

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai, Tamil Nadu-600 001.

Branch Office : Corner Stone Building, 4th Floor, Sr. No. 33/28, Prabhat Raod, Near Lijiat Papad,

Erandawane, Pune-411 004, Contact No. Mr. Arun Shinde - 8668503090

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", & "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.auctiontiger.net

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Dt. & Amt. as per Demand Notice U/s 13(2)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amt.	E-Auction Dt. & Time, EMD Submission Last Dt., Inspection Dt.
Loan A/c. No(s). : X0HEPHE00002738157 & HE02PHE00000000167 Borrower & Co-Borrowers :- 1. SACHIN PANDURANG SALUNKE, 2. CHITRA SACHIN SALUNKE, Both are R/o. :- Plot No. 512, Valley View Co-Op. Housing Society, Flat	4,73	All that piece & parcel on land bearing Plot No. S12 out of Survey No. 62 & 65 situated at Kothrud, Tal. Haveli, Dist. Pune, which is within the local limits of Pune Municipal Corporation within the Jurisdiction of the office of the Sub-Registrar, Tal. Haveli, Dist. Pune in which the Flat No. 21 admeasuring 763 Sq. fts. i. e. 70.91 Sq. mtr. (built up area), on the Upper Ground floor, along with open space admeasuring 861 Sq. fts., in the Building No. B, in "Valley View Co-Operative Housing Society Ltd.", constructed on land bearing Plot No. 512 out of Survey No. 62 and 65, in Mahatma Co-op.Hsg. Soc., situated at Kothrud, Tal. Haveli, Dist. Pune, which is within the local limits of Pune Municipal Corporation within the Jurisdiction of the office of the Sub-Registrar, Tal. Haveli, Dist. Pune, MH.	₹ 1,43,16,000/-	24.06.2022 At 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (With Unlimited Extension of 5 Min. Each),
No. 21/B, Mahatma Society, Haveli, Pune-411 03, MH. 3. APPLE B PRE PRIMARY SCHOOL & Daycare.	16.12.2021 & 킨1		₹ 14,31,600/-	20.06.2022 (Up to 5.30 p. m.)
Address :- Shyamdham Bunlgow, Ganesh Krupa Soc., Lane No. 11, Kothrud, Haveli-411 038, Pune, MH.			₹ 25,000/-	07.06.2022 (10.00 a. m. to 1.00. p. m.)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION :-

- 1) All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://chola-lap.auctiontiger.net & https:// www.cholamandalam.com/auction-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact - Mr. Ram Sharma Contact No. 8000023297 / 079-35022182. email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
- 2) For further details on terms and conditions please visit https://chola-lap.auctiontiger.net & https://www.cholamandalam.com/ auction-notices to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Place: Pune, Maharashtra For M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Date: 24.05.2022

Authorized Officer



चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनांस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः पिंहला मजला, "दरे हाउस", नं. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१. शाखा कार्यालयः कॉर्नर स्टोन बिल्डिंग, ४था मजला, सर्व्हे नं. ३३/२८, प्रभात रोड, लिज्जत पापडजवळ, एरंडवाने, पुणे-४११००४, संपर्क : श्री. अरुण शिंदे - ८६६८५०३०९०

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनरचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदार/गहाणकारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली मालमत्ता सुरक्षित धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा सांकेतिक ताबा "मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड", सुरक्षित धनकोच्या, यापुढे सदर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड म्हणून संदर्शित असणार आहे, प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तथे आहे" या तत्वावर ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे.

याद्वारा आम जनतेस असे कळविण्यात येते की आम्ही जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन https://chola-lap.auctiontiger.net या वेबसाईटद्वारा करणार आहोत.

ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार	मागणी सूचनेनुसार तारीख व रक्कम कलम १३ (२)अंतर्गत	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव व बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ, इरठे सदरी करणाची शेवटची तारीख व पाहाणीची तारीख
लोन अका. नं. एक्स॰एचईपीएचई॰०००२७३३८१५७ व एक्स॰एचईपीएचई॰००००००११६७ ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव : १. सचिन पांडुरंग साळुंखे, २. चित्रा सचिन साळुंखे, दोन्ही	,२३,५४,७३२.०९ रोजी प्रमाणे	ता. हवला, जि. पुण, जा पुण म्यानासपल कापारशनच्या स्थानक। मर्यादेत व सब-रजिस्ट्रार, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या कार्यालयाच्या अधिकारितेतील ज्यामधील फ्लॅट नं. २१	१,४३,१६,०००/-	२४.०६.२०२२ रोजी स. ११.०० व दु. ०१.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्योदित विस्तारासह)
राहणारः- प्लॉट नं. ५१२, व्हॅल्ली व्ह्यू को-ऑप.हाऊसिंग सोसावटी, फ्लॅट नं. २१/बी, महात्मा सोसावटी, हवेली, पुणे-४११ ००३, महाराष्ट्र.	.२०२१ व रू. ३१.११.२०२१		१४,३१,६००/-	२०.०६.२०२२ रोजी (सार्व.०५.३० वा पर्वत)
a character of the second second character of	Co.		२५,०००/-	०७.०६.२०२२ रोजी (स. १०.०० ते दु.०१.००)

लिलाबाच्या शर्ती व अटी: १) स्वारस्य असलेले सर्व सहभागीर/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी https://chola-lap. auctiontiger.net व https://www.cholamandalam.com/ auction-notices वा वेबसाईटला भेट द्यावी. सविस्तर महितीस मदत, प्रक्रिया व ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण वाकरिता भावी बोलीदार संपर्क साधू शकतीलः मेसर्स ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलाझीस लि., संपर्क: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्र.: ८००००२३२९७/०७९-३५०२२१८२.

ईमेल आयडीः ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

२) अधिक शर्ती व अटींकरिता कृपया https://chola-lap.auctiontiger.net व https://www.cholamandalam.com/auction-notices या वेबसाईटला भेट द्यावी.

ही सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६) अंतर्गत सांविधिक ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

्स्वाक्षरी/-

स्थळः पुणे, महाराष्ट्र मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

प्राधिकृत अधिकारी

तारीखः २४/०५/२०२२