



Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
1	Loan A/C No. X0HERHE00002186221 Jayantilal Madhavjibhai Patel (borrower) Vimalben J Patel, Jay Bharat Traders, Laxmanbhai Madhujibhai Patel, Hareesh Khimjibhai Patel, Khimjibhai Madhavjibhai Patel(co-borrower) All Are Having Address For Communication At 78- Suncity Row House Mota Varachha , Choryasi- 394101. Also at, 77, Sun City Row House, Pedar Road, Mota Varachha, Choryasi, Surat - 394101 Also At, 18.C, 7.9, Paiki Plot No. 1/B Opp Geb, Nr Urja Sadan Kapodra, Surat- 395006	09/06/2021 Rs.72,34,586.41/- as on 09.06.2021 Physical Possession 28/04/2022	All that Entire Plot No. A-78 admeasuring 97.55 Sq. mts., along with undivided share in the Road & COP, in "Sun City Raw House", situate at Revenue Survey No.76 + 77, Block No.69, of Moje Motavarachha, City of Surat, Own by Jayantilal Madhavjibhai Patel. Reserve Price : Rs. 85,00,000/-, EMD: Rs.8,50,000/-	Rs. 76,38,458/- (Rs. Seventy Six Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred Fifty Eight only) as on 25/02/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 26.08.2022 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : 809 to 812 8th Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, P P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-395009 - Last date for Submission of Bids : On or before 2.00 noon on 26.08.2022 - Public Inspection : 11 am to 2.00 pm on 20/08/2022.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where basis is 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/C, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/C Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Surat, Date : 09.08.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", ૧મું માળ, એન.એસ.સી. બોડ રોડ, સેન્ટ્રલ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ૮૦૯ થી ૮૧૨, (૮મો માળ, વેલોસિટી ટીબીયુ રોડ, ડુડ સ્કવર સામે, પી પી સપાળી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજાન સુરત-૩૯૫૦૦૯ સોનર્ક નં. : ૬૮૫૨૩૮૮૯૦, વેબસાઇટ : ૯૮૨૫૩૫૬૦૭ અને યુટ્યુબ ચેનલ : ૮૦૩૭૩૭૬૮

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટીઝ/ગેરંટીશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરિટી અસક્રમાંબોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જયાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા અરજો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્ર. સં.	દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
1	લોન ખાતા નં. X0HERHE00002186221 જયંતિલાલ માધવજીભાઈ પટેલ (દેવાદાર) વિમલબેન જે. પટેલ, જય ભારત ટ્રેડર્સ, લક્ષ્મણભાઈ મધુજીભાઈ પટેલ, હરશ ખીમજીભાઈ પટેલ,	૦૯.૦૬.૨૦૨૧ જા. ૨૨, ૩૪, ૫૮.૬.૪૧/- ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૮.૦૪.૨૦૨૨	સંપૂર્ણ પ્લોટ નં. એ-૭૮ અંદાજિત ૯૭.૫૫ ચો.મી. સાથે આભાજિત રોડ અને સીઓપી, જે 'સનસિટી રો હાઉસ'માં આવેલ છે, તેનો સર્વે નં.૭૬ + ૭૭, પ્લોટ નં.૬૮, ના મોજે વરાછા, સુરત શહેર ખાતે છે તે શ્રી જયંતીલાલ માધવજીભાઈ પટેલની માલિકીમાં છે. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮૫,૦૦,૦૦૦/-, ઇએમડી : રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૭૬,૩૮,૪૫૮/- (રૂપિયા છોતર લાખ આઠગીસ હજાર ચારસો અઠાવન પુરા) ૨૫.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ

ખીમજીભાઈ માધવજીભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) તમાનું સંદેશ વ્યાધારનું સરનામું- ૭૮, સનસિટી રો હાઉસ, મોટા વરાછા, ચોર્યાસી-૩૯૪૧૦૧, ખાતે પણ ૭૭, સનસિટી રો હાઉસ, પેદાર રોડ, મોટા વરાછા, ચોર્યાસી, સુરત-૩૯૪૧૦૧ ખાતે પણ ૫૮, સી. ૭.૯ પૈકી પ્લોટ નં. ૧/બી, સુરુબી પાસે, ઉર્ફ સદન પાસે, કાપોદ્રા, સુરત-૩૯૫૦૦૯

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ૮૦૯ થી ૮૧૨, ૮મો માળ, વેલોસિટી ટીબીયુ રોડ, ડુડ સ્કવર સામે, પી પી સપાળી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજાન સુરત-૩૯૫૦૦૯, • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાકે

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કક્કડપાસે આ હેતુઓમાં જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને અધિકારિને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ/સિક્યોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ સ્વીકૃતિ પાસે જણાવવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવેલ છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા બાબતેલ છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક જાહેર કરેલી આપત્તી/વેતી નથી. બીડરોને બાજ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુચરત કરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને વાતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરગ્રાંટી બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) વે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ટેન્ડર અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ બાજગતી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટકવાળા ભાવી તારીખોએ કોષ્ટકવાળા વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના/તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીએ આધિન રહેશે, જે દેવાદાર/ખામીદાર પુરુષોની બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા, માલિક ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્જન્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરાવવાના રહેશે. નોંધ લેવા કે સફળ બીડર (રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર (રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની/તેણીની/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રૂપ રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરોને ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા વે/તેણી/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રૂપ રકમ અને /અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બીડની રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દારા જમા કરાવેલ રકમ કોષ્ટકવાળા આગતારી વાલાકીટી સિવાય જમ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, હાઉસકીડીની ચાર્જ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ / ફી સફળ બીડરે ચોલામંડલમની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોષ્ટકવાળા અધિકારીની કોષ્ટકવાળા બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાટ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકવાળા કરાર જાહેરવા વગર અથવા કોષ્ટકવાળા આગતારી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટકવાળા શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવે તો/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ દેવાદાર (રો) /ખામીદાર (રો) અને પાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક બાજુ વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૯.૦૮.૨૦૨૨ નોંધ : વિધાની સભામાં આ નોટીસનો સંરેજી અનુભવ માન્ય ગણાશે. સહી/ અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ