



Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**'. Particulars of which are given below:-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
1	Date of Auction and Time of Auction	23-05-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	16-05-2022 and 17-05-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	20-05-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, 2/3 G.V. Towers 3rd Floor, Melakkal Main Road (Fenner India Company Opp), Madurai-625010.

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/C, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 20-05-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/C Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

Place: Madurai  
Date: 29-04-2022



Ms. கோமலம் இன்வென்ஷன்ஸ் அண்டு சிஸ்டம்ஸ் கம்பனி லிமிடெட்-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகங்கள் கண்டறார்ப்பிடுத்து கன் தொகையைத் திருப்பப் பெறுவதற்காக, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை கொடுக்கவந்தும் மற்றும் சீரமைத்தும் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமைக்கச் சட்டம் 2002-இன் கீழ், பின்வரும் கடனீட்டுச் சொத்துக் கலாநிதன் செய்திருப்பதினும், அடிப்படையிலே கலாநிதன் இன் உரிமை அமைப்பச் செய்ததைத் தீர்க்காமலும் வசூலிப்பும், "உள்ளும் உள்நுழைப்பும்" மற்றும் "உள்ளுத் தீர்த்து உள்நுழைப்பும்" எனும் அடிப்படையிலே பாங்குதருதற்கான விவகாரங்கள் கண்டறார்ப்பிட்டுள்ளதால் கலாநிதன் இன்வென்ஷன்ஸ் அண்டு சிஸ்டம்ஸ் கம்பனி லிமிடெட்-இன் விலாசத்தை மாற்றியமைத்து:

ஏல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்		
1. ஏல நாள மற்றும் ஏல தேரம்	23.05.2022 அன்று காலை 10.30 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை	
2. சொத்து ஆய்வு நாள்	16.05.2022 அன்று முதல் 17.05.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)	
3. விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்	20.05.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு	
4. விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோழமண்டலம் இன்வென்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லி., 2/3, G.V டவர்ஸ், 3ஆவது தளம், வேலக்கல் பிரதான சாலை, சி.பென்னர் இந்தியா கம்பெனி எதிரில், மதுரை-625010.	

[illegible]

இடம் : மதுரை  
நாள் : 29.04.2022