



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office: No.286/B/11, Nagarajan Kovil Cross Road, Nagercoil, TN-629001
Contact No.9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiagarajan.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Physical Possession**, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No.XOHENRL00001579978 1) Mr. Ratheesh SR, 2) Mrs. Madhavidevi MR, D.No.2-143/1, Eraniel Road, Devi Muthalakurichi, Thuckalay Village, Kalkulam, Kanyakumari-629175. Also at: Mr. Ratheesh SR, Door No.6/79-A4, TVM Main Road, Puliyorkuruchi, Kollamvilai, Kalkulam Village, Kanyakumari-629175. Also at: Mr. Ratheesh S, R, Door No.22/76 D, TVM Main Road, Opposite to Govt Higher Secondary School, Mettukadai, Thuckalay, Kanyakumari-629175.	07/06/2018 & Rs.5,10,97,446.45/- as on 29-05-2018	Property 1: Property admeasuring 16.50 cents in house bearing door no.6/79-A4, Travandrum Main Road comprised in R.S.No.C9/10-6, old S.No.1210 in Puliyorkuruchi Kalkulam Village, Kalkulam Taluk, Nagerkovil, Kanyakumari district, sub registration district of Thackalay and bounded on: East: Site belong to Antony Arul, South: Lands in Ratheesh, West: Site belong to Sindhuja Nursery Garden, North: National High Ways. Schedule B: Vacant land site to the extent of southern side North South 16 cents out of 0.1275 H.A. (32.50 cents) in R.S.No. C9/10/6 Old S.No.1210 in Kalkulam Village, Kalkulam Taluk, Nagercoil, Kanyakumari District situated within the registration district of kanyakumari and the sub registrar office at Thuckalay, bounded on: East: punja land belong to Nedukanni and pathway, South: Site belong to Rameshan Nair, West: Kodikal Punja, North: Land belong to Ratheesh and pathway. Property 2: Property bearing Door No.2/143-1, 0.07.0 are 17 cents and 500 links in which southern side half extnt 8 cents and 750 sq links as per plan 8 cents and 250 sq links 333.88 sq.mtrs., vacant site(old S.No.400/3,401) comprised in R.S.No.68/77, Eraniel Road Thuckalay Village, Muthalankurichi Panchayat, Kalkulam Taluk, Kanyakumari district, Kanyakumari registration district and bounded on: North: Building in D.No.2/143, South-Land in R.S.No.68/78, East-Road, West- Building of suthakumari Vaigayara.	Rs. 3,70,00,000/-	Rs. 37,00,000/-	as on 25-04-2022together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time	16-05-2022, 10.00 am to 11.00 am
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd., 2/3 G.V. Towers 3rd Floor, Melakkal Main Road (Fenner India Company Opp), Madurai-625010.
3	Date of Inspection of Property	05-05-2022 and 06-05-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	13-05-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **15 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002," (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 13-05-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 26-04-2022
Date: Kanyakumari.
Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

நிறுவன அலுவலகம்: எண் 2, டேர் ஹவுஸ், 1ஆவது தளம், NSC போஸ் சாலை, சென்னை – 600001.
கிளை அலுவலகம்: எண் 286/B/11, நாகராஜன் கோவில் குறுக்குச் சாலை, நாகர்கோவில், தமிழ்நாடு - 629001.
தொடர்பு எண்: 9500005143 – அர்விந்த், 9940516215 – தியாகராஜன்.

ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்.இன் அக்டோபர்யூவ் அலுவலரானது க.உத்தாராபிடமிருந்து கடன் தொகையைத் திரும்பப் பெறுவதற்காக, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொகவாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002இன் கீழ், பின்வரும் கடனீட்டுச் சொத்தை கவாத்தனம் செய்ததையடுத்து நேரடி கவாத்தனத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தைக் கீழ்க்காணும் வகையில், “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி” மற்றும் “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் அடிப்படையில் வாங்குவதற்கான விலைகோரங்கள் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரால் வாழைக்கப்படுகின்றன. இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமின்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாளம் மற்றும் தொகை	அசையாச் சொத்தின் விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை	உடனடித் தொகை (EMD)	மொத்தக் கடன் நிலுவைத் தொகை
கடன் கணக்கு எண்: XOHENRL00001579978 1) திரு. ரத்வீ SR, 2) திருமதி மாதவிதேவி MR, கதவு எண் 2-143/1, இரானியல் சாலை, தேவி முத்தலக்குறிச்சி, தக்கலை கிராமம், கல்குளம், கன்னியாகுமரி - 629175. இன்னொரு முகவரி: திரு. ரத்வீ SR, கதவு எண் 6/79-A4, TVM பிரதான சாலை, புலியூர்குறிச்சி, கொல்லம்பலிசை, கல்குளம் கிராமம், கன்னியாகுமரி-629175. இன்னொரு முகவரி: திரு. ரத்வீ SR, கதவு எண் 22/76 D, TVM பிரதான சாலை, அரக மேலுரிமைப்பாளி எதிரில், மேட்டிக்கடை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி - 629175.	07.06.2018 மற்றும் ரூ. 5,10,97,446.45 -29.05.2018 நாள்படி	சொத்து -1: சொத்தின் பரப்பளவு 16.50 சென்ட், இதிலடங்கிய வீடு, கதவு எண் 6/79-A4, திருவனந்தபுரம் பிரதான சாலை, மறுசீரமைப்பு எண் C9/10-6, பழைய சர்வே எண் 1210, புலியூர்குறிச்சி கல்குளம் கிராமம், கல்குளம் வட்டம், நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தக்கலை சார்புதலு மாவட்டம். எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: அந்தோனி அருள் அவர்களின் மனை இடம், தெற்கு: ரத்வீ அவர்களின் நிலங்கள், மேற்கு: சிந்தூரன் நர்சி கார்டன் மனை இடம், வடக்கு: தேசி நெடுஞ்சாலை. உட்படவளை B : காலி நில மனை இடத்தின் பரப்பளவு தெற்குப் பக்கம் வடக்குத் தெற்காக 16 சென்ட், 0.12.75 ஹெக்ட. (32.50 சென்ட்)இல் அடங்கியது, மறுசீரமைப்பு எண் C9/10/6, பழைய சர்வே எண் 1210, கல்குளம் கிராமம், கல்குளம் வட்டம், நாகர்கோவில், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். இது கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தக்கலை சார்புதலு அலுவலக வட்டாரத்துக்கு உட்பட்டது. எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கு: நெடுஞ்சனி அவர்களின் புஞ்சை நிலம் மற்றும் வழிப்பாதை, தெற்கு: ரமேஷன் நாயர் அவர்களின் மனை இடம், மேற்கு: கொடக்கால் புஞ்சை, வடக்கு: ரத்வீ அவர்களின் நிலம் மற்றும் வழிப்பாதை.	ரூ. 3,70,00,000	ரூ. 37,00,000/-	25.04.2022 நாள்படி ரூ. 8,97,47,376.88-இதற்கு மேலும், வட்டி, செலவினங்கள் மற்றும் திருப்பி செலுத்தும் நான் வரைபுகள் உட்பட.
சொத்து 2: சொத்தின் கதவு எண் 2/143-1, 0.07.0 ஏர் 17 சென்ட் மற்றும் 500 லிங்க், இதன் தெற்குப் பக்கத்தின் பாதியில் அடங்கிய பரப்பளவு 8 சென்ட் மற்றும் 750 சதுர லிங்க், திட்டப்படி 8 சென்ட் 250 சதுர லிங்க் 333.88 சதுர மீட்டர் கொண்டு காலி மனை இடம் (பழைய சர்வே எண் 400/3, 401), மறுசீரமைப்பு எண் 687/7, இரானியல் சாலை, தக்கலை கிராமம், முத்தலக்குறிச்சி ஊராட்சி, கல்குளம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம். எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: கதவு எண் 2/143-இல் உள்ள கட்டடம், தெற்கு: மறுசீரமைப்பு எண் 687/8 இல் உள்ள நிலம், கிழக்கு: சாலை, மேற்கு: கதாசுமாரி வகையாரா கட்டடம்			ரூ. 1,86,00,000	ரூ. 18,60,000/-	

ஏல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்

1	ஏல நாளம் மற்றும் ஏல நேரம்	16.05.2022 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை
2	விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்., 2/3, G.V. டவர்ஸ், 3ஆவது தளம், மேலகல் பிரதான சாலை, (கடென்ஸ் இந்தியா கம்பெனி எதிரில்), மதுரை-625010.
3	சொத்து ஆய்வு நாளம்	05.05.2022 அன்று முதல் 06.05.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)
4	விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாளம்	13.05.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு

ஏலதாரர் தன் சொந்தத் தேர்வின் பேரில், விலைகோரல் / ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவனத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிம படிவத்தின் மூலம் விண்ணப்பித்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம். இந்த அலுவலகம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். விற்பனையானது இந்த விண்ணப்பத்திலும் உரிம / ஒப்பந்தப்பள்ளி ஆவனத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றுக்குக் கண்ப்பாக்கக் கட்டுப்பட்டது. இந்த அறிவிப்பு கடனீட்டுச் சொத்து அமலாக்க விதிகள் 2002 (விதி 8 & 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீழான 15 நாள் அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சொத்தானது “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி”, “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
- திட்டமிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் நேரத்திலும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பான ஒவ்வொரு விவரத்தையும் ஏலதாரர் அனைத்து வகைகளிலும் முழுமையாகவும் தெளிவாகவும் விளரித்துக் கொள்ளக் கூடாமட்டவ் ஆவார்.
- M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெடும் ஏலப்பள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் ஏலதாரர் பின்வருபவற்றை ஏற்றுக் கொள்வதாகக் கருதப்படும். அவையாவன: (i) அனைத்து வகைகளிலும் அனைத்தையும் விளரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும் (ii) சொத்தின் விவரங்கள் / அளவுகள் குறித்து அன்னார் திறனுவலையுடன் (iii) ஏலம் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிந்து கொள்வதாக ஒப்புக் கொள்கின்றார் (iv) ஏலத்தின் நிறுவனத்தின் மீது தீர்மானமோவாக எந்த உரிமையோவாகவும் முழுப் உரிமையுமல்லவோ என்னவென ஏற்றுக் கொள்கின்றார்.
- விற்பனையானது அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலரின் உறுதிப்படுத்துதலுக்கு உட்பட்டது என்பதோடு விற்பனைக்கு முன்பு கடன்தாரர் / ஜாமின்தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் செலுத்தி விட்டால் விற்பனை நடத்தப்பட மாட்டாது.
- ஏலதாரர் உடனடித்தொகையை (EMD) “M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிம கடன் கணக்கு எண்” எனும் பெயருக்கு வங்கிக் காசோலை / கேட்பு வரைவோலை (D.D) வடிவில் ஒப்ப படிவத்துடன் இணைத்து அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலர், M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் என கவையிடப்பட்டு முடி முத்திரையிட்ட உறுதியில் வைத்து 13.05.2022 மாலை 05:00 மணிக்குள் அனுப்ப வேண்டும். வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் உடனடித்தொகையானது M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தால் பெறப்படும் விற்பனை விலையில் சரிக்கப்படும் என்பதை, அந்த வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய உடனடித்தொகைகள் திருப்பி அளிக்கப்படும்.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல விலையில் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடிவானது உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மீதச் செலுத்த வேண்டிய 15 நாட்களுக்குள் “M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிம கடன் கணக்கு எண்” எனும் பெயரிலான வங்கிக் காசோலை / கேட்பு வரைவோலை (D.D) மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல விலையில் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடிவானது உடனடியாகச் செலுத்தத் தவிரினாலே மீதச் செலுத்த வேண்டிய 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவிரினாலே அன்னார் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை எந்த முன்னறிவிப்பு இன்றிப் புரிமுதல் செய்யப்படும்.
- பெயர் மாற்றத்திற்கான முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம், பாராபிப்பக் கட்டணம், மின்சாரக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுத்தக்கூடிய முடிவானது அனைத்து வெற்றி பெறும் ஏலதாரரையே சாரும். விற்பனைக்குள்ள சொத்து தொடர்பாக அங்கடோ உள்ளடாட்சி அமைப்புகளோடு இணைந்த உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அறிவுரை அமலாக்கப் போது செலுத்த வேண்டிய கட்டணம், பற்றி, சொத்து வரி அல்லது இதர நிலுவைகள் குறித்து அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலர் பெறப்படாத மாட்டார்.
- எந்த முன்னறிவிட்டும் இன்றி அல்லது எந்தக் காரணம் முன்வைக்காமல் ஏலப்பள்ளியை ஏற்கவும் நிராகரிக்கவும் அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்கவும் / தள்ளி வைக்கவும் / ரத்துச் செய்யவும் / விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றில் எதையும் மாற்றவும் அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலருக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- விற்பனையானது வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரிமது. அன்னாரால் நிதியமிடப்படுவார்களுக்கு (nominee) உரிமை இல்லை.
- இந்த அறிவிப்பு கடன்தாரர்(கள்), ஜாமின்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் பொது மக்களுக்குப் பரவலாகவும் சேர்த்து விடுக்கப்படுவதாகும்.
- விற்பனை நடைமுறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்தை மீட்கக் கடன்தாரருக்கு முழு உரிமை உண்டு.
- மேற்கண்ட சொத்தின் மீது நிலுவையிலிருந்து இலகுவாக எந்தப் பொறுப்புக்களுக்கும் M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பாகாது. சொத்தானது “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி”, “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் முறையில் ஏலத்துக்கு விடப்படுகிறது. மேலும் விவரங்களுக்கு அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலரை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

இடம் : கன்னியாகுமரி
தேதி : 26.04.2022
மேலும்: அகிராபுர்ப்புவ் அலுவலர், M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்