CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola
Enter a better life

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai-600 001, Tamil Nadu.
Branch Office : Corner Stone Building, 4th Floor, Sr. No. 33/28, Prabhat Raod, Near Lijjat Papad, Erandawane, Pune-411 004, MH. ▪ **Contact No. Mr. Amit Pawar** - 8805788757, 7030144341

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
NOTICE is hereby given to the **public in general** and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical** of which has been taken by the **Authorised Officer** of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** the same shall be referred herein after as **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **https://www.auctionfocus.in/chola-lap**

Sr. No.	Account No. and Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s. 13(2)	Descriptions of the property /Properties	Reserve Price (In ₹) Earnest Money Deposit (In ₹) Bid Increment Amount (In ₹)	E-Auction Date and Time Submission Last Date Inspection Date
1.	**Loan A/c. No(s). : X0HEPHE00002162250** **Borrower & Co-Borrowers :-** **1. Haresh G. Parwani** **2. Priyanka Haresh Parwani** **Both are R/o. :-** Flat No. 303, Bramha Avenue Kondhwa, NIBM Rd., Pune-411 048, Maharashtra. **3. Ganesh Copiers** **Address :-** Shop No. 4, Siddhivinayak, Keshar CTS. 431, A somwar Peth, Pune-411 011, Maharashtra.	31.07.2020 & ₹ 1,39,91,762/- [Rupees One Crore Thirty Nine Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred Sixty Two Only] as on 17.11.2020	All That Piece and Parcel of the Flat No. 303 On Third Floor, In A Building No. B-10 Known As Brahama Avenue Situated On Land Bearing S. No. 60/1A, 60/2B, 61/2, 61/3B & S. No. 1A/12, **Admeasuring About** 126.02 Sq. Mts., At Village Kondhava Taluka Haveli Dist. Pune, MH.	75,00,000/- 7,50,000/- 1,00,000/-	05.12.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each), 03.12.2022 (Up to 5.30 p. m.) 26.11.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website **https://auctionfocus.in/chola-lap** & **https://www.cholamandalam. com/auction-notices.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **Auction Focus Private Limited** Contact Person : **Mr. Rahees / Prachi Trivedi** Contact No. : **8124000030 / 9016641848.** email id : **supporrt@auctionfocus.in**
2. For further details on terms and conditions please visit **https://auctionfocus.in/chola-lap&https://www.cholamandalam.com/auction-notices** to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

sd/-
Authorized Officer
For **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Place : Pune, Maharashtra
Date : 19.11.2022

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, "दरे हाऊस", २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१, तामिळनाडू.
शाखा कार्यालय: कॉर्नर स्टोन बिल्डिंग, ४था मजला, सर्वे नं. ३३/२८, प्रभात रोड, लिज्जत पापडजवळ, एरंडवाने, पुणे-४११००४, संपर्क क्र. : श्री. अमित पवार- ८८०५७८८७५७, ७०३०१४४३४१

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ९(१) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदार / गहाणकारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली मालमत्ता सुरक्षित धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा "मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"**, सुरक्षित धनकोच्या, खापुढे सदर **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** म्हणून संदर्भित असणार आहे, प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे.
याद्वारा आम जनतेस असे कळविण्यात येते की आम्ही जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** या वेबसाईटद्वारा करणार आहोत.

अ. क्र.	अका. नं. व ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार तारीख व रक्कम कलम १३(२) अंतर्गत	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.'त) इसारा रक्कम ठेव (रु.'त) बोली वृद्धी रक्कम (रु.'त)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ सदरीकरणाची शेवटची तारीख पाहाणीची तारीख
१	लोन अका. नं. एक्स०एचईपीएचई००००२१६२२५० ऋणको व सह-ऋणको : १. हरेश जी. परवानी २. प्रियांका हरेश परवानी दोन्ही राहणार: फ्लॅट नं. ३०३, ब्रम्हा ॲव्हेन्यू कोंढवा, एनआयबीएम रोड, पुणे-४११०४८, महाराष्ट्र. ३. गणेश कॉपिअर्स पत्ता: शॉप नं.४, सिद्धीविनायक, केशर, सीटीएस ४३१, ए सोमवार पेठ, पुणे-४११०११, महाराष्ट्र.	३१.०७.२०२० व रु. १,३९,९१,७६२/- (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख एक्याण्णव हजार सातशे बासष्ट फक्त) १७.११.२०२० रोजी प्रमाणे	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, "ब्रम्हा ॲव्हेन्यू" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंग नं. बी-१० मधील, जमीन धारण केलेला सर्वे नं. ६०/१ए, ६०/२बी, ६१/२, ६१/३बी व सर्वे नं. १ए/१२ यावर स्थित असलेला, **सुमारे मोजमापाचा** १२६.०२ चौ.मी. येथे स्थित- विलेज कोंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र.	७५,००,०००/- ७,५०,०००/- १,००,०००/-	०५.१२.२०२२ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ०३.१२.२०२२ रोजी (सायं ०५:३० या पर्यंत) २६.११.२०२२ (स. १०.०० ते दु. ०१.००)

१) स्वारस्य असलेले सर्व सहभागी / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** व **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** या वेबसाईटला भेट द्यावी. सविस्तर माहिती, मदत, प्रक्रिया व ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण याकरिता भावी बोलीदार संपर्क साधू शकतील : **मेसर्स ऑक्शन फोकस प्रायव्हेट लिमिटेड**, संपर्क: **श्री. रहीस / प्राची त्रिवेदी- संपर्क क्र. : ८१२४०००००३०** / ९०१६६४१८४८ ईमेल आयडी: **support@auctionfocus.in**
२) ई-लिलावात सहभागी होण्यासंबंधित अधिक शर्ती व अटींकरिता कृपया **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** व **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** या वेबसाईटला भेट द्यावी.

ही सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत सांविधिक १५ दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

स्थळ: पुणे, महाराष्ट्र
तारीख: १९.११.२०२२