



## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.

Branch Office: 1st Floor, Z-18, Zone-1, MP Nagar Bhopal -462011.

Contact : Narendra Singh Chouhan - 9399457123 & Abhinav Shrivastav 9755744834

### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

| Sr. No. | Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)  | Demand Notice Date/ Amount & Date of Possession  | Description of the Immovable property  | Reserve Price   | Earnest Money Deposit   | Total Loan Outstanding   |
|---------|---|--|--|---|---|--|
| 1.      | <b>Loan A/c No. X0HEBHE00001547525</b><br><b>1. Sandeep Khare,</b><br><b>2. Deepika Srivastava,</b><br><b>Add. 1 C-3, Aakriti Retreat, Palash Housing Society, Bawadiya Kalan, Bhopal-462001.</b><br><b>Add.2 House No. 17, Sterling Green View-II, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal-462018</b> | <b>28/08/2020</b><br><b>Rs.</b><br><b>1,17,72,774.13</b><br><br><b>Symbolic Possession date 04.12.2020</b> | One Residential Duplex on Plot No.17 Together With House Constructed Thereon Comprising of Plot Area 1218 Sq.ft., Which is a Part of Land Survey No. 63/3/2/1, 63/2/1/2, 63/2/2, Situated At 'Sterling Green View-II' Village: Chuna Bhatti, Tehsil Huzur, Dist: Bhopal. <b>Bounded By:</b> East: Road, West: Sterling Green View-I, North: E.W.S., South: Open Land | <b>Rs.</b><br><b>62,00,000/-</b><br>[Rupees Sixty Two Lakhs Only] | <b>Rs.</b><br><b>6,20,000/-</b><br>[Rupees Six Lakh Twenty Thousand only] | <b>Rs.1,27,01,377.57 /-</b><br>[Rupees One Crore Twenty Seven Lakh One Thousand Three Hundred Seventy Seven and paise Fifty Seven only], as on 15.04.2022 together with Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. |

#### Important Information regarding Auction Process

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Date of Auction                                  | 02/05/2022 at 03.00 pm.                         |
| 2 | Place of Submission of Bids and Place of Auction | 1st Floor, Z-18, Zone 1 MP Nagar Bhopal -462011 |
| 3 | Last date for Submission of Bids                 | before 05.00 pm on 30/04/2022.                  |
| 4 | Date of Inspection                               | - 30.04.2022 between 11 am to 2.00 pm           |

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

#### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M. on or before **30.04.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. 12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

Sd/- Authorized Officer

Place : Bhopal, Date : 16.04.2022

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम मंजिल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई 600 001.

शाखा कार्यालय : प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011

संपर्क : नरेन्द्र सिंह चौहान - 9399457123, अभिनव श्रीवास्तव - 9755744834

### नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा **सिक्वोरिटाइजेशन एण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटररेस्ट अधिनियम, 2002** के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, "जैसा है जहां है आधार पर", "जैसा है जो है आधार पर" और "जो कुछ भी है आधार पर" की जाएगी जो कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

| क्र. सं. | कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जमानतदार   | मांग नोटिस दिनांक/ राशि एवं आधिपत्य दिनांक  | अचल संपत्ति का विवरण   | आरक्षित मूल्य  | बयाना राशि   | कुल बकाया राशि   |
|----------|---|---|--|--|--|--|
| 1.       | <b>ऋण सं. X0HEBHE00001547525</b><br><b>1. संदीप खरे, 2. दीपिका श्रीवास्तव</b><br><b>पता 1: सी-3, आकृति रीट्रीट, पलाश हाउसिंग सोसायटी, बावडिया कलां, भोपाल-462001</b><br><b>पता 2: मकान नं. 17, स्टर्लिंग ग्रीन व्यूह-2, चूना भट्टी, कोलार रोड, भोपाल-462018</b> | <b>28/08/2020</b><br><b>रु.</b><br><b>1,17,72,774.13</b><br><br><b>सांकेतिक आधिपत्य दिनांक 04.12.2020</b> | प्लॉट नं. 17 पर एक आवासीय डुप्लेक्स निर्मित मकान के साथ, के बाद प्लॉट का विभाजन 1218 वर्गफीट, जो कि भूमि सर्वे नं. 63/3/2/1, 63/3/2/1/2, 63/2/2 का एक भाग, है जो " स्टर्लिंग ग्रीन व्यूह-2 " ग्राम चूना भट्टी, तेहसील हजुर, जिला भोपाल में स्थित है।<br><b>चर्तुःसीमा:</b> पूर्व: रोड, पश्चिम: स्टर्लिंग ग्रीन व्यूह-1, उत्तर: ई.डब्ल्यू.एस, दक्षिण: खुली भूमि | <b>रु.</b><br><b>62,00,000/-</b><br>(रुपये बासठ लाख मात्र) | <b>रु.</b><br><b>6,20,000/-</b><br>(रुपये छः लाख बीस हजार मात्र) | <b>रु. 1,27,01,377.57/-</b><br>(रुपये एक करोड़ सत्तावीस लाख एक हजार तीन सौ सितोत्तर एवं पैसा सत्तावन मात्र) दिनांक 15.04.2022 को साथ ही आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण अनुबंध के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय एवं भुगतान की वसूली तक. |

#### नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | नीलामी की दिनांक                          | 02.05.2022 दोपहर 3.00 बजे                              |
| 2 | बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान | प्रथम मंजिल, जेड 18, जोन 1, एमपी नगर, भोपाल 462011     |
| 3 | बोली जमा करने की अंतिम तिथि               | 30.04.2022 सायं 5.00 बजे के पूर्व                      |
| 4 | निरीक्षण की तिथि                          | : 30.04.2022 प्रातः 11.00 बजे से दोप. 2.00 बजे के मध्य |

\* एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्तावधनविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिना इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है। यह सूचना सिक्वोरिटी इंटररेस्ट एनफोर्समेंट रुल, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत 15 दिनों की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी।

#### नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) संपत्ति "जैसा है जहां है आधार पर" "जैसा है जो है आधार पर" "जो भी है जहां भी है आधार पर" बेची जाएगी। 2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। 3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है। (ii) संपत्ति के सभी विवरण / मापन से संतुष्ट है। (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) मविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है। 4) बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार / गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड को 30.04.2022 सायं 5.00 बजे तक या उससे पहले भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है। 6) सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा। 7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और / या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। 8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार / शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निष्काय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। 10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। 11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है। 12) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) में दिए गए लिंक को देखें.

स्थान : भोपाल, दिनांक : 16.04.2022

ह/- प्रधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड