



Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<u>Loan No's: X0HEMAI00000881957 and X0HETNE0001922127:-</u> 1) Dilip T Shewkani, 2) Jasoda T Shewkani, 3) Om Tours and Travels, 4) Simran Dilip Shewkani, All are Residing at: C/76 3rd Floor Shiv CHSL Kopri Colony Thane East, Thane-400603.	09-08-2021 & Rs.29,23,246.86 and Rs.14,80,929.84 Totally Rs.44,04,176.70 as on 04-08-2021.	Property being Flat No.76, On 3rd Floor, in the Building No.C known as Shiv Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Kopri Colony, Thane (E). (Carpet Area 760 Sq.Ft as Measurement).	Rs. 1,35,00,000/-	Rs. 13,50,000/-	Rs.49,49,949.42 as on 28-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

1	Date of Auction & Time of Auction	03-06-2022, 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, 1st Floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.
3	Date of Inspection of Property	As per appointment on business days
4	Last date for Submission of Bids	02-06-2022 before 5.00 pm

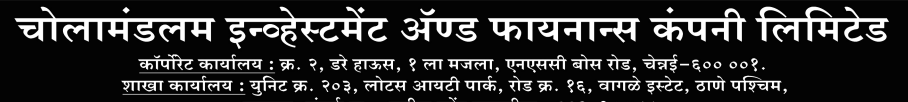
* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

- 1) The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 02-06-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on '**As is Where is Basis**', '**As is What is Basis**' and '**Whatever is There is Basis**'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Mumbai
Date: 30-04-2022

Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



खालीत मुदु तारण भुजेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, **म. चोलामंडलम इन्डस्ट्रेस्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकार्यानी सविशुद्धताव्यवस्था आणि किस्तवद्धास ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एन्सुरिमेंट ऑफ सविशुद्धीटी इन्स्ट्रस्ट अँड, २००२ अँगवत, बचतदारांकनु कृती कमचेच्या विम्वुत्ताशरीकारा, 'जसे आणि ते आहे तत्वाच' आणि 'जसे आणि ते आहे तत्वाच' आणि 'जे काही आहे ते आहे तत्वाच', सांकेतिक कजायमे असेल्लेच्या खालीत अतसा विवरणीत थवार मीलकारीच्या खंरीदीकती विम्वुत्ताशरीकार हे मोहोवचद लिफाप्याधुमाद प्रस्ताव मागित आलेत, ज्याचा तशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००८८१९५७ आणि एक्स०एचईटीएनई०००११२११९७:- १) दिलिप टी. शेवकानी, २) जसोडा टी. शेवकानी, ३) ओम टुसं अंशू टून्हल्य, ४) निमनर दिलिप शेवकानी सर्व राहतात येथे: सी/७६, ३रा मजला, शिव सीएचएसएल., कोपरी कालिप, ठाणे पूर्व, ठाणे-४००६०३	०९-०८-२०२१ आणि रु. २९,२३,४४६.८६/- आणि रु. १४,८०,९२९.८४ एकूण रु. ४४,०४,१७६.७० दि. ०४-०४-२०२१ रोजी	कोपरी कॉलनी, ठाणे (पू.) येथे स्थित शिव को-ऑप. हौ. सोसा. लि. अशा ज्ञात बिलिंग्स क्र. सी मधील ३च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७६ असलेली मिळकत. (चटई क्षेत्र ७६० चौ.फूट मोजमापित).	रु. १,३५,००,०००/-	रु. १३,५०,०००/-	रु. ४९,४९,९४९.४२/- २८-०४-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सर्व प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परिव्यय आणि प्रभार.

१	लिलावाची तारीख आणि लिलावाची वेळ :	०३-०६-२०२२, स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८
३	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	कामकाजाच्या दिवसात ठरविलेल्या वेळेनुसार
४	बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख :	०२-०६-२०२२ रोजी सायं ५.०० वा पर्यंत

* बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्रारूपामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या मुमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री कारोकारणेन सदर जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजामधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदर सूचना ही सिक्कुरिटरी एम्प्लॉयमेंट रुल्स, २००२, “(नियम ८ आणि ९) चा रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांनी सूचनाही आहे.

१) मिल्कट 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्वावर' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.

२) बोलीदारा हे परिशिष्टीत ताखीव आणि वेळेवर उपरोक्त नमूद मिल्कटची तपशीलची तपसणी समाविष्ट असे बाबतीत देय संपादकाकरीता बांधिल आहेत.

३) **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** बोलोचे संपादकण याचा अर्थ बोलीदारांवर (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय संपादकाचा अभ्यास केला आहे. (२) मिल्कटचीत्या सर्व तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियम करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करणाऱ्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागीत केल्याचे सत्यत्वाच्या येईल.

४) बोलीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भरणा करण्यास येण्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकार्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.

५) बोलदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या नावे संबोधून मोहोरखंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरीता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या नावे काढलेल्या बँकेस चेक/डीडी वरून इतरांना अनामत रक्कम (इअर) दि. ०२-०६-२०२१ रोजी सावं. ५.०० वा. पर्यंत पाडवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासमक्ष समाविष्ट आहे. तसेच यशस्वी बोलीदारांनी इअर परतावायोग्य आहे.

६) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांककरीता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या नावे बँकेस चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.

७) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कम्पू केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांवर ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

८) अभिसरणांकनकरीताचे देय प्रभार/शुल्क असे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आणि, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मिल्कटच्या संदर्भात शासन किंवा स्थानिक मंडळांच्या किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीही प्रभार, धारणाधिकाऱ्या, मिल्कट कर किंवा कोणत्याही इतर देयादीही जबाबदार राहणार नाहीत.

९) प्राधिकृत अधिकार्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्वाध हक्क आहे.

१०) विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.

११) विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेलाही सदर सूचना आहे. कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिल्कट सोडवून घेण्याकरीता निर्वाध अधिकार आहेत.

म. चोलाभायलम इन्डोस्ट्रिट अँड फाब्रिकस कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर वकीत कोणत्याही स्वरुपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्वावर' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल. अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ३०-०४-२०२२