

Chola

Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1<sup>st</sup> Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai-600 001.

Branch Office : Plot No. 12, 3<sup>rd</sup> Floor, L & T Building, Opp. to Wockhardt Hospital, Beside Karan Kothari Jewellers, Shankar Nagar, Nagpur-440 010. Contact No. 9765416141

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Physical possession of the Secured Asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan A/c. Nos. XOHENAG00001759083 & XOHENAG00001778052 <b>Borrower &amp; Co-Borrowers :-</b> 1. Shafiuddin Ahmadali Akolawala 2. Saeeda Shafiuddin Akolawala Both 1 & 2 R/o. :- Flat No. 303, 3 <sup>rd</sup> Floor, Hayat Resedency, Bhagwaghar Layout, Dharmpeth, Nagpur, Maharashtra-440 010. 3. M/s. AFSA Engineers Pvt. Ltd. 4. Durriyabai Fakhruddin Akolawala 5. Aleem Fakhruddin Akolawala 6. Zaheer Fakhruddin Akolawala 7. M/s. AFSA Traders All 3 To 7 R/o. :- 39, Central Avenue, Road, Nagpur-440 018, Maharashtra.	05.12.2018 & ₹ 1,58,35,964.12 as on 05.12.2018	All that part, pieces and parcel of properties bearing - Flat No. 303 Admeasuring 149.760 sq. mts. On 3 <sup>rd</sup> Floor, Hyatt Residency along with 4.35% undivided share in Plot No. 8 Admeasuring 1114.836 sq. mts. House No. 145/303 Ward No. 71 Khasra No. 78 of Mz Lendhra C. S. No. 232 Sheet No. 39/17 Bhagwaghar Layout Dharampeth Tah. & Dist. Nagpur-440 010, MH. <b>★ Bounded on :-</b> ★East : Bungalow of Mr. Pande; ★West : Bungalow of Mr. Ray; ★North : Road; ★South : Conservancy Lane & Thereafter Petrol Pump.	₹ 1,11,00,000/-	₹ 11,10,000/-	₹ 2,29,37,142.27 as on 17.05.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date and Time of Auction	06.06.2022, At 11:00 a. m.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No. 12, 3 <sup>rd</sup> Floor, L & T Building, Opposite to Wockhardt Hospital, Beside Karan Kothari Jewellers, Shankar Nagar, Nagpur-440 010.
3	Date of Inspection of Property	24.05.2022 & 25.05.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	03.06.2022 before 05:00 p. m.

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

3) Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he / she / it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details / measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date.

4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.

5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c., along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to 5.00 P. M. on 03.06.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his / her / its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan Account Number.

7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his / her / its favour and / or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.

8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.

10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his / her nominee.

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

**M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' & 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.


sd/-

Place : Nagpur, Maharashtra

Date : 19.05.2022

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Authorized Officer



Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

काँपरेट कार्यालय: पहिला मजला, 'डेअर हाऊस', 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई - 600 001.

शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र. 12, तिसरा मजला, एल अँड टी बिल्डींग, वोकहार्ट हॉस्पिटल समोर, करण कोठारी ज्वेलर्सलगत, शंकर नगर, नागपूर - 440 010. संपर्क क्र.9765416141

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत खाली वर्णन केलेल्या अनामत मतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या प्रत्यक्ष ताब्यातील अचल मालमतेची “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्वावर विक्रीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित आहेत, तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अचल मालमतेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	कर्जाची एकूण थकबाकी
कर्ज खाते क्र. XOHENAG00001759083 आणि XOHENAG00001778052 कर्जदार व सह-कर्जदार:- 1. शफीउद्दीन अहमदअली अकोलावाला 2. सईदा शफीउद्दीन अकोलावाला 1 आणि 2 दोघेही राह:- सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, हयात रेसिडेन्सी, भगवाघर लेआउट, धरमपेट, नागपूर, महाराष्ट्र-440 010. 3. मे. अफसा इंजिनिअर्स प्रा. लि. 4. दुर्गीयाबाई फाखुद्दिन अकोलावाला 5. अलीम फखुद्दिन अकोलावाला 6. झहीर फखुद्दिन अकोलावाला 7. मे. अफसा ट्रेडर्स सर्व 3 ते 7 राह:-39, सेंट्रल अ‍ॅवेन्यू रोड, नागपूर-440 018, महाराष्ट्र.	05.12.2018 आणि 05.12.2018 रोजी ₹. 1,58,35,964.12/-	सदनिका क्र. 303, क्षेत्रफळ 149.760 चौ.मी., तिसरा मजला, ह्यात रेसिडेन्सी, सोबत सुमारे 1114.836 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 8 मधील 4.35% अविभाजित हिस्सा, घर क्र. 145/303, वॉर्ड क्र. 71, मौजा लेंड्रा, खसरा क्र. 78, सी.एस.क्र. 232, शीट क्र. 39/17, भगवाघर लेआउट, धरमपेट, ता. आणि जिल्हा. नागपूर - 440010.महा. चतुःसीमा: पूर्वस: श्री. पांडे यांचा बंगला; पश्चिमेस: श्री. रे यांचा बंगला; उत्तरेस:स्ता, दक्षिणेस: कॉन्वर्वन्सी लेन आणि त्यानंतर पेट्रोल पंप.	₹. 1,11,00,000/-	₹. 11,10,000/-	17.05.2022 रोजी रु. 2,29,37,142.27/- आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज व शुल्के.

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्वाची माहिती

1. लिलावाचा दिनांक व वेळ

06.06.2022, स. 11.00 वाजता.

2. बोली सादरीकरणाचे व लिलावाचे स्थान

प्लॉट क्र. 12, तिसरा मजला, एल अँड टी बिल्डींग, वोकहार्ट हॉस्पिटल समोर, करण कोठारी ज्वेलर्सलगत, शंकर नगर, नागपूर - 440010.

3. मालमतेच्या पाहणीचा दिनांक

24.05.2022 आणि 25.05.2022 (कामकाजाच्या वेळेत)

4. बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक

03.06.2022 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

बोलीदाराची इच्छा असल्यास तो खाली नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ घेऊ शकतात. सदर विक्री ही पूर्णपणे सदर जाहिरातीमधील आणि विहित बोली / निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून घेण्यात येईल. सदर सूचना सिक्युरिटी इंटेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5)(सी) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची सूचनाही समजण्यात यावी. (नियम 8 व 9)

लिलावाच्या अटी व शर्ती

1) मालमतेची विक्री ही “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्वावर करण्यात येत आहे.

2) बोलीदारांनी वर नमूद मालमतेची नियोजित दिनांक व वेळी सर्व प्रकारे पाहणी करण्यासह सर्व प्रकारची काळजी घ्यावी.

3) मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेकडे बोली सादर करणे म्हणजे बोलीदार पुढीलप्रमाणे मान्य करत असल्याचे समजण्यात येईल की (i) त्याने सर्व प्रकारची काळजी घेतलेली आहे; (ii) त्याने मालमतेचा तपशील / क्षेत्रफळाच्या बाबतीत खारी केलेली आहे; (iii) लिलाव ज्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून घेण्यात येत आहे त्यांची त्याला संपूर्ण माहिती आहे आणि (iv) भविष्यात कधीही कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचा दावा करण्याचा हक्क तो सोडून देत आहे.

4) कर्जदार / जामीनदाराने विक्रीच्या आगोदर संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्याने पुष्टी केल्यास विक्रीची प्रक्रिया रबविण्यात येणार नाही.

5) बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यातील बोली प्रपत्रासह संबंधित कर्ज खात्यासाठी मे.चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकर्स चेक / डीडी द्वारे दि. 03/06/2022 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत बयाणा रकमेचा भरणा करावा. कृपया लक्षात घ्यावे की यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात बयाणा रक्कम मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना प्राप्त होणाऱ्या विक्री रकमेमध्ये समायोजित करण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम त्यांना परत करण्यात येईल.

6) यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या नावे विक्रीची निश्चिती झाल्यावर लगेच बोली किमतीच्या 25% एवढ्या रकमेचा भरणा करावा आणि उर्वरित रकमेचा भरणा 15 दिवसांचे आत मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी बँकर्स चेक / डीडीच्या स्वरूपात करावा.

7) यशस्वी बोलीदाराने आपल्या नावे विक्रीची निश्चिती झाल्यावर लगेच बोली रकमेपैकी 25% रकमेचा आणि उर्वरित रकमेचा 15 दिवसांचे आत भरणा न केल्यास बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम कुठलीही पूर्वसूचना न देता जप्त करण्यात येईल.

8) मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज बिल इ. सारखे देय अधिभार इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. विक्रीतर्गत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भातील शासनास किंवा स्थानिक संस्था किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणास देणे असलेल्या कोणत्याही शुल्क, बोजा, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यास जबाबदार धरता येणार नाही.

9) कुठलेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त करणे / पुढे ढकलणे / रद्द करणे किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास आहे.

10) विक्री केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे करण्यात येईल, त्यांच्या नॉमिनीच्या नावे नाही.

11) ही सूचना कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांसाठी असलेली सूचनादेखील आहे. विक्री प्रक्रियेची पुष्टी होईपर्यंत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा कर्जदारास अधिकार आहे.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे वर नमूद मालमतेवरील थकबाकी दायित्वांसाठी जबाबदार नाहीत. मालमतेचा लिलाव “जशी आहे, जेथे आहे”, “जशी आहे, जे काही आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” तत्वावर करण्यात येईल. अधिक तपशीलासाठी, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधावा.

स्वा/-

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: नागपूर, महाराष्ट्र

दिनांक: 19.05.2022