

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHERHE00002007070 & XOHERHE00001059584) 1) Sanjaykumar Vishnuprasad Agarwal 2) Seema Agarwal and 3) S.N. Synthetics All are having address for communication at Flat No. 5/A, 5th Floor, Ratnakunj Appt., Ravidham Complex, Ghod Dod Road, Surat - 395007, also At, A-605- L.B. Apartment, Ring Road, Surat-395002	09/06/2021 Rs. 99,87,342.19 as on 09/06/2021 Physical Possession 22/03/2022	All that flat Premises Bearing No. 5/A in Ratnakunj Apartment Co. Op. Ho. Soc. Ltd situate on land bearing R.S. No.155, City Survey Ward: Majura, Nondh No. 113 of Majura, Tal: City, Dist. Surat and Comprised In T.P. Scheme No. 9, F.P. No. 7 Paiki. 2800 sq. ft. built up area Boundaries of The Said Property as Under : On East : Margin, On West : Passage, On North : Plot No. Flat No., 5/B, On South : Passage Reserve Price : Rs. 1,12,00,000/-, EMD : Rs. 11,20,000/-	Rs. 1,05,30,866.8 [Rupees: One Crore Five Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Sixty Six and Paise Eight only] as on 14/04/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 27/05/2022 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 • Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 27/05/2022 • Date of Public Inspection : 21/05/2022 between : 11.00 am to 2.00 pm

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on **'As is where basis is' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'**. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Surat, Date : 26.04.2022

Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર પાસેથી બાકી રકમની વસુલ માટે સિક્વોરીટી ઇન્ચેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્ચેજન ઓક્ટર, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્વોરીટી અસકમમતોના કબજે લીધા બાજ્યો નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના દીરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનારા બંનેઓ અોકર મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(ર) / સહ દેવાદાર(ર) જામીનદાર (ર)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇમેચેડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERHE00002007070 અને XOHERHE00001059584) ૧) સંજયકુમાર વિશ્ણુપ્રસાદ અગરવાલ ૨) સીમા અગરવાલ અને ૩) એસ. એન. સિંઘેડિસ તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૫/એ, ૫મો માળ, રત્નકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રવિધામ કોમ્પ્લેક્સ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ખાતે, એ-૬૦૫, એલ.બી.એપાર્ટમેન્ટ, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ખાતે પણ.	૦૯.૦૬.૨૦૨૧ રૂ. ૯૯,૮૭,૩૪૨.૧૯ ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજે ૨૨.૦૩.૨૦૨૨	મજુરા, તા. સિદી, જી. સુરતના આર.એસ.નં. ૧૫૫, સિદી સર્વે વોર્ડ: મજુરા, નોંધ નં. ૧૧૩ ધરાવતી જમીન પર સ્થિત અને તે.પી. સ્કીમ નં. ૯, એફ.પી.નં. ૭ પેકી માં સમાવિષ્ટ રત્નકુંજ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ. હા. સો. લિ. માં ૨૮૦૦ ચો.ફીટ વિન્ટ એપરિયાના નં. ૫/એ તરીકેના તે તમામ ફ્લેટ પ્રિમાઈસીસ. કથિત મિલકતની ચુસ્તી: મા: પૂર્વ : માર્જિન, પશ્ચિમ : પેસેવ, ઉત્તર : ઘોરે નં. ફ્લેટ નં. ૫/બી, દક્ષિણ : પેસેવ. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૧૨,૦૦,૦૦૦/-, ઇમેચેડી : રૂ. ૧૧,૨૦,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૦૫,૩૦,૮૬૬.૮/- (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો છાસ અને પૈસા આઠ પુરા) ૧૪.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાવતી તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજુ પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજુની તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજુનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજુબી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજુમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપવંધ છે. વેચાણ કડકાડિએ આ જાહેરમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્વોરીટી ઇન્ચેજન સેક્યુરિટીમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫સી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસોની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજુની શરતો અને નિયમો: (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના દીરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરાવે માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટક ગેરરીટી આપતી/લેતી નથી. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે: (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ગોચર ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ લેમ્પફ્રગ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજુનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટકના ભાવી તારીખોએ કોષ્ટકની વિગતો દિવાલો કરવા માટેના તેના/તેણીના/ તેના તમામ હક્ક જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફથી બેન્કર/ડીડી દ્વારા અર્નૅસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇમેચેડી) રી રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવા કે સફળ બીડર રો) ની ઇમેચેડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરમર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇમેચેડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રૂ ૨૫ ટકા રકમ અને બીડની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફથી ચૂકવેલો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/તેણી / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રૂ ૨૫ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષ્ટકના આગોતરી જાણકારી સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સુરક્ષેશન ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, રેવેન્યુ/સીટી ટાક્સ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી સફળ બીડરે ભોગવાવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્બંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સરકાર અથવા કોષ્ટકના અન્ય પ્રાધિકરણની જાણકારી બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાટ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકના કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોષ્ટકના આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મેળવવાનો અસ્વીકાર / રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટકના શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફથી જમા કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.