

### CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002. Contact No. 9500005143 - Aravind, Francis Rozario Arun Raj - 9884599878, 9940516215 - Thiyagarajan.

### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

ı	1	Date of Auction and Time of Auction	14-02-2022 & 10.00 am to 10.30 am.			
	2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.			
	3	Date of Inspection of Property	10-02-2022 and 11-02-2022 (In business Hours)			
	4	Last date for Submission of Bids	11-02-2022 before 5.00 pm			
ı,	A hidden may on his gun sheige, guail the facility in the quetien by making application is prescribed format which is guailable clang with the effection day decument on the give					

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

#### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 11-02-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address

Place: 25-01-2022 Sd/- Authorised Officer, Date: Chennai M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



இடம் : சென்னை

## சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்

நிறுவன அலுவலகம் : எண் 2, டேர் ஹவுஸ், 1ஆவது தனம், NSC போல் சாலை, சென்னை - 600001. கிளை அலுவளகம் : ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, மதரி சாவைக்கு ஆப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு 600002. தொடர்பு எனர் : 9500005143 - அரவித்த், ஃபிரான்சிஸ் ரொஜாரியோ ஆருவர் ராஜ் - 9884599878, 9940516215 - தியாகராஜன்

# ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

Ws. சோழமண்டலம் இன்லெஸ்ட்டேண்ட் அண்டு ஃபைளாள்ஸ் கம்பெனி லிட்-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுகராளவர் கடன்தாரிடமிருந்து கடன் தொகையத் திரும்பப் பெறுவதற்காக, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பொக்கமாக்குநல் மற்றும் சிரையத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மிதனா உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கீழ், பின்வகும் கடனீட்டுச் சொத்தை களைந்காக செய்ததையடுத்து, அடையாள கவாதீனத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தைக் கிழக்காளும் வகையில், "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ள அணைத்தும்" எழும் அடிப்படையில் மாங்குவதற்கான விளலனோல்கள் கீழே கைபோட்படுகின்றான். இதன் விவரங்கள் பிள்வருமாறு:-

கடன்தாரர்(கள்) /	Conflama	அசையாச் சொத்தின் விவரம்		டேவணித்	மொத்தக்
கடனதார்(கள்) 7 கூட்டுக் கடன்தார்(கள்) / ஜாமீன்தார்(கள்)	அறிலிப்பு நாள் மற்றும் தொகை	ஆட்டவணை - A : (குடியிருப்பு / வணிக மேம்பாட்டுத் தொகுப்பில் திட்டமிடப்பட்டுள்ள சொத்து) ஆட்டவணை-A இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் பாகக் பாப்பளவு 13 ஏக்கர் 40.50 சென்ட், கோயங்புத்தூர், மாவட்டம், கோயங்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், உப்பிலிப்பாளையம் கிராமம், கோயங்புத்தூர் மாதகராட்சி, புதிய TS	മിങ്ങ	(EMD)	கடன நிலுவைத் தொகை
கடன் கணக்கு எண்:  XONECO100003123392.  1. சஞ்சய்குமார் P. எண் 1404, டவர்-1, பிடி விற்கு அரச்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  2. சரண்யா P. எண் 1404, டவர்-1, TVH விற்கு அபரர்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  3. M/s. சித்தி விநாயக் முரேஸ், எண் 1404, டவர்-1, TVH விற்கு ஆயர்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  4. மணிகண்டன் தயர்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  5. பத்மாவதி M, எண் 1404, டவர்-1, TVH விற்கு அயர்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  5. பத்மாவதி M, எண் 1404, டவர்-1, TVH விற்கு அயர்ட் பெண்ட், சிங்கதல்லூர், கோயம்பத்தூர் தெற்கு - 641005.  6. M/s. கிரீன் கிரென்ட், எண் 4544, 3ஆவது தளம் வையை 6544, 3ஆவது தளம் வையம்பத்தூர் கோயம்பத்தூர் கோயம்பத்தூர் கோயம்பத்தூர் கொடிரால்டு டவர், 50 ஆடிகளையி, நகர், கோயம்பத்தூர் தேற்கு - 641045,	08.06.2021 & & 85.34,689/- 07.06.2021 priming	எண் 14. பினாக் என் 8. வாடு என் 30. தொடர்புடைய சர்வே எண்கள் 560/281, 568/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 566/2, 569/2, 570/18, 570/2 (மாகம்), 571/3 & 574 (மாகம்), எவ்ணைகள் நடக்கு (நடக்கு) என்னைகள் நடக்கு (நடக்கு) என்னை மற்றும் புதிய 75 எண்கள் 10 & 12, கிழக்கு : கள்ளியை என்லை மற்றும் புதிய 75 எண்கள் 14-இன் மாகம் மற்றும் புதிய 75 எண்கள் 12 & 13, தெற்கு : மள்ளி அமைந்துள்ள புதிய 75 எண் 14-இன் மாகம் மற்றும் பினாக் எண் 6-இன் கிறாக சர்வில் தெற்கு : மள்ளி அமைந்துள்ள புதிய 75 எண்கள் 14-இன் மாகம் மற்றும் பினாக் எண் 6-இன் கிறாக சர்வில் நிலம்கள், மள்ளி அமைந்துள்ள புதிய 75 எண்கி 14-இன் மாகம் மற்றும் பினாக்கில் சிறும் மாவட்டத்துக்கும் உர்வாக்கிய 75 (20, 21, 22, 25, 26, 27, 33, 34, 36, 44, 45, 46, 51, 52 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம்கள், இந்தச் சொத்துக்கள் சிங்கும்றூர் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்கும் கோய்யத்துரர் புதிவு மாவட்டத்துக்கும் உட்பட்டது (நிருச்சி சாலை). ஆட்டவணை - 8 : [03,03,2011 நாளிட்ட ஆமணை என் 2225/2011 கொண்ட ஆண்டியிடி ஆணைத்தின்படி கோய்வடித்துர் மாதகராட்டத்துக்கும் அடம்கிய ராட்டத்துக்கும் உட்பட்டது (கண்ட்டத்துர்கி) அடம்கிய ராட்டத்துக்கும் உட்பட்டது (கண்ட்டத்துர்கி) அடம்கிய ராட்டத்துக்கும் மருக்கிய நிலம் மரும் மரும் புதி (மகல் நிறும் மரும் புதிம் முக்கிய நிலம் மரும் புதிம் 15 எண்கி 10 & 12, கிழக்கு : குடியிட்டத்திகும் அடம்கிய நிலம்கள் (அதிகு : குடியிடும் திகிக்கும் அட்பட்டது. ஆட்டவணை - 0 : (புரியிடமாகம் அதிக்கிய நிலம்கள் சிக்குக்குர் சார்பத்து மரைகள் (அதிக்கிய நடக்கிய பரப்பளவு 31484,300 சதர மீட்டி அம்வத்துர் மருக்கிய மரும் பாகம் மறும் மறும் மருக்கிய மரும் அடியிடிக்கிய மரும் மரும் மருக்கிய மரும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய மருக்கிய மருக்கிய மறும் மருக்கிய மறும் மறும் மருக்கிய மறியிட்டிக்கிய மறும் முடியிட்டிக்கிய நடக்கிய மறும் மருக்கிய குறிக்கிய கிறும் மருக்கிய மறும் மறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய மறும் மறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய திக்கிக்கிய நடக்கிய மறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய கிறைக்கிய மறும் மருக்கிய கிறிக்கிய மறும் மருக்கிய கிறும் மருக்கிய மறும் மருக்கிய கிறும் மருக்கிய மறைக்கின் குறிக்கியிட்டிக்கிய நடக்கிய மறும் மருக்கிய கிறிக்கியிக்கிய நடக்கிய மருக்கிய அடியிட்டிக்கிய தக்கிக்கிய மருக்கிய நடக்கிய ம	-/000'00°-	শ্ <del>ড</del> 8,00,000/-	22.01.2022 நாள்பு <b>ரு.96,02,239.09</b> இத்துடள் யேஸ்ட்டி, தண்ட உட்டி, செலல்கள்கள் மற்றும் திருப்பி செலுந்தும் நாள் கைவுயிகள்கா கட்டணங்கள் உட்டட்ட

ஏல் நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்						
1	ஏல நாள் மற்றும் ஏல நேரம்	14.02.2022 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் காலை 10.30 மணி வரை				
2	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719, பதரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002.				
3	சொத்து ஆய்வு நாள்	10.02.2022 அன்று முதல் 11.02.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)				
4	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்	11.02.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு				

'ஏல்தாரர் தன் சொந்தத் தேர்வின் பேரில், விலைகோரல் / ஒப்பத்தப்புள்ளி அவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவத்தின் மூலம் விண்ணப்பித்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம் இத்த ஆல்ணம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். விற்பளையானது இந்த விளம்பரத்திலும் உரிப் ஏல / ஓப்பந்தப்புள்ளி ஆவணத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபத்தனைகள் ஆகியயற்றுக்குக் கண்டிப்பாகக் கட்டுப்பட்டது. இத்த அதிவிப்பு கடனீட்டுச் சொத்து அபலாக்க விதிகள் 2002 (விதி 🛭 🗞 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ஆகியவற்றின் கிறான 30 நாள் அறிவிட்பாகவும் கருதப்படும்.

#### ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபத்தனைகள்

- கொத்தாளது "கள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது கள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எலும் முறையில் விற்றனை செய்யப்படும். இட்டபிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் தோத்திலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து தொடர்பான ஒவ்வொரு விலரத்தையும் ஏறையர் அனைத்து வகைகளிலும் முழுமையாகவும் தெளிவாகவும் விளரித்து கொள்ளக் கடமைப்பட்டவர் ஆவர்.
- Mis.**சேழுமன்.**அம் இ**ள்வெட்டுமன். அண்**டு ஃபை**ளாள்ஸ் கம்பெளி விபட்டெடிப**ம் ரலப்புள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் ஏசதாரர் பிள்வகுபைற்றை ஏற்றுக் கொள்வதாகக் கருதப்படும். அளவபாவா: ()) அன்னார் அனைத்து வகைகளிலும் அனைத்தைபும் விளரித்துத் தெரிந்து கொண்டார் (t) செற்தின் விவரக்கள் / அளவுகள் குறித்து அள்ளார் நிறைவடைந்தார் (ii) எலம் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிந்து கொண்டதாக ஒப்புக் கொள்கிறார் (k) எதிர்காலத்தில் நிறுவளத்தின் மீது எதிர்பனமுடிக எந்த உரிமைகோரலும் எலுப . சிமையில்கை என்பதை ஏற்றுக் கொள்கிற

விற்பளையானது அதினாப்பூர்வ அதுவவரின் உறுதிப்படுத்துத்துக்கு உட்பட்டது. என்பதோடு விற்பனைக்கு முன்பு கடன்தார் 7 ஜாகீன்தார் மோத்த நிலுவைத்தொகையையும் செலுத்தி விட்டாக் OBJURNAT BLESCUL UNLLTS.

SWARTH GLEUWHEGGERGEREN (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex six exercites (resin" special Gueuricies, private exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (resin" special Gueuricies, private exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (resin" special Gueuricies, private exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - 2 flux ex-six exercites (EMD) "M/s. Cholamandalam Investment (EMD) "M/s. ில்குரிர் பெண்டுகள்களை (காச) அக்காகளை காசமாகள் காசமாக சாசமாக சாசமாக கொண்டிய இடிய காக கணைவு மண் அது கோகுவ வகை கணைப்படு. (ந.) மடியில் நலப் பதயத்தடன் இணைத்து அதிகாரப்பூர்ல அதுவலர், Mis.Georgaeக்டலம் இன்வெக்ட்டுகள்ட் அண்டு கணைவாளர் கம்பெளி லிமீட்டேட் என முகவரியிட்டு முடி முத்தினாரிட்ட உழையில் எவத்து 11.02.2022 மணை 65:00 மணிக்குள் அதுப்ப வேண்டும். செர்றாரின் டெண்டிடுதொகையானது Mis.Georgaeக்க மழ் இன்மேன்ட் இண்டு கணைன் கம்பெனி லிமீட்டேட் நிறுவனத்தால் பெறப்படும் விற்பனை விலையில் சரிவட்டப்படும் என்பதை அறிக. வெற்றி பெறாத ரஷாரர்களுக்கு அவர்கள் செறுத்திய டேவணித்தொகைகள்

கேற்றி பெறும் எலதார் ஏல விலையில் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடிவானதும் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மிச்சத் தொகை 15 நாட்களுக்குள் "Ws.Cho investment and Finance Company Limited - உரிய கடன் கணக்கு எண் எலும் பெயரிலான வங்கிக் காசோலை / கேட்டி வணகோலை (0.0) மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

கேற்றி பெறும் ஏவதாரர் ஏய விளையில் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பளை முடிவானதும் உடரையாகச் செறுத்தத் தவறினானோ யிச்சத் தொகையை 15 நாட்களுக் தவறினாயோ அன்னார் ஏற்கேனவே செலுத்திய தொகை எத்த முன்னறிவிப்பும் இன்றிப் பறிமுதல் செய்யப்படும்.

பெர் மற்றத்துக்கான முத்தினத் திகை, பதிவுக் வட்டணக், புராவரிப்புக் வட்டங்கள், மின்னரக் கட்டணங்கள் போன்ற வட்டணங்கள் / செலுத்துகைகள் முதலானவை அனைத்தும் வெற்றி பெறும் ஏலதாரவரிய சாகும், விறிகளைக்குள்ள சொத்து தொடர்பாக அரகவ்வோ உள்ளாட்சி அமையுக்கோ ஏதேனும் இதர அதிவார அமையுக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள கட்டணம், பற்று, சொத்து வர் அல்லது இதர நிலுமைகள் குறித்து அதிகாரப்பூர்ல அலுவலர் பொறுப்பாக மாட்டார்.

அன்னு ஆன் நூற்களை முத்து அதனாட்டுகள் அறுப்பாக மாட்டன். 9) எந்த முன்னுவிட்டம் இள்தி அல்லது எந்தக் காண்டியும் மூன்னங்களமல் ஏல்பட்டின்னியை ஏற்கவும் நிராகரிக்கவும் அல்லது ஏலத்தை வக்கவும் / ஏத்துக் செய்யவும் விறபான விதிமுறைகள் மாறும் நியந்தகளைன் ஆகியவற்றில் கைதபும் மாற்றவும் அதிகாரப்பூர்வ அதுவலருக்கு முழு உரினம் உண்டு. 10) விற்பனையானது வேற்றி பெறும் ஏவதாரரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரியது. அன்னாரால் நியமிக்கப்படுடனர்களுக்கு (romine) உரினம் இல்லை.

11) இந்த அறிவிப்பு உன்தார்(கள்), ஜாகீன்தார்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பகவும் போது மக்களுக்குப் பரலைக்கும் சேர்த்து விடுக்கப்படுவதாகுப். விற்பண நடைமுறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை பொத்தை மீ. கக் கூன்றாருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

மற்கண்ட சொத்தின் மீது நிலுவையில் இருக்கக்கூடிய எந்தப் பொறுப்புக்கூறலுக்கும் M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மேண்ட் ஆண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி விமிட்டெட் பொறுப்பாகாது. சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அணைத்தும்" எளும் முறையில் எலத்துக்கு விடப்படுகிறது. மேலும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவளை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

நாள் : 25.01.2022

ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைவான்ஸ் கம்பெனி விமிட்டெப்