

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose tter life Road, Chennai - 600001.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s. Cholamandalan Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical / Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE

IS E	BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' ar	id 'WHA'	TEVER IS 1	THERE IS BASIS' Particulars of which a	re given below:	-
Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account No.		nd Notice Amount	Description of the Secured Assets		Total Loan Outstanding
1)	Loan Account No.: X0HLHBD00002837189 1) KOYYADA SWAMY, 2) KOYYADA KRISHNAVENI, Both are residing at H No. 3-11- 123, Road No 1, Ground Floor, Managa Nilayam, LB Nagar - 500074.	, Seven Thousand		All that the Semi-Finished Residential P Nos. 254 Part and 255 Part, in Block B in Survey No. 179 Part, admeasuring 1: 125.4 Sq.mtrs., With a plinth area 703 of the Roof is R.C.C., Situated at Gh. & Municipality, Ghatkesar Mandal, Mec District, Under SRO Ghatkesar, Medcl District, and bounded By: North- Plo South- Plot No. 255 part: East- Plot 1 255 part; West- 33' Wide Road.	of Srinivasam, 50 Sq.yards. or 3 Sq.ft., Nature atkesar Village Ichal-Malkajgiri hal - Malkajgiri t No. 254 part; No. 264 Part &	Rs. 29,63,423/- as on 03.02.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment
	Reserve Price: Rs. 26,00,00			est Money Deposit: Rs. 2,60,000/-		ossession Date:
2)	(Rupees Twenty Six Lakhs O		(Rupe	es Two Lakhs Sixty Thousand Only) All that piece and parcel of proper		10.2021 Rs. 40,04,101/-
2)	X0HLHBD00002414397 1) MOHAMMED ABDUL BARI, 2) SYED MATHIN IRFANA, Both are residing at No. 8-1- 398/22, I.A.S Colony, Tolichowki, Shaikpet, Golkonda, Hyderabad.	Rs. 35 (Rupe Five La Five T	& 5,95,549/- ees Thirty khs Ninety housand Hundred Nine Only)	Friend's Colony, Puppalguda Village Shancanramd, Telangana State, Adn Sq.yards or Equivalent to 125.4 Sq.r No. 96 and 102 in which Entire Flat No with the boundaries ; North of- Flat Nof- 30'0" Feet wide Road; East of- Flat Nof- Flat No. 139.	e and Grama neasuring 150 mts. in Survey 1. 138/A, having No. 135, South	as on 03.02.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment
	Reserve Price: Rs. 80,00,00		Earne	est Money Deposit: Rs. 8,00,000/-		ossession Date:
	(Rupees Eighty Lakhs Only		0.0004	(Rupees Eight Lakhs Only)		12.2021
3)	Loan Account No.: HL02GAC0000007687 1) LAXMANKUMAR GADDAM, 2) BHAGAY GADDAM, Both are residing at H No. 6-137, Loyola Nagar, Suryapet - 508213.	Rs. 39,58,315/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred Fifteen Only)		All that Semi Finished RCC Resiconstructed in an open Plot No. 6 admeasuring 66.67 Sq.Yards and Plot Part a measuring 66.67 Sq.Yards total 33.33 Sq.Yards (or) 111.48 Sq.Mts., Nos. 417, 418 & 419 situated at Rampi G.P., Keesara Mandal, Medchal - Mawithin the boundaries: East- Plot Nos. 25 Feet Wide Road; North- Plot No. South- Plot No. 63 South Part.	2 South Part, t No. 63 North al admeasuring out of Survey ally Village and alkajgiri District 52 & 53; West - 62 North Part;	Rs. 41,63,219/- as on 03.02.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment
	Reserve Price: Rs. 45,00,00			est Money Deposit: Rs. 4,50,000/-		ossession Date:
4)	(Rupees Forty Five Lakhs Or Loan Account No.: XOHLHBD00002162338 1) KOLLA RAMESH, 2) KOLLA BANDHAVI, Both are residing at Plot No. 304 S No17 & 18, 3rd Floor, Thirumala Estate, Kukatpally, K.V Rangareddy - 500072.	nly) (Rupee 22.03.2021 & Rs. 25,83,835/- (Rupees Twenty Five Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirty Five Only)		es Four Lakhs Fifty Thousand Only) All that the Flat bearing No. 306 (in 3rd Municipal Door No. 2-22-2-1/13g/ Apartments with built up area of 920 Sc an Undivided share of land admeasurin (out of 594 Sq.Yards) constructed on Map-1 in Survey No. 170, situated at Co-operative Society, Kukatpally Villa under GHMC Kukatpally Circle, Medcl District (Previously Balanagar Mandal & Bounded by: North of-Stair Case, Sot Sky; East of- Open to Sky; West of- Flat	Floor) bearing 18 of Amar q.Ft. along with ig 28 Sq.Yards, Plot No. 139/ Bhagyaanaga ge & Mandal, hal - Malkajgiri k Reddy District uth of- Open to	Rs. 29,94,222/- as on 03.02.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment
	Reserve Price: Rs. 27,00,00 (Rupees Twenty Seven Lakhs)	0,000/- Earnes		est Money Deposit: Rs. 2,70,000/- s Two Lakhs Seventy Thousand Only)		ossession Date: 07.2021

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS Date of Auction Last date for Submission of Bids **Date of Property Inspection**

19.03.2022, from 02.00 P.M. to 04.00 P.M. | **18.03.2022**, before 05.00 P.M. | 11.03.2022 to 12.03.2022 (In business Hours * A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.

4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.

5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 14.03.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan Account Number.

7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation

8) The charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or

any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms

and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. https://www.cholamandalam.com and https://sarfaesi.auctiontiger.net Sd/-

Date: 16.02.2022 Place: Hyderabad

AUTHORIZED OFFICER For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose tter life Road, Chennai - 600001.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical / Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS' Particulars of which are given below:-						
	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account No.	Demand Notice Date & Amount	Description of the Secured Assets	Total Loan Outstanding		
ı	Loan Account No.:	31.05.2021	Semi finished Residential House bearing near	Rs. 34,08,130.44/-		
ı	HL02AGU000004175	&	Door No. 9-3-19, an extent of 123.06 Sq.Yards,	as on 28.05.2021		
ı	1) SURESH VOLLA,	Rs. 34,08,130.44/-	situated at Teachers Colony, Palvoncha	together with		
ı	2) SATYAVATHI VOLLA,	(Rupees Thirty Four	Municipality Limits and Bhadradri - Kothagudem	further interest, penal		
ı	Both are residing at H.No. 23-2-30,	Lakhs Eight Thousand	District and Bounded by: East- House of	interest, costs and		
ı	Srinivasa Nagar Colony, Paloncha	One Hundred Thirty and	Dayakar; West- House of Veeraiah Master,	charges thereon till		
ı	- 507115	Forty Four Paisa Only)	North- Municipality Road, South- House of	the date of payment		
ı			Satyanarayana.			

Reserve Price: Rs. 40,00,000	/- Earnest Money Deposit: Rs. 4,00,0	00/- Property Possession Date:						
(Rupees Forty Lakhs Only)	(Rupees Four Lakhs Only)	18.08.2021						
IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS								
Date of Auction	Last date for Submission of Bids	Date of Property Inspection						

18.03.2022, before 05.00 P.M. 11.03.2022 to 12.03.2022 (In business Hours) 19.03.2022, from 02.00 P.M. to 04.00 P.M A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance

by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in ful

before sale, no sale will be conducted.

5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 14.03.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and

the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan Account Number.

7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favou and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation 8) The charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc.

shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax of any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore

10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

Place: Kothagudem

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for

the redemption of property till the confirmation of the sale Process M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e

https://www.cholamandalam.com and https://sarfaesi.auctiontiger.net. Date: 16.02.2022 **AUTHORIZED OFFICER**

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

කිණිකාරය්පර සැබැඩිකාරේ అරයි මුතැම්, පිරමනි මහාඩයි Chola కార్విరేట్ ఆఫీస్: 1వ అంతస్తు, 'డేర్ హాస్' నెం.2, N.S.C బోస్ రోడ్, చెన్హై-600001

<u>බ්වර බෲණ් ಅಮ್ಮ</u> පිඩු සෲර්රෆ් <u>බ</u>පිඩක්

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్స్నక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (కిండ మెస్సర్స్ చోళమందలం ఇన్వెస్ట్మ్మెంట్ & పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారిచే దిగువ తెలుపబడిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి స్వాధీనతన నుసరించి రుణగ్రహీత/ల నుండి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు **భౌతికముగా/లాంఛన(పాయముగా స్వాధీనము** చేసుకున్న దిగువ తెలిపిన

ජ. රං.	రుణగ్రహీత(లు)/ సహీ రుణగ్రహీత(లు)/ హోమీదారు(లు) పేరు/ రుణ ఖాతా నెం.		ప్ నోటీసు మొత్తం	సెక్బూర్త్ అస్తుల వివరణ		పూర్తి రుణఐకాయి మొత్తము
1)	రుణ ఖాతా నెం.: ఎక్కరిహచ్ఎలిహచ్బిడి0002837189 1) కొయ్యాద స్వామి, 2) కొయ్యాద కృష్ణవేడి, ఇదువురి నివాసం: ఇం.నెం. 3-11-123, రోడ్ నెం.1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మానాగ నిలయం, ఎలేవి నగర్- 500074.	రూ. 26,67,484.48/- (రూపాయలు ఇరవై అరు లక్షల అరవై పై ఏదు వేల నాలుగు వందల ఎనటై నాలుగు మరియు పైనలు నలబై		యొక్క జ్ఞాక్-బీలో ప్లాట్ నెం.లు 254 భాగము మరియు 255 భాగము పై నగం పూర్తి అయిన నివాన యావదాస్తి.		రూ. 29,63,423/– మరియు చెల్లింపు శేదే వరకు దానిపై భవిష్య వర్టీ, జరిమాన వద్దీ, వ్యయాలు మరియు చార్జీలు.
	రిజర్వు ధర: రూ.26,00,000 (రూపాయలు ఇరవై అరు లక్షలు మ	1.300000000	(రూపా	బయానా: రూ.2,60,000/- యలు రెందు లక్షల అరవై వేలుమా(తమే)	09.1	్షధీనత తేది: 10.2021
2)	రుణ ఖాతా నెం.: ఎక్కరెహెడ్ఎలిహెద్బిడి00002414397 1) మహిమ్మద్ అజ్వుల్ బరీ, 2) నయ్మద్ మాథిద్ జర్భానా, జరుపురి నివానం: నెం. 8-1-398/22, బ.ఎ.ఎస్. కాలనీ, లోలివాకి, పేక్కాట్, గోల్బొంద, , హైదరాబాద్.	21.06.2021 6 cu. 35,95,549/- (curriculum amag) auth ege 80-8 auth ege 80-8 auth each auth accept series auth accept ser			ంద్స్ కాలనీలోని 5.4 చ.మీ.లకు గి ఉండి ఫ్లాట్ ఉత్తరం: ఫ్లాట్	నాటికి రూ.40,04,101/- మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు దానిపై భవిష్ణ వదీ, జరిమాన
	రిజర్వు ధర: రూ.80,00,000, (రూపాయలు ఎనవై లక్షలు మాత్ర		(60	బయానా: రూ.8,00,000/- ూపాయలు ఎనిమిది లక్షలు మా(తమే)		్షధీనత తేది: 2.2021
3)	రుణ భాతా నెం.: హెచ్ఎల్02జిఎఓ000007687 1) లక్షుణ్ కుమార్ గడ్డం,	20	&	& జి.పి., వద్ద ఉన్న నర్వే నెం.లు 417, 418	5 & 41900°D	నాటికి
	9) 406% 1060	(రూపారు తొమ్మిది (ఎనిమిది పందల	ులు ముప్పై లక్షల యాభె	మొత్తం 133.33 చ.గ.లు (లేదా) 11 చిస్తీర్ణములో 66.67 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గు ఉత్తర భాగము మరియు 66.67 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గు స్టాట్ నెం. 62 దక్షిణ భాగములో నిర్మించం అయిన ఆరోగిని నివాస భవనము యావదా తూర్పు ష్టాట్ నెం.లు 52 & 53, పదము చెదల్పు రోడ్ను, ఉత్తరం: ష్టాట్ నెం.62 ఉత్తర పైట్ నెం.63 చిప్రిణ భాగము.	ు ప్లాట్ నెం.63 స్తీర్ణము గల ఖాళీ ందిన సగం పూర్తి స్తే. సరిహద్దలు: 5: 25 అదుగుల	మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు దానిపై భవిష్య వద్దీ, ఆరిమాన వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు
	 భగయి గడ్డం, జరుపురి నివాసం: అం.నెం. 6-137, లయోల నగర్, సూర్యాపేట్- 508213. విజర్వు భర: రూ.45,00,000/ 	(రూపాయ తొమ్మిది ఎనిమిది పండల మా	ంలు ముప్పై లక్షల యాజై వేల మూడు పదిహేను (తమే)	విస్తీర్లములో 66.67 చ.గ.ల విస్తీర్లము గం తక్రర భాగము మరియు 66.67 చ.గ.ల వి హైట్ నెం, 62 దక్షిణ భాగములో నిర్మించం అయిన ఆరోగిని నివాస భమనము యావదా తూర్పు హైట్ నెం.లు 52 & 53, పదము వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: హైట్ నెం.62 ఉత్తరం	ు ఫ్లాట్ నెం.63 స్టీర్లము గల ఖాళీ ందిన సగం పూర్తి శ్రీ, నరిహద్దులు: 5: 25 అదుగుల ఖాగము, దక్షిణం: అశ్రీ సౌ	మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు దానిపై భవిష్య వద్దీ, ఆరిమాన వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు
4)	2) భగయ్ గడ్డం, ఇరుపురి నివాసం: ఇం.నెం. 6-137, లయోల నగర్, సూర్యాపేట్- 508213.	(ජා බාග් ම බාග්	రలు ముప్పై లక్షల యాటై వేల మూడు పదిహేసు (రూపాలె 3.2021 & 83,835/– రులు ఇరవై క్షల ఎసక్కై కేల ఎస్మెక్టి	విస్తీర్లములో 66.67 చ.గ.ల విస్తీర్లము గం త్వర భాగము మరియు 66.67 చ.గ.ల వి హైట్ నెం, 62 దక్షిణ భాగములో నిర్మించం అయిన ఆరిగిని నివాస భవనము యావదా తూర్పు హైట్ నెం.లు 52 & 53, పదము వెడల్పు రోడ్కు, ఉత్తరం: హైట్ నెం.62 ఉత్తరం హైట్ నెం.63 దక్షిణ భాగము. అయానా: రూ.4,50,000/- మలు నాలుగు లక్షల యాటై వేలు మాత్రము) మేద్చలో–మల్మాజ్గగిరి జిల్లా. (ఇంతకముం మందలం & రంగారెడ్డి జిల్లా), జిహెచ్ఎంగి జ పరిధిలోని కూకటిపల్లి, గ్రామం & మంద కో–ఆపరేటివ్ సోసైటీ వద్ద ఉన్న సర్వే నెం	ు ఫ్లాట్ నెం.63 స్టీక్లము గల ఖాళ్ ందిన నగం ఫూర్తి సిద్ది సరహద్దులు: 5: 25 అదుగుల భాగము, దక్షిణం: ఆక్షి పాలానగర్ మంకార మాలానగర్ మాలా మాలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మాలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మాలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలానగర్ మంలాన మాలాన మంలాన మంలాన మంలా మంలాన మ మంలా మాలాన మంలా మ మంలా మ మంలా మ మ మ మ మ మ మ మ మ మ మ మ మ మ	మరియు చెల్లింపు శేదీ పరకు దానిపై భవిష్య పర్లీ, ఆరిమాన పర్లీ, వ్యయాలు మరియు దార్జీలు, 11.2022 03.02.2022 నాటికే రూ.29,94,222/- మరియు చెల్లింపు శేదీ పరకు దారిపై భవిష్య పర్లీ, ఆరిమాన పర్లీ, వ్యయాలు మరియు దార్జీలు,
4)	2) భగయ్ గడ్డం, ఇరువురి నివాసం: ఇం.నం. 6-137, లయోల నగర్, సూర్యాపేట్- 508213. - **Darky భర: రూ.45,00,000/ (రూపాయలు నలబై బదు లక్షలు మ రుణ ఖాతా నెం.: ఎక్క్కోవిల్పొచేవిడి00002162338 1) కొల్లా భాంధమ్, ఇరువురి నివాసం: హ్లిట్ నెం. 304, నర్వే నెం. 17 & 18, 3వ అంఠస్సు, తిరుమల ఎస్టేట్, కూకటివల్లి,	(ජා බංග් අඩාුළු : ఎ.7.13.18 නිරේප නා (ජාකි) 22.0 ජා .25. (ජා බංග් කරා ප නා සර ප නා සර ප නා සර ප නා සර ප	ంలు ముమ్పై లక్షల యాటై వేల మూడు పదిహేను (కూపాల 3. 2021 & 83,835/~ మలు జరవై జ్ఞల ఎనటై కేల ఎనమిదీ ముమై బదు (భమే)	విస్తీర్లములో 66.67 డ.గ.ల విస్తీర్లము గం ఉక్రర భాగము మరియు 66.67 డ.గ.ల వి హైట్ నెం, 62 దక్షిణ భాగములో నిర్మించం అయిన ఆరోగిన్ నివాస భవనము యావదా తూర్పు హైట్ నెం.లు 52 & 53, పదము వెదల్పు రోడ్కు ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.62 ఉత్తర : హైట్ నెం.63 దక్షిణ భాగము. అయానా: రూ.4.50,000/~ మందలం & రంగారెడ్డి జిల్లా. (ఇంతకముం మందలం & రంగారెడ్డి జిల్లా.), జిహెచ్ఎంసి ! పదిధిలోని కూకటోపెల్లి గ్రామం & మంద కో-ఆపరీటిప్ సోసైటీ పద్ద ఉన్న సర్వే నెం నెం.139/ మ్యాప్-1పై నిర్మించబడి ఉంది 2 డ.గ.లలోనెది) విస్తీస్తం గల భూమి అమిరాజ్మ 920 డ.జ.ల కట్టుబది భువీతముతో అమర్ ఇ మెన్సిపల్ దోర్ నెం. 2-22-2-2-1/139, నెం.306 (3వ అంతస్పలోనెది) యావదా! ఉత్తరం: స్టెయిరోజోన, దశ్రిణం: ఖాళ్ బ్రహీకం	ు ఫ్లాట్ నెం.63 స్టేక్లము గల ఖాళీ ందిన సగం పూర్తి; శ్రీ, సరిహద్దులు: 5: 25 అదుగుల ఖాగము, దక్షిణం: అక్షి పో 26. దు బాలానగర్ మాకటిపల్లె సర్సిల్ అం, ఖాగ్యనగర్ 170లోని స్టాట్ 8 చ.గ.ల (594 ; హాటాతో పాటు సార్జ్మమెంట్స్లలోని /గెం. సరిహద్దులు: , కూర్పు ఖాళీ అక్షి సో	మరియు చెల్లింపు శేదీ పరకు దానిపై భవిష్య పర్లీ, ఆరిమాన పర్లీ, వ్యయాలు మరియు దార్జీలు, 11.2022 03.02.2022 నాటికే రూ.29,94,222/- మరియు చెల్లింపు శేదీ పరకు దారిపై భవిష్య పర్లీ, ఆరిమాన పర్లీ, వ్యయాలు మరియు దార్జీలు,

వేయబడిన నియమనిబంధనలకు లోబడి ఉందును. ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎనిఫోర్స్మనింట్ రూల్ప్, 2002 "(రూల్ 8 మరియు 9)"లోని రాల్ 8(5)(సి) మరియు 8(6) క్రింద 30 రోజుల నోటీసుగా భావించవలేను.

వేలము నియమ నిబంధనలు

వెలము నియమ విజంధనలు 1) అక్కి 'ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే' 'అక్కడ ఏమున్నదో అదో మరియు 'అక్కడ ఏది ఉంటే అదో 'ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. 2) విద్దరు షెడ్యూల్ చేసిన తేది & సమయనా పైన తెలిపిన అస్తి యొక్క ఒక్కొక్క వివరములను తనిఖీ చేసుకొనుటతో కలుపుకొని అన్ని విధాలుగా పూర్తి పూర్తిగా తగిన 'తెద్ద తీసుకొని వినియోగించుకులకు కట్టబడి ఉందవలెను. 3) మెస్సర్స్ బోళమండలం ఇన్వెస్త్రమెంట్ & ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్కు దాఖలు చేయు విద్దను విద్దరు ద్వారా అన్ని విధాలా అంగీకరించునట్లుగా పరిగతించబడును అనగా 1) ఆతడు/అమె/వాదీ అన్ని విధములా పరిశీలించునట్లు, 2) అస్తి యొక్క అన్ని వివరములు/కొంతలపై సంతృప్తి చెండునట్లు, 3) వేలము నిర్వహించు నియమనిబంధనలపై పూర్తి అవగాహన కలుగునట్లు, 4) భవిష్యత్లో కంపెనీపై అతను/అమె/వాటీ హక్కులను ఏవిషయములోని కెంమను చేరుకుండా రను చేసునుటు.

క్షియము వియకుండా రద్దు చేస్తున్నట్లు. 4) అమ్మకము లోగా హార్షి ఐకాయి మొత్తమును రుణగ్రహీత/హామీదారు చెల్లించినదో అమ్మకము అధికృత అధికారిచే నిర్వారణకు లోఐదీ ఉందున అమ్మకము విర్వహించబదదు.

5) బీర్లరు మెన్సర్స్ పోఠమందలం ఇన్వెస్ట్మేమెంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి బిరునామాకు 14.03.2022వ సా. 5.00 గం.ల పరకు సీలు వేసిన కవర్లో బిడ్ ఫారముతో పాటు సంబంధిత రుణ ఖాతా కొరకు మెన్సర్స్ చోళమందలం ఇన్వెస్ట్మెబంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిపెంబిడ్ పేరున తీసిని బ్యాంకర్స్ లేక్/ డిడీ ద్వారా బయానా (ఉఎంది)ను చెల్లించవలెను. గలుపొందిన బిడ్డరు(బుకు రిఫెరెన్స్గ్రికా జయానా మెన్సర్స్ పోశమందలం ఇన్వెస్టెమెంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెన్ లిమిటెడ్చే స్వీకరించబడిన అమ్మకము (పతిఖలము పై సర్వబాటు చేయబడునని గమనించగలరు. బయానా గెలుపొందని బిద్దరు(బు)కు వాపను చేయబడును.

6) గెలుపొందిన బిద్దరు అమ్మకము అకవి/అమె/వాబి పేరున కొట్టిబడిన వెంటనే అమ్మకము పై బిడ్ మొత్తములోని 25%ను డిపాజిట్ చేయవలెను మరియు మిగిలిన మొత్తమును సంబంధిత రుణ ఖాతా నెంబరు కొరకు మెన్సర్స్ బోళ మండలం ఇన్వెస్ట్మేమెంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ పేరున తీసిన బాంక్రకర్స్ చెక్/డిడి ద్వారా 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను.

దెనుకోందును. 8) స్కాంప్ చ్యూటీ, రిజిస్టేషన్ రుసుము, నిర్వహణ దార్జీలు, విద్యుక్ దార్జీలు వగ్రెరా వంటి కన్వేయన్స్ కొరకు వెబ్లెందాల్సిన దార్జీలు/రుసుములను గెలుపొందిన బిద్దెరే భరించవలెను. అమ్మకము ఉంచిని అస్తికి సంబంధించి పేదేని దార్డ్, తాకట్లు రుణ భారము, అస్తి పన్ను లేదా స్థుకుత్వము లేదా స్వానిక సంస్థ లేదా ఏదేని ఇతర అథారిటీకి ఏదేని ఇతర బకాయిల కొరకు అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు. 9) ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా లేదా ఏదేని ముందన్ను ప్రకటన లేకుండా అమ్మకములోని ఏదేని నియమ నిబంధనలను మార్చుల/ అమ్మకమున వాయిదా వేయుట/నిలిపి వేయుట/ రద్దు చేయుట లేదా బీడ్ను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్సరించుటకు అధీకృత అధికారికి హార్డి హక్కులు కలవు. 10) అమ్మకము గెలుపొందిన బీద్రరు పేరున మాత్రమే ఉందును మరియు అతని/అమె పేరున ఉందదు. 11) ఇది ప్రత్యేకించి రుజగ్రహీత(లు) హోమీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది. రుజగ్రహీత అమ్మకము ప్రత్యేము నిద్దారణ అయ్యేంత వరకు ఆస్తిని విదిపించుకోసుటకు పూర్తి హక్కులు కలవు. పేసు 300విన ప్రభమానా అని పై ఉన్న వీదేపి సెంసిస్స్ కూజక్సులుకు మార్వం హోముందులు ఇవస్తేవింటే అందే సెబాస్స్ కండెనీ బిరువల్లో ఇందుక

నిర్వారణ అయ్యాంతి ఎంటు అగ్గాని ..దవిరియలోనులుకు ప్రార్త హాజ్యలు అల్మం. పైన తెలిపిన విధముగా అగ్రి పై ఉన్న ఏడేని పెండింగ్ రుణబకాయిలకు మెన్సర్స్ చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెఎంట్ అండ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటిడ్ బాధ్యక చహించడు. ఆస్తి 'ఎత్మడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానో 'అత్మద ఏమున్బదో అదే' మరియు అక్కద ఏది ఉంటే అదో ప్రాతిపదికన వేలము వేయబడును. అమ్మకము యొక్క సవిచరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు సెక్కూర్త్ తిడిటార్ వెబ్సెట్ అనగా https://www.cholamandalam.com మరియు https://sarfaesi.auctionliger.netలో ఏర్పాటు చేయబడిన లింక్ను రిఫెర్ చేయగలరు.

అధీకృత అధికారి చోలామందలం ఇన్వెస్ట్మేమెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ విమివిడ్ తరవున కేది: 16.02.2022 ప్రదేశం: హైదరాబాద్



තිණිකාරය්පර පෘධුතිූිකාරේ అරයි බූතෘති, පිරබනි මනාඩයි Chola కార్మిరేట్ ఆఫీస్: 1వ అంతస్తు, 'డేర్ హాన్' నెం.2, N.S.C బోస్ రోడ్, చెన్నై-600001

බ්වර බහිමේ **ඔ**බාුපිබු සහිජරර් <u>බ</u>පිඩිබ

ఫైనాన్నియల్ అస్పెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మాంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింగ మెస్పర్స్ చోళమందలం ఇన్వెస్ట్మ్మెంట్ & ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారిచే దిగువ తెలుపబడిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి స్వాధీనతన నుసరించి రుజగ్రహీత/ల నుండి మొత్తమును రాజట్లుకొనుటకు **భౌతికముగా/లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనము** చేసుకున్న దిగువ తెలిపిన రాస్తి కౌనుగోలు కొరకు సీలు వేసిన కవర్లలో దిగువ సంతకందారుచే ఆఫర్లు కోరబడుతున్నవి. వాటి వివరాలు దిగువ విధముగా ఉన్నవి

రుణ్యగహీత(లు)/ సహా రుణ్యగహీత(లు)/ హామీదారు(లు) పేరు/ రుణ ఖాతా నెం.	డిమాంద్ నోటీసు తేది & మొత్తం	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ		పూర్తి రుణబకాయి మొత్తము
రుణ ఖాతా నెం.: హెచ్ఎల్02ఎజియు000004175 1) సురేష్ హెల్ల, 2) నత్యవతి హెల్ల, ఇరువురి నివాసం: ఇం.నెం. 23-2-30, శ్రీనివాస నగర్ కాలనీ, పాల్వంచ- 507115.	నాలుగు లక్షల ఎనిమిది వేల	ango no a o no. 9-3-19 n	3.06 చ.గ.ల మీపాన సగం యావదాస్తి. ల్లు, పదమర :	రూ.34,08,130.44/- మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు దానిపై భవిష్య వడ్డీ, జరిమాన వడ్డీ,
రిజర్వు ధర: రూ.40,00,000/- (రూపాయలు నలఖై లక్షలు మాశ్ర		హనా: రూ.4,00,000/~ అలు నాలుగు లక్షలు మా(శమే)		స్వాధీనత తేది: 3.08.2021
	చేలం (పుక్రియ)	క్ సంబందించి ముఖమిన సమాచారం		

19.03.2022, మ.2.00 గం.ల నుండి సా.4.00 గం.ల వరకు 18.03.2022, సా. 5.00 గం.లలోగా 11.03.2022 నుండి 12.03.2022 (కార్యాలయ వేళలల్లో విద్దరు అకని సొంత ఎంపిక మేరకు దిగువ ఇవ్వదిడిన కార్యాలయ చిరునామా పై ఆఫరు/బెందరు దాక్యుమెంటోతో పాటు లభించు నిర్టీ ఫార్మాటోలో సళాస్తు చయటం ద్వారా వేలములోని నదుపాయములను పొందవచ్చును. అమ్మకం నిర్టీక విద్/బెందరు దాక్యుమెంట్ మరియు ఈ ప్రకటనలో విలీనం యుందిన నియమనిబంధనలకు లోబడి ఉందును. ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్ఫోర్స్మ్మెంట్ రూల్స్, 2002 "(రూల్ 8 మరియు 9)"లోని

రూల్ 8(5)(సి) మరియు 8(6) త్రింద 30 రోజుల నోటీసుగా భావించవలెను.

వేలము నియమ నిబంధనలు

వలము నియవ నిజంధనలు 1) అక్కి 'ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలానే' 'అక్కడ ఏమున్నదో అదే' మరియు 'అక్కడ ఏది ఉంటే అదే' (పాఠిపదికన విక్రయించబడును. 2) విద్దరు పెద్యూల్ చేసిన తేది & సమయనా పైన తెలిపిన అక్షి యొక్క ఒక్కొక్క వివరములను తనిళ్ళీ చేసుకొనుటతో కలుపుకొని అన్ని విధాలుగా వార్తి పూర్తిగా తగిన శ్రద్ధ తీసుకొని వినియోగించుకుటకు కట్టబడి ఉందవలెను. 3) మెన్సర్స్ దోళమండలం ఇవ్వేస్ట్మమెంట్ & పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్కు దాఖలు చేయు బిడ్లను బిడ్డరు ద్వారా అన్ని విధాలా అంగీకరించునట్లుగా పరిగడించబడును అనగా 1) అతడు/అమె/వాటీ అన్ని విధములా పరిశీభించునట్లు, 2) అక్షి యొక్కు అన్ని వివరములు/కొంతలపై సంతృప్తి చెండునట్లు, 3) వేలము నిర్వహించు నియమనిబంధనలపై పూర్తి అవగాహన కలుగునట్లు, 4) భవిష్యత్లలో కంపెనీపై అతను/ఆమె/వాటి హక్కులను ఏవిషయములోని కొయిము చేయకుండా రను చేసునుటు.

బము చేయకుండా రద్దు చేస్తున్నట్లు. 4) සකුජුනා ඒ ෆ ශුල් සම යා කාඡුනාහා ජාසැරණීණ්ණ්ණ්ණ පවුදාවහන් සකුජනා පවුණු පදමාවට වලුජනේ ඒ සව අංශ්ය

అమ్మకము నిర్వహించబడదు. 5) విద్దరు మెస్పర్స్ చోళమందలం ఇన్వేస్తెమెంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి విరునామాకు 14.03.2022న సా. 5.00 గం.ల డరకు సీటు చేసిన కచర్లో బిద్ ఫారముతో పాటు సంఅంధిత రుణ ఖాతా కొరకు మెస్పర్స్ చోళమందలం ఇన్వేస్తమంటే అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లివింటెద్ పేరున తీసిని బ్యాంకర్స్ చెక్/ డిడీ దార్గా బయానా (ఇఎండి)ను చెల్లించవలిను. గెలుపొందిన బిద్దరు(లు)కు రిఫెరెన్స్గూ బయానా మెస్పర్స్ చోళమందలం ఇన్వేస్టైమెంటే అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెన్ లిమిటెద్చే స్వీకరించబడిన అమ్మకము ధుఠిఖలము పై సర్యజాటు చేయబడునని గమనించగలరు. బయానా గెలుపొందని బిద్దరు(లు)కు వాపను చేయబడును. ందని బిద్దరు(లు)కు వాపసు చేయబడును.

6) గెలుపొందిన బిద్దరు అమ్మకము అశని/అమె/వాటి పేరున కౌర్ణిఐదిన వెంటనే అమ్మకము పై బిర్ మొత్తములోని 25%ను డిపాతిట్ చేయవలెను మరియ మిగిలిన మొత్తమును సంబంధిత రుణ ఖాతా నెంజరు కౌరకు మెస్సర్స్ చోళ మందలం ఇన్వెస్ట్మమెంట్ అందే ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటిద్ పేరున తీసి: చెక్/డిడి ద్వారా 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను.

7) గెలుపొందిన బిర్వర్ అతని/ఆమె/వాటి పేరున ఆమ్మకము కొట్టిబడిన వెంటనే బిడ్ మొక్తములోని 25%ను చెబ్లించుటలో విఫలమైతే మరియు/లేద బిర్డర్లు ద్వారా రావర్సిన మిగిలిన మొక్తమును 15 రోజులలోగా డిపాజిట్ చేయుటలో విఫలమైతే, ఎటువంటి ముందన్ను సమాచారం లేకుండా జఫ

89 స్వేంప్ ద్యూదీ, రిజుప్రేషన్ రుసుము, నిర్వహణ రార్జీలు, విద్యుత్ రార్జీలు వగ్గిరా వంది కన్వేయన్స్ కౌరకు వెల్లించాల్సిన రార్జీలు/రుసుములన గాలుకొందిన విద్దరీ భరించవలెను. అమ్మకము ఉందిన ఆస్తికి సంఅంధించి ఎదేని రార్జ్, తాకల్లు రుణ భారము, ఆస్తి పన్ను లేదా స్థుకుట్నము లేదా స్వాని! సంస్థ లేదా ఎదేని ఇతర ఆధారిటీకి ఏదేని ఇతర బకాయిల కొరకు అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు. 9) ఎటువంటి కారణము తెలుపకుండా లేదా ఎదేని ముందన్ను భుకటన లేకుండా అమ్మకములోని ఏదేని నియమ నిఅంధనలను మార్చుట/ అమ్మకమున

వాయిదా వేయుట/నిలెపి వేయుట/ రద్దు చేయుట లేదా విడ్**ను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్వరించుటకు అధికృత అధికారికి** పూర్తి హక్కులు కలవు. 10) అమృకము గెలుపొందిన విద్దరు పేరున మాత్రమే ఉందును మరియు అతని/అమె పేరున ఉందదు.

11) ఇది "ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత అమ్మకము ప్రుక్రియ

హర్వారణ అయ్యొంత వరకు అగ్గిని విదిపించుకొనులకు పూర్తి హక్కులు కలపు. "పైన తెలిపిన విధముగా ఆగ్రీ పై ఉన్న ఏదేని పెందింగే రుణబకాయలకు మెన్నర్స్ బోళమండలం ఇన్వెస్ట్మేమెంట్ అంద్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటిడ్ బాధ్యత మహించదు. ఆగ్రీ 'ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది ఆక్కడ అలానే' 'అక్కడ విమున్నదో అదే' మరియు అక్కడ ఏది ఉంటే అదే' ప్రారెపదికన వేలము వేయబడును. అమ్మకము యొక్క సమీపరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు సెక్సూర్డ్ థ్రెడిటార్ వెబిసైట్ ఆనగా https://www.cholamandalam.com మరియు https://sarfaesi.auctiontiger.netలో ఎర్పాటు చేయబడిన లింక్స్ సి రిఫెర్ చేయగలరు.

అధీకృత అధికార బోళమందలం ఇన్వెస్ట్మ్మెంట్ అంద్ హైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటిద్ తరవున

వేది: 16.02.2022

ෂසු ජටම් මිසි