

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED <u>Corporate Office:</u> No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002. Contact No. 9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiyagarajan.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS' AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS' Particulars of which are given below-

is basis, as is what is basis and whatever is there is basis, Fatuculars of which are given below.					
Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Loan Account No.	Demand Notice Date and	Figerity-1. Thirdvannanaia District, Cheyyar Registration District, Arani Sub-	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
X0HEVEL00002690817 1) Udayasuriyan A, 2) Jayakumar A, 3) Thamari Selvi U, All are <u>Residing at</u> No.OH/124, Mahathma Gandhi Road Balaji Nagar, Saidapet, Arani, Arani-632301. 4) Amirthalingam A, 5) Neela A, <u>Both are</u> <u>Residing at:</u> No.423, M.G.R. Nagar, Mullipet Arani, Arani- 632301. 6) Selvaraj A,	Amount 1,208.59/. 7-06-2021	District Arani Town, Saidapet, Malayampattu Road, Block No.B/1, Old T.S.No.2/55 New T.S.Nos. 14/1, 14/2 and 14/3, in this Plots were laid under the name and style of "Balaji Nagar", in this Plot No.124 bounded on North of Mahathma Gandhi Road, South of house belongs to Chandrasekaran and prop- erty sold by Thaiyal Nayagi, East of land belongs to Jayakumari, West of Plot No.123, in this East to West 16 feet, North to South 50 feet, in total 800 Sq.feet. Thiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Arani Sub-District, Arani Town, Saidapet, Malayampattu Road, Block No.B/1, T.S.Nos. 2/1A1A,14/1AIA, 144, 2/54 and 2/4, in this Plots were laid under the name and style of "Balaji Nagar", in this Plot No.124 bounded on North of 30 feet Mahathma Gandhi Road, South of house belongs to Chandrasekaran and property sold by Thaiyal Nayagi, East of house belongs to Santhi, West of house belongs to A.Udayasuriyan, this East to West Northern side 23 1/2 feet, Southern side 31 1/4 feet, North to South Eastern side 41 feet, Western side 50 feet, in total 1251 Sq.feet.	2	Rs.6,00,000/-	s on 07-04-2022 together with further tst, costs and charges thereon till the date of payment.
No.44, Balaji Nagar Back Side, Malaiyampattu Road, Saidapet, Arani-632301. 7) Yuvasri Silks Sarees, No.102, Palani Anda Var Koil Street, Kosapalayam, Arani- 632301.	d, 1. s, pil	Property-2: Thiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Arani Sub- District, Arani Taluk, Mullipattu Village, Old S.No.126/10, New S.No.126/10B, in this a land bounded on North by land belongs to S.Basha Sahib and T.Alalasundaram, South by plot belongs to A.Selvaraj, West by Common Street, East by land belongs to Pandiyan, in this East to West Northern side 60 feet, Southern side 54.6 feet, North to South 40 feet, in total 2290 Sq.feet.	°. 0	Rs. 5,00,000/-	Rs.1,03,65,928.06/- as interest, penal interest, dal
		IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS			

L							
I	1	Date of Auction and Time of Auction	17-05-2022, 10.00 am to 11.00 am				
I	2	Date of Inspection of Property	25-04-2022 and 26-04-2022 (In business Hours)				
I	3	Last date for Submission of Bids	16-05-2022 before 5.00 pm				
I	4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, ASV Adarsh Tower, 719,				
I			Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002				

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time

Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.

The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted

- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 16-05-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s). EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized
- Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Thiruvannamalai

Date: 09-04-2022

Sd/- Authorised Officer. M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ..பைனான்ஸ் கம்வெனி லிமிட்டெட் நிறுவன கூலுவலகம்: எண் 2, 0.ந் ஹஷஸ், 1ஆவது தளம், NSC Cursi: சாவை, சென்னை – 600001. கினை அழுவவகம்: ASV அதர்ஷ் டவர், 719. புதரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு 500002, தொடர்பு எண்: 9500005143 – அவிந்த், 9940516215 – தியாகராஜன்.

ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

Ws. **சாதுணிடலம் இன்வண்[வண்[வண்டு பஸ்வான்க் கம்வனி வி**. இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராளவர் கடன்தாரரிடமிகுந்து கடன் தொகையைத் திரும்பி பெறுவதற்காக, கடலிட்டுச் சொத்துக்கணை நொக்கமாக்குதல் மற்றும் சிரவைத்தல் மற்றும் கட்சிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அம்வாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கீழ், பிள்வரும் கடலட்டுச் சொத்தை தவாதீணம் செய்தவதயடுத்து, அடையாள கவாதினத்தில் உவிள அசையாச் சொத்தைக் கீழ்க்கானும் வகையில், **-உள்ளது உள்ள துடத்தில்** , **-உள்ளது உள்ளது ப**ல்றும் **-உள்ள துடத்தில் ண் கணைத்தும்** எழும் ஆகப்படையில் வாங்குவதற்கான விலைகோல்கள் கீழே மகவொப்புகிட்டுள்ளவரால் வரபேத்கப்புத்தின்றன; இதன் விவரங்கள் பின் வகுமாற

alshansh(ash) / salfe	tanfisasa கழியியு நான் மற்றும்	கைச்சாச் கொத்தின் விலத் கேரத்து - 1: திருவான்னைப்பை மாடிப்பிட் வேப்பாற் புதிவு மால்ப்பிட் ஆரானி சார்புதிய மாவிட்டம், ஆரானி முகரம், சைதாப்பேட்டை மாலைபம்படு சாலை, பிமாக் எண் 871, மல்லும் 15 என் 2(55, புதிய 15 என்கள் 14/1, 14/2 & 14/3, இதில் உள்ள மலைகள் பாலாழி மகர் என் 2(55, புதிய 15 என்கள் 14/1, 14/2 & 14/3, இதில் உள்ள மலைகள் பாலாழி மகர் என் 2(55, புதிய 15 என்கள் 14/1, 14/2 & 14/3, இதில் உள்ள மலைகள் பாலாழி மகர் விண்ணுமாது: மகாத்மா வரிப்சி காலைக்கு கைக்கில், எழ்தாலைகள் பாலாழி மகர் நிலக்கும் மாலகி நால்ப்பட்ட வொத்தைக்குக் குத்தில், குறைக்கில் பிடிய கள் விண்ணுமாது: மகாத்மா வரிப்சி காலைக்கு கைக்கில், எழ்தாலைகளி அவர்களின் விடு நிலக்கும் நாலகி அன் 23-க்கு மத்தில், இலற்றில்கையில் சன் அரசுவி நிலக்குக்கு கிதிக்கில், மாலை என் 12-3 க்கு மத்தில், இலற்றில்கையில், ஆரணி தனர், மைற்கபட்டம், பலைப்பி, ஆர்வளி சரிப்சி வன் 21, 15 என்ன் 21/14/1, 14/4, 2/54 & 2/4, இதில் உள்ள மனை என் 12/4, இதிலடங்கிய மனை என் 124, வேனைகள் வின்னு மாதி, வாகன் மானதி மகர் என்ன 21/15 வன்ன் 21/14/1, பேல்கும் கதிக்கில், மான் மான் என் 12/6, இன்றிகே எந்திர்களை அவர்களின் வீடு பற்றும் தைபல நாமகி அவர்களான் பிரைதி வால்க்கு மக்கில் எந்திர்களை அவர்களின் விடுக்கும் திலக்கில், உருவது மகளின் கிடுக்கு மத்தில் தல்திர்கேகள் அவர்களின் விடுக்கும் திரக்கில், உருவது மன்றி அவர்களின் கிடுக்கு மத்தில் களத்தி குவற்றுக்கில், வான் அவர்களின் விடுக்கும் திலக்கில், உருவது மனதில் அவர்களின் கிடுக்கு மத்தில் தல்திர்களை ஆன்களின் விடுக்கும் கிறக்கில், உருவது மனதில் அவர்களின் கிடுக்கு மத்தில், வைது அவர்களின் விடின்தும் தைவல் நாலக் அவர்களின் கிடுக்கு மத்தில் இன்துக்கில், என்று அவர்களின் விடுக்குக்கிற்கு வேற்காக காடிக்கும் பகைக்கை - 50 ஆல், மின்கும் - 31% ஆடி, மின்தவி இதற்காகக் கிற்கும் பக்கவு - 41 ஆ, மேற்தில் கை - 50 ஆல், மென்தை - 21/5 தா குறை - 31/6 ஆற		டேவணித் தெச்சைக் (EMD)	மோத்தக் கடன் திலுவைத் தொகை
கடன்தார்(கல்) / ஜாம்ஸ்தார்(கல்) கடன் கணக்கு என்					
X0HEVEL00002590817)) கதயகுதியன் A, 2) கதயக்குங்கர் A. 3) நாணந்தமன்வி U, கைகையதது குகிதிவ முகவி!: என் OHT24, மனதிதிலா வந்தி எனை, மாலாதி நகர். மாதற்கேட்டனட, ஆரணி), ஆரணி-632301. 4) கமித்தனியல் A, 5) நீன A. இதனது கூமிருப்பு முகவதி வான் 423, 100, இ. ஆர் நகர், முய்யைகேட்டை, ஆரணி, ஆரணி-632301. 6) மல்வரத் A. என் 44, பானது நகர் மில்பக்கம். மலையம்ட்டு சாலை, தைறிகேட்டை, ஆரணி-6 632301. 7) மனதி கில்க்ஸ் வரில், எண் 102, புழனி ஆண்டவர் கோலில் தெரு, கொல்ப் மனையல் ஆரணி-632301.	08.06.2021 มตุ้อยู่นั้น 19.51.2021 มตุ้อยู่นั้น 19.51.2021 ฐาต่อนดู		tg. 60,0000	ets 6,00,000-	12022 தான்படி ரூ. 1.03.05,928.05 ம். நான், மட்டி, லாவதான்கள் மற்றும் திரும்டு நான் வஹமினான் கட்டலான்கள் உட்ட
		சொத்து – 2: திருவண்ணாபவல் மாலட்டம், செப்பாது புதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவு மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், முல்லையேட்டை விராமத்தைர் சேர்ந்த பகழுய எர்வே எண் 126/10, புதிய சர்வே எண் 126/10ம், இதில் உள்ள மிலந்தின் எ ல்லைகல் மில்லைறை வடக்கு: 5பாட்டிரா சாகிப் மற்றும் 1,ஆணாகத்தும் ஆகியோரின் முடிம், தைத்து: A செல்லாது அயற்களின் மலன், மற்றுல் 1,ஆணாகத்தும் ஆகியோரின் முடிம், தைத்து: A செல்வாற்று இயற்களின் மலன், மற்றுல் பொதுத் தெருது, கிழுக்கு: பான்டியர் அவற்களின் முடுவட் இயற்கும் – 54.6 அடி, வடக்குத் தெற்காக – 40 அடி, பொதிரலி 2290 சதுர அடி.	10° 50/10/000	66, 5,00,000 1.	07.04.2022 ៥ភ័ព្ទរេះថា លេខាលី លេខា លទន្ទារទីខ្លាយ ពួកថា ល

1	சல நான் மற்றும் எல ப் றரம்	17.05.2022 அன்று காணை 10.00 மணி முதுல் முற்ககல் 11.00 மணி வரை	1
1	சொத்து ஆய்வு நான்	25.04.2022 அன்று முதல் 26.04,2022 வரை (வேலை நச[களில்)	
1	ເພື່ອແຫ່ນຸທັສໃນທີ່ ອະນຸ້ມີມີມະຫຼຸດສາສາ ອອດເອີ ຫຼາຫ້	18.05.2022 கன்று மான்க 05,00 எணிக்கு முன்பு	
1	தலம் நடைவறும் இடம் மற்றும் விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம்	சவமனம் எம் இல்கண்டலைக் கண்டு மண்டு மண்டு மண்டு வில்லி வில்லி வில்லி வில்லி ஆட்ட ASV ஆதர்க் டவர், 719, மத்தி சாலைத்து அப்பால், கண்ணா சாலை, சென்னை, தலிந்தாடு 600002.	

டிக்குளர் துன் சொத்தத் தேர்வின் பேரில், விலலிகளால் / ஒப்பத்தப்புள்ளி ஆகணத்தப்பல் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவற்றின் தலைத் விண்ணப்பித்து முலைக்கு கொள்ளவால். இந்த ஆலணம் மேலே குதிப்போட்டுள்ள ஆயாக முலையில் கிடைக்கும். விற்பனைவனது இந்த விளம்புதத்தும் உரிபான / ஒப்ததப்பள்ளி ஆயாசத்திருக் குதிபோப்படுள்ள விதிழனதான் மற்றும் தி.நேனைச்சன தகியலாறத்தை கலைதப்பாக கட்டுப்பட்டது. இந்த ஆலிலிப்பு கடலாட்டும் சொத்து அமலக்க லிதிகம் 2002 (ஸ்டு 8 த 9) ஸ்டு 8 (5) (c) பற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கிறால் கூறியியாகளும் கருப்படும்

ஸ் வீதிமுறைகள் மற்றம் நீயந்தனைகள்

போத்தானது -கம்தைகளை தடத்திலா, கவ்வதுகள்ளதா, கவ்வ தடத்தில் கவ்வ கணத்தும்" எதுப் முறையில் விற்றவை செய்யப்படும்

திட்டதி, நாட்டுள்ள தானிலும் தேரத்திலும் மேவே குழிப்பிட்டுள்ள வொத்த தொடற்கான ஒவ்வொரு விவரத்தையும் சுவராற் அனைத்து வகைகளிலும் அருவிவாகமும் தொன்னகள் பிளரிந்துச் Generate el analite i al gener.

- Mis composit மல் தன்வணி வேன் காக்டு பணைகள் விவளி கிகியப்பட்டியில் எலப்புள்ளான தன்வல் வெய்தைன் மூலம் எவுதார் பின்கருப்பற்றை ரந்நுக் வொன்னதாகக் குடுதப்படும். அமையாயல்: (() அவினர் அவைத்து வகைவரிலும் அவைத்தையும் விசாரித்தத் தெடுந்து வெண்டார் (ப) வெத்தின் விவரவான் (அறைதன் குறித்து அன்னர் (கிறைகைடந்தார் (ப) எலந் தொடர்பாள வீதிமுறைன் மற்றும் நிடத்தனைகளை அதித்து கொண்டதாக ஒப்புக் கொல்கிறார் (n) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தில் மிது எதிர்காலபாக எந்த உரிகளினாகுறில் வரப்ப உரிகாலியை என்பதை எற்றும் கொள்கிறார்.
- வீழ்ப்பார்களு ஆசியார்கள் உதுவவரன் உற்கிடரிக்குதைக்கு உட்சட்டது என்.தோடு பிற்கனக்கு தன்பு வான்றி / அரியாதை நிதுகைதினாகவைகள் தேத்தி விட்டால் STRUCTURE REPORTED STRUCTOR
- nagamin Guarantige generation (EAD) Wis Cholamandalam Investment and Finance Company United a filu such generation manif angue Guarga and dia an Generation (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic) Bailiy astronomic (Bailiy astronomic) Bailiy astronomic யூலில் ஏவப் மூவத்தூன் தினைத்து ஆகொரப்பாவ அறுவார். Watergemiced இன்னோட்வான்ட் அன்டு மைனன்ன் கல்வனி விடிப்பி பாட முகாரியிட்டு மூடி முத்திகாயிட்ட உன்றபில் வைத்து 15.05,2022 மாஷ 05:00 மளிக்குள் ஆறும் வேள்டும், தெற்றி பெறும் வதறாடும் டேவளித்தொகையாதை Wistergramitati தன்தவன்வேன் சன்த வேளைகள் கல்தி வியிடிட இதுகளத்தாக் தொடரும் விற்றனை விலையில் விலட்டப்படும் என்பதை அறிக். தெற்தி தொகு எதையர்களுக்கு அவர்கா செலுத்திய டி வனத்தொகைகள் திலுப்பி அளிக்கப்படும்.
- வேற்றி பெறும் வசதார் வடி விசாயில் 25% தொலைவு அசினர் பொருக்கு விற்காக முடிவாதைய் உடலவாகச் தேதக்கு வேண்டும். மிர்சத் தொகை 15 தாட்களுக்குள் -WeChol investment and Finance Company Limited - உரிய கடல் தணக்கு என்" எனும் பெயர்மான வங்கிக் கானோகை / கேட்டி மனகோகை (0,0) மூலம் தொழத்தப்பட வேண்டும்
- செத்தி தெறம் வதார் எசு விணவில் 25% தொணைய அவினர் தொருக்கு மிற்கனா முடியாவதும் உடனமாகச் செலுத்தத் தமற்னவே மிச்சத் தொணைய 15 மேட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறியாலோ அன்னர் எற்கொலே செலுத்தில் தொகை எந்த முன்னதிலியும் இன்றிர் பிதுதல் செப்பப்படும்.
- பெள் பாற்றத்துக்கான புத்தினாத் திலை ஆயிலுக் கட்டனவ், பாதுவியுக் கட்டப்பகள், பின்னாக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுத்துவக்கள் முதனைகளை அனைத்தும் வேற்றி பெறும் ஒருதறவறிய சாகும். வீற்பங்கத்துள்ள வோத்து தொடர்பாக அரசுக்கோ உள்ளட்சி அகைப்புக்கோ நிதலும் இது அதிகள அமைப்புக்கே பெலுந்த கேண்டியுள்ள எட்டனம். பற்று சொத்து வடு அம்லது இதா தீதுமைனர் குறித்து அதியாட்டும்ப அதுவார் வெறுப்பாக பாட்டா.
- றத் முன்னற்பிபும் இன்றி ஆங்கது எந்தக் கண்ணமும் முன்னகிகமைக் கூடியனின்ப குதலம் இணக்கிலம் அன்கது மத்தை குத்தி வைக்காம் / நானி வைக்காம் / நத்தச் செய்யும் / வீற்பனை வீதீமுறைகள் பற்றம் (மந்தனைகள் ஆகியலற்றில் வாதாய் மாற்றவு) அதிகாப்புற்ற ஆணைருக்கு முழ உரியை உண்டு:
- 10) விர்பனைமானது மேற்றி மெறும் வாதாரின் பெயருக்கு மட்டுமே உறிபது. அன்னால் தியிரிகப்படுபயிகளுக்கு (ramee) உரிசல இவ்வை
- 11 இந்த ஆசிலிப்பு கடல்தார்(கல்), ஜயில்தார்(கல்) ஆகியாருக்குக் குறிப்பகவும் பெது பக்கதுக்குப் பாயாகவும் சேந்து விடுக்கப்படுகளுகளும், வீநடனா உறுநிப்படுத்துடறிய என போத்தை மீ. கக் கடன்தாரக்கு முழு உரியை உண்டு

Regional. Derighet die Gemanike Berkenn von men Derenzien weiten bekennik weiten Bekennik weite waar weiten die Bergemannen Gergemannen Gergemannen Gergemannen bekennen weiten begehrt, weiten edany- eda Držala nárovanažské rozd (jemnila požajsky cílity) vys laysi alamisiyay yelawiyin yennar taiyyirdi. yenna yeshidi tan il darimsiya

สีแม่: สโตเมณฑ์เอสสมสระ

gnsh: 02:04.2022