

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical / Symbolic possession** of which has been taken by the **Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** the same shall be referred herein after as **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap>

Sr. No.	Account No. and Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s. 13(2)	Descriptions of the property / Properties	Reserve Price (In ₹)	E-Auction Date and Time
				Earnest Money Deposit (In ₹)	Submission Last Date
				Bid Increment Amount (In ₹)	Inspection Date
1	Loan A/c. No(s). : XOHEPHE00002062540 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Savita Santosh Shinde 2. Santosh Eknath Shinde Both are R/o. :- Sr. No. 136, Mohan Nagar, Shinde Niwas, Chinchwad, Pune-411 019, MH. 3. Omkar Tours And Travels, R/o. :- Plot No. 185 186, Off No. 304, 3 rd Flr, Kohinoor Magestic, Chinchwad, Pune-411 019, Maharashtra.	31.07.2020 & ₹ 98,14,965/- [Rs. Ninety Eight Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Sixty Five Only] as on 28.09.2022.	All That Piece & Parcel of Land Admeasuring 390 Sq. Fts., 3700 Sq. Mtrs. Out Survey No. 136/1, Corresponding C. T. S. No. 4919/5, 4919/-, 4919/7 & 4919 Along With Construction Standing Situated At Akurdi Haveli Dist. Pune, Maharashtra.	49,62,000/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				4,96,200/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				50,000/-	17.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)
2	Loan A/c. No(s). : XOHEPHE00001711503 & XOHEPHE00000476913 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Dnyaneshwar Laxman Kale 2. Ravindra Dnyaneshwar Kale 3. Kachdev Laxman Kale All are R/o. :- S. No. 209/1, Sambhaji Nagar, Alandi Road, Bhosari, Nr. Water Kale Building, Pune-411 039, Maharashtra.	07.06.2021 & ₹ 61,99,699/- (Rs. Fourty Eight Lac Fifty Eight Thousand Fifty Three Only) as on 28.09.2022.	All That Piece & Parcel of The Land Bearing S. No. 209 Hissa No. 1/38, Admeasuring About 156.09 Sq. Mts. At Villagr Bhosari, Taluka Haveli, Pune, Maharashtra Within City Limits Of Pimpri Chichwad Municipal Corporation.	31,68,000/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				3,16,800/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				50,000/-	21.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)
3	Loan A/c. No(s). : XOHEPHE00002032093 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Vinay Vishwanath Aher 2. Vishwanath Eknath Aher 3. Alka Vishwanath Aher 4. Sarika Vinay Aher All are R/o. :- Flat No. 8, Amogh Apartment, Opp. 3 rd Lane, Opp. Manu Bungalow, Mukund Nagar, Pune-411 037, Maharashtra. R/o. :- Bldg. No. 48, Block No. 748, Lokmanya Ngr, Lalbahadur Shastri Rd., Pune-411 030, MH.	31.07.2020 & ₹ 50,89,383/- (Rs. Fifty Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Eighty Three Only) as on 28.09.2022.	All That Consisting of Apartment Or Flat No. 8 Admeasuring 62.81 Sq. Mtrs. On The Third Floor In The Building Named As "Amogh Apartment" Land Bearing Sub Plot No. 48 Out if Final Plot No. 409, 413 Final Plot No. 409, 413, 414, 415, 419 & 420 Admeasuring 858.61 Sq. Mtrs. Mukundnagar Pune, Maharashtra.	74,36,000/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				7,43,600/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				1,00,000/-	18.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)
4	Loan A/c. No(s). : XOHEPHE00001562729, XOHEUPN00003123337, HE02PHE00000005690 & XOHEPHE00000729081 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Vijay Akaram Wakurde 2. Mangal Vijay Wakurde 3. Rakesh Vijay Wakurde All are R/o. :- Sr. No. 77, Hissa. No.2/1B, Azad Colony, Jyotiba Nagar Kalewadi, Pimpri, Pune, Haveli-411 017, Maharashtra. 4. Sai Gas Sales and Services R/o. :- Malmatta No. 1119, Kalewadi Pimpri Road, Pune -411 017, Maharashtra.	02.12.2021 & ₹ 35,62,735/- [Rs. Thirty Five Lac Sixty Two Thousand Seven Hundred Thirty Five and Fourteen Paise] Only as on 28.09.2022	All that piece and parcel of the property 00 H 1 Ares i. e. 1000 Sq. ft i. e. 92.94 Sq. mtrs. alonwith construction of Ground + First Floor Standing thereon Admeasuring 105.02 Sq. mtrs. (As per Regularization Certificate) out of Survey No. 77 Hissa No. 2/1B, Azad Colony, Jyotiba Nagar, Kalewadi, Pimpri, Pune-411 017, Maharashtra.	49,83,400/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				4,98,340/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				50,000/-	20.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)
5	Loan A/c. No(s). : HE02PHE00000008848 and XOHEPHE00002161823 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Sandeep Shankar Hanchate 2. Shaila Shankar Hanchate 3. Shankar Malkaji Hanchate All are R/o. :- S. No. 62/7/8 Dipmala Niwas, Kedari Nagar Shivarkar Road, Wanwadi, Haveli, Maharashtra-411 040. 4. Saikrupa Tours And Travels R/o. :- S. No. 62/7/8, Kedari Nagar, Wanwadi, Pune, Haveli, Maharashtra-411 040. 5. Sai Electricals Electronics Sound Services R/o. :- Salunkhe Vihar Rd., Nr. Oxford, Elegance, Kedari Nagar, Wanwadi Pune, Haveli, Maharashtra-411 040.	31.01.2022 & ₹ 64,16,540/- [Rs. Sixty Four Lac Sixteen Thousand Five Hundred Fourty Only] as on 28.09.2022.	All that piece and parcel of land admeasuring 00 H 05 R out of S. No.62, Hissa No. 7+8, along with construction standing thereon, situated at Wanavadi, Taluka Haveli, District Pune and which is bounded as under - * Boundries :- * On or towards East : Remaining land of this Survey No.; * On or towards South : Property of S. No. 62/9; * On or towards West : Property of Mr. Disozar; * On or towards North : Road.	71,64,000/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				7,16,400/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				1,00,000/-	10.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)
6	Loan A/c. No(s). : XOHEPHE00002551933 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Nutan Manohar Awate 2. Manohar Maruti Awate Both are R/o. :- Awate Plaza, Tinnewadi Road, Rajgurunagar, Pune, Nr. Jai Maharashtra. 3. Nutan Saree Centre Add. :- Maruti Market, Tinnewadi Rd., Rajgurunagar, Khed-410 505, Pune, Maharashtra.	18.08.2021 & ₹ 30,91,010/- [Rs. Thirty Lac Ninety One Thousand Ten Only] as on 28.09.2022.	Flat No. B-7 and B-8 (Formerly bearing Flat Nos. 1 and 2) on the 1 st Floor totally Admn. 2200 Sq. Fts. Grampanchayat Milkat No. 1906, in building named as "Awate Plaza", constructed on land bearing Survey No. 22/1C (Old Survey No. 22/12A) Admn. 00 H 40 Ares situated at Rajgurunagar within the limits of Nagar Parishad & Tal. Khed, Dist. Pune, Maharashtra.	30,00,000/-	04.11.2022 at 11:00 a. m. to 1:00 p. m. (with unlimited extension of 5 min each)
				3,00,000/-	02.11.2022 (Up to 5.30 p. m.)
				50,000/-	19.10.2022 (10.00 a. m. to 1.00 p. m.)

All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Contact Mr. Prachi Trivedi Contact No. : 9016641848, email id : support@auctionfocus.in For further details on terms and conditions please visit <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

sd/-
Authorized Officer
For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place : Pune, Maharashtra
Date : 01/10/2022

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्व्हरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्व्हरिटीयोजनेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्व्हरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / गृहणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे त्णन असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांच्या मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी, ज्यांचा उल्लेख यापुढे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा करण्यात येईल, रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. अनामत मत्तांची आरआरएफएल म्हणजे सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या खाली नमूद रकम अधिक पुढील व्याज, शुल्के, खर्च व अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी ई-लिवावाच्या माध्यमातून "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आम्ही <https://auctionfocus.in/chola-lap> वा वेबसाईटच्या माध्यमातून ई-लिवाव राबविणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना दिनांक व रकम	मालमत्तांचे वर्णन	आरक्षित किंमत	ई-लिवावाचा दिनांक व वेळ, वयाणा रकम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक
				वयाणा रकम	बोली व दस्तावेज सादर करण्याचे स्थान
				बोली वृद्धी रकम (र.पे)	पाहणी दिनांक
1	कर्ज खाते क्र.: XOHEPHE00002062540 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. सविता संतोष शिंदे 2. संतोष एकनाथ शिंदे दोघेही रहणार: स.क्र. 136, मोहन नगर, शिंदे निवास, चिंचवड, पुणे 411 019, म्हा. 3. ओमकार टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स, रहणार, प्लॉट क्र. 185, 186, ऑफिस क्र. 304, तिसरा मजला, कोहिनूर मॅजस्टिक, चिंचवड, पुणे- 411 019, महाराष्ट्र	31.07.2020 28.09.2022 रोजी रु. 98,14,965/- (रु. अद्दयाणणव लक्ष चौदा हजार नऊशे पासष्ट फक्त)	सुमारे 390 चौ.फू. म्हणजे 37.00 चौ.मी. जमीन, सर्वे क्र. 136/1, सी टी एस क्र. 4919/5, 4919/-, 4919/7 आणि 4919, सोबत तेथील बांधकाम, आकुडी, हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र	49,62,000/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				4,96,200/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				50,000/-	17.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)
2	कर्ज खाते क्र.: OHEPHE00001711503 आणि XOHEPHE00000476913 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. ज्ञानेश्वर लक्ष्मण काळे 2. रवींद्र ज्ञानेश्वर काळे 3. कचदेव लक्ष्मण काळे सर्व रहणार: स.क्र. 209/1, संभाजी नगर, आळंदी रोड, भोसरी, पाणी काळे बिल्डींगजवळ, पुणे- 411 039, महाराष्ट्र	07.06.2021 28.09.2022 रोजी रु. 61,99,699/- (रु. एकसष्ट लक्ष नव्याणणव हजार सहाशे नव्याणणव फक्त)	स.क्र. 209, हिस्सा क्र. 1/38, क्षेत्रफळ सुमारे 156.09 चौ.मी., भोसरी गाव,तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत.	31,68,000/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				3,16,800/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				50,000/-	21.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)
3	कर्ज खाते क्र.: XOHEPHE00002032093 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. विनय विश्वनाथ अहेर 2. विश्वनाथ एकनाथ अहेर 3. अलका विश्वनाथ अहेर 4. सारिका विनय अहेर सर्व रहणार: सदनिका क्र. 8, अमोघ अपार्टमेंट, तिसऱ्या गल्लीसमोर, मनु बंगल्यासमोर, मुकुंद नगर, पुणे- 411 037, महाराष्ट्र 5. दिशा टेलीनेट पत्ता- बिल्डींग क्र. 48, ब्लॉक क्र. 748, लोकमान्य नगर, सालव्हादूर शाखी मार्ग, पुणे 411030, महाराष्ट्र	31.07.2020 28.09.2022 रोजी रु. 50,89,383/- (रु. पन्नास लक्ष एकोणनव्वद हजार तीनशे व्याऐशी फक्त)	सदनिका क्र. 8, क्षेत्रफळ सुमारे 62.81 चौ.मी. तिसरा मजला, अमोघ अपार्टमेंट, सब प्लॉट क्र. 48, फायनल प्लॉट क्र. 409, 413, फायनल प्लॉट क्र. 409, 413, 414, 415, 419 व 420, क्षेत्रफळ सुमारे 858.61 चौ.मी., मुकुंदनगर, पुणे, महाराष्ट्र.	74,36,000/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				7,43,600/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				1,00,000/-	18.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)
4	कर्ज खाते क्र.: XOHEPHE00001562729, XOHEUPN00003123337, HE02PHE00000005690 आणि XOHEPHE00000729081 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. विजय आकाराम वाकुर्डे 2. मंगल विजय वाकुर्डे 3. राकेश विजय वाकुर्डे सर्व रहणार: स.क्र. 77, हिस्सा क्र. 2/1बी, आझाद कॉलनी, ज्योतिबा नगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे- 411 017, महाराष्ट्र	02.12.2021 28.09.2022 रोजी रु. 35,62,735/- (रु. पन्तीस लक्ष बासष्ट हजार सातशे पां पन्तीस फक्त)	सुमारे 00 हे 1 आर म्हणजे 1000 चौ.फू. म्हणजे 92.94 चौ.मी., सोबत तेथील तळ + पहिल्या मजल्याचे बांधकाम, क्षेत्रफळ सुमारे 105.02 चौ.मी. (निर्वामितिकरण प्रमाणपत्रानुसार), सर्वे क्र. 77, हिस्सा क्र. 2/1बी, आझाद कॉलनी, ज्योतिबा नगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे 411 017, महाराष्ट्र	49,83,400/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				4,98,340/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				50,000/-	20.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)
5	कर्ज खाते क्र.: HE02PHE00000008848 आणि XOHEPHE00002161823 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. संदीप शंकर हंचाटे 2. शैला शंकर हंचाटे 3. शंकर मलकाजी हंचाटे सर्व रहणार: स.क्र. 62/7/8, दीपमाला निवास, केदारी नगर, शिवरकर रोड, वानवडी, हवेली, महाराष्ट्र 411040 4. सैकुपा टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स पत्ता- स.क्र. 62/7/8, दीपमाला निवास, केदारी नगर, शिवरकर रोड, वानवडी, हवेली, महाराष्ट्र 411040 5. साई इलेक्ट्रिकल्स इलेक्ट्रॉनिक्स अँड साईड सप्लिसेस पत्ता- सारुखे विहार रोड, ऑक्सफर्ड एलीगंजजवळ, केदारी नगर, वानवडी, पुणे, हवेली, महाराष्ट्र 411040	31.01.2022 28.09.2022 रोजी रु. 64,16,540/- (रु. चौसष्ट लक्ष सोळा हजार पाचशे चाळीस फक्त)	00 हे 05 आर, स.क्र. 62, हिस्सा क्र. 7 + 8, सोबत तेथील बांधकाम, वानवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. चतुःसीमा: पूर्वेस इ त्याच सर्वे क्र. मधील उर्वरित जमीन, दक्षिणेस इ स.क्र. 62/9 ची मालमत्ता, पश्चिमेस इ श्री खीसुजा यांची मालमत्ता, उत्तरेस इ रस्ता.	71,64,000/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				7,16,400/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				1,00,000/-	10.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)
6	कर्ज खाते क्र.: OHEPHE00002551933 कर्जदार व सह-कर्जदार: 1. नूतन मनोहर आवटे 2. मनोहर मारुती आवटे दोघेही रहणार: आवटे प्लाझा, तिन्हेवाडी रोड, राजगुरुनगर, पुणे, जवळ महाराष्ट्र जवळ 3. नूतन सारी सेंटर पत्ता- मारुती मार्केट, तिन्हेवाडी रोड, राजगुरुनगर, खेड- 410 505, पुणे, महाराष्ट्र	18.08.2021 28.09.2022 रोजी रु. 30,91,010/- (रु. तीस लक्ष एकव्याणणव हजार दहा फक्त)	सदनिका क्र. बी-7 व बी-8 (पूर्वीची सदनिका क्र. 1 व 2) पहिला मजला, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 2200 चौ.फू., ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1906, आवटे प्लाझा, सर्वे क्र. 22/1सी (जुना सर्वे क्र. 22/1/2ए), राजगुरुनगर, नगर परिषद च्या हद्दीत, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र.	40,00,000/-	04.11.2022, स. 11.00 ते दु. 01.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्बाद कालविस्तारांसह)
				3,00,000/-	02.11.2022 (सायं 5.30 वाजेपर्यंत)
				50,000/-	19.10.2022 (स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत)

1. सर्व ह्चकुस सहभागी / बोलीदारांनी विनंती आहे की त्यांनी वेबसाईटला <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथे भेट द्यावी. अधिक तपशील, सहवृत्त प्रक्रिया व ई-लिवावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी मे. ई-प्रॉक्व्हेस्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, संपर्क श्री प्राची त्रिवेदी, संपर्क क्रमांक: 9016641848 ईमेल आयडी: support@auctiontiger.net. ई-लिवावात सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> आणि <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> येथे भेट द्यावी. ही सिक्व्हरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत 30दिवसांची वैधानिक विक्री सूचनादेखील आहे.

sva/-
प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करित