



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai - 600001.

Branch Office: Corner Stone Premises, 4th Floor, Sr.No. 33/28, Prabhat Raod, Near Lijjat Papad, Erandawane, Pune - 411004. • **Contact No.:** Mr. Arun Shinde - 8668503090.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the **Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** the same shall be referred herein after as Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to general public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://chola-lap.auctiontiger.net>.

Account No. and Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s. 13(2)	Descriptions of the property / Properties
Loan Account No.: X0HEPHE00001769095 1) AVINASH KRISHNAJI RAUT, 2) TEJASWINI AVINASH RAUT, 3) KRISHNAJI SAMBHAJI RAUT, 4) SAMARTH ENTERPRISES, All are residing at C/103, Premanand Park Co-Op. Housing Society Ltd., Shivarkar Rasta, Wanawadi, Haveli - 411022.	07.06.2022 & Rs. 50,71,303.70/- as on 05.06.2021	All that piece and parcel of Commercial Shop No. 1, admeasuring about 291 Sq.ft.s, i.e. 27.03 Sq.mtrs. (Built up) on the Ground Floor in "Premanand Park Co-operative Housing Society Ltd." constructed on Land bearing Survey No. 12 Hissa No. 2 admeasuring 3199 Sq.Mtrs., S.No. 12 Hissa No. 1 admeasuring 840 Sq.Mtrs., S.No. 11, Hissa No. 14 admeasuring 829 Sq.Mtrs. thus totally admeasuring 4868 Sq.Mtrs., situated at Shivarkar Road, Wanawadi, Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.
Reserve Price: Rs. 52,40,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Forty Thousand Only)	Earnest Money Deposit: Rs. 5,24,000/- (Rupees Five Lakhs Twenty Four Thousand Only)	Bid Increment Amount: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
E-Auction Date and Time 30.06.2022 at 11:00 AM to 01:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)	EMD Submission Last Date 24.06.2022 (upto 05:30 PM)	Inspection Date 10.06.2022 (Between 10:00 AM to 01:00. PM)

1) All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://chola-lap.auctiontiger.net> and <https://www.cholamandalam.com/auction-notice>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. e-Procurement Technologies Ltd.;** Contact **Mr. Ram Sharma - Contact Number: 8000023297 / 079-35022182,** E-mail id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

2) For further details on terms and conditions please visit <https://chola-lap.auctiontiger.net> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notice> to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date: 24.05.2022

AUTHORISED OFFICER

Place: Pune, Maharashtra

M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, "दरे हाऊस", नं. २, एन.एस.सी. बॉम रोड, चेन्नई-६०००११.

शाखा कार्यालय : कॉर्नर स्टोन विल्डिंग, ४था मजला, सर्व्हे नं. ३३/२८, प्रभात रोड, लिज्जत पापडजवळ, एरंडवने,
पुणे-४११००४, संपर्क क्र.: श्री. अरुण शिंदे- ८६६८५०३०९०

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या यित्यि मतेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदार / गहाणकारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली खर्णिलेली मालमत्ता सुरक्षित धनकोंडे गहाण आहे, जिचा सांकेतिक ताखा "मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड", सुरक्षित धनकोष्या, यापुढे सदर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड म्हणून संदर्भित असणार आहे, प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरक्षित मतेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" वा तत्वावर ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे.

याद्वारा आम जनतेस असे कळविण्यात येते की आम्ही जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन <https://chola-lap.auctiontiger.net> या वेबसाईटद्वारा करणार आहोत.

लोन अका. नं. व ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकार	मागणी सूचनेनुसार तारीख व रक्कम कलम १३(२) अंतर्गत	मालमत्तेचे वर्णन
लोन अका. नं.एस००एचईपीएचई००००१७६१०९५ १. अविनाश कृष्णाजी राउत, २. तेजस्विनी अविनाश राउत, ३. कृष्णाजी संभाजी राउत, ४. समर्थ एन्टरप्रायझेस सर्व राहणार - सी/१०३, प्रेमानंद पार्क को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., शिवावरकर रास्ता, वनवाडी, हवेली, पुणे-४११०२२.	०७.०६.२०२२ व रु. ५०,७१,३०३.७० ०५.०६.२०२१ रोजी प्रमाणे	पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे: कर्मशिल रॉप नं.१, सुमारे मोनमापाचा २९१ चौ.फू. म्हणजेच २७.०३ चौ.मी. (विल्ट-अप), "प्रेमानंद पार्क को-ऑप. हाऊ. सोसा.लि." मधील ठळमजलाखरील, जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. १, खार खोथकाम केलेला, मोनमापाचा ३१९९ चौ.मी., सर्व्हे नं. १२, हिस्सा नं. १, मोनमापाचा ८४० चौ.मी., सर्व्हे नं. ११, हिस्सा नं.१४, मोनमापाचे ८२९ चौ.मी., अशाप्रकारे एकूण मोनमापाचा ४८६८ चौ.मी. येथे स्थित - शिवावरकर रोड, वनवाडी, पुणे, पिंपरी चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादित.

राखीव किंमत: रु. ५२,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चोवीस हजार फक्त)	इसारा रक्कम ठेव : रु. ५,२४,०००/- (रुपये पाच लाख चोवीस हजार फक्त)	बोली वृद्धी रक्कम : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
ई-लिलावाची तारीख व वेळ ३०.०६.२०२२ रोजी स. ११:०० ते दु.०१:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)	इरडे सदर्रिकरणाची शेवटची तारीख २४.०६.२०२२ रोजी (सार्थ ०५:३० वा पर्यंत)	याहणीची तारीख १०.०६.२०२२ रोजी स. ११.०० व दु. ०१.०० दरम्यान

- १) स्वारस्य असलेले सर्व सहभागीर/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांना <https://chola-lap.auctiontiger.net> व <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> या वेबसाईटला भेट द्यावी. सविस्तर माहिती, मदत, प्रक्रिया व ई-लिलावाखरील ऑनलाईन प्रविश्र्ण याकरिता भावी बोलीदार संपर्क साधू शकतील: मेसर्स ई-प्रोक्सुअरमेंट टेक्नोलॉजीस लि., संपर्क: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्र.: ८००००२३२९७/०७९-३५०२२१८२. ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
- २) ई-लिलावात सहभागी होण्यासंबंधित अधिक शर्ती व अटीकरिता कृपया <https://chola-lap.auctiontiger.net> व <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> या वेबसाईटला भेट द्यावी.

ही सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६) अंतर्गत साविधिक ३० दिवसीय सूचना मुद्रा आहे.

तारीख: २४/०५/२०२२

स्थळ: पुणे, मराठा

मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी