

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Physical Possession**, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No.XH0CEOI00003123392: 1) Sanjaykumar P, 2) Saranya P, 3) M/s. Siddhi Vinayak Trading, 4) Manikandan B, 5) Padmavathi M, All are Residing at: No.1404, Tower-1, TVH Vista Apartment, Singanallur, Coimbatore South-641005. 6. M/S.Green Crest, No.45/4, 3rd Floor, Emerald Tower 50 Ft Rd., Krishnasamy Nagar, Coimbatore South-641045.	08-06-2021 & Rs.85,368/- as on 07-06-2021	Rs. 80,00,000/-	Rs. 8,00,000/-	Rs.1,01,08,269.68 as on 27-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY/IES:-

SCHEDULE-A: (Property proposed for the composite development of residential/ Commercial) Part of the Schedule A mentioned property admeasuring an extent of 13 Acres 40.50 Cents Coimbatore District, Coimbatore South Taluk, Uppillalayaam village, Coimbatore Corporation Comprising in New T.S.No.14 of Block No.8, Ward No.30, Corresponding Survey No.560/2B1, 564/3, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569/2, 570/1B, 570/2 (Part) 571/3&574 (Part) **bounded on the North by:** Trichy Road & New T.S.Nos.10&12. **East by:** Kallimadai Road & Part of New T.S.No.14. **West by:** Lands Comprising in Block No.7, Part of New T.S.No.14 Wherein School is Located & New T.S.Nos. 12 & 13. South by: Part of New T.S. No.14.Wherein School is Located & Lands Comprising in Survey Field Nos.15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52, of Block 6. The Properties Situate Within the Sub-Registration District of Singanallur and Registration District of Coimbatore (Trichy Road).

SCHEDULE-B: (OSR Area of land Gifted to the Coimbatore Corporation wide Gift Deed dated 03.03.2011 bearing Document No.2225/2011) An Extent of 6366.88 Sq.Mts or 68,533 Sq.ft., or 157.33 Cents from and out of SCHEDULE A PROPERTY being the land gifted to the Coimbatore Corporation towards OSR and **Bounded as follows: North by:** Part of New T.S.No.14 & New T.S.No.s. 10 & 12, **East by:** Part of New T.S.No.14 wherein residential development is proposed (Schedule C). **West by:** Lands comprising in Block No.7, **South by:** Part of New T.S.No.14 wherein school is located The Properties situate within the Sub-Registration District of Singanallur and Registration District of Coimbatore.

SCHEDULE-C: (Property meant for the Residential Development "TVH-VISTA HEIGHTS") An Extent of 31484.30 Sq.Mts or 3,38,897 Sq.ft., or 7 Acres 78 Cents from and out of SCHEDULE A PROPERTY and Bounded as Follows: North by: part of New T.S.No.14 & New T.S.Nos.10 & 12. East by - Part of New T.S. No.14 & Kalimadai Road, West by - Part of New T.S. No.14 Wherein school is located & OSR area (Schedule B) and New T.S.No.12. South by - Part of New T.S.No.14 Wherein school is located & Lands Comprising in New T.S.Nos.15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 of Block-6. The Properties situate within the Sub-Registration District of Singanallur and Registration District of Coimbatore.

SCHEDULE-D: (Property Conveyed to the PURCHASER) 639.37 Sq.ft (or) 59.399 Sq.Mts of undivided share of land out of Schedule C Mentioned Property.

SCHEDULE-E: Flat Bearing No.6/301 in the THIRD FLOOR, in Tower -6, having built up area of 2014 sq.ft. of thereabouts and forming of the Building named as TVH VISTA HEIGHTS, Constructed in Schedule A,B,C&D Properties with rights in all amenities, along with doors, windows, frames, electricity and water tap connections and respective deposits, flushouts and all other appurtenances attached thereto with One covered Car parking. Ward No.63Assessment No.6323910 Sc.No.046-003-2652 The property is situated in "TRUE VALUE HOMES INDIA PRIVATE LIMITED". The property is situated within the limits of Coimbatore Corporation.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	23-05-2022
2	Date of Inspection of Property	16-05-2022 and 17-05-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	20-05-2022 before 5.00 pm
4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **15 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 20-05-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Coimbatore
Date: 29-04-2022

ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

MfS, கோழைப்பட்டையம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அறங்காி சபையாண்ஸ் கம்பெனி லீட்-இன் அதிகாரப்பூர்வ அறையுள்ளவர் கூன் தளாரிமிருத்து கூன் தொகையைத் திரும்பும் பெறுவதற்காக, கூனிட்டு செடுத்துக்கண்டு கொகையாக்குதல் மற்றும் சிண்டிகேட் மற்றும் கடனிட்டு செடுத்து மீதான உரிசை அனுலககக் சட்டம் 2002-இன் கீழ், பின்வரும் கடனிட்டுச் செடுத்துக் கவாத்திம் பெஸ்தெய்ப்படுக்து, **பெரோ கவாத்திம்** உள்ள அலசையர் செடுத்துக் கீழ்க்காணும் வகையிலும், **உள்ளது உள்ள இத்திம்**, **உள்ளது உள்ளபடி** மற்றும் **உள்ள இத்திம்** உள்ள அனுலககம் எணும் அப்யாயியில் வராகுவதற்குள்ள விலைசெலுக்கக் கீழ்க் கைபெடப்படிட்டுள்ளவரால் வரவேற்கப்படுகின்றன. இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஐயுமின்தாரர்(கள்)	தேரீக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தேதிகை	குறைந்தபட்ச விலை	டேவனரீதி தொகை (EMD)	மொத்தக் கடன் நிறுவனத்தொகை
கடன் கணக்கு எண் : XHMECON0003123392				27.04.2022 நாள்படி ரூ.1,01,08,269.68
1) சந்திரசூர்யம் P, 2) சண்முகா P, 3) M/s. சிதீத் விநாயக டிரெய்டிங், 4) மணிகண்டன் B, 5) மதுமங்கலி M, அனைவரது குடியிருப்பு முகவரி : எண் 1404, டவர்-1, TVH வீலந்த அபார்ட்மென்ட், சிங்கப்பூர், மேம்படிப்பகுதி தெற்கு - 641005.	08.06.2021 ரூ.85,34,689/- 07.06.2021	ரூ. 80,00,000/-	ரூ. 8,00,000/-	இந்தக் மேல்வட்டி, தண்ட வட்டி, செலவினங்கள் மற்றும் திருப்பி செலுத்துத் தான் கணியமினை கூட்டணிகள் உட்பட்ட.
6. M/s. விஜய் லிப்காட், எண் 45/4, ஆழ்வார் துறை எலாஸ்டிக் டைர், 50 அடி சாலை, கிழக்குச்சாலை நகர், கோம்படிப்பகுதி தெற்கு - 641045.				

அசையாச் சொத்துக்/களின் விவரம் :

அட்டவணை-A : குடியிருப்பு / வணிக மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் திட்டமிடப்பட்டுள்ள தொத்து அட்டவணை-A இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொத்தின் பாகம், பரப்பளவு 13 ஏக்கர் 40.50 சென்ட், கோம்புத்தூர், மாவட்டம், கோம்புத்தூர் தொகுதி வட்டம், உயிரியல்பாசனங்கள் கிராமம், கோம்புத்தூர் மாதகாசரி, புதிய T எண் 14, பிரகாச எண் 8, வார்டு எண் 30, தொட்டியை ஏவல் எண்ணன் 560/281, 564/3, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568, 569/2, 570/18, 570/2 (பாகம்), 571/3 & 574 (பாகம்), எல்லாக்கள் பின்வருமாறு : வடக்கு : திருச்சி சாலை மற்றும் புதிய T எண்களும் 10 & 12, கிழக்கு : கள்ளிகாட சாலை மற்றும் புதிய T எண் 14-இன் பாகம், மேற்கு : பிராகாச எண் 7-இல் அடங்கிய நிலங்கள், பாசரி அலுவலகத்தை புதிய T எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் புதிய T எண்கள் 12 & 13, மேற்கு : பாசரி அலுவலகத்தை புதிய T எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் புதிய எண் 6-இன் நிலைகள் சரவே வள எண்கள் 15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள். இந்தத் தொகுதிகள் சிங்கப்பூர் சர்ப்பதிலு் மாவட்டத்துக்கும்

[illegible]

அட்டவணை-C : (TVH-யின்படி கண்காணிக்கும் பொருளானது) அட்டவணை-A சேர்த்தல் அங்கியப் பாய்வு 31484.30 சதுர மீட்டர் அல்லது 33,897 சதுர அடி அல்லது 7 ஏக்கர் 78 சென். எண்ணெய் பிளையுள்ள டைக்ட் : புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் பிளையுள்ள புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் பிளையுள்ள புதிய TS எண் 10 & 12, கிழக்கு : புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் கனிமமிட நாலை விரைவு : பாலி அலக்யுமினம் புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் பிளையுள்ள புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் பிளையுள்ள புதிய TS எண் 12, மேற்கு : பாலி அலக்யுமினம் புதிய TS எண் 14-இன் பாகம் மற்றும் பிளையுள்ள புதிய TS எண் 15, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 54, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809

[illegible]

ஏல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்

1	ஏல் நான் மற்றும் ஏல் நேசம்	23.05.2022
2	சொத்து ஆய்வு நான்	16.05.2022 அன்று முதல் 17.05.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)
3	விவரப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்	20.05.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக் குறுப்பு
4	விவரப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோழவாணம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபிளாபாண்டர்ஸ் லிமிடெட்., ASV ஆதரவு டவர், 719, பதரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு 600002.

ஏதானா தன் சொந்தத் தேர்தலின் பேரில், விண்ணோரல் / ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணத்துடன் இலணக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவத்தின் மூலம் விண்ணப்பித்து ஏதத்தில் கலந்து கொள்ளலாம். இந்த ஆவணம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். விரிமையானது இந்த விண்ணப்பத்திலும் உரிய ஏமா ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டத்தைகள் அடிக்விவரங்களைக் கண்டபாடாகக் கட்டுபடும். இந்த அறிவிப்பு கடவுட்டுச் செய்து அலணக்க விதிகள் 2002 (விதி 8 & 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீழை 15 நாள்கள் அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- 1) சொத்துக்கு "உண்டாக உள்ள ஒட்டுத்திட்டம்", "எனது உண்டாகும்", "உள்ள ஒட்டுத்திட்டம்" என்று குறிப்பிட்டு விடுபாது செய்யப்படும்.
- 2) திட்டப்படிபட்டோடு தரவேண்டிய தொகையை மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து தொடர்பான ஒருவேளை விவரத்தையும் எடுத்துரை அனைத்து வரலாககளையும் முழுமையாகவும் தெரிவிப்பதும் விவரிப்பதும் கொள்ளக் கூடியபடிபட்ட ஆகா.
- 3) **M/S.சென்னைமேல்மேல் இன்வேஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃபைனான்ஸ் ஸர்வீஸ் பிரிமிடெட்** என்பவர்களிடமிருந்து தங்கதும் செய்யப்படும் பணம் வரலாகம் பிரிவுமற்றொரு எந்தும் கொள்வதற்குக் கருதப்படும் அல்லவாயினும்: (i) அன்னா அனைத்து வரலாககளையும் அனைத்தையும் விவரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும் (ii) சொத்தின் விவரங்கள் / அளவுகள் குறித்து அன்னா நிறுவனத்தோடு (iii) எவ் தொடர்பான விவரிப்புகளையும் மற்றும் நிதிநகல்களையும் அறிந்து கொள்ளுதல் ஒப்பக் கொள்ளும் (iv) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தின் மீது எதிர்காலமாக எந்த உரிமைகளையும் எழுப்ப உரிமையுடைய எந்தவொரு எந்தும் கொள்வதும்.
- 4) விவரப்பாட்டை அறிவிப்பதும் அல்லவாக உறுதிப்படுத்துதலுக்கு உட்பட்டது என்பதோடு விவரப்பாட்டு முன் கூட்டினார் / ஐயுள்ளார் சொத்து நிறுவனத்திற்காகவையும் சொத்து வட்டியில் விவரப்பாட்டு மாட்டா.
- 5) எடுத்துரை கொள்வதற்காகவோ (EMD) "M/S.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - உரிம உள் கொண்டது என்" என்று பெயருக்கு வட்டியில் காணொட்ட / மேலே வரலாகமோ (D.D) படிவத்தில் எவ் படிவத்துக்கு அறிவிப்பதும் அல்லவாக, **M/S.சென்னைமேல்மேல் இன்வேஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃபைனான்ஸ் ஸர்வீஸ் பிரிமிடெட்** என குறிப்பிட்டுப் படிவம் குறிப்பிட்டு உறுதிப்படுத்த 20.05.2022 க்குள் 05:00 மணிக்குள் அறிவிப்ப வேண்டும். பெற்று பெறும் வரலாகம் இன்வேஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃபைனான்ஸ் ஸர்வீஸ் பிரிமிடெட் நிறுவனத்தோடு தொடர்பில் விவரப்பாட்டு வரலாகம் சரிபாட்டுபட்ட எண்மற்ற அறிவி. பெற்று பெறாத வரலாகத்துக்கு அளவுகள் கொள்வதில் சொத்துக்கொள்வதில் தற்போது அளிக்கப்படும்.
- 6) பெற்று பெறும் வரலாகம் எவ் விலையில் 25% தொகையை அன்னா பெயருக்கு விவரப்பாட்டு முழுமையாகவும் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மீச்சத் தொகை 15 நாட்களுக்குள் "M/S. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - உரிம உள் கொண்டது என்" என்று பெயரிலான வட்டியில் காணொட்ட / மேலே வரலாகமோ (D.D) படிவம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7) பெற்று பெறும் வரலாகம் எவ் விலையில் 25% தொகையை அன்னா பெயருக்கு விவரப்பாட்டு முழுமையாகவும் உடனடியாகச் செலுத்தத் தவிரினாலோ மீச்சத் தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவிரினாலோ அன்னா ஏற்கெனவே செலுத்திய தொகை எந்த முறையிலும் இவ்விதம் பரிசுத்தம் செய்யப்படும்.
- 8) பெயர் மாற்றத்துக்கான முத்திரைத் தீர்மானம், பதிவுக் கட்டணம், பாஸ்போர்ட் கட்டணம், மின்னாகக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுத்துதல்கள் முதலாளிகளையும் அனைத்தும் பெற்று பெறும் வரலாகமே எடுத்து. விவரப்பாட்டுக்கான சொத்து தொடர்பாக அளவுகளை உடனடியாக அனுப்பவேண்டியதே எடுத்துரை இது அளிக்க அளவுகளைக்கே செலுத்த வேண்டியாகக் கட்டணம், பொது, சொத்து எவ் அளவுகளை இது நிறுவனங்கள் குறித்து அறிவிப்பதும் அல்லவாக பெற்றுப்பாட்டு மாட்டா.
- 9) எந்த முறைகளிலும் இவ்விதம் அளவுகளை எந்தவொரு முறையிலும் எவ்விதம் எந்தவொரு நிராகரிக்கலும் அல்லது எலத்தை ஒத்தி வைக்கலும் / தள்ளி வைக்கலும் / எடுத்துச் செய்கலும் / விவரப்பாட்டு விவரிப்புகளையும் மற்றும் நிதிநகல்களையும் அளிக்கவதில் எந்தவொரு அறிவிப்பதும் அல்லவாக குழு உரிம உண்டு.
- 10) விவரப்பாட்டை பெற்று பெறும் வரலாகம் பெயருக்கு மட்டுமே உரிமது. அன்னா தயாரிக்கப்படுவதற்கு (nominee) முழு உரிம துவங்கும்.
- 11) இந்த அறிவிப்பு கட்டினார்களும், ஐயுள்ளார்களும் அளிக்கவதற்குக் குறிப்பாகவும் பெறும் கட்டணத்துக்குப் பரவாகவும் மேலே விடுக்கப்படுவதற்கும், விவரப்பாட்டு நடைமுறை அறிவிப்படுத்துப்படும் வரலாகம் மீச்சக் கட்டினாருக்கு முழு உரிம உண்டு.

மேற்கண்ட சொத்தின் மீது திருவனையில் இருக்கக்கூடிய எந்தப் பொறுப்புகளுக்கும் M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பாகாது. சொத்துக்கு "உள்ளு உள்ள் இடத்தில்", "உள்ளு உள்ள் பூங்கா", "உள்ள் இடத்தில் உள்ள் அமைதிகள்" என்று முறையில் ஏதேனாகும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகம் நேரேற்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் தொடர் சொன்னதற்குள்.

இடம்: கோயம்புத்தூர்
 நாள்: 29.04.2022