીની નિયમિતતા અંગે કોઈ વાંધો ઉઠાવા માટે હકદાર રહેશે નહીં ન કે આવી સત્તાના ઉપયોગથી કોઈ પણ ખોટ માટે જવાબદાર કંપની/જવાબદાર રહેશે નહીં અને/અથવા ઉદ્દેશિત હેતુ માટે કોઈ બ્રોકર અથવા હરાજી કરનાર અથવા કંપની અથવા અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા દ્વારા સંકળાયેલી કોઈ પણ કાર્ય અથવા ડિફોલ્ટમાંથી ઊભી થઈ શકે છે.
- vii) લેનારા કંપનીને તમામ મૂળ પ્રમાણપત્રો અને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર સહિતની નીતિઓ (જ્યાં મિલકત એક વાહન છે), કીઓ અને સંપત્તિ સંબંધિત તમામ અન્ય દસ્તાવેજોનો વિતરિત કરશે. આવું કરવા માટે બોરરની નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કંપની તાત્કાલિક સંબંધિત સત્તાધિકારીઓને લાગુ પાડવા અને નવા દસ્તાવેજો મેળવવા માટે હકદાર રહેશે, જેનો ખર્ચ લેનારાના ખાતામાં લેવામાં આવશે અને આ કરારના નિર્ધારણ પર ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ભાગ બનશે. લેનારા સંમત કરે છે અને સ્વીકારે છે કે તે કંપની દ્વારા આવી અરજી માટે કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં.
- viii) વેચાણની સંપત્તિ અને ગોઠવણના વેચાણ પર લોનના બાકી લેણાંની આવક (જેમાં સમાપ્તિની કિંમત ઉપરાંત પાર્કિંગ/પાર્કિંગ માટેના ખર્ચ/ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે, એસેટનું વેચાણ), જો કોઈ પણ પડતી રકમ ચૂકવવાપાત્ર હોય અને ચૂકવવાપાત્ર હોય, તો તે લેનારા અને/અથવા બાંધકર્તા આપનાર દ્વારા સારી બનશે. જો આવા એક્સ્ટ્રેમન્ટ પછી કોઈ વધારાની રકમ ઉપલબ્ધ હોય, તો પૂર્વાધિકારના અધિકાર અને લેનારા અને બાંધકર્તા આપનાર સામે પૂર્વાધિકાર અને પ્રતિદલોનો આધીન, કંપની લેણદારને પરત આપશે, જો કોઈ બોરર માટે છે.
- b) સમાપ્તિ:
- લેનારા દ્વારા સંપત્તિના શરણાગતિ પર અથવા કંપની દ્વારા તેનું પુન:સ્થાપન, સૂચિમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદત હોવા છતાં, કરાર નોટિસ વિના બંધ કરવામાં આવશે. સમાપ્તિ પરના કરારમાં સમાવેલ ઉપરોક્ત અને/અથવા કોઈપણ શરતો પર પૂર્વગ્રહ વિના, આ કરાર પણ સમાપ્ત થઈ શકે છે:
- i) કરારમાં નિર્ધારિત લોનની મુદતની સમાપ્તિ પર સમયના પ્રવાહ દ્વારા; અથવા
- ii) પહેલાં કંપની પાસેથી લેનારા અને બાંધકર્તા આપનારને લેખિત નોટિસ દ્વારા, આમ કરવાના નિર્ણયના આધારે. જેમ કે સમાપ્તિ પર, કંપની પાસે ચૂકના કોઈપણ કિસ્સામાં આવી હોય તેવા સંપત્તિના ફરી કબજા લેવાની સમાન સત્તા હશે. ઉપરોક્ત કોઈપણ રીતે સમાપ્તિ પર:
- iii) લેનારા અને બાંધકર્તા આપનાર તે પછી ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની હપતાથી ચૂકવણીના લાભ માટે હકદાર રહેશે નહીં, જે પહેલાથી જ બાકી રકમની રકમ સાથે તુરંત જ પરિણમશે, હપતા દ્વારા કે કેમ વધારાની હિત અથવા કોઈપણ અન્ય ખાતા દ્વારા તે પછી તરત જ મળી જશે.
- iv) લેનારા સમાપ્તિના ભાવે સૂચિમાં જણાવાયેલો દર પર વધારાના વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, જે સમાપ્તિની તારીખથી સંપૂર્ણ ચૂકવણીની પ્રાપ્તિ થાય ત્યાં સુધી ગણતરી કરવામાં આવશે.

c) કંપનીના અન્ય અધિકારો:

- તે ખાસ કરીને પક્ષો વચ્ચે સંમત છે, જેમ કે લેનારા અને/અથવા ગેરેંટર દ્વારા પ્રસંગ પ્રમાણે અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલ ચાર્જ તે મુજબ રહેશે, જો તે કરાર હેઠળ ચૂકવણી કરવામાં આવે તો તે તમામ બાકી લેણાંઓને ધ્યાનમાં લેશે અને કંપનીએ પૂર્ણ સમજૂતીઓ પર નો ઓબ્જેક્શન પ્રમાણપત્ર (એનઓસી) રોકવા માટે અને લેનારા/બાંધધરી આપનારને આપેલ સંપત્તિ/સંપત્તિઓને વેચવા માટે સ્વતંત્રતા પર રહેશે, અદાલતોના હસ્તક્ષેપ વિના આ સમજૂતી હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર બાકી લેણાંની વસૂલાત તરફના કોઈપણ અન્ય કરારો હેઠળ.
- આ કરાર હેઠળ અથવા અહીંથી જોડાયેલા કરારમાં સાનગીરો મુકાયેલ સંપત્તિના વેચાણના કિસ્સામાં અથવા આ કરારના અનુસંધાનમાં લેનારા/ગેરેંટર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય બાંધધરીની અમલબજવણી, કંપની સંપત્તિ/બાંધધરીના મૂલ્યમાં કોઈ પણ ઘટાડા માટે પ્રાપ્ત થયેલી અથવા જવાબદાર રકમની કોઈપણ ખોટ કે ઉણપ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. લેનારા અને બાંધધરી આપનારને કોઈ જવાબદારી વિના કંપની દ્વારા આ પ્રકારની વેચાણ કરવામાં આવશે અને કંપની કમિટીના હિસાબ/કમિટીના હિતમાં નુકશાન/ક્ષતિ/ઘટાડા માટે અથવા કંપની દ્વારા અધિકારોનો ઉપયોગ ન કરવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને લેનારા/બાંધધર આપનાર કંપની સામે કોઈ પણ દાવાને વધારવા માટે હકદાર રહેશે નહીં કે આ સમજૂતી હેઠળ બાકી રકમની રકમ માટે મોટી રકમ અથવા રકમ મળી શકે છે અથવા તે મેળવવી જોઈએ અથવા તેની જવાબદારી બાકી છે.
- બાકી રકમની વસૂલાત માટે કોઈ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે કંપનીના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના, લેનારા અને બાંધધરી આપનાર સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે કંપની તૃતીય પક્ષોની નિમજૂક કરવાનો હકદાર છે, કારણ કે તે યોગ્ય છે અને આવા તૃતીય પક્ષ ઉધાર લેનારની કોઈપણ પૂર્વ સંમતિ વિના, લેનારા દ્વારા લેણાંની એકત્રિત કરવાની સત્તા સહિત આ કરાર હેઠળ તેના તમામ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓને અમલમાં મૂકી શકે છે.
- તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે અને સમજી શકાય છે કે ચૂકના કોઈપણ પ્રસંગમાં સંપત્તિના પુનઃપ્રાપ્તિકરણ અને/અથવા વેચાણ કંપની દ્વારા લેનારા અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સામે વ્યક્તિગત રીતે આ કરાર હેઠળના કોઈપણ રકમ માટેના દાવાની અમલબજવણી માટેની શરતની અનુપાલન નહીં રહેશે.
- કંપનીના ભાગ પર કોઈપણ અસમર્થતા, નિષ્ફળતા અથવા ચૂક, મિલકતને ફરીથી વસૂલ કરવાના કરારને કોઈપણ સમયે સમાપ્ત કરવાના તેના અધિકાર પર અસર નહીં કરે જો તે નક્કી કરે તો, ન તો તે ચૂક અથવા માફીના વળતરનું નિર્માણ કરશે અથવા લેનારા અને અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા વ્યક્તિગત રૂપે કરાર હેઠળની તમામ રકમની પુનઃપ્રાપ્તિના અધિકાર પર અસર કરશે નહીં.
- આ કરારમાં અન્ય જણાવેલી કંઈપણ હોવા છતાં, આવા સમાપ્તિ બાદ લોનની ચાલુતા કંપનીના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ સત્તાનો રહેશે અને લેનારાના બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, સંબંધિત સમયે કંપની દ્વારા નક્કી કરાયેલ. કંપની, કોઈપણ સમયે, તેના સંપૂર્ણ સત્તાનો અને કોઈપણ કારણોસર કોઈ પણ કારણ વગર, લેનારાની બાકી ચૂકવણી માટે લેનારાને બોલાવી શકે છે અને તરત જ આ રીતે બોલાવવામાં આવે તે સમયે, લેનારા કોઈ પણ લિલબ વગર કંપનીને બાકી રહેલા તમામ લેનારા ચૂકવણી કરશે. લેનારા દ્વારા ચૂકવવાની બાકીની રકમ લેનારા ઉપર અંતિમ અને બંધનકારક રહેશે.

12. વિનિયોગ:

- કંપનીને કોઈપણ ચૂકવણીની યોગ્યતા અને લોન કરાર હેઠળ ચૂકવવા યોગ્ય રહેશે અને લેનારા દ્વારા કંપનીને કોઈપણ કમમાં કંપનીના યોગ્ય ગણવામાં આવે તે મુજબની ચૂકવણી કરવી પડશે:
 - બાકી મૂળ રકમનું ચૂકવણી.
 - વધારાના વ્યાજ સહિતનો વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
 - દંડનું વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
 - લાગતો, ચાર્જીસ, ખર્ચ, અને અન્ય નાણાં પર વ્યાજ.
 - પ્રીક્લોઝર પર પ્રીમિયમ.
 - કિંમત, ચાર્જીસ, ખર્ચો અને અન્ય નાણાં.

તે ખાસ કરીને બંને પક્ષકારો વચ્ચે સંમત છે કે જો લેનારા આ કરારો ઉપરાંત, કંપની સાથ પહેલેથી/તેમના નામમાં અથવા તેમના/તેમના ભાગીદારોના નામે, સંબંધીઓ, નામાંકિત અથવા પ્રતિનિધિઓ, ક્યાં તો લેનારા/ભાડૂત/બાંધધરનાર તરીકે, જ દાખલ થયો હોય અથવા ભવિષ્યમાં પ્રવેશ કરે, તો કંપની સાથેના કોઈ અન્ય કરાર, તો:
- લેનારા અથવા આ સમજૂતી હેઠળના તેના/તેણીના સંબંધીઓ, ભાગીદારો, નામાંકિતો, પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈ પણ ચૂકવણીને ફક્ત "એકાઉન્ટ પર ચૂકવણી" ગણવામાં આવશે અને કંપની દ્વારા દાખલ કરાયેલા કોઈપણ કરારના ખાતામાં લેનારા, તેના/તેમના સંબંધીઓ, ભાગીદારો, નામાંકિત અથવા કંપની સાથેના પ્રતિનિધિઓ ના ખાતામાં કંપની દ્વારા બાનમાં આવશે, પછી તેના કાર્યકાળ દરમિયાન અથવા તે પછી પણ જો લેનારા, તેના/તેણીના ભાગીદારો, નોમિની અથવા પ્રતિનિધિ કોઈ ચોક્કસ સૂચનોને વિરુદ્ધ, જે રીતે કંપની યોગ્ય લાગે તે રીતે.
- આ સમજૂતી હેઠળ ચૂકવણી અને સ્થાયી થયેલી તમામ રકમ અને કંપનીના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના, તે કરાર હેઠળ ઉલ્લેખિત તમામ રકમની અનુલક્ષીને, કંપનીએ સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ/કબજો લેવા/વેચવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે. જે લેનારા અથવા તેના/તેમના સંબંધીઓ, ભાગીદારો, નોમિની, પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કંપની દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલા અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે.
- પ્રસંગ પ્રમાણે, લેનારા અથવા મિલકતના માલિક દ્વારા બનાવવામાં આવેલ ચાર્જ કંપની સાથેના અન્ય કરાર હેઠળ સતત રહેશે અને અદાલતના કોઈપણ હસ્તક્ષેપ વગર કંપનીએ પૂર્ણ કરારો પર પણ નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (એનઓસી) રોકવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે અને સંપત્તિઓને ફરીથી વસૂલ કરવા અને વેચવા માટે, લેનારાને આ કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની વસૂલાત માટે અન્ય કોઈ સમજૂતી હેઠળ આપવામાં આવશે.
- લેનારા અહીં જણાવેલ કંપનીના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના સંમત થાય છે અને આ સમજૂતી હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધધરી પણ બાકીના ઋણ/બાંધધરીઓ, જો કોઈ હોય તો, કંપની સાથે અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ અને તેની સામે સતત સુરક્ષા તરીકે કાર્ય કરશે અને કંપનીએ આ લોન કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવતી બાંધધરીને ફડયા અને સંપૂર્ણ કરવા માટે સંપૂર્ણ સત્તાનો નિર્ણય લેવશે, જે આ કરાર હેઠળ ચૂકની ઘટના પણ હોઈ શકે તે હકીકત હોવા છતાં પણ લેનારાને બાકીના કોઈપણ અન્ય લોન સમજૂતી હેઠળ પતાવટ કરવા.

13. લેનાર અને ગેરેંટરના પ્રતિનિધિત્વ અને કરારો:

લેનારા અને બાંધધરી આપનાર કંપનીને નીચે ઉલ્લેખિત બાબતોની ખાતરી કરે છે અને જણાવે છે

- લેનારા અને બાંધધરી આપનાર સામાન્ય નિવાસી ભારતીય નાગરિકો છે અને આ લોનના કાર્યકાળ દરમિયાન તે ચાલુ રહેશે.
- આ લેનારા/ગેરેંટર પાસે આ કરારમાં પ્રવેશવા અને ચલાવવાની પર્યાપ્ત કાનૂની ક્ષમતા છે. લેનારા/ગેરેંટર કોઈ પણ કાયદા, કાનૂન, ચુકાદો, હુકમનામું, ચુકાદા, કરાર અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે આ કરારમાં આપવામાં આવતી રીતમાં ફરજ બજાવવા અને ઉપાડવાથી પ્રતિબંધિત નથી અથવા અટકાવવામાં નથી. અમલ પછી, આ કરાર લેનારા/બાંધધરી આપનારની માન્ય અને કાયદાકીય બંધનકર્તા પ્રતિબદ્ધતા રહેશે આ કરારની દ્રષ્ટિએ તેમની વિરુદ્ધ અમલ યોગ્ય રહેશે. લેનારા/ગેરેંટર (કંપની/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી કંપની/અન્ય બોડી કોર્પોરેટ હોવાના કિસ્સામાં) યોગ્ય રીતે સંગઠિત અને સત્તા અને અધિકાર સાથે ભારતના કાયદા હેઠળ અસ્તિત્વમાં છે અને આ કરારમાં તે પક્ષ અને તેના પ્રતિનિધિઓ છે પણ યોગ્ય અધિકૃત છે.
- આ કરારનો અમલ - કોઈપણ કાયદા/બંધારણીય દસ્તાવેજો જો કોઈ હોય તો અથવા કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ જે લેનારા/ગેરેંટર પર બંધનકારક છે તેના સાથે સંઘર્ષમાં નથી.
- સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ પર કોઈ પ્રકારનું કોઈપણ પ્રમાણ અથવા કોઈ પૂર્વાધિકાર અસ્તિત્વમાં નથી.

- e) લેનારા/બાંધધરી આપનારએ આ કરાર, સંલગ્ન દસ્તાવેજો અને સાનગીરી મુકાયેલ સંપત્તિના સંબંધમાં જરૂરી તમામ અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ, સંમતિઓ, લાઇસેન્સ અને પરવાનગીઓને પૂર્ણ બળ આપવા અને પ્રભાવિત કરવા માટે જરૂરી તમામ બાબતો કરી છે.
- f) કંપની દ્વારા અથવા કંપનીના કોઈપણ અન્ય અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા મોકલવામાં આવેલા તમામ હિસાબોના લેનારા અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા સ્વીકાર્ય છે અને બોરોવર દ્વારા થનારી કોઈપણ રકમની ચોકસાઈનો નિર્ણાયક પુરાવો રહેશે.
- g) કોઈ નોટિસ અથવા પત્રવ્યવહાર લેનારા/બાંધધરી આપનાર દ્વારા આપવામાં આવેલા સરનામા પર સંબોધવામાં આવશે, અને તે તેના સરનામાની તારીખથી 3 દિવસની અંદર તેના સરનામે મોકલવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે કોઈ પણ ફેરફારની ઘટનામાં લેનારા અને બાંધધરી આપનારનું સરનામું, તેઓ તરત જ કંપનીને તેની સાથે નિવેદન કરશે કે જે નોટિસની સેવા અથવા છેલ્લી તારીખે આપવામાં આવેલ પત્રવ્યવહારની પત્રવ્યવહારની સેવા તેમને આપવામાં આવશે.
- h) કંપનીએ કંપનીની પસંદગીના કોઈ પણ વ્યક્તિ (કંપની) ની સંપૂર્ણ અથવા અમુક ભાગમાં અને એવી રીતે અને અથવા એવી શરતોમાં કંપનીના અધિકાર અને જવાબદારીઓને વેચવા, સોંપી કે સ્થાનાંતરિત કરવાના હકદાર હોવા જોઈએ, કારણ કે કોઈ પણ કંપની વગર નિર્ણય લેશે લેનારા/બાંધધરી આપનારને નોટિસ અને તે કોઈ પણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર લેનારા/બાંધધરી આપનાર પર બંધનકર્તા રહેશે અને તે આ કરારના સીધા અથવા પરોક્ષ રીતે લાભ અથવા જવાબદારી સોંપી શકે નહીં.
- i) કે ગેરહાજરી અથવા લેનારાનું પ્રતિનિધિત્વ કરનારા વ્યક્તિના ભાગ પર ઉધાર લેવાની શક્તિ અથવા તેની ગેરરીતિને લીધે ગેરહાજરી, માંદગી અથવા અનિયમિતતા હોવા છતાં, આ કરાર હેઠળ લેનારા અને બાંધધનાર સામે કંપનીના અધિકારો પર અસર નહીં કરે.
- j) લેનારા/બાંધધરી આપનારએ તેમના દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ કરવેરા અને વૈધાનિક ચૂકવણી કરી છે અને તેને કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા સત્તાથી કોઈ માંગ, દાવા અથવા નોટિસ મળી નથી. વધુમાં, લેનારા સરકારી, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, પ્રાદેશિક વાહન સત્તાધિકાર અથવા અન્ય કોઈ સત્તાને વ્યવહાર અને સાનગીરી મુકાયેલ સંપત્તિના સંદર્ભમાં બધા હાલના તેમજ ભવિષ્યના કર, આકારણીઓ, દર, ફરજો, ખર્ચ અને અન્ય થાપણો, જાવક અને જવાબદારીઓને સહન કરશે અને તેના ચૂકવણી કરશે. વધુમાં, માસિક હપતા કોઈપણ દર, ચાજિસ, થાપણો, કર વસૂલાત અને અથવા જે કોઈ પણ નાણાંથી વધતા રહેશે જે સરકાર દ્વારા હપતા પર લાદવામાં આવી શકે છે અથવા તે આ સોદામાં દાખલ કરવાના આધારે અથવા તે જે કંપની દ્વારા ચૂકવણી કરી શકે છે.
- k) લેનારા ખાતરી કરશે, જ્યાં સંપત્તિ એક વાહન છે, તેનો ઉપયોગ મોટર વાહનો ધારો અથવા તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમો અને જમીનના કાયદા મુજબ કરવામાં આવશે.
- l) ખાતરી કરે છે કે લેનારા/બાંધધનાર સામે કોઈ મુકદ્દમો, કાર્યવાહી અથવા કોઈ પણ પ્રકારનાં દાવાઓ બાકી નથી અથવા તે દાખલ કરવામાં આવે છે અથવા લેવાય તેવી શક્યતા છે (સિવિલ કે ફોજદારી અથવા અન્યથા).
- m) ખાતરી કરે છે કે કંપની કરવેરાની અથવા અન્ય કોઈ બાબતને લગતા કોઈપણ કાયદાના સંદર્ભમાં લેનારા/બાંધધરી આપનારના અધિકારો અથવા સ્થાને સંબંધિત કોઈ દાવા તરફ કોઈ જવાબદારી હેઠળ રહેશે નહીં.
- n) અહીં સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિની ખરીદીના હેતુ માટે અથવા લેનારા દ્વારા જાહેર કરાયેલા આવા ઉપયોગના પુનર્ધારણ માટે સમગ્ર લોનનો ઉપયોગ કરશે અને મૂડીબજારમાં રોકાણ અથવા રિયલ એસ્ટેટ/અસામાજિક/ગેરકાયદે પ્રવૃત્તિઓમાં તેના ઉપયોગ કરશે નહીં.
- o) લેનારા કોઈ પણ ચેક અને અથવા "સ્ટોપ પેમેન્ટ" સૂચનાઓના કારણે બેંકને ચૂકવણી માટે અથવા કોઈ પણ કારણસર કોઈ પણ સૂચના પ્રસ્તુત કરવાથી કંપનીને બોલાવી શકે નહીં અથવા કોઈ પણ કારણસર અને જો લેનારા આમ કરે તો, કંપની તેમ છતાં ચૂકવણી માટે કંપનીને ચેક (ઓ) પ્રસ્તુત કરવા અને અથવા કંપનીને આપેલ કોઈપણ સૂચનાઓ હાથ ધરવા માટે હકદાર છે.
- p) અન્ય બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કોઈ પણ રકમ ઉધાર લે તે પહેલાં કંપનીની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી મેળવશે.
- q) સંપત્તિએ વાહન હોવાના કિસ્સામાં મોટર વાહનો અધિનિયમ, 1988 હેઠળ સમયાંતરે અમલમાં અને લાગુ પાડવામાં આવે તેટલા સમયની અંદર તેનું નામ નોંધાય છે અને ખાતરી કરે છે કે કંપનીના તરફેણમાં હસ્તાક્ષર યોગ્ય રીતે માન્ય છે અને રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્રમાં રેકોર્ડ કરેલ છે અને કોઈ પણ વિલંબ વિના કંપનીને અહીં એક કોપિ સુપરત કરો.
- r) ઉત્પાદક અથવા વેપારી પાસેથી એસેટ પહોંચાડવા અને તેના માવજત, ગુણવત્તા, સ્થિતિ વગેરેની ચકાસણી કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર હોવો જોઈએ અને એસેટ ડિલિવરી લેવા પર તરત જ કંપનીને જાણ કરવી પડશે.
- s) કોઈપણ ડિપ્લિકેટ નોંધણી પ્રમાણપત્ર માટે અરજી કરી ન હોત, અન્યથા વાહન (ઓ) પર તેના ચાજને સમર્થન આપવા માટે કંપનીને અરજી સોંપવા કરતાં.
- t) જો એસેસને વાહનના કિસ્સામાં અથવા વાહનની વિતરિત કરવામાં ન આવ્યો હોય તો કરારના અમલ સમયે બોરોવરના નામે રજીસ્ટર કરવામાં આવ્યો નથી. એવી અટકાયત કરેલી સંપત્તિનું વિગત જે આવા સમયે ઉપલબ્ધ ન હોય ત્યાં સુધી જાણ કરવામાં આવશે. જેમ કે ડિલિવરી/રજિસ્ટ્રેશનના એક સપ્તાહની અંદર લેખિતમાં લેનારા દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવશે.
- u) સંપત્તિ/વાહનની ડિલિવરી કર્યાના એક મહિનાની અંદર, મૂળ ભરતિયું અને નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ, જો લાગુ હોય અને વીમા પોલિસી સુનિશ્ચિત કરે કે કંપનીના તરફેણમાં હસ્તાક્ષર યોગ્યરૂપે તેને સમર્થન આપે છે. જો લેનારા ઉપર જ નિર્ધારિત કરે તે જ રીતે સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો, તે આ સમજૂતીની સૂચિમાં નિયત કરેલા દાયકાના ચાર્જ ચૂકવશે, જ્યાં સુધી તેની રજૂઆત કરવામાં ન આવે અને તે જ કંપનીમાં રહેલા અન્ય વેપારી અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના હોય.
- v) તમામ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમો વગેરેનું યોગ્ય રીતે અને સમયપાલક રીતે પાલન કરશે, અને સંપત્તિના સંદર્ભમાં લાગુ પડતા તમામ ચાર્જિસની ચૂકવણી કરે છે. લેનારાએ સાન ગીરો મુકાયેલ સંપત્તિના ઉપયોગ, કામગીરી અને જાળવણી માટે અને ત્યાંથી ઉદ્ભવેલ કોઈપણ જવાબદારી માટે જવાબદાર રહેશે.
- w) ખાતરી કરશે કે વીમા પોલિસીની પ્રમાણિત સાચી નકલો અને તેના પછીના રિન્યુઅલ પ્રમાણપત્રો કંપનીમાં જમા કરવામાં આવે છે. લેનારા આવી દરેક પ્રકારની પોલિસીમાં કંપનીને સોંપી/સમર્થન આપશે અને કંપનીને લેનારા દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ પોલિસીની બધી રકમ ચૂકવવા પડશે.
- x) તરત જ સંપત્તિ પરના વીમાની ચૂકવણી કરો અને કંપનીને રસીદની નકલો પ્રદાન કરો. જો લેનારા વીમા ચૂકવતા નથી, તો કંપનીને તે ચૂકવવાનો અને લેનારા પાસેથી ભરપાઈ કરવાનો અધિકાર છે. જો લેનારા નોટિસની રસીદમાંથી ત્રણ દિવસની અંદર રકમની ભરપાઈ કરતો નથી, તો સુનિશ્ચિત થયેલ વ્યાજ સાથેની સાથે જ કંપનીના બાકી લેણાંની સાથે અને તે ચૂકવવાપાત્ર થશે.
- y) સાનગીરો મુકાયેલ સંપત્તિને નુકસાન અથવા ક્ષતિના લેખિતમાં તરત કંપનીને જાણ કરો અને તે માટે વીમા કંપનીઓ સાથે જરૂરી દાવાઓનો પીછો કરો; પૂરી પાડવામાં આવે છે, તો આવા નુકસાન અથવા નુકસાન વીમાદાતા દ્વારા દાવો કરવામાં આવે છે કે નહીં તે ધ્યાનમાં લીધા વગર લેનારા અથવા જવાબદારીની બાંધધરી આપનારને રાહત નહીં કરે.
- z) કોઈપણ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાયદે પ્રવૃત્તિઓ માટે હસ્તાક્ષરિત એસેટનો ઉપયોગ ન કરવો અથવા કોઈ પણ કાર્ય માટે એસેટને સ્વીકારવું કે તેમાં ફેરફાર કરવો, જે અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદે અથવા ગેરકાનૂની છે.
- aa) સારી કમાણી અને શરતમાં એસેટને જાળવી રાખવી અને તે લોનની વિચ્છેદ દરમિયાન તમામ જરૂરી સમારકામ, વધારાઓ અને સુધારાઓ કરશે. હંમેશા આવા એસેટ/વાહનના સ્થાન વિશે કંપનીને જાણ કરો. લેનારાએ કંપનીની લિખિત સંમતિ વિના સંપત્તિ/વાહનમાંથી દૂર થવા અથવા દૂર કરવાની પરવાનગી આપતા નથી અથવા અન્ય કોઈ જગ્યાએ સંપત્તિ વાહન સ્ટોર નહીં કરશે.

- bb) કંપનીને નુકશાન, વિનાશ અથવા અસેટની નોંધણી ચોપડે અથવા લિસ્ટિંગની મિલકતની લગતી વીમા પોલિસીમાં, આવા નુકસાનના ત્રણ દિવસની અંદર અથવા દાવાના રજીસ્ટ્રેશનમાં જણાવો. આવી ઘટનામાં, કંપની, આ કરાર હેઠળ તેના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના, લેનારાને કંપનીનાં હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ શકે છે.
- cc) સંપત્તિઓ અથવા તેના કોઈ પણ ભાગ પર કોઈ પણ જોડાણ અથવા તકલીફને પ્રભાવિત કરાવવાની મંજૂરી આપતા નથી અથવા કોઈ પણ વસ્તુને મંજૂરી આપી શકે છે જે સુરક્ષામાં અહીં પૂર્વગ્રહ કે જોખમમાં મૂકે છે.
- dd) જેમ કે કૃત્યો, કાર્યો, ખાતરીઓ, બાબતો અને બાબતો જે કંપની દ્વારા અહીં જરૂરી સિક્યોરિટીની ખાતરી અને ખાતરી કરવા માટે જરૂરી છે, અને તેના દ્વારા અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો દ્વારા એનાયત કરવામાં આવે છે અને આવા દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજોને લેનારાના પોતાના ખર્ચે ચલાવો જેમ કે આ સંદર્ભે આવશ્યક છે.
- ee) હાનિ પહોંચાડવા અને કંપનીને નુકસાન, ખર્ચાઓ, દાવાઓ અને કિયાઓ (અકસ્માતો, નુકસાન અથવા અન્યથા કિસ્સામાં તૃતીય પક્ષની જવાબદારી સહિત) સામે અને હાનિ પહોંચાડવા અને તેના પર કાનૂની ખર્ચ, ફી અને ખર્ચ સહિતના તમામ ચૂકવણી અને ખર્ચને રોકવા માટે સંમત થવું અને સંમત થવું. ભાડે અથવા કરવેરા માટેના તમામ ચૂકવણીઓ અથવા કોઈપણ બાબત અથવા વસ્તુ જે કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવે અથવા તેના દ્વારા કરવામાં આવે છે અને તમામ ખર્ચો, ચાર્જ અને બચાવ, કાર્યવાહી, બચાવ, અથવા યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલા ખર્ચાઓ સહિત તમામ ચુકવણીઓ સહિત સંપત્તિ, વીમા અને વેચાણ લેવા. એસેટમાં તેમના અધિકારો અથવા મિલકતની સ્થાપના.
- ff) સંપત્તિના કબજા સાથે ભાડું અથવા શરણાગતિ આપવી, ભાડા પર ન દો, પરિવહન કરો, ભાડું બનાવો, સોંપો, સોંપો, સોંપો, ભાડે આપશો નહીં અથવા અગાઉથી પ્રાપ્ત થયેલી કંપનીની સ્પષ્ટ લિખિત પરવાનગી વિના સંપત્તિ અથવા તેના કોઈ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરવો નહીં. સિવાય ઉલ્લેખ કર્યો હદ સિવાય.
- gg) કંપનીમાં સંમતિ વિના લેખિતમાં કોઈ પણ રાજ્યમાં એસેટ કોઈ વાહન છે, જેમાં વાહન ફરીથી નોંધાયેલ નથી.
- hh) સાનગીરો મુકાયેલ સંપત્તિના પ્રકાશન સુધી, કંપની અને તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો અથવા વ્યક્તિઓએ એસેટની તપાસ કરવી અને જ્યાં તે રાખવામાં આવી હોય તે જગ્યા પર પરવેશવા માટે પરવાનગી આપે. બોરર દ્વારા કોઈપણ સમયે નિરીક્ષણ કરવાનો અધિકાર નકારવામાં આવશે નહીં.
- ii) સમારકામ હાથ ધરવાના હેતુસર કંપની/એસોલ્ટને પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે કંપની દ્વારા અનુકૂળ ગણવામાં આવે તો સંમત થાઓ અને તેની સુવિધા આપો.
- jj) કંપનીને ચુકવણી, ટેગ, ટેલીગ્રામ, ટેલેક્સ, રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ્સ, ટેલિફોન કોલ્સ, કાનૂની કાર્યવાહી અને પ્રતિનિધિઓના વધારાના ખર્ચ સહિત ખર્ચને એકત્ર કરવા અથવા એકત્ર કરવાના પ્રયત્નોમાં કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કોઈપણ ખર્ચ ચૂકવવા જવાબદાર સંગ્રહો બનાવવા માટે, વગેરે.
- kk) લેનારા દ્વારા આપવામાં આવેલ તમામ વિગતો, રજૂઆત, જાહેરાત અને માહિતી સાચું, યોગ્ય, સંપૂર્ણ અને અપ ટૂ ડેટ છે, માન્ય છે અને તમામ બાબતોમાં સમાવિષ્ટ છે અને કોઈ માહિતીને અટકાવી રાખવામાં આવી નથી. જરૂરી હોય ત્યાં લેનારા જરૂરી જાણકારી પ્રદાન કરાવશે. લેનારા વિરુદ્ધ શરૂ કરવામાં આવેલી કોઈપણ ફરિયાદ, આભિયોગ, વહીવટી અથવા અન્ય કાર્યવાહીની તરત કંપનીને સૂચિત કરો.
- ll) જો લેનારા વ્યક્તિ સિવાયના એક એજિન્ટી છે, તો તે તેમને અથવા તેમના વ્યવસાય પર બંધાઈ રહેલા બધા લાગુ કાયદાનું પાલન કરશે.
- mm) જો લેનારા એક કંપની છે, તો લેનારા પાસે આ સુવિધા મેળવવાની સત્તા છે અને કુલ રૂણ નિયત મર્યાદાની અંદર છે.
- nn) લેનારા પાલન કરશે અને કંપનીના નિયમો દ્વારા બંધાયેલા રહેશે કારણ કે કંપની દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરી શકાય છે.
- oo) લેનારા/બાંધકારી આપનાર તમામ સંબંધિત હિસાબો પર કંપનીના અધિકારીઓને અધિકાર છે કે જે પછીના એકાઉન્ટમાં દાખલ થઈ શકે છે/પછી લેનારા/બાંધકારી આપનાર સાથે સંબંધિત હોવાનું જાણવા મળ્યું છે (આ સંદર્ભમાં સંબંધિત એકાઉન્ટ્સનો અર્થ અને બધા એકાઉન્ટ્સનો સમાવેશ જ્યાં લેનારા એક બાંધકારી આપનાર છે અને બાંધકારી આપનાર એક કંપની છે, અથવા તેમના કોઈ પણ/તેણીના સગાસંબંધીઓ કંપની અધિનિયમ 2013 માં વ્યાખ્યાયિત છે અથવા તેમના કોઈ પણ ભાગીદાર કંપની પાસેથી લેવામાં આવેલી કોઈપણ નાણાકીય સુવિધા હેઠળ બોરોવર/બાંધકારી આપનાર છે).
- pp) લેનારા / ગેરંટર ખાતરી કરે છે કે તે/તેણીના પરિવારના સભ્યો/નજીકના સંબંધીઓ રાજકીય રીતે ખુલ્લા વ્યક્તિ નથી, જેમ કે અરબીઆઇના કેવાયસીના માર્ગદર્શિકા દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવે છે. લેનારા/ગેરંટર ઉપરોક્ત સ્થિતિમાં કોઈપણ ફેરફાર પર તરત જ કંપનીને સૂચિત કરવા જવાબદારી લેવે છે.
- qq) લેનારા દ્વારા જવાબદારી લેવામાં આવે છે કે તે/તેણી/તે કોઈ પણ પ્રવૃત્તિમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે સંલગ્ન રહેશે નહીં જે કંપનીના સમયાંતરે કેડિટ નીતિઓના બાકાત યાદીમાં છે અથવા દેશના સામાજિક અને આર્થિક વાતાવરણને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે અથવા પ્રતિફળ અસર કરી શકે તેવી કોઈ પણ પ્રવૃત્તિમાં ભાગ લેવો.
- rr) "સમજૂતીનો લાભ" આ કરાર અહીં લેનારા અને તેના/તેણીના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, પ્રબંધકો, કાનૂની પ્રતિનિધિ અને અનુગામીઓના લાભ માટે બંધનકારક રહેશે. લેનારાના મૃત્યુના પ્રસંગમાં, આવા ઉપરોક્ત વ્યક્તિ / વ્યક્તિઓ નીચે પ્રમાણે કરશે: (i) આ કરારમાં પૂરા પાડવામાં આવતી રીત મુજબ પોસ્ટ-ડેડેડ ચેક, વીમા પ્રિમીયમ ચેક, ફી, ચાર્જિસ અને શેષ લેનારા દ્વારા સહી કરેલ ચેક બદલો. જો તે પ્રથમ ઉદાહરણમાં લેનારા હોત તો. (ii) મોટર વાહન અધિનિયમ હેઠળ લાગુ કરો અને વાહનો તેમના નામમાં પરિવહન કરે છે (iii) કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવા નવા કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની અને આવા અન્ય દસ્તાવેજો ચલાવો. ઉપર જણાવેલ હોવા છતાં, કાનૂની પ્રતિનિધિ સાથે કરાર ચાલુ રાખવા કે નહીં તે નિર્ધારિત કરવા માટે કંપની તેની સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતાના ઉપયોગ માટે હકદાર રહેશે. કાનૂની પ્રતિનિધિના કિસ્સામાં ઉપરોક્ત કાર્યવાહીને અનુસરવાનો ઇન્કાર કરતું નથી અથવા કંપનીની કેડિટ અને અન્ય જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરતા નથી, કંપની તેના સંપૂર્ણ સત્તાનો, સંપત્તિ/વાહનને સ્થાનાંતરિત/વેચાણ/સ્થાનાંતરિત કરવા/તેના પર કોઈપણ તૃતીય પક્ષ અને આવા વસૂલાત પરની પડતી કાનૂની પ્રતિનિધિ પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

14. નિષેધ:

- a) આ સમજૂતી કંપની અને લેનારા વચ્ચેના સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત હસ્તાક્ષરિત સંપત્તિની ખરીદી/પુનર્ધારણ માટે લોન મેળવવા માટે વ્યસ્ત ઇચ્છા અને લેનારાની વિનંતીને આધારે દાખલ કરવામાં આવી છે. તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે કે તમામ વિગતો, સ્પષ્ટીકરણો, એસેટ્સનો વર્ણન એ લેનારાના જ્ઞાનની અંદર છે, જેમણે સૂચિબદ્ધ સૂચિ પર સૂચિબદ્ધ સૂચિ, જે વેપારી/ઉત્પાદક પાસેથી ખરીદવામાં આવે છે અને તેની કિંમત નક્કી કરી હોય તે નક્કી કરી છે. લેનારા સ્વીકાર્યું છે કે હાનિકારક અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત એસેટના બિન કામગીરી, ભંગ અથવા પુરવઠાનો સમગ્ર જોખમ તેના પર સંપૂર્ણ રહેશે અને કંપની તે સંદર્ભમાં લેનારાને જવાબદાર અથવા જવાબદાર રહેશે નહીં.
- b) આગામી સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ વિના, લેનારા કંપની સાથે નીચે પ્રમાણે સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે:
- તે સૂચિમાં ઉલ્લેખ કરેલો સંપત્તિએ લેનારા દ્વારા પસંદ કરેલ કદ, ડિઝાઇન, ક્ષમતા અને ઉત્પાદનનો છે,
 - તે લેનારા સંતુષ્ટ છે કે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ તેમના દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાના હેતુ માટે યોગ્ય છે.
 - તે લેનારાએ આપેલ સંપત્તિની ઓળખ આપી છે, અને કંપની અથવા તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો અથવા નોકરો દ્વારા કરવામાં આવેલા નિવેદનો પર સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિની પસંદગીમાં પોતાના યુકાદા પર આધાર રાખતા નથી.
 - યોગ્યતાની કોઈ વોરંટી નહીં કે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ વેચાણપાત્ર છે.
 - કે ખરીદે તે સંપત્તિ વેપારી/ઉત્પાદક પાસેથી મળેલી તમામ ખામી અને ખામીઓ (જો કોઈ હોય તો) સાથે લેનારા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે (કેસ હોઈ શકે છે).
 - કે કંપનીએ કોઈ પણ સંદર્ભમાં સંપત્તિની વાણિજ્યિકતા, સ્થિતિ, ગુણવત્તા, ટકાઉપણું અથવા યોગ્યતાના સંદર્ભમાં કોઈ પ્રતિનિધિત્વ અથવા વોરંટીનું નિર્માણ કર્યું નથી અને તે મુજબ નથી.
 - તે તમામ વોરંટી અને શરતો વચન આપે છે, કાનૂન દ્વારા સ્પષ્ટ અથવા ગભિત અથવા અન્યથા અહીં આપવામાં આવે છે અથવા અહીંથી કોલેટરલ અહીંથી બાકાત છે,

- viii) કંપનીના હકો પર અસર નહીં થાય અને કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી, દાવા, નુકશાન, નુકસાન અથવા કોઈ પણ પ્રકારની અથવા પ્રકૃતિના ખર્ચા હોવા છતાં પણ લેનારાની જવાબદારી લાગુ પાડી શકાય છે:-
- 1) ઉત્પાદક અથવા વેપારી પાસેથી એસેટની ડિલિવરી કરવામાં વિલંબ, સીધી કે આડકતરી રીતે, કોઈ ડ્રાઉટર, કિંમત અથવા ગુણવત્તા/પરિસ્થિતિ/માવજત એસેટ અથવા તેનામાં કોઈ પણ હેતુ માટે અથવા તેમાં કોઈ ખામી અથવા તેમાં કોઈ ખામી તેનો ઉપયોગ કરો.
 - 2) કોઈપણ સમારકામ, સર્વિસીંગ, જાળવણી અથવા તેમાં સમાયોજિત સંબંધમાં, અથવા કોઈ પણ પ્રકારના વિક્ષેપ અથવા તેના ઉપયોગના નુકશાન અથવા વ્યવસાયના નુકસાન અથવા કોઈ પણ પ્રકારની નુકસાન અને ગમે તેટલું નુકસાન પહોંચાડવાના સંદર્ભમાં તે પૂરી પાડવા અથવા તેને આપવામાં નિષ્ફળતા.
- ix) એ કે લેનારા એ હપતા અને અન્ય રકમની ચૂકવણી કરવા માટે બંધાયેલી હોય છે અને જ્યારે તેઓ આ કરાર હેઠળ તેમની નિયુક્ત તારીખો પર નિર્ભર હોય છે, પછી ભલે અસ્થાયી છે/પહોંચાડાય છે કે નહીં અથવા કોઈ પણ કારણોસર. જો કે, લેનારા દ્વારા લેવામાં આવતી લેનારા/ડિલિવરીમાં સંપત્તિ પહોંચાડવામાં ન આવે તો, તે તારીખથી 3 મહિનાની અંદર કંપનીએ સંપૂર્ણ/ભાગ/અથવા કોઈ પણ વેપારીને ચૂકવણી કરી હોય અથવા કોઈ પણ વિતરણ કરી હોય, તો કંપની આ એકમાત્ર વિકલ્પ અને મુનસફી, આ કરાર સમાપ્ત થાય છે અને આવા સમાપ્તિ પર, લેનારા કંપનીને ચૂકવણી, કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલો આ કરાર મુજબ ચૂકવણી કરવામાં આવી છે કે કેમ તે મુજબ વેપારી અથવા બોરોવરને એડવાન્સ, બુકિંગ ખર્ચ, અથવા આ પ્રસ્તુતિઓ મુજબ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને. આવા રકમોને લેનારા દ્વારા કંપનીને ભરપાઈ કરવામાં આવશે, જે તારીખથી કંપની દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે છે તે તારીખથી માસિક ગણાતા ડિફોલ્ટ ચાર્જ પર ગણવામાં આવતી વ્યાજ સાથે કંપનીએ વાસ્તવિક તારીખ સુધી વળતર ચૂકવવું પડશે જ્યાં સુધી બોરર કંપનીને રકમ ચૂકવે.

15. સંપત્તિના ઉપયોગ:

- a) લેનારા માત્ર કાયદેસર વ્યવસાય માટે જ હેમોથ્રેક્ટેડ એસેટનો ઉપયોગ કરવાની ખાતરી કરશે અને પ્રતિબંધ, આબકારી અને અન્ય કાયદાઓ, કેન્દ્રીય કે રાજ્યને લગતા કોઈ પણ વૈધાનિક જોગવાઈને અપરાધ અથવા ઉલ્લંઘન ન કરવા, એવી રીતે તેનો ઉપયોગ પણ આ રીતે કરશે.
- b) લેનારા આ કરારને ચાલુ રાખવા દરમિયાન જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં માન્ય પરમિટ દ્વારા આવરી લેવાયેલી સંપત્તિ રાખવા અને બાંધકારી દ્વારા રજૂ કરાયેલ પ્રસ્તાવના ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત ઉદ્દેશ્ય માટે નાણાકીય સુવિધા મેળવવા અને સખત રીતે આર્કસ્મિક ઉપયોગમાં રાખવાની જવાબદારી લે છે. જો રજિસ્ટ્રેશન ઓથોરિટી પાસે ખરીદી, સ્ટોરેજ, સંપત્તિનો ઉપયોગ, તેના પર અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતા પરમિટ, જો કોઈ હોય તો, તેને આપવામાં આવેલા નિયમો અને શરતો સાથે.
- c) લેનારા વીમા પોલિસીના નિયમો અને શરતો દ્વારા પરવાનગી ન આપતા કોઈપણ હેતુ માટે પોતે અથવા પોતાના સેવકો અથવા એજન્ટો દ્વારા સંપત્તિનો ઉપયોગ નહીં કરે કે ન તો કોઈ કાર્ય અથવા વસ્તુ કરવા પરમિટ આપી શકે છે જે વીમાને અમાન્ય અને તેમાં રજૂ કરી શકે છે. ખાસ કરીને ફોરેસ્ટ, એક્સાઇઝ, કસ્ટમ્સ, સેલ્સ ટેક્સ, પ્રતિબંધ, અફીમ, રેલ્વે સંબંધિત સેન્ટ્રલ અને સ્ટેટ વિધાનસભાના કાયદાના કોઈપણ જોગવાઈઓના ઉલ્લંઘનમાં માલસામાન, લેખો, વગેરેના પરિવહન માટે સંપત્તિ/વાહનનો ઉપયોગ નહીં કરવો. મિલકત, ગેરકાનૂની કબજો, સોનું નિયંત્રણ, વગેરે અને તે કોઈપણ ગેરકાનૂની અથવા ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિમાં જોડાવવા નહીં અને બોરોવર એ એસેટના સંબંધમાં કંપની દ્વારા નુકસાન અથવા નુકશાન માટે જવાબદાર રહેશે, જેમ કે અન્યાયી અથવા ગેરકાનૂની પરિણામે વાપરવું. લેનારા એ લેનારા દ્વારા કંપનીને સૂચવેલા ઉપયોગ માટે જ એસેટનો ઉપયોગ કરવા અને તેના કરાર અને ખર્ચમાં, પોતાના ખર્ચ અને ખર્ચે હાથ ધરવામાં આવે છે.
- d) લેનારા તેની પોતાની કસ્ટડીમાં નિયંત્રણ અને નિયંત્રણ, સારી કામગીરીના હુકમમાં, સમારકામ, જાળવણી અને લેખિતમાં કંપનીની અગાઉની સંમતિ વિના તેના સરનામા અથવા અન્ય માન્ય સરનામાથી જણાવ્યું હતું કે સંપત્તિને દૂર કરશે નહીં.
- e) લેનારા એ સંપત્તિના વાહન હોવાના સંદર્ભમાં સમયાંતરે પ્રદૂષણ ઉત્સર્જન મંજૂરીપત્ર મેળવશે, છે.

16. વીમા અને જાળવણી:

- આ કરારના અમલ અને તરત જ કંપનીના સંતોષ માટે લેનારા દ્વારા ધિરાણ અને સાનગીરો મુકવાની સંપૂર્ણ પતાવટમાંથી સંપત્તિ મુક્ત થતાં સુધી:
- a) લેનારા સંપત્તિને સંપૂર્ણપણે આગ અને રમખાણો, નાગારિક કાર્યવાહી, પૂર, ભૂકંપ, સુનામી, ચોરી અને આવા તમામ જોખમોના જોખમો સામે સંપૂર્ણ રીતે અને યોગ્ય રીતે વીમો આપશે, જેમાં સંપત્તિ સામાન્ય રીતે જરૂરી, વ્યાપક કે વીમાની અન્ય નીતિઓ દ્વારા ખુલ્લા છે, અર્થઘટિત તૃતીય પક્ષના જવાબદારી જોખમો ઉપરાંત.
 - b) સંપત્તિને નુકસાન અથવા નુકસાન માટે કોઈ દાવા હેઠળ કંપની પાસે વીમા કંપનીઓ પાસેથી કોઈ ચૂકવણી મેળવવાનો અધિકાર હશે. લેનારા અત્યારે કંપનીને વીમાની આવક માટે દાવો કરવા અને તેના કરારને લગતા અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામેની યોગ્યતા પૂરી પાડે છે. લેનારા વીમા કંપનીઓ પાસેથી ચૂકવણી મેળવવા માટે કંપનીના હકદાર સામે લડવા અથવા લડશે નહીં અને જો જરૂરી હોય તો, કંપની દ્વારા ચૂકવણીની પ્રાપ્તિ માટે જરૂરી અક્ષરો, વાઉચર્સ, ડિસ્ચાર્જ અથવા અન્ય દસ્તાવેજો ચલાવશે. લેનારા કંપની દ્વારા સમયાંતરે નિયત કરેલી વીમા પોલિસી અને તેની નવીનીકરણના સંદર્ભમાં તમામ દિશાઓનું પાલન કરશે.
 - c) લેનારા નિશ્ચિતપણે તમામ પ્રિમીયા અને અન્ય રકમની ચૂકવણી કરે છે જે જરૂરી વીમાને અસરકારક રાખવા માટે અને ઉત્પાદન અને પ્રમાણપત્રની વીમા નીતિની પ્રમાણિત સાચી નકલો અને તેના પછીના રિન્યુઅલ સર્ટિફિકેટ્સને કંપનીને આપી દેશે. લેનારા કંપનીને દરેક એવી પોલિસીમાં સોંપી/ટેકો આપશે. દરેક વીમા પોલિસી લેનારાના નામ પર કંપનીની તરફેણમાં 'લોસ પેચી' તરીકે અને કંપનીના બેન્કર્સની તરફેણમાં વધારાના સમર્થન સાથે કંપની દ્વારા જરૂરી આવશ્યકતા સાથે રહેશે.
 - d) કંપની તેના સંપૂર્ણ સત્તાનો લાભ આપી શકે છે, જે લેનારાએ વતી કરવામાં આવે છે, એક સહાયક બનીને અને લેનારા આવા વીમાની કિંમતની ભરપાઈ કરશે. અહીં જે કંઈ સમાવિષ્ટ નથી તે એસેટ વીમાદાર રાખવા માટે કંપની દ્વારા પ્રતિબદ્ધતા તરીકે સમજવામાં આવશે, જે લેનારાની ફરજ રહેશે અને કોઈ પણ નુકશાન માટે કંપની વિરુદ્ધ તેને કોઈ નુકશાન અથવા નુકસાન માટે બાકી રહેલું બિનવિશ્વસનીય કારણ બનશે.
 - e) કંપની તેની સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતાથી સંપત્તિઓ અને/અથવા વ્યક્તિગત સંપત્તિ, હોસ્પિટલમાં દાખલ થવા, લેનારાની ગંભીર બીમારી અને/અથવા લોનની રકમ માટે જૂથ વીમા પોલિસી દ્વારા વીમા પ્રિમીયમ માટે વીમા પ્રિમીયમ પૂરું પાડી શકે છે. કંપનીનું નામ ખોટ વળતર તરીકે ચિહ્નિત થયેલું છે. લેનારા/કંપનીની ચોક્કસ વિનંતી પર, કંપની, લેનારા વતી તેના સંબંધિત તારીખો પર સીધા જ વીમા કંપનીને આ પ્રકારની ચૂકવણી કરી શકે છે અને આવા વીમા પ્રિમીયમ લોનની રકમનો ભાગ બની શકે છે.
 - f) વીમા પોલિસીના નિયમો અને શરતો દ્વારા મંજૂરી ન આપનાર કોઈપણ ઉદ્દેશ્ય માટે લેનારાએ સંપત્તિનો ઉપયોગ નહીં કરવો જોઈએ અને તે કોઈ કાર્ય અથવા વસ્તુ કરવાના નથી અથવા પરવાનગી આપતું નથી, જે વીમાને અયોગ્ય રેન્ડર કરી શકે છે.
 - g) લેનારા તેની કિંમત પર અને અયોગ્ય વિલંબ વગર અક્સ્માત દ્વારા અથવા કોઈ અન્ય કારણોસર હાજર સંપત્તિની સમારકામ કરે છે અને સમાધાન માટે વીમા કંપનીને વીમા દાવા અંગે બીલનું ઉત્પાદન કરશે. જો લેનારા સામે કોઈ બાકી લેણાં ન હોય તો, કંપની તેને આવા લાભો આપશે, કારણ કે કંપની કોઈ પણ દાવાની બાબતમાં વીમા કંપની પાસેથી મેળવે છે.
 - h) લેનારા સંપત્તિઓ જાળવી રાખવા અને કંપનીના સંતોષ માટે સંપત્તિઓ ને સારી અને કાર્યક્ષમ હુકમ અને શરતમાં રાખશે અને આગ, અક્સ્માત અથવા અન્યથા દ્વારા પ્રસંગિત હોવાને લીધે રિપેરિંગ અને જાળવવાના તમામ ખર્ચો સહન કરશે.
 - i) આ કરારના નિર્વાહ દરમિયાન કોઈપણ વીમાની આવક અંગેનો પ્રથમ દાવો તે રહેશે કે કંપની અને લેનારા કંપનીને ઉધાર લેનારાઓના ખતરા અને ખર્ચે અને ઉધાર લેનારાઓ માટે જરૂરી પગલાઓ અને કાર્યવાહી કરવા અને કોઈ પણ દાવા સાથે સમાધાન કરવા માટે અધિનિયમ આપે છે. કંપનીના હિતનું રક્ષણ કરવા અને આવા દાવાઓ પ્રાપ્ત કરવા માટે કંપની યોગ્ય લાગે છે. જો કંપની આ સંદર્ભે કોઈ પગલાં ન લે તો પસંદ કરનારા લેનારા કંપની સામે કોઈ દાવા ઉઠાવવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. કંપનીના આવા કાર્યને આ કરાર હેઠળના કોઈપણ અધિકારોના માફી તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. વીમા દાવાના કિસ્સામાં, કંપની તેના સંપૂર્ણ સત્તાનો વિચાર કરશે અને દાવાની આવકને યોગ્ય કરશે. સંપત્તિના કુલ નુકશાનના કિસ્સામાં, જો વીમા કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલી રકમ એ લેનારા દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી

રકમ અને કરારને આધારે કંપનીને ઓછી હોય, તો લેનારા દ્વારા કંપનીને બાકીની બાકી રકમ તરત જ ચૂકવવાની પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવે છે. લેનારા આથી સહમત થાય છે અને કંપની દ્વારા વીમા કંપની સાથે પડાયેલા પતાવટને લગતા કોઈ વિવાદ ઊભો નહીં કરે.

17. બાંધકામ આપનાર ની જવાબદારીઓ:

- આ બાંધકામ આપનાર દ્વારા કંપનીને બાંધકામ આપવામાં આવે છે કે લેનારાની ઘટનામાં કારણે થાપણો પરના હપતામાં ચૂકવણી કરવામાં અથવા આ કરાર હેઠળ તેમની કોઈ પણ જવાબદારીઓને ડિસ્ચાર્જ કરવામાં નિષ્ફળ રહે, તો બાંધકામ આપનાર ખાતરી આપે છે કે કંપનીને માંગણી પર ચૂકવવા માટે કંપની જવાબદાર છે, વિવાદ વિના અથવા વિનાશ વગર આવા રકમ. જો કે, કોઈ પણ ડિફોલ્ટની ઘટનાની માંગણી કરવા કંપનીના કોઈ પણ નિષ્ફળતા અથવા વિલંબ આ કરાર હેઠળ જવાબદારીની બાંધકામ આપનારને રાહત નહીં આપે.
- નીચે આપેલ બાંધકામ આપનારની જવાબદારી, આ કરાર હેઠળ કંપનીને લેનારા દ્વારા ચૂકવાયેલી રકમ, હપતા, વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, ચાર્જિસ, ફી, ખર્ચ અને અન્ય કોઈપણ બાકી રકમ સહિત બાકી રહેલી તમામ રકમ માટે લેનારા સાથે સહ-વિસ્તૃત રહેશે.
- આ બાંધકામ આપનાર એ સહમત થાય છે કે તેની જવાબદારી પ્રાથમિક અવયવની હોવી જોઈએ નહીં અને માત્ર જામીન તરીકે જ નહીં અને ગેરંટી અથવા કંપની દ્વારા આપવામાં આવતી કોઈ પણ સુવિધા કે સમયના કારણે તે લેનારા અથવા ચૂકવણીમાં દેખાતી કોઈ પણ સંતોષ અથવા પ્રતિબદ્ધતાને કારણે વિસર્જિત નહીં થાય. આ સમજૂતી હેઠળ અથવા કોઈ પણ સિક્યોરિટીની રચના માટે પ્રસ્તાવિત કરાયેલા કોઈ પણ લેણાંની ચૂકવણી અથવા પુનઃ ચૂકવણી. બાંધકામ આપનાર આગળ સહમત થાય છે કે આવી કોઈ સુવિધા, સમય અથવા ભોગવિલાસને મંજૂર કરવામાં આવે છે અથવા બતાવવામાં આવેલી ધીરજ તે બાંધકામ આપનારની સંમતિ સાથે અને સાથેની નોટિસ પછી આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.
- બાંધકામ આપનાર સામે કંપનીના અધિકારી કંપની અને અન્ય બાંધકામ આપનાર, જો કોઈ હોય, અથવા તે અન્યની જવાબદારીના પ્રકાશનને આધારે પહોંચાડવામાં આવી હોય તેવી કોઈપણ વ્યવસ્થા હોવા છતાં, સંપૂર્ણ અમલ અને અસરમાં રહેશે, કંપનીએ કામગીરીની જરૂરીયાત માટે સ્વાતંત્ર્ય પર રહેશે તમામ બાબતોમાં તે જ હદ સુધી તેમની જવાબદારીની બાંધકામ આપનાર, જેમ કે જો બાંધકામ આપનાર હંમેશાં જ જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવા જવાબદાર હોય.
- આ બાંધકામ આપનાર દ્વારા સંમત થાય છે કે તેમની સંમતિ/સંમતિ વિના, કરજદાર અને કંપની આ કરારના નિયમો અને શરતોને બદલાવવા, બદલવા અથવા સંશોધિત કરવા માટે અથવા/અથવા બનાવેલ સુરક્ષા અને/અથવા સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોના અમલ માટે સ્વતંત્ર હશે. કંપનીના તરફેણમાં લેનારા દ્વારા અને ખાસ કરીને ડિફર, કંપની દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવે તેવી શરતો અને શરતો પર લોનની ચૂકવણી અને/અથવા વ્યાજની ચૂકવણી અને લેનારા દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય નાણાંનું પુનઃ મૂલ્યાંકન અથવા પુનઃ મૂલ્યાંકન કરવું. આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર હિતના દરમાં કોઈ પણ વધારા સહિત. કંપની લોન પૂરી પાડવા માટે લેનારા દ્વારા કંપનીમાં ફાળવવામાં આવેલી તમામ સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટીઝ સાથે સંપૂર્ણપણે વિતરણ અથવા રિલીઝ કરવાની અથવા તેને રજૂ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
- કંપનીને બાંધકામ આપનારને નોટિસ વિના અને કોઈપણ રીતે આ ગેરંટી પર કોઈ પણ રીતે અને કોઈ પણ રીતે કોઈપણ કરારની હેઠળ કંપનીને અનામત કરવા માટે, અથવા ચૂકવણીને અમલમાં મૂકવા માટે અનાવૃત્ત કરવાની કોઈપણ સત્તા અથવા સત્તાઓ વિના, કસરત કરવાની સંપૂર્ણ સ્વાતંત્ર્ય હશે. બોરર અથવા કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ ઉપાય અથવા સિક્યોરિટીઝથી કંપનીને હપતા કે અન્ય નાણાં, લેનારા અને બાંધકામ આપનારને કોઈ પણ રચના અથવા સંયોજનમાં દાખલ થવું અથવા સમય આપવા માટે અથવા અન્ય કોઈપણ અનૈતિકતા અથવા સુવિધાની મંજૂરી આપવી નહીં. ઉપરોક્ત અથવા કંપનીના કોઈ પણ અધિનિયમ અથવા ગેરમાર્ગે દ્વારા અથવા કોઈ અન્ય બાબત કે વસ્તુ દ્વારા જે કાયદા દ્વારા સુરક્ષાની બાબતે લગાવવામાં આવે છે, તેના સંદર્ભમાં તેના સ્વાતંત્ર્ય દ્વારા કસરત દ્વારા મુક્ત કરવામાં આવશે, પરંતુ આ જોગવાઈ, તેથી બાંધકામ આપનાર અને બાંધકામ આપનારને રિલીઝ કરવાની અસરથી આ કંપનીના તરફેણમાં ક્ષમા થઈ શકે છે, જેથી આ ગુરાના કોઈ પણ જોગવાઈને અસર પહોંચાડી શકે. બંધા જામીન જહાજ અને અન્ય અધિકારો કે જે બાંધકામ આપનાર અન્યથા અમલ કરવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે.
- આ ગેરંટી બાંધકામ આપનાર સામે લાગુ કરી શકાશે, તેમજ છતાં પણ લોનની ચૂકવણી માટે કોઈ પણ જામીનગીરી અથવા સિક્યોરિટીઝ તે સમયે જ્યારે આ ગેરંટી પર બાંધકામ આપનાર સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવે ત્યારે, બાકી અથવા બિન-સાક્ષાત્કાર અથવા ગુમાવશે.
- બાંધકામ આપનાર એ સંમત થાય છે કે કંપનીના હિસાબોની નકલ યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરવામાં આવે તો બાંધકામ આપનારને બાંધકામ આપવી જોઈએ અને તે આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
- નીચે બાંધકામ આપનારની જવાબદારી નાદારી દ્વારા અથવા કંપનીના બંધારણમાં, પસાર કરવામાં અથવા બનાવેલી અથવા કંપનીના બંધારણમાં અથવા લેનારામાં થયેલા કોઈપણ ફેરફાર દ્વારા કોઈ પણ અરજી અથવા રિઝોલ્યુશન અથવા હુકમના કારણે દેવાદારની નાદારી માટે નહીં.
- બાંધકામ આપનાર આથી સહમત થાય છે અને જાહેર કરે છે કે લેનારા લોન ઉપરાંત વધુમાં વધુ લોન અથવા અન્ય સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને/અથવા આ ગેરંટીના નિર્વાહ દરમિયાન તે જ નવીનીકરણ કરી શકે છે, જેમાં આમાંની બાંધકામ આપનાર અસર નહીં થાય અથવા કોઈપણ પ્રકારની વિસંગતતા પરંતુ સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે અને બાંધકામ આપનારને બાંધી રાખશે.
- બાંધકામ આપનાર એ સંમત કરે છે કે કંપનીને સિક્યોરિટી અને/અથવા એસેસ રિલીઝ કરવાનો અધિકાર છે અને આ સમજૂતિ હેઠળ બાંધકામ આપનારની જવાબદારીઓ ત્યાંથી વિસર્જિત નહીં થાય.
- આ બાંધકામ આપનાર આથી સંમત થાય છે કે કંપનીએ આ કરાર હેઠળ ચૂકવણી કરવા માટે બાંધકામ આપવાની જરૂર પડે તે પહેલાં કંપનીને તેના અધિકારોનો નિકાલ કરવાની અથવા લેનારા સામે કોઈ પગલાં લેવાની જરૂર નથી.
- કંપની દ્વારા માંગણી કરતી વખતે ગેરંટીર આ ચૂકવણીને કારણે અને ચૂકવણી કરવા માટે સંમત થાય છે, તેમ છતાં આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત અથવા સંબંધિત દસ્તાવેજોની જોગવાઈ અંગે કંપની અને લેનારા વચ્ચે વિવાદ બાકી છે.
- આ બાંધકામ આપનાર એ સંમત થાય છે કે આ કરાર અને/અથવા અપૂર્ણ દસ્તાવેજો અથવા લખાણોમાં કોઈ ખામી અથવા અયોગ્ય હોવા છતાં, આ ગેરંટી માન્ય અને ઓપરેટિવ રહેશે અને બાંધકામ આપનારને તેની જવાબદારીથી આ ગેરંટીના પ્રદર્શન સિવાય જાતી કરવામાં આવશે નહીં.
- આ બાંધકામ આપનાર દ્વારા કંપની સાથે કરેલી અથવા સ્થાયી થયેલા કોઈપણ ચૂકવણીથી સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રૂપે સંતોષ અથવા થાક નહીં હોય અને આ લોન કરાર અંતર્ગત કંપનીને કારણે તમામ નાણાંની સંપૂર્ણ ચૂકવણી સુધી ગેરંટીર અને ઓપરેટિવ પર માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે.
- આ બાંધકામ આપનાર રહેશે અને કંપનીએ કોઈપણ અન્ય ગેરંટી, કોર્પોરેટ અથવા વ્યક્તિગત મેળવી હોવા છતાં સંપૂર્ણ અમલ અને અસરમાં રહેશે; આવા સમય સુધી લોન મેળવવા માટે લોનની પુનઃ ચૂકવણી સહિત વ્યાજ અને અન્ય તમામ ખર્ચો અને બાકી ચૂકવણી સહિત કંપનીની તમામ લેણાંઓ લેનારા દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે. આ ગેરંટી ગેરંટારના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ અને સંચાલકો પર બંધનકારક રહેશે.

18. પૂર્વસમાપ્તિ:

- કંપની, તેના સંપૂર્ણ સત્તાનો અને અગાઉથી બંધ કરી દેવામાં આવી તેવી શરતો પર, લેનારાની વિનંતીને આધારે હપતાથી અથવા પૂર્વ ચૂકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે. લોનની વહેંચણીની તારીખથી છ મહિનાની અંદર કોઈ પ્રિ-ક્લોઝરની મંજૂરી નથી.
- લેનારા કંપનીને આપીને સમગ્ર 21 એડવાન્સ દિવસો કરતાં ઓછી ન હોય તે માટે રોકડ અથવા ચેક (પરંતુ તેના ભાગનો નહીં) દ્વારા સમગ્ર બાકી લોનની પૂર્વ ચૂકવણી કરી શકે છે અને કંપનીને કરાર અનુસાર લોન લેનાર, બાકી મુદતપૂર્વકની હપતા, વ્યાજ, અતિરિક્ત વ્યાજ અને અન્ય તમામ નાણાંની ચૂકવણી અને ચૂકવવાપાત્ર સંપૂર્ણ બાકી રકમની કંપનીને ચૂકવો. આ કરારની સૂચિમાં પૂર્વનિર્ધારિત ફી પર રહેશે અથવા કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલી દર લાગુ પડશે.

- c) નિવેદનમાં ઉલ્લેખ કરેલ પૂર્વવર્તી રકમ એકાઉન્ટનાં સ્ટેટમેન્ટમાં બતાવવામાં આવેલા ચેકના અનુભૂતિને આધિન છે અને ધારણા છે કે તમામ ચૂકવણીઓ કરાર તરફ મોકલવામાં આવી છે, તે નિષ્ફળ થવી જોઈએ, તે જ રિવર્સ કરવામાં આવશે અને ચેકની બદનામી સાથે ચૂકવવાપાત્ર બનશે. ચાજિસ, વધારાની રૂચિ અને લાગુ પડતા અન્ય ખર્ચ, ઓળખ પર, ભલે તે એનઓસીના ફાળવણી પછી હોય.

19. વધારાની વ્યાજ:

સમાપ્તિના કંપનીનાં અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના અને આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટ/વિલંબની ચૂકવણી અથવા નિયત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય બાકી ચૂકવણીની ઘટનામાં આ કરાર હેઠળ નિમાયેલા કોઈપણ અન્ય અધિકારો/જો કંપની દ્વારા પાછો ખેંચી/પાછો ખેંચી લેવામાં આવે તો, બોરોવર/બાંધધરી આપનાર, બાકી ચૂકવણીની તારીખથી બાકી ચૂકવણી માટે વાસ્તવિક ચૂકવણીની તારીખ સુધી વધારાના વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. આ કરારમાં વધારાની વ્યાજના સંદર્ભમાં, જ્યાં પણ સમયાંતરે કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા સૂચિમાં જણાવાયેલી દર અથવા આવા અન્ય દરે તે સમયે ચાજ વસૂલ કરવામાં આવશે.

20. સોંપણી અને જામીનગીરી:

- a) આ કરાર લેનારા અને બાંધધરી આપનાર માટે વ્યક્તિગત છે. લેનારા અથવા ગેરંટર કંપનીના લેખિત સંમતિ વિના સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈપણ વ્યક્તિને આ કરાર હેઠળ તેના અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ અથવા લાભોને સોંપી અથવા હટાવી શકશે નહીં.
- b) આ કંપની સંપૂર્ણ રીતે હકદાર રહેશે અને આ કરાર હેઠળ તેના કોઈપણ અધિકારો, લાભો, જવાબદારી, ફરજો અને જવાબદારીઓ આપવા, સુરક્ષિત, વેચાણ, સોંપણી અથવા સ્થાનાંતર કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા ધરાવે છે બોરર/બાંધધરનારને નોટિસ વિના વેચાણ, ટ્રાન્સફર, સિક્યોરિટાઇઝેશન, ચાજ અથવા સિક્યોરિટી અથવા અન્યથા કોઈપણ વ્યક્તિ કે એન્ટિટી માટે હપતા અને લોનની સિલક મેળવવાનો અધિકાર સહિત અને આવી કોઈ વેચાણ, સોંપણી અથવા સ્થાનાંતરણ લેનારા/બાંધધરી આપનાર અને લેનારા સાથે બંધનકારક રહેશે અને બાંધધરી આપનાર આ સમજૂતી હેઠળ તેના જવાબદારીનું પાલન કરશે. લેનારા સ્પષ્ટપણે ઓળખે છે અને સ્વીકારે છે કે કંપની સંપૂર્ણપણે હકદાર હશે અને તેને સંપૂર્ણ અથવા અમુક ભાગમાં કોઈપણ રીતે વેચવા, સોંપી કે સ્થાનાંતરિત કરવાની તેની સંપૂર્ણ હકો અને વ્યાજ અને એવી રીતે અને કંપની જેવી શરતો લેનારાને લેખિત સૂચના સંદર્ભે વગર અથવા વગર કંપનીની પસંદગીના કોઈપણ તૃતીય પક્ષને ખરીદનાર, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર, વતી બોરોવર સામે આગળ વધવા માટે તેની શક્તિને જાળવી રાખવા માટે કંપનીને અધિકાર આપવાનો નિર્ણય લઈ શકે છે.
- c) લેનારા દ્વારા કંપનીને લેનારાના જોખમ અને ખર્ચે, કોઈ પણ હકીકત અથવા માહિતીને લગતા, સંબંધિત અને લેનારાને લગતા હોય તે ચકાસવા માટે કંપનીને અધિકૃત કરે છે અને/અથવા લેનારાના બાકી/એકત્રિત બાંધધરીને એકત્રિત કરવા અને આવા વ્યક્તિ (વ્યક્તિઓ) આવા દસ્તાવેજો, માહિતી, હકીકતો અને આંકડાઓ રજૂ કરી શકે છે કારણ કે કંપની યોગ્ય લાગે છે અને આ સંદર્ભમાં ખર્ચ બોરોવર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

21. પૂર્વાધિકાર અને પ્રતિદાવો:

- a) કંપની પાસે કંપની સાથે કોઈ પણ ખાતામાં લેનારા/બાંધધરી આપનારની તમામ સિક્યોરિટીની માલિકીની પૂર્વાધિકાર અને પ્રતિદાવોનો અધિકાર રહેશે. જો કંપની દ્વારા માંગમાં આવે અને જો લોન ખાતામાં બાકી રહેલ બાકી રહેલો સમય નિર્ધારિત સમયની અંદર ચૂકવાય નહીં હોય, તો કંપની એક્ટ, 2013 અથવા ભાગીદારો હેઠળ કેસ તરીકે વ્યાખ્યાયિત કરાયેલ લેનારા અથવા તેના સંબંધીઓના કોઈ પણ ખાતામાં આ પ્રકારની કેડિટ બેલેન્સ રહેશે તે લોનના ખાતા હેઠળની લેણાંની સામે એડજસ્ટ થવું. કોઈ ખાધના કિસ્સામાં, કંપની દ્વારા લેનારા/ગેરંટર પાસે થી ખોટની રકમ વસૂલ કરવામાં આવી શકે છે.
- b) આ રજુઆતોમાં સમાયેલ કંઈક સુરક્ષા દસ્તાવેજો અથવા ગેરંટીના પત્રો અથવા તેમાંથી કોઈ પણ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ પૂર્વગ્રહયુક્ત કંપનીના અધિકારો અને સત્તાઓને મર્યાદિત અથવા અસર કરશે એમ માનવામાં આવશે નહીં.
- c) લેનારા/બાંધધરી આપનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિવાદ અથવા ઉલટ દાવો રહેશે નહીં અને આ કરાર હેઠળ લેનારા દ્વારા કરવામાં આવતી તમામ ચૂકવણીઓ પ્રતિવાદ અથવા ગેરંટી વગર અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ અથવા કોઈ પણ કાયદા હેઠળ કરવી જોઈએ.

22. ક્ષતિપૂર્તિ:

લેનારા/બાંધધરી આપનાર કંપનીને તમામ ધારાઓ, મુકદ્દમો, કાર્યવાહી અને તમામ ખર્ચો, ચાજિસ, વીમા પ્રિમીયમો, નુકસાન અથવા ક્ષતિ જે કંપની દ્વારા લેનારા/બાંધધરી આપનાર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરતી માહિતીને લીધે કંપની દ્વારા કરવામાં આવે અથવા ભોગવી શકાય છે અથવા કોઈપણ, શરતો, કરારો અને જોગવાઈઓના લેનારા/બાંધધરી આપનાર દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન/ચૂકવણ/બિન-પાલન/બિન-પ્રદર્શન સામે રક્ષણ આપશે. કંપની આ કલમ હેઠળ લેનારા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમનો સમાવેશ કરવા માટે હકદાર રહેશે, ઉલ્લેખિત બાકી રકમો આ કરારની વિષય વસ્તુ છે.

23. સૂચના:

અહીંના અનુસંધાનમાં કોઈ પણ નોટિસ નોંધાયેલી પોસ્ટ/કુરિયર/ટેલીગ્રામ/ફેક્સિમાઇલ ટ્રાન્સમિશન/ઇ-મેઇલ દ્વારા લેનારાના સરનામાં/ઓએ ઉલ્લેખેલા સરનામે અથવા તે અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિમાં મોકલેલ છે, જો તે લેનારાને સૂચિત કરે અને તે નોટિસ પોસ્ટિંગની તારીખથી અથવા રસીદની વાસ્તવિક તારીખ જે પણ પહેલાં હશે તે પછીના ત્રીજા કાર્યકારી દિવસ પર અસર કરશે એમ માનવામાં આવશે.

24. કિંમત અને ખર્ચો:

આ કરારના સંબંધમાં તમામ ખર્ચ (એડવોકેટ ફી સહિત) ખર્ચ, ખર્ચ, કર, ફરજો (સ્ટેમ્પ ફરજો સહિત), આ મુજબ અનુસરતા કોઈપણ દસ્તાવેજ અને બાંધધરી, અમલીકરણ, વસૂલાત અથવા કોઈ સુરક્ષાની અનુભૂતિ કરવાનો પ્રયાસ કરવો તે લેનારા અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. લેનારા અને બાંધધરી આપનાર કંપનીને ચૂકવણી કરવા માટે જે કમિટીમાં એકત્રિત કરવામાં અથવા કમ્પ્લીમેન્ટ્સ મેળવવા માટેના પ્રયાસો અને કાનૂની કાર્યવાહીનો ખર્ચ અને સંગ્રહો માટે સંકળાયેલી પ્રતિનિધિઓ સહિત કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે.

લેનારા/બાંધધરી આપનાર કંપની દ્વારા માંગની નોટિસની તારીખથી 3 દિવસની અંદર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા તમામ રકમ અથવા ચૂકવણીની ચૂકવણી કરશે. ઉલ્લેખિત રકમો ચૂક માટે નિયત કરેલા સમાન દરે ભરપાઈ કરવાની તારીખથી ચૂકવણીની તારીખ સુધી વ્યાજ ધરાવશે.

25. માફી:

કંપની દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ કરાર, કંપની અથવા અન્ય કોઈ કરાર અથવા દસ્તાવેજ અથવા રાહત હેઠળ કોઈ પણ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાયને ઉપાડવા માટે કસરત કરવામાં અથવા કાફી નાખવામાં કોઈપણ વિલંબ, આવા કોઈ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાયને નબળા પાડશે નહીં અને તેને કોઈપણ ચૂકમાં માફી અથવા કોઈ પણ સંમતિ ન હોવાનું માનવામાં નહીં આવે, ન તો કંપનીના કોઈપણ મૂળભૂત અથવા કોઈપણ સંમતિ સંદર્ભે કંપનીની ક્રિયા અથવા નિષ્ચિયતા કોઈપણ મૂળભૂત અસર અથવા તેના કોઈ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાયને નબળા પાડશે નહીં, અન્ય કોઈપણ ચૂકની બાબતમાં.

26. અમલીકરણ:

જો આ કરારમાં એક અથવા વધુ જોગવાઈઓ અયોગ્ય અથવા અમલપાત્ર નહીં છે, તો તે સંમત થાય છે કે કરારનો બાકીનો ભાગ એમ હોવા છતાં અમલકારક રહેશે અને તે કાયદા દ્વારા મંજૂર કરેલી હદ સુધી, કોઈ પણ અધિકાર અથવા જોગવાઈથી પ્રતિબિંબિત કરેલા પક્ષના હેતુથી તે અમાન્ય છે અથવા અમલપાત્ર નથી, તેને અસર થશે.

27. કેડિટ માહિતી:

- a) લેનારા/ગેરંટર આથી સહમત થાય છે અને કંપનીના તમામ અથવા કોઈપણ જેવા જાહેરાત દ્વારા સંમતિ આપે છે;
- i) લેનારા/બાંધધરીને લગતી માહિતી અને માહિતી;
- ii) લેનારા/બાંધધરી આપનાર દ્વારા અને તેનો ઉપયોગ કરવા/લેવા માટે કોઈ કેડિટ સુવિધાથી સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા અને

- iii) લેનારા/ગેરેટર દ્વારા તેના આવા જવાબદારીના વિસર્જનમાં પ્રતિબદ્ધ ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય, તો કંપની રિઝર્વ બેન્ક દ્વારા આ ખાતામાં ખરડાયેલી ક્રેડિટ ઈન્ફોર્મેશન કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સીઓ/એજન્સીઓને પ્રગટ કરવા અને પ્રસ્તુત કરવા યોગ્ય અને જરૂરી લાગે છે;
- b) લેનારા/ગેરેટર એ સ્વીકાર્યું છે કે ક્રેડિટ ઈન્ફોર્મેશન કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સીઓ/એજન્સીઓ જે આથી અધિકૃત છે તે
- i) કંપની દ્વારા જણાવેલી માહિતી અને માહિતીની પ્રક્રિયા તેમના દ્વારા યોગ્ય ગણવામાં આવે તે રીતે ઉપયોગ કરી શકે છે; અને
- ii) પ્રક્રિયા માહિતી અને માહિતી અથવા ઉત્પાદનો તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ છે વિચારણા માટે પ્રસ્તુત કરી શકે છે, બેન્કો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ધિરાણ અનુમતિ આપનાર અથવા નોંધાયેલ ઉપયોગકર્તાઓ ને, જેમ કે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા આ વતી નિર્ધારિત કરવામાં આવી શકે છે. લેનારા/ગેરેટર વધુ સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા કંપની, પેટા કંપનીઓ અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિને લેનારા/બાંધકારી આપનારની માહિતીની તમામ અથવા કોઈપણ માહિતી દ્વારા જાહેરાત માટે સંમતિ આપે છે જે રીતે કંપનીને યોગ્ય લાગે.

28. અજાણ્યા:

- a) કંપની કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં (જેમાં લાગુ પડતા વ્યાજના દર, વધારાના વ્યાજ દર, અને પૂર્વાસમાપ્તિ માટે અને આ કરાર હેઠળ વસૂલવામાં આવેલ અન્ય ખર્ચો સહિત) કોઈ પણ સંજોગોમાં ફેરફાર, સુધારો અથવા પુનરાવર્તન કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને યોગ્ય રીતે જે ગણવામાં આવે તે નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફારોના લેનારાને સૂચિત કરી શકે છે.
- b) લેનારા/બાંધકારી આપનારના સરનામાંમાં કોઈ પણ ફેરફાર, કંપનીને આવા ફેરફારના 4 દિવસની અંદર લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે.
- c) આ કરાર ભારતના કાયદા અનુસાર સંચાલિત કરવામાં આવશે.
- d) જો બે અથવા વધુ ઋણ લેનારાઓ હોય, તો આ કરાર હેઠળ ઉધાર લેનારાઓની જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને ઘણા હશે.
- e) બધા પત્રવ્યવહારમાં, કરાર નંબર લેનારા અને બાંધકારી આપનાર દ્વારા નોંધાયેલા હોવા જોઈએ.
- f) આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ ઉપચાર અહીં પ્રદાન કરેલ છે અથવા કાયદા દ્વારા આપવામાં આવે છે કે નહીં, નાગરિક કાયદો, સામાન્ય કાયદો, સીમા શુલ્કો, વેપાર અથવા વપરાશ સંચિત છે અને વૈકલ્પિક નથી અને તે કમિક અથવા વારાફરતી લાગુ કરી શકાય છે.
- g) આ કરારમાં, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થને અન્યથા જરૂર નથી:
- i) એકવચનમાં બહુવચન, અને બહુવચનમાં એકવચન શામેલ છે.
- ii) પુરૂષવાચી લિંગના આશય વાળા શબ્દોમાં સ્ત્રીની લિંગ અને ન્યૂટ્રલ લિંગનો સમાવેશ થાય છે.
- iii) સર્વનામો "તે (નર)", "તે (નારી)", "તે (વસ્તુ)", "તેમના" વગેરે, સંલગ્ન વિવિધતાને વિનિમયક્ષમ તરીકે ઉપયોગ કરવામાં આવે છે અને સંદર્ભ સાથે અનુસાર અર્થઘટન થવું જોઈએ.
- iv) કોઈ વ્યક્તિ સૂચવેલા શબ્દોમાં વ્યક્તિગત, કોર્પોરેશન, કંપની, ભાગીદારી પેઢી, ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે.
- v) હેડિંગ ફક્ત સંદર્ભ માટે છે
- h) પ્રસંગ પ્રમાણે લેનારા/બાંધકારી આપનારના સંઘટનમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી, તો આ કરાર ચાલુ રહે તે દરમિયાન ભાગીદારી પેઢી/કંપની/એચયુએફ હોય તો તે લેનારા/બાંધકારી આપનારની જવાબદારી નિભાવી અથવા ડિસ્ચાર્જ કરશે.

29. મધ્યસ્થી: આ કરારમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ વિવાદો, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ કે તેના નિર્વાહ દરમિયાન અથવા ત્યારબાદ મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 ની જોગવાઈઓ અને તેના કોઈપણ વૈધાનિક સુધારા અનુસાર મધ્યસ્થી દ્વારા પતાવટ કરવામાં આવશે અને એકમાત્ર કંપની દ્વારા નામાંકિત લવાદના મધ્યસ્થીને સંદર્ભિત કરવામાં આવશે. આવા મધ્યસ્થી દ્વારા આપવામાં આવેલ ચુકાદો આ કરારમાં તમામ પક્ષો પર અંતિમ અને બંધનકારક રહેશે. નિયુક્ત કરેલ મધ્યસ્થીના મૃત્યુ અથવા કોઈ કારણોસર લવાદી તરીકે કાર્ય કરવા માટે અસમર્થ અથવા અનિચ્છા હોવાના કિસ્સામાં, કંપની, મધ્યસ્થીની આવી મૃત્યુ અથવા તેના અસમર્થતા અથવા મધ્યસ્થી તરીકે કાર્ય કરવાની અનિચ્છાના પ્રસંગમાં, મધ્યસ્થી તરીકે કાર્ય કરવા માટે અન્ય વ્યક્તિની નિમણૂક કરશે. આવા વ્યક્તિને તેના પૂર્વગામી દ્વારા ઊંડી દેવાના તબક્કામાંથી સંદર્ભ સાથે આગળ વધવાનો હકદાર રહેશે. આર્બિટ્રેશનની કાર્યવાહીનું સ્થળ ચેન્નાઈ અથવા અન્ય સ્થળ/સ્થાન/શહેર પર રહેશે જે કંપની તેની મુનસફી સમયે સમયે નક્કી કરી શકે છે.

30. અધિકારક્ષેત્ર: આ કરારને ચેન્નાઈ ખાતે કંપની દ્વારા સ્વીકારવામાં અને અમલમાં મૂકવામાં આવ્યો છે અને તમામ કરારો, નિયમો અને શરતો જેમાં ચૂકવણીનો સમાવેશ થાય છે તેમાં ચેન્નાઈ અને લેનારા અને ગેરેટર ખાસ કરીને સંમત થવું જોઈએ, અહીં શામેલ આર્બિટ્રેશન કલમને આધીન છે, કે જે ચેન્નાઈ એકલામાં જ કોર્ટ રહેશે. આ સમજૂતિમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા લગતા કોઈપણ મુદ્દા પર વિશિષ્ટ ક્ષેત્રાધિકાર છે.

31. સ્વીકાર્ય: નીચે પ્રમાણે લેનારા અને બાંધકારી આપનાર જાહેર કરે છે: તેઓએ સૂચિમાં આપેલા ભૌતિક વિગતો સહિતની સમગ્ર સમજૂતી વાંચી છે. જે તેમની હાજરીમાં ભરી દેવામાં આવ્યા છે, બધી કલમો/વિગતોના સંપૂર્ણ અર્થને સમજી છે અને તે જ રીતે બંધાયેલા હોવા અંગે સંમત છે. તેમણે ઉલ્લેખિત સવલત મેળવવા માટેના હેતુસર તેઓ જરૂરી દસ્તાવેજો ચલાવ્યા છે. આ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો તેમને સમજી શકાય તેવા ભાષામાં સમજાવી દેવામાં આવ્યા છે અને તેમને સ્થાનિક ભાષામાં મુદ્રિત આ લોનની મહત્વપૂર્ણ વિગતો પણ મળી છે અને તે જ રીતે સંતુષ્ટ છે. જો આ કરારના સ્થાનિક ભાષામાં શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા કલમ/કલમોનો અર્થ/અર્થઘટન/તેના અંગ્રેજી સંસ્કરણ સાથે સુસંગત નથી, તો અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા કલમ/કલમો માન્ય રહેશે. તેઓ સંમત થાય છે કે આ કરાર પૂર્ણ થશે અને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરે ત્યારે તે તારીખે કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા રહેશે.

પક્ષોએ જેનું આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે તે સાક્ષી જે નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની હાજરીમાં નીચે સૂચિ પ્રમાણે પ્રભામિત દિવસ, મહિનો અને વર્ષ પર સહી કર્યો:

સહી કરવું અને વિતરિત કરવું

સહી કરવું અને વિતરિત કરવું

સહી કરવું અને વિતરિત કરવું

અંદર નામ અપાયેલ વ્યક્તિ દ્વારા

અંદર નામ અપાયેલ વ્યક્તિ દ્વારા

અંદર નામ અપાયેલ વ્યક્તિ દ્વારા



ચોલામાન્ડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે લેનારા

ગેરેટર



અધિકૃત સહીકર્તા

સહ-લેનારા

અનુસૂચિ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે



અધિકૃત હસ્તાક્ષર



ઉધારકર્તા



સહ ઉધારકર્તા



બાંધધરી આપનાર

અટલ મુખત્યારનામું

તે બધાં જે આ પ્રસ્તુતિઓ મળેલ છે હું/અમે
ના પુત્ર/પુત્રી/પત્ની

(અહિયાં પછીથી લેનારા તરીકે ઓળખાતું" જે અભિવ્યક્તિમાં તેના વારસદારો, વહીવટકર્તા, પ્રબંધકો, હિતમાં પ્રતિનિધિઓ, સોંપણી અને અનુગામીનો સમાવેશ થાય છે)

અથવા

એક કંપની છે જે ભારતીય કંપની અધિનિયમ હેઠળ સામેલ છે અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે (પછીથી "લેનારા" તરીકે ઓળખાય છે, જેનો અભિવ્યક્તિ તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ કરશે)

અથવા

મેસર્સ

એક ભાગીદારી કંપની જે તેની મુખ્ય રકમ છે અને તેની વચ્ચે રચના કરે છે

ખાતે વ્યવસાયનું સ્થાન

શ્રી/શ્રીમતી.

અને

(જેને પછીથી "લેનારા" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જે અભિવ્યક્તિમાં પેઢીના સમય માટેના ભાગીદારો અને તેમાંથી બચેલા અથવા બચેલા અને છેલ્લા વારસદારોના, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકોનો સમાવેશ થશે)

શુભેચ્છાઓ મોકલો

જ્યારે મેસર્સ ચેલમંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, જેના સરનામું છે 'ડેઅર હાઉસ' નં. 2, એન.એસ.સી. બોસ રોડ, પેરીઝ, ચેન્નઈ - 600 001, (પછીથી "કંપની" તરીકે ઓળખાતી), મને / અમને રૂ. ની રકમ મંજૂર કરેલ છે. (મારા/અમને અને કંપની વચ્ચે લાગુ કરાયેલા લોન/કારારમાં સમાવિષ્ટ શરતો હેઠળ લોનના રૂપમાં.

અને જ્યાં સુધી હું/અમે સંપત્તિને સાનગીરો મુકવા માટે સહમત થયા છીએ, જે ડેટ કરારના સમયપત્રકમાં વધુ વર્ણવેલ છે (પછીથી "સંપત્તિ" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) અને કંપનીના તરફેણમાં એસેટની ઉપર ચાર્જનું સર્જન કરવા માટે અને મારા/અમને લોનના વ્યાજની કંપની અને અન્ય તમામ ચાર્જીસ કે જે મને/અમને ચૂકવવા પડશે તે માટે વળતરની ખાતરી કરવા માટે સુરક્ષા દ્વારા લોન કરાર હેઠળ કંપનીને ચૂકવાપાત્ર રહેશે.

અને જ્યાં સુધી હું/અમે કંપનીના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે લોન કરાર હેઠળ કંપનીના તરફેણમાં અટલ મુખત્યારનામું ચલાવવા માટે સંમત થયા છીએ, જે નીચે જણાવેલ કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ છે જે કહેવું છે.

- 1) નિરીક્ષણ સીધા અથવા કોઈ પણ એડવોકેટ, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ અથવા રજિસ્ટર્ડ વેપાર વ્યવસાયીને મારી/અમારી આવકવેરા રીટર્ન અને મૂલ્યાંકનોની કાર્યવાહી, અપીલની કાર્યવાહી વગેરેની નિરીક્ષણ લેવા માટે, વર્તમાન અને પહેલાનાં મૂલ્યાંકન વર્ષને લગતી વિવિધતા ચકાસવા માટે. કંપની પાસેથી લોન મેળવવા માટે અંડરસ્ક્રાઇન્ડ દ્વારા રજૂ કરાયેલ રજૂઆતો.
 - 2) મારી/અમારા એમ્પ્લોયર અને/અથવા કોઈ પણ વ્યક્તિ જે જરૂરી હોય તે કંપની દ્વારા આવશ્યક માહિતી મેળવવા માટે.
 - 3) રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટમાં સાનગીરો મુકવાની મંજૂરી અને સંપત્તિ/વાહન ટ્રાન્સફર માટે પણ પ્રાદેશિક પરિવહન અધિકારીની કચેરી સમક્ષ હાજર થવું અને વહીવટીતંત્ર દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ સત્તાવાળાઓ દ્વારા કંપની દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવે તેવી કોઈ પણ અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા પણ હાજર થવું.
 - 4) લોન કરારની શરતોના આધારે ચૂકવી સ્થિતિમાં એસેટનો કબજો લેવા અને સંપત્તિઓને જાળવી રાખવા અથવા અન્યથા એસેટ સાથે વ્યવહાર કરવા માટે જે રીતે મારા ઉક્ત વકીલને સંજોગોમાં યોગ્ય લાગી શકે છે.
 - 5) સંપત્તિની સ્થાનાંતર, વેચાણ, અથવા નિકાલ કરવા અને તમામ કરારો, જાહેરાતો અને સાધનો અને સ્વરૂપો પર સહી કરવા અને ચલાવવા માટે જેમ કે ટ્રાન્સફર, વેચાણ અથવા અન્ય નિકાલ પર અસર આપવા માટે જરૂરી અથવા અનુકૂળ હોઈ શકે છે.
 - 6) સંપત્તિ પહોંચાડવા અને આ સંદર્ભે જરૂરી દસ્તાવેજો ચલાવવા માટે.
 - 7) આવા વેચાણ, ટ્રાન્સફર અથવા સ્વભાવની આવકને પ્રાપ્ત કરવા માટે, માન્ય રસીદ અને ત્યાંથી છોડવા માટે અને જે રીતે મારા વકીલને યોગ્ય લાગે તે રીતે.
 - 8) કોઈ પણ પ્રકારના ટ્રાન્સફર, વેચાણ અથવા સ્વભાવ અથવા વસૂલાતને લગતા કિસ્સામાં લાગુ કરવા માટે કોઈ બ્રોકરને નિમણૂક અથવા જોડવા.
 - 9) તેના વેચાણ પર સંપત્તિના રજિસ્ટ્રેશન માટે યોગ્ય અધિકારીને નોટિસ આપવી.
 - 10) કંપની દ્વારા જરૂરી અને માનવામાં આવે ત્યારે એસેટની ડિલિવરી અને કબજો લેવા.
 - 11) ઉત્પાદક અથવા વેપારી સાથે વાહનનું બુકિંગ રદ કરવા માટે અને કંપનીની ઇવેન્ટમાં બુકિંગની રકમ અને કોઈપણ અન્ય ડિપોઝિટને ઉત્પાદક અથવા ડીલર સાથે અને કંપનીમાં મારા/અમારા દેવુંના ડિસ્ચાર્જ તરફ પણ ઉપયોગ કરવા માટે. કોઈ પણ કારણોસર લોનની રકમને પાછળ ખેંચવાનું નક્કી કરવું.
 - 12) આવા એજન્ટો નિમણૂક કરવા માટે કંપની યોગ્ય લાગે છે અને તેમને કંપની દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવી સત્તાઓ આપી શકે છે અને કંપની દ્વારા માનવામાં યોગ્ય શરતો સાથે નિમણૂક એજન્ટો માટે અંદાજ આપવામાં કોઈપણ સત્તા પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે.
- અને સામાન્ય રીતે, તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને આ પેષકોને લગતા અથવા લગતા બાબતો અથવા બાબતોને સ્પર્શ કરવી, કારણ કે મારા કહેવાતા વકીલ સંપૂર્ણ અને અસરકારક રીતે ફિટ થઈ શકે છે, જેમ કે હું/અમે વ્યક્તિગત રૂપે, પૂર્ણ કરવામાં અથવા ચલાવ્યાં છે.



લેનારા

અને હું/અમે આને પુષ્ટિ આપવાની અને ખાતરી કરવા માટે સંમત છું અને કંપની જે કરી શકે છે અથવા સદ્ગુણ દ્વારા કરવામાં આવે છે અને તેના દ્વારા આપવામાં આવેલા અધિકારીઓની અનુસરવામાં આવે તે મુજબ પુષ્ટિ કરે છે.

હું/અમે અહીંથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે કંપનીની તરફેણમાં ઉપરોક્ત મુખત્યારનામું અટલ છે અને આ કલમની જોગવાઈઓના સંબંધમાં મારા/અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈ કાર્ય, કાર્ય અથવા વસ્તુ મને/અમારી પર બંધનકર્તા રહેશે અને ઓવરરાઈડીંગ હશે કૃત્યો, કાર્યો, મારા દ્વારા થયેલી વસ્તુઓ/તેના પર સંબંધી અસર.

આ પાવર ઓફ એટર્નીની મંજૂરી માટે પ્રમુખ લેનારા અને વકીલ વચ્ચે કોઈ વિચારણા કરવામાં આવી નથી.

સાક્ષી વિષે અહીંથી અમે/મારા/અમારા હાથ પર દિવસ અહીં ઉલ્લેખ પર મૂક્યું છે

અંદર નામાંકિત કરેલ વ્યક્તિ દ્વારા સહી કરેલ અને વિતરિત કરેલ છે



લેનારા

શ્રી/સુશ્રી/શ્રીમતી

20 ના આ દિવસે

ની હાજરીમાં

સાક્ષી:

નામ:

સરનામું:

પીએસએ ઘોષણા ફોર્મ

તારીખ:

માટે

ચોલામન્ડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ચેન્નાઇ.

પ્રિય શ્રીમાન,

<p>(a) હું/અમે _____ (મેન્યુફેક્ચરિંગ) ઉદ્યમો અહીંથી પુષ્ટિ આપીએ છીએ કે પ્લાન્ટ અને મશીનરીમાં મારો/અમારા રોકાણ [જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવા વસ્તુઓ સિવાયની મૂળ કિંમત] રૂ. છે _____</p>
<p>(b) હું/અમે _____ (સર્વિસીસ) સેવાઓ પૂરી પાડવામાં / પ્રસ્તુત કરવાથી સંકળાયેલી ઉદ્યમો દ્વારા ખાતરી કરવામાં આવે છે કે સાધનસામગ્રીમાં મારો/અમારા રોકાણ [જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવા વસ્તુઓ સિવાયની મૂળ કિંમત] રૂ. છે _____</p>
<p>(c) હું / અમે _____ (એસઆરટીઓ) નાના રોડ અને પાણી પરિવહન ઓપરેટરો સાથે સંકળાયેલા સાહસો અહીંથી પુષ્ટિ આપીએ છીએ કે મારો/અમારી સાધનસામગ્રીમાં રોકાણ [મૂળ કિંમત સિવાય જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવા વસ્તુઓ] રૂ. છે. _____</p>

અમે આગળ પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સૂચિત ખરીદી સહિત કુલ વાહનોની કુલ સંખ્યા છે.

હું /આપણે જાણીએ છીએ કે તે આ પ્રતિનિધિત્વના વિશ્વાસ પર છે; જાહેરાત અને ખાતરી છે કે તમે ઉપરોક્ત તરીકે નાણાકીય સહાય માટે મારી ઉપરોક્ત એપ્લિકેશનને ધ્યાનમાં લેવા સંમત થયા છો. હું /અમે એ પણ સમજીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જાહેરાત પીએસઆ હેઠળ લેનારા કેટેગરીની જાણ તમારા લેન્ડિંગ બેન્કમાં કરવા માટે જરૂરી છે.

તમારો આભાર,



લેનારા



સહ-લેનારા



બાંધધરી આપનાર

ફક્ત ઓફિસ ઉપયોગ માટે

ઘોષણા	ઉત્પાદન	સેવા
કુલ બ્લોક (પ્લાન્ટ અને મેન્યુફેક્ચરિંગ કેટેગરી / (સર્વિસ કેટેગરી માટેનું સાધન)	5 લાખ સુધી	2 લાખ સુધી
એમ 1 (જો લાગુ હોય તો અહીં ટિક કરો)		
કુલ બ્લોક (પ્લાન્ટ અને મેન્યુફેક્ચરિંગ કેટેગરી / (સર્વિસ કેટેગરી માટેનું સાધન)	5 લાખથી વધુ અને 25 લાખ સુધી	2 લાખથી વધુ અને 10 લાખ સુધી
એમ 2 (જો લાગુ હોય તો અહીં ટિક કરો)		
કુલ બ્લોક (પ્લાન્ટ અને મેન્યુફેક્ચરિંગ કેટેગરી / (સર્વિસ કેટેગરી માટેનું સાધન)	25 લાખથી ઉપર અને 5 કરોડ સુધી	10 લાખથી વધુ અને 5 કરોડ સુધી
એમ 3 (જો લાગુ હોય તો અહીં ટિક કરો)		

પીએસએ ઘોષણા ફોર્મ- કૃષિ ક્ષેત્ર

તારીખ:

માટે

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનેન્સ કંપની લિમિટેડ

ચેન્નઈ.

પ્રિય શ્રીમાન,

આ જાહેર કરવાની છે કે હું/અમે કૃષિ જમીનના _____ એકર ધરાવો છો અને શીર્ષક _____ ના નામે છે. ઉપરોક્ત કૃષિ જમીન સંબંધિત દસ્તાવેજોની નકલ મેસર્સ _____ ને આપવામાં આવે છે. ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ અને હું/અમે એ વાતની પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે આપણી પાસે કૃષિની કુલ સંપત્તિ પર સંપૂર્ણ અધિકાર, શીર્ષક અને રૂચિ છે. મારા/અમારા કૃષિ જમીનમાં કૃષિ પેદાશ/ઇનપુટ,/થી/ના પરિવહન માટે, સાનગીરો મુકાયેલ સંપત્તિનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે.

- હું/અમે અહીં પુષ્ટિ કરીને છો કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા ઘિરાણ કરાયેલી સંપત્તિ/કૃષિ પેદાશોના પરિવહન માટે ઉપયોગ કરવામાં આવે છે.
- હું/અમે અહીં પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સંપત્તિની કોલેટરલ સામે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મારા દ્વારા લેવામાં આવતી રીફિનન્સ/ટોપ અપ લોનનો ઉપયોગ કૃષિ અને સંલગ્ન પ્રવૃત્તિઓ માટે ઉત્પાદન અને નાણાકીય જરૂરિયાતો માટે નાણાકીય મૂડી હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

હું/અમે જાણતા હોઈએ છીએ કે આ પ્રતિનિધિત્વ, જાહેરાત અને ખાતરીની વિશ્વાસ છે કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ નાણાકીય સહાય માટે મારી ઉપરોક્ત એપ્લિકેશનને ધ્યાનમાં લેવા સંમત છે. હું/અમે એ પણ સમજીએ છીએ કે પ્રાધાન્યતા સેક્ટર હેઠળ તમારા ઘિરાણકર્તા બેન્કમાં લેનારા કેટેગરીની જાણ કરવા ઉપર ઉપરની જાહેરાત જરૂરી છે.

તમારો આભાર,



લેનારા



સહ-લેનારા



બાંધધરી આપનાર

“પ્રતિજ્ઞાત્મક નોંધ અનુરોધ”

સ્થળ:

દિનાંક:

અનુરોધ પર અમે સંયુક્તપણે અને વ્યક્તિગત રીતે મેસર્સ ચોલામન્ડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ ને ચુકવણી કરવાનું વચન આપીએ છીએ. અથવા ચેન્નાઇ ખાતે આદેશ, કુલ રૂપિયા

અને ત્યારબાદ પ્રાપ્ત કરેલ સંપૂર્ણ મૂલ્ય માટે ચુકવણી ની આ દિનાંક થી વાર્ષિક ટકા ના વ્યાજ દર સાથે.

૩.

નામ

સરનામું

.....

હસ્તાક્ષર
(ઉદ્યોગકર્તા)

નામ

સરનામું

.....

હસ્તાક્ષર
(સહ-ઉદ્યોગકર્તા)

નામ

સરનામું

.....

હસ્તાક્ષર
(બાંધધરી આપનાર)

પ્રેષક,

શ્રીમાન.....

પુત્ર.....

સરનામું

.....

માટે,

ચોલામંડલમ ઇનવેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ

ડેઅર હાઉસ, નંબર 2, એન.એસ.સી. રોડ,

પેરીઝ, ચેન્નઈ - 600 001.

પ્રિય શ્રીમાન,

વિષય: એસએમએસ/ઇમેઇલ/ટેલિ-કોલિંગ વગેરે માટે અધિકૃત પત્ર.

સંદર્ભ: મારો મોબાઇલ ન...../ લેન્ડલાઇન ન.....

ઇ-મેલ આઇડી:

હું તમારી કંપનીને નીચેના માટે અધિકૃત કરું છું:

- કોઈપણ ટ્રાન્ઝેક્શનલ સંદેશા મોકલવા એસએમએસ/ઇમેઇલ;
- કોઈપણ કોમર્શિયલ, પ્રમોશનલ, માર્કેટિંગ સંદેશા/સંદેશાવ્યવહાર અથવા આવી અન્ય માહિતી એસએમએસ/ઇમેઇલ મોકલવા માટે
- જન્મ/લગ્નના દિવસે શુભેચ્છાઓ સહિત કોઈપણ સિઝનના શુભેચ્છાઓ એસએમએસ/ઇમેઇલ મોકલવા માટે;

ઉપરોક્ત મોબાઇલ/લેન્ડલાઇન નંબર અને/અથવા ઇમેઇલ આઇડી ટેલિ-કોલિંગ માટે જ હોવા છતાં, હું પહેલેથી જ ટ્રાઇ, એનડીએનસી અથવા અન્ય ડેટાબેઝ અથવા સત્તા દ્વારા જાળવવામાં આવેલ નેશનલ કસ્ટમર પ્રોફરન્સ રજિસ્ટરમાં રજીસ્ટર કરી દીધું છે.

હું અહીં પણ પુષ્ટિ કરું છું કે

- હું બિનકાર્યક્ષમ વ્યાપારી કોમ્યુનિકેશન્સના સંદર્ભમાં ટ્રાય રેગ્યુલેશન્સ/દિશાનિર્દેશોથી પરિચિત છું.
- હું ટીડીએસએટી, એન સીપીઆર, એનડીએનસી હેઠળ ઉપરોક્ત બાબતે મહત્વ, જરૂરિયાતો અને સુવિધા વિશે જાણું છું,
- ભવિષ્યમાં, આ અધિકૃતિના આધારે તમારા દ્વારા કોઈપણ એસએમએસ/ઇમેઇલ અથવા ટેલિ-કોલ સંદેશાઓ, કમર્શિયલ, પ્રમોશનલ માર્કેટિંગ અથવા આવા અન્ય સંચાર અંગેના કોઈપણ અધિકારીઓ અથવા નિયમનકારી સંસ્થાઓ પહેલાં હું કોઈ ફરિયાદ અથવા દાવો નહીં કરું અને
- હું ચોલા, તેના ડિરેક્ટર, અધિકારીઓના કર્મચારીઓ, એજન્ટો/સેવા પ્રદાતાઓને કોઈ પણ નુકશાન અથવા નુકસાન માટે હાનિ પહોંચાડુ જો આ બાબતે તેમના દ્વારા કોઈ ભોગ બન્યા હોય.

તમારો આભાર,

તમારો વિશ્વાસુ,



નામ

મોબાઇલ ન.

લેન્ડલાઇન ન.

ઇ-મેલ આઇડી:

વીમા સ્થાનાંતરણ

તરફથી:

તારીખ:

માટે:

પ્રિય શ્રીમાન (શ્રીમાનો),

પ્રમાણપત્ર નં: આવરી

રેજીસ્ટ્રેશન નં. વાળા વાહન

હું/અમે તમને જાણ કરવા માગીએ છીએ કે મેં/અમે ઉપરના રજિસ્ટ્રેશન નંબરનેવીમા સાથે મળીને

કૃપા કરીને તેના/તેણીના તરફેણમાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલી પોલિસીમાં રુચિ રાખો.



જાહેરાત કરનાર વ્યક્તિના સહી.

પ્રિય શ્રીમાન (શ્રીમાનો),

વાંઘો નથી પ્રમાણપત્ર

મેં/અમે મેસર્સ પાસેથી લોન મેળવી છે. ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ (ફાઈનાન્સર)
..... રેજીસ્ટ્રેશન નં./ઓળખ વાળા વાહન/સાધનો ખરીદવા માટે. લોન કરાર હેઠળ નં.

અકસ્માતના પરિણામે મારા દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈ દાવાના કિસ્સામાં રિપ્લેસમેન્ટમાં હું ફેરબદલ કરું છું. વાહન/સાધનસામગ્રીને નુકસાન થતાં નુકસાન/રોકડ નુકશાન, હું/અમે અચૂક રીતે તમને નાણાંદારને આવા દાવા સ્થાયી કરવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ. અહીં ઉલ્લેખ કર્યો છે. વીમા કંપની સમક્ષ આ પ્રકારના દાવાને દાખલ કરવામાં અમને/અમારી નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, નાણાં આપનાર મારા પ્રવાસની વતી તે જ ફાઈલ કરશે અને જેમાં વીમા કંપનીએ આવા દાવાને નાણા સીધા જ સ્થગિત કરશે.

હું/અમે એ પણ વધુ સ્વીકારો છો કે ઉપરોક્ત રકમના પતાવટના નાણાંનો નિકાલ મને/અમને સમજાવી શકે છે.

સ્થાન:

તારીખ:



લેનારા (લેનારાઓ) ના હસ્તાક્ષર

વધારાની સુરક્ષા પત્ર

તરફથી:

માટે:

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

"ડેઅર હોઉસ"

નંબર 2 (જૂનું નં. 234), એનએસસી

બોસ રોડ, ચેન્નાઇ - 600 001.

શ્રીમનો,

મેં તમને લોન સુવિધા મેળવવા માટે અરજી મોકલી છે.

હું સમજું છું કે તમારી અરજી મંજૂર કરવાની શક્યતા નથી કારણ કે હું તમારા ભંડોળના ધોરણોમાં આવતા નથી.

હું મારા દ્વારા માલિકીની અન્ય વાહન/સાધનસામગ્રીની ઓફર કરું છું જે લોન હપતો અને બાકીની બધી રકમની પ્રોપર્ટી અને ચુકવણી તરફની કોલેટરલ સિક્યોરિટીની ઓફર કરે છે અને તે મારા દ્વારા દાખલ કરવામાં આવનારી લોન કરાર હેઠળ ચૂકવણી કરી શકે છે. મેં આ હેતુ માટે એક અલગ પત્ર અહીં મૂક્યો છે. હું વિનંતી કરું છું કે મારે મારા વાહનને કોલેટરલ સિક્યોરિટી તરીકે સ્વીકારવું અને મારી દરખાસ્તને અનુકૂળ રીતે ધ્યાનમાં રાખો.

તમારો વિશ્વાસુ,



તરફથી

માટે

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

'ડેઅર હાઉસ' નં. 2 (જૂનું નં. 234),

એનએસસી બોસ રોડ, ચેન્નાઇ-600 001.

હું.....પુત્ર..... સરનામું
.....મારા રેજીસ્ટ્રેશન નં.
વાળા વાહન/સાધનો પ્રસ્તુત કરું છું. /ઓળખ નં..... એન્જિન નં.
..... અને ચેસીસ નં.
..... લોન કરાર હેઠળ ઉધાર લેનાર તરીકે મારા માટે ચૂકવવાપાત્ર અને
ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમોની યોગ્ય ચૂકવણી તરફ કોલેટરલ સિક્યોરિટી. લોન હપતા, વધારાના વ્યાજ અને અન્ય કોઈપણ
ચાર્જીસ કે જે ઉપાર્જિત થઈ શકે છે.

એકપણ હપતાના ચૂકવણીમાં મારા ચૂકની ઘટનામાં, મને કોઈ સંદર્ભ વિના ઉપરોક્ત વાહન/સાધનોને ફરીથી વસૂલ કરવા
અને વેચાણ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તે કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વગર કરવામાં આવશે. આવા કિસ્સામાં, લોન કરાર હેઠળ
ઉપરોક્ત વાહન/સાધનોને પુનઃપ્રસ્થિત કરવા અને વેચવાનો તમારો અધિકાર શરતો દ્વારા સંચાલિત રહેશે, જેમ કે લોન કરારમાં
આપણી વચ્ચે પ્રવેશ કરવા માટે, રિપોઝેશન અને વાહનો/સાધનોના વેચાણ હેઠળના હથિયારના સંબંધમાં.

હું તમારી તરફેણમાં ઉપરોક્ત વાહન/સાધનોના રજીસ્ટ્રેશન/ભરતિયું માં સાનગીરો મુકવાના સમર્થન હાથ ધરવા અને યોગ્ય
રીતે ચલાવવામાં આવેલા મોટર વાહન સ્વરૂપ સાથે તમને એક જ નકલ મોકલી આપવાની વ્યવસ્થા કરશે.

તમારો વિશ્વાસપૂર્વક,



લોનની રકમનો અંતિમ વપરાશ (નવી વાહન/સાધન)

માટે,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

સંદર્ભ: લોન એપ્લિકેશન નંબર _____

વિષય: વાહન/સાધનસામગ્રી મોડેલ માટે લોન _____

હું/અમે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ., ચેન્નઈ સાથેના ધિરાણ પર ખરીદેલ સૂચિત વાહન/સાધનનો ઉપયોગ બિઝનેસ હેતુ માટે કરવામાં આવે તે અમે પુષ્ટિ આપીએ છીએ/જાહેર કરીએ છીએ.

હું/અમે ખાતરી આપીએ છીએ કે લોનમાંથી મળેલી રકમ કોઈપણ ફોજદારી તત્વો/મની લોન્ડરિંગ/આતંકવાદી ધિરાણ પ્રવૃત્તિઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાશે નહીં.

હું/અમે જાણતા હોઈએ છીએ કે આ પ્રતિનિધિત્વ, જાહેરાત અને ખાતરીની વિશ્વાસ છે કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ નાણાકીય સહાયની મંજૂરી આપવા અંગે સંમત થયા છે.

તમારો આભાર,



લેનારા



સહ-લેનારા