

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical / Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as **Cholamandalam investment and Finance Company Limited**. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://chola-lap.auctiontiger.net>

Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s. 13 (2)	Descriptions of the property / Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amt. (In ₹)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
Loan A/c. Nos. XOHEPHE0000255702 1. Vinod Dhanraj Katariya 2. Chandravati Dhanraj Katariya Address :- A-31, Viola Co-Op. Society, Warje Mumbai Banglore Highway Pune, Pune-411 058, MH.	07/06/2022 & ₹ 32,93,172.68 as on 05.06.2021	All that piece and parcel of the Flat No. 9 Fifth Floor, in a registered Co-op. Hsg. Society known as "KALAKRUTI" Land bearing S. No. 26, Plot No. 182, adm. about 48 Sq. Mt. At Dahanukar Colony, kothrud, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the city limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No. 4.	₹ 46,53,000/-	03.08.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min. each),
			₹ 4,65,300/-	30.07.2022 (up to 5.30 P. M.)
			₹ 25,000/-	12.07.2022 (10.00 a. m. to 1.00. p. m.)
Loan A/c. Nos. XOHEPHE00002767196 & XOHEPHE00000005333 1. Kishor Mekhaji Patel 2. Heena Savaji Patel 3. Bera Kaniben Address :- Fl. No. B202, 2 nd Flr., Shree Heritage Bldg., Sangam Nagar, Old Sangvi Pune, Mulshi-411 027, MH. 4. Bera Bazar Stationary Address :- Shop No. 2, Gokulplaza Vimannagar Mcrop Vimannagar, Pune, Haveli-411 014, MH.	08.09.2022 & ₹ 2773,963.50 as on 20.08.2021	All that piece and parcel of the Flat No. 202, admeasuring about 52.83 sq. mtrs. (built-up area) on the 2 nd floor constructed on land bearing Survey No. 4, Hissa No. 1, Pot Hissa No. 145 having C. T. S. No. 3117 admeasuring about 00 H 03 R i. e. 3,000 Sq. ft., being, lying and situated at Village Sangvi, Tal. Haveli, Dist. Pune & within the limits of Regd. Dist. Pune, Sub-Dist. Tal Haveli and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and the said Plot is bounded as under : •On or towards East : 20 ft. wide Road; •On or towards West : Property of Mr. Harvinder Singh; •On or towards South : 20 ft. wide Road; •On or towards North : Property of Mr. Dhadge.	₹ 31,10,000/-	03.08.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each),
			₹ 3,11,000/-	30.07.2022 (up to 5.30 p. m.)
			₹ 25,000/-	13.07.2022 (10.00 a. m. to 1.00. p. m.)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://chola-lap.auctiontiger.net> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact **Mr. Ram Sharma** Contact No. 8000023297 / 079-35022182. email id : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
- For further details on terms and conditions please visit <https://chola-lap.auctiontiger.net> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Place : Pune, Maharashtra

Date : 30.06.2022

For M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Authorized Officer

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, दो हाउस, नं.२, एन.एस.सी. बॉस रोड, चेन्नई-६००००१, तामिळनाडू.
शाखा कार्यालय : कॉर्नर स्टोन बिल्डींग, चौथा मजला, सीटीएस क्र. ३३/२८, प्रभात रोड, लिज्जत पाण्डजवळ, एरंडवणे, पुणे - ४११००४.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्वियुटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वियुटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदारना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमतांच्या चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, त्यांचा उद्देश यापुढे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा करण्यात येईल, प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मतांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकाराचे नाव	१३(२) मागणी सूचनेनुसार दिनांक व रक्कम	अचल मालमतेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, द्याणा रक्कम आणि बोली वृद्धी रक्कम (रु. मध्ये)	ई-लिलाव दिनांक व वेळ, द्याणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक, पाहणीचा दिनांक
कर्ज खाते क्र. X0HEPHE00000255702 १. विनोद धनराज कटारिया २. चंद्रावती धनराज कटारिया पता: ए-३१, वायोला को-ऑप. सोसायटी, वाराजे, मुंबई-बंगलोर हायवे, पुणे - ४११०५८, महाराष्ट्र.	०७/०६/२०२१ आणि ०५.०६.२०२१ रोजी रु. ३२,९३,१७२.६८/-	सर्दिका क्र. ९, पाचवा मजला, कलाकृती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. २६, प्लॉट क्र. १८२, क्षेत्रफळ सुमारे ४८ चौ.मी., डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली क्र. ४ च्या अधिकार-क्षेत्रात.	रु. ४६,५३,०००/- रु. ४,६५,३००/- रु. २५,०००/-	०३.०८.२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालाव्तिरासह) ३०.०७.२०२२ (साव. ५.३० वाजेपर्यंत) १२.०७.२०२२ (स. १०.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत)
कर्ज खाते क्र. OHEPHE00002767196 आणि HE02PHE00000005333 कर्जदार व सह-कर्जदार: १. किशोर मेखाजी पटेल २. रीना सावाजी पटेल ३. बेग कनिबेन पता: सर्दिका क्र. बी२०२, दुसरा मजला, श्री हेरेंटेज बिल्डींग, संगम नगर, जुनी सांगवी, पुणे, मुळशी - ४११०२७, महाराष्ट्र ४. बेग बाजार स्टेशनरी पता: दुकान क्र. २, गोकुल प्लाझा, विमाननगर, एम क्रॉप, विमाननगर, पुणे, हवेली - ४११०१४, महाराष्ट्र.	०८.०९.२०२२ आणि २०.०८.२०२१ रोजी रु. २७,३९,९६३.५०	सर्दिका क्र. २०२, क्षेत्रफळ सुमारे ५२.८३ चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), दुसरा मजला, सर्वे क्र. ४, हिस्सा क्र. १, पोट हिस्सा क्र. १४५, सी.टी.एस.क्र. ३११७, क्षेत्रफळ सुमारे ०० ते ०३ आर म्हणजे ३००० चौ.फू., सांगवी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे आणि हवेली आणि पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत. सदर प्लॉटच्या चतुःसीमा: पूर्वेस - २० फूट रेंद रस्ता, पश्चिमेस - श्री हरविंदर सिंग यांची मालमता, दक्षिणेस - २० फूट रेंद रस्ता, उत्तरेस - श्री घाडगे यांची मालमता.	रु. ३१,१०,०००/- रु. ३,११,०००/- रु. २५,०००/-	०३.०८.२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालाव्तिरासह) ३०.०७.२०२२ (साव. ५.३० वाजेपर्यंत) १३.०७.२०२२ (स. १०.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत)

लिलावाच्या अटी व शर्ती

- सर्व इच्छुक सहभागींना विनंती आहे की त्यांनी वेबसाईटला <https://chola-lap-auctiontiger.net> आणि <https://www.chola-mandalam.com/auction-notices> येथे भेट द्यावी. अधिक तपशील, सहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोच्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., संपर्क श्री राम शर्मा, संपर्क क्रमांक ८००००२३२९७ / ०७९-३५०२२१८२ येथे संपर्क साधू शकतात. ई-मेल आयडी: Ramprasada@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
- अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया <https://chola-lap-auctiontiger.net> येथे आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> येथे भेट द्यावी.

स्थान: पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक: ३०.०६.२०२२

स्वा/-
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी