

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.

Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu - 600002. Contact No.9500005143 - Arayind, 9940516215 - Thiyagarajan,

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s. offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS'. 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:

_
Total
Loan
standing
_ v
of of
te c
t da
the the
ringsts By ⊞ gs
\$ 8 8 €
fur ere est
with
> .⊑

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

2 Date of Inspection of Property 21-04-2022 and 22-04-2022 (In business Hot 3 Last date for Submission of Bids 25-04-2022 before 5.00 pm 4. Place of Submission of Bids and Place of Auction Cholamandalam Investment And Finance C Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tam	0 am
4. Place of Submission of Bids and Place of Auction Cholamandalam Investment And Finance C	n business Hours)
Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tam	And Finance Company Limited, ASV Adarsh Tower, 719,
	i, Chennai, Tamil Nadu-600002.

^{*} A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002." (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/lit has exercised due diligence in all respects: (ii) Is satisfied with all details/measurements of property: (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 25-04-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount. within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Chennai Date: 07-04-2022

Sd/- Authorised Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



பெருநிறுவன அலுவலகம்: எண்.2, டேர் ஹவுஸ், 1வது தளம், NSC போஸ் சாலை, சென்னை - 600001. கிளை அலுவலகம்: ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, பதரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு-600002. தொடர்பு எண். 9500005143 - அரவிந்த், 9940516215 - தியாகராஜன்

எலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது

M/s. சோழுமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் (ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவர்) - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கடன்தாரர்/களிடமிருந்து நிலுவைகளை வகுலிப்பகற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஜாமீன் சொத்துக்கள் சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, அடையாள சுவாதீனத்திலுள்ள அசையா சொத்துக்களை ''இருக்கின்ற இடத்தில்' ''இருக்கின்ற நிலையில்'' ''இருக்கின்ற வற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு மூடி, முத்திரையிட்ட உறையில் விலைப்புள்ளிகள் இதன் கீழ்க்கையொப்பயிட்ட நபரால் வரவேற்கப்படுகிறது.

F = 1,							
கடன் <i>தாரர்/கள்</i> & கூட்டு-கடன்தாரர்/கள் / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & தொகை	அசையா இசாத்து விபாம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட, எண். 21, கீழம்பி கிராமம்,	€	EMD தொகை சூ.	மொத்த நிலுவைத் தொகை		
கடன் கணக்கு எண். XOHENAK00003173810 1) சாதிக்பாலா A 2) ரஜீயா பேசும் A, 3) ஃபரூக் பாலா A 4) யாஸ்மின் F, அனைவரின் குயிருப்பு முகவரி: என். 18, புதூர் கிராமும், வேலூர் பிரதான சாலை, கிளம்பி, காஞ்சிபுரம்-631501. 5) நியூ நாகூரரர் டிரேடர்ஸ், நியூ நாகூரார் டிரேடர்ஸ், 18, புதூர் கிராமம், வேலூர் சாலை, கிளம்பி, காஞ்சிபுரம்-631501.	8.8 8.11 iii - 25,9	சர்வே எண். 237/283 (பட்டாவின் படி சர்வே எண். 237/11) ல் அமையப்பெற்ற பெரியார் நகரில் உள்ள 1120 சதுர அடி பரப்பளவுடனான ப்ளாட் எண். 18 என்ற வீட்டுமணை மற்றும் அதில் உள்ள வீடு மற்றும் அதுல் உள்ள வீடு மற்றும் அதுல் உள்ள வீடு மற்றும் அதுல் உள்ள வீடு மற்றும் அதுலுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன : ப்ளாட் எண். 20 க்கு - கிழக்கு, காஞ்சிபுரம் - வேலூர் சாலைக்கு - தெற்கு, ப்ளாட் எண். 19 க்கு - கிழக்கு, தென்வடனாக செல்லும் M.G.R. தெருவுக்கு - மூற்கு, இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள வீடு மற்றும் வீட்டுமனையபின் அளவிடுகளாவன : கிழமேல் இருபுறமும் - 16 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் - 70 அடி, மொத்த பரப்பு - 1120 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சைட் மற்றும் அதனுடன் கூடிய கேர்கட்டு மற்றும் அதனுடன் கூடிய மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் வைப்புத்தொகை ஆகியன் இச்சொத்து காஞ்சியுரம் பதிவு மாவட்டம், தாமல் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமந்துள்ளது.	晒.42,00,000/-	€5:4,20,000/-	05.04.2022 ம் தேதியின் படி, ர்ந. 30.09.038.781- மற்றும் பணம் செலுந்தும் தேதி வரை மேற்கொண்டு வழும் வருங்கால வட்டி, அபார்க வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டனைங்கள் ஆகியனா.		
TO DEVISION DES ÉVEZ VIEN VIEN DE							

எல செயல்முறை கொடர்பான முக்கிய

	The second secon					
1	ஏல தேதி மற்றும் ஏல நேரம்	26.04.2022 & காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி வரை				
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	21.04.2022 மற்றும் 22.04.2022 (வேலை நேரத்தில்)				
3	விலைப்புள்ளிகள் சயர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	25.04.2022				
4	விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல இடிம்	M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்,, ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, பத்ரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600 002				

ஏலதாரர் தனது சொந்த விருப்பில் ஏலத்தில் விலைப்புள்ளி / விலைகோரல் ஆவணத்துடன் உள்ள உரிய படிவத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து இவ்வசதியை பெறுறுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விளம்பரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளி /விலைகோரல் ஆவணத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டாயம் கட்டுப்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் (விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 15 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு எனவும் கருதப்பட வேண்டும்.

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- 1) சொத்து ''இருக்கின்ற இடத்தில்'' ''இருக்கின்ற நிலையில்'' மற்றும் ''இருக்கின்றவற்றுடன்'' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- 2) எலகாரர் பட்டியலிடப்பட்ட கேகி மற்றும் நோக்கில் இகன் மேற்குறிப்பிட்ட சொக்கின் ஒவ்வொரு விபாக்கையும் ஆய்வு செய்கல் உள்ளிட்ட அனைக்கு வகையிலும் முமு சிரக்கையுடன் செயல்பட கடமைப்பட்டவராவார்.
- 3) M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லியிட்டெட்-க்கு சமர்ப்பிக்குப் விலைப்புள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலதாரரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விதங்களிலும் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளது; (ii). சொத்தின் அனைத்து விபரங்கள் ் அளவீடுகள் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (iii). ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வருங்காலத்தில் நிறுவனத்துக்கு எதிராக முரண்படு கோரிக்கைகளை கோரும் அவரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் விடுவித்துள்ளார்.
- 4) விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால் விற்பனை நடைபெறாது.
- 5) ஏலதாரர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்., என்று முகவரியிட்ட உறையிலிட்ட விலைப்புள்ளி படிவத்துடன் "M/s.Cholamandalam lovestment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வங்கிக் காசோலை / கேட்பு வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகையையும் சேர்த்து அந்தந்த கடன் கணக்குக்காக 25.04.2022 அன்று மாலை 05.00 மணி வரை செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்(களை) பொருத்த வரை டேவணித்தொகையை M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் - ஆல் பெறத்தக்க விற்பனை தொகைக்கு எதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெறாச ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை திரும்ப பெறத்தக்கதாகும்.
- 6) வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% யை விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவுற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும்., மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குஎ "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வங்கிக் காசோலை / கேட்பு வரைவோலை மூலம் அந்தந்த கடன் கணக்கு எண்ணுக்காக
- 7) வெற்றி பெற்ற ஏலகாரர் விலைக்கொகையில் 25% கொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவுற்ற உடனேயே செலுக்க கவறினால், மற்றும் / அல்லது மீகி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால், ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- 8) பரிமாற்றத்துக்கான செலுக்குப்பட வேண்டிய முக்கிரை கீர்வை, புதிவு கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / கொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற எலகாரரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏதேனும் கடன் பொறுப்பு, சொத்து வரி அல்லது அரசு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லத இதர் அதிகார அமைப்பு களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இதர நிலுவைகள் இருப்பின் அவைகளுக்கு பொறுப்பல்ல.
- 9) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி, எக்காரணமும் கூறாமல், விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
- 10) விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்குமேயன்றி அவரது பதிலி (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- 11) இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) ஜாமீன்தாரர்(கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்துக்கமை மீட்க முமு உரிமை கொண்டவராவார்.

M/s. சோழுமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பல்ல சொத்து 'இருக்கின்ற இடத்தில்'' ''இருக்கின்ற நிலையில்'' மற்றும் ''இருக்கின்றவற்றுடன்'' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் விபரங்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம்: சென்னை ஒப்பம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெ க்கி: 07.04.2022