

# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Choca <u>Corporate Office:</u> No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. <u>Branch Office:</u> Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, 2/3 G.V. Towers 3rd Floor, Melakkal Main Road (Fenner India Company Opp), Madurai-625010. Contact No.9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiyagarajan.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s. offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS'. 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:-

,					
Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property ITEM 1:- All the Piece and parcel of land and building situated in madurai North	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAD00003352302, HE02MAD0000001382 and HE02MAD00000014331 1. ABDUL HABIB A, 2. SHEHNAZ A, 3. AHMED AH, 4. STAR PARK All are Residing at: Plot No.41, Anna Nagar, Madurai-625020.		Taluk, Sathamangalam Village, Tallakulam Housing Board, Madurai Housing Unit, Southern Portion of Plot No 41, in Approved lay out in Aringar Anna Nagar, 1st main road, Comprised in S.No.28/1, and 29/1 having linear measurement of east west 60 feet and North South 60 feet of an extent of 3600 Sq.feet is situated within the following <b>four boundaries: North by:</b> Northern Portion of Plot No.42, <b>West by:</b> Plot No.40, <b>South by:</b> Plot No.48 and 49. <b>ITEM 2:-</b> All the Piece and parcel of land and building situated in madurai North Taluk, Sathamangalam Village, Tallakulam Housing Board, Madurai Housing Unit, Northern Portion of Plot No.41, in Approved lay out in Aringar Anna Nagar, 1st main road, Comprised in S.No.28/1, and 29/1 having linear measurement of east west 60 feet and North South 60 feet of an extent of 3600 Sq.feet is situated within in the following <b>four boundaries: North by:</b> 50 feet Road, <b>East by:</b> Plot No.42, <b>West by:</b> Plot No.41. Situated within the following four boundaries. North by: 50 feet Road, <b>East by:</b> Plot No.42, <b>West by:</b> Plot No.40, South <b>by:</b> Southern portion of Plot 41. Situated within the Registration District of Madurai North and Sub Registration District of Tallakulam.	Rs. 9,95,00,000/-	Rs. 99,50,000/-	<b>Rs.7,87,44,539.18</b> as on 26-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS					
1 Date of Auction and Time of Auction 23-05-2022, 10.30 am to 11.00 am					

1	Date of Auction and Time of Auction	23-05-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	16-05-2022 and 17-05-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	20-05-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, 2/3 G.V. Towers 3rd Floor, Melakkal Main Road (Fenner India Company Opp), Madurai-625010.

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

#### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer. M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 20-05-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s). EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address

Place: Madurai Date: 29-04-2022

#### Sd/- Authorised Officer. M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் 10 R Agenesi Aggenesesh : com 2, Sui anagzi, 1,5,516, 5001, NSC Sunoi encor, Sectorer - 500001.

**கினை ஆழாவைகம்** : சோவாண்டலம் இன்வெஸ்ட்பொண்ட் ஆண்டு கலைமைன்ற் கம்பெலி லீப்ப, 2/3, G.V. டலர்ஸ், 3ஆணை தளம், கேலங்கள் Enter a better life anover 1990 and an Original Statem end and their measures 25010. Sem in 1997 300005113- guardies, 9970516215-staramenter

### எல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்ப

We கோவண் வச் தெர்வேஸ் வெண் அண்டு கணைக் கம்பெனி விட்-தெர் அகிகாயப்பட்ட அல்லமாளவர் கடன்களார் பிருந்து கடன் கொதைவைக் கிரும்ப பொவகற்காக, கடனிட்டுச் சொக்கக்களை வொக்கமாக்குகல் மற்றம் சிரைக்கல் மற்றம் கடனிட்டுச் சொக்கு மீகான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கிம், பின்வகம் கடனிட்டுச் சொக்கை கவாகளம் செய்தகையடுக்கு, அடையாள கவாகிளக்கில் உள்ள அசையாச் சொக்கைக் கிறக்காணம் வகையில், "உ**ள்ளது உள்ள டெக்கில்", "உள்ளது உள்ளடு** '**மன்றம் 'உள்ள** இடத்தில் உள்ள அனைத்தும் எனும் அடிப்படையில் வாங்கதுகள்கள் விலைகோல்கள் கீழே கையொப்புமிட்டுள்ளவால் வரவேற்கப்படுகின்னை. இகன் விவளங்கள் பின்வகமான:-

கூள்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தொகை	இளைம் 1. தென்றியலாளார் பாகதிகள் வணைக்கடனம் கடிய திலம் மற்றைக் கட்டடம் கணையிடம்	கூறந்த பட்ச விலை	G_oumfig Ggames (EMD)	Сапуула алай Дуртану Султа

	<u>ஏல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்</u>				
1	ஏல நாள் மற்றும் ஏல நேரம்	23.05.2022 அன்று காலை 10.30 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை			
2	சொத்து ஆய்வு நாள்	16.05.2022 அன்று முதல் 17.05.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)			
3.	விலைப்புள்ளிகள் சமரப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்	20.05.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு			
	. விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோதுமண்டலம் இன்வெஸ்ட்டிக்ஸ்ட் அண்டு ஃபைனாள்ஸ் கம்பெனி லிட்., 2/3, G.V டவர்ஸ், 3ஆவது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, (ஃபென்னர் இந்தியா கம்பெனி எதிரில்), மதுரை-625010.			

'எதையர் தன் செய்தத் தேற்றின் பேரில், விலைகோல் / ஒ(பந்தப்புள்ளி அவனத்து, ன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவத்தின் மூலப் வின்னப்பித்து எலத்தில் கலத்து கொள்ளவர். இந்த அவண்டு தேவே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆலுவைக முகவரியில் கிடைக்கும். விற்பனையானது இந்த விளப்பத்திலும் உரிப்பிடப்படுள்ள குற்புவடப்பட்டுள்ள விற்றும் திடத்தவைகள் ஆகியபற்றுக்குக் கல்தப்பாகக் கூடுப்பட்டது. இந்த அறிவிப்பு கடனிட்டுச் சொத்து அமனக்க விதிகள் 2002 (விதி 8 & 9) விதி 8(5)(ச) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீதான 15 நாள் அறிவிப்பாகவும் கதுதப்படும்.

#### an alduansa ujau duisaaasa

1). செந்தானது 'உள்ளது உள்ள இடத்தில்', 'உள்ளது உள்ளபடி', 'உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்' எனும் முறையில் வீழ்பனை செய்யப்படும்.

- 2) திட்டமிடப்டடுள்ள நாரிலும் நேத்திலும் மேலே குதிப்பிட்டுள்ள வோத்து தொடர்பான ஒவ்வொரு விவரத்தையும் என்றார். அனைத்து வகைகளிலும் முழுமையாகவும் தெளிவாகவும் விளரித்துக் கொள்ளக் AL ADD HILL OF MARD
- 3) MA**.சோதுபன்டலர் இன்வெள்டதான், அன்டு காபனான் வட்டெனி விரிடேடிடம்** ரலப்புள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் தலைரர் பின்வருமவற்றை எற்றக் கொள்வதாகக் கருதப்படும். அவைசிலா: () அன்னர் அனைத்து வகைகளிலும் அனைத்தையும் விசாரித்தத் தொத்து கொண்டார் ()) சொத்தில் விவரங்கம் / அனவுகள் தறித்து அன்னர் நிறைவைடத்தார் (и) ஏலம் தொடர்பான aldesanasi ujiyi Lujamaaan udiga Qansii. oo gula Qaniidiyii (1/) ahianogdii Hyperiddi dhi adhuayua siya thaulamuu uuu thaulamu siiney qiya Qasoidoni
- வீற்கனமானது அதிகாரப்பும் அதுவலின் உறுதிபடுத்ததலுக்கு உட்டட்டது. என்தேடு வீற்கனக்கு முன்பு உடன்தார் / தஙின்தார் மொத்த திறுகைத்தொகையையி செலுத்தி விட்டால் வீற்னை நடத்தப்பட யாட்டாது
- 5) സ്രൂൺ പോൺട്ട്രിട്ടുണ്ടത്തെ (END) "Mis.Cholemandalan Investment and Pinance Company Limited ല.flu ലെൺ മങ്ങർക്ര ബല് നുള്ള് വെലുർക്ര ബല്റിർ മറ്റിലേക്കും വെലും പെടുത്തിന്റെ (D.D) പെട്രിർ സ് படித்துடன் இசனத்து அதிகாட்டிர்வ அதைவர், Wi சோதுமன், வம் இன்வெஸ், வெஸ், அவர்டு கலனான்ஸ் கல்வெளி விமிடு, பி என முகலரியிடு முடி முத்திரையிட உறையில் வைத்து 20.05.2022 மலை 05:00 மணித்துர் ஆகுப்ப வேண்டும். வெற்ற வெறும் எதைாரின் டேல்லித்தொகையாகது Mis.சோதலைட்டலும் இன்வென்ட் துண்டு கணைன்ன் கப்பெனி விட்டெட் நிறைனத்தால் பெறப்பும் விற்பனை விலைமீம் சரிகட்டப்படும் என்பதை அறிக. வெற்றி பெறாத ஏவதார்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய டேவணித்தொகைகள் திருப்பி அளிக்கப்படும்.

5) வெற்றி பெறம் எனைர் எச விலையில் 25% தொகையை அன்னர் பெயருக்கு விற்னை முடிவானதும் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மிச்சத் தொகை 15 நாட்களுக்குள் WetCholamandalam Investment and Freece Company Limited - ລ.ກັບ ລະ. ຫັ ລອກລ່າງ ສອກ້ຳ ແລະບໍ່ Guurferner ຄະບໍ່ໄດ້ ລະບົດກອນ / ໃດ... ມູ ຄອກບົດກອນ (D.D) ກາວບໍ່ Georgianu... ໃດອກ້ຳໃນວ

- 7) வெற்றி பெறும் ரவதார் எல விளையில் 25% தொகையை அவ்வார் பெயருக்கு கிற்பனை முடிகானதும் உடனடியாகச் செலுத்தத் தவறினவே அள்ளார் ஏற்கொலே செயுத்திய தொகை எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றிப் பறிமுதல் செய்யப்படும்.
- போர் மற்றத்துக்கான முத்தினத் திலை, பதிவுக் கட்டனம், பரமரிப்புக் கட்டங்கள், மின்னக் கட்டனங்கள் மோன்ற கட்டனங்கள் / செலுத்துகைகள் முதலானவை அனைத்தும் வெற்றி பெறும் எனதானமே சாகம் விப்பனங்கள் எனத்த தொடர்பாக அரக்கோ உள்ளா.சி அமைப்புக்கோ நதேதுப் இதர அதிகார அமைப்புக்கே செதுத்த வேண்டியுள் கட்டனம், பற்ற, சொத்து வரி அல்லது இதர நிழுமைகள் குறிக்கு அதிகாரப்பர்வ அனுவலர் பொருப்பாக மாட்டார்.
- )) எந்த புண்ணிலிப்பத் இன்றி அதிகது எந்தத் வாணவும் முன்னுக்குமுல் மூலப்பனிலும் நாகதிக்கவும் அன்றை கைக்கும் / கன்றி வைக்கவும் / ரக்கத் தெய்யும் / விருமன விதிமுகளுகள் மற்றும் நி.ந்தனைகள் ஆகியவற்றில் எதையும் மாற்றவும் ஆதிகாரப்பூர்வ அனுவலருக்கு முடி உரிமை உண்டு.
- 10) வீற்பளைபாளது வெற்றி பெறம் ஏலதாரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரியது. அன்னாால் தியமிக்கப்படுப்பர்களுக்கு (convers) உரியை இல்லை.
- 11) இந்த அறிவியு வடன்தார்(கள்), தாமீன்தார்(கள்) ஆகியோருக்குக் குடுப்பாகவும் போது மக்களுக்குப் பரவனகவும் னேத்து விடுக்கப்படுவதாகும். விற்பனை தன.முறை உறுதிய டுத்தப்படும் வரை சொத்தை மீட்கக் கடன்தாரதக்கு முழு உரியை உண்டு.

மேற்கண், சொத்தின் மீது நிலுவைலே இருக்கக்கூடிய எந்தப் பொறப்புக்க, றலுக்கும் M**'கனேழமன், லம் தென்வெல், போன், அன்டு கைபளன்ஸ் கம்பெளி லிப்டெட்** பொறப்பாகாது சொத்தானது **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்"** எனும் முறையில் எலத்துக்கு விடப்படுகிறது. வேலும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்பர்வ அனுவனை மேற்குறிப்பிட்ட அனுவகை முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

இடம் : மதுரை காள் : 29.04.2022