

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAD00000304181 1) Manikandan S J , No.1, Ramasamy Colony, Mengles Road Nagal Nagar Dindigul, Dindigul - 624003. 2) Srivalli M , No.1, Ramasamy Colony Mengles Road Nagal Nagar Dindigul, Dindigul - 624003.	07-06-2021 & Rs.76.38,164.76/- as on 05-06-2021	All that part and parcel of house bearing Door No.1, bearing Assessment No.28792 constructed upon an land measuring and extent of 2405 Sqft, being the Eastern portion of a land measuring 4296 1/2 sq.ft comprised in T.S.No.1483/2D, as per sub division correlated with old T.S.No.1483/2. situated at Ramasamy Colony, western side of Mengils Road, Nagal Nagar, in ward No.6, Dindigul Town, within the limits of Dindigul Municipality, Dindigul Joint I Sub-Registration District, Dindigul Registration District. bounded on the North by: Land belonged in T.S.No.1479/1,1478/1,1479/2,1482,1483/2D Ramasamy Colony Road. South by: Vacant site belonged to K.S Perumal in T.S.No.1483/2D; East by: Lathe Workshop, land belonged to Mothilala and Gummumoorthyrengaraj in T.S.No. 1483/2D; West by: Vacant Site T.S.No.1483/2D. Measuring: East west on the Northern side: 31 3/4 feet, East west on the Southern side: 31 1/4 feet, North South on the Eastern side: 79 1/2 feet, (64 3/4 +14 3/4 feet= 79 1/2feet) North south on the Western side: 68 3/4 feet, totaling an extent of 2405 Sq.ft., and a building constructed there on with all amenities including S.C.Nos. 590 SMR.	Rs. 74,00,000/-	Rs. 7,40,000/-	Rs.82,13,585.28/- as on 25-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. X0HECHE00001215332 & X0HECHE00001399164 & X0HECHE00001618672 1) Venu S , No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020. 2) Srinivasan Deviah B , No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020. 3) Renuka S , No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020. 4) Ramya Rajan V , No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020.	19-10-2021 & Rs.5,22,57,012.13 as on 19-10-2021	Item:-1 All that piece and Parcel of land and building measuring 62 cents comprised in New S.No.490A/4B1, bearing Patta No.1585, correlated with Punja S.No.490A/4B, being the western portion of excluding the eastern portion 49 cents out of 1 acre 11 cents comprised in Punja S.No.490A/4B situated in Pattiveeranpatti, Sevugampatti Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District, within the limits of Pattiveeranpatti Town Panchayat, within the Jurisdiction of Ayyampalayam Sub Registration District, Dindigul Registration District. Item:-2 The 2nd item of property is a land measuring 59 cents comprised in New Punja S.No.490A/50 bearing Patta No.1585 correlated with old Punja S.No.490A/48A, being the western portion of 1 acre 69 cents comprised in S.No.490A/48A, situated in Pattiveeranpatti, Sevugampatti Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District, within the limits of Pattiveeranpatti Town Panchayat, within the jurisdiction of Ayyampalayam Sub Registration District, Dindigul Registration District, in all totaling an extent of 1 acre 21 cents of land and building constructed there on bearing Assessment No.791.	Rs. 3,50,00,000/-	Rs. 35,00,000/-	Rs.4,55,25,102.19 as on 25-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	08-03-2022, 10.00 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	04-03-2022 and 05-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	07-03-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu 600002

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed as deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is Satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to **5.00 P.M on 07-03-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 27-01-2022

Date: Dindigul

Sd/- Authorised Officer.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

மே. கோபாலன்:மேன் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் சிஸ்டம்ஸ்ன் கம்பெனி லிமிடெட் (இலகன் பெர்டு கட்டாளித்தல்) - ன் அப்திகார்ப்புல அலுவலரல மிணைக்காப்பு நிதின்கொந்து ஸாரிதெப்பு, மிணைக்கொந்து ஸாரிதெப்பு அலுவலக் கட்டம் 2002 ன் கீழ் கண்ணாறிகரிப்பெற்று நிறுவனகலன் வலுவிப்பதுறாக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட் ஸூயின் கொத்துக்கன் கலாதிதய் எடுக்கப்பட்டதக் தெர்ப்புற்து, இதன் கீழ் விபரிகப்பட்டலாறு, இயற்கிணைந்திதயாள் அலுவல ஸென்கத்தலன் "இருக்கிதழ் இத்திதய்", "இருக்கிதழ் நிதலயிதய்", "இருக்கிதழ் ஸூயின்" என்த் அப்திபாபிதய் வல்குபெற்று ஸூ, பூத்திதாரிப்பிட் கலாதிதய் வினலய்ப்புள்ளிகன்: இதுன் கீழ்க்கலெய்ப்பிட் நூபுன் வார்ப்புள்ளிகிதழ்.

[illegible]

எஸ். செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல் தேதி மற்றும் ஏல் தேரம்	08.03.2022 & காலை 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை
2	பெரத்தி ஆய்வு தேதி	04.03.2022 மற்றும் 05.03.2022 (வேலை தேரத்திம்)
3	விவையுள்ளிள் அமர்யிங்கு கடைசி தேதி	07.03.2022 மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விவையுள்ளி அமர்யிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல் இடம்	ASV டவர், 719, பதனி சாலை, ஆகிம் அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600 002

• நாளைத் தனது சொந்த விருப்பம் எடுத்தல் விஷயப்பற்றி / விவரமோல் அனுபவத்துடன் உள் உடிக் கலத்தில் இதன் வித்தரிப்பிட் முயற்சியில் விவரணப்பித்து, இவ்வநதயவு பெறுதல்மொன்றை, பின்புமாதையு இவ்வாறப்பட்டு இவ்வநதயவுமொன்றை மூன்று விவரணப்பில் விவரணப்பில் அனுபவத்தில் பின்புமாதையுமொன்றில், விவரணப்பில் மூன்று பித்தநதயமொன்றில் கட்டப்பட் உருபிட்மொன்று, இவ்வநதயவு, பின்புமாதையு அனுபவம் விவரண 2002 ஂ விதி 8(3)(உ) மற்றும் 8(5) ஂ கீழ்க் 15 ஂட்பட் மொன்று அறிவிப்புமொன்று எதிர்ப்பு, மொன்றில், (விதி 8 & விதி 9)

தமிழ்ச்சிந்தனா விழிப்புக் கற்றுக் கொடுக்கிறது

- [illegible]

மூ. தோழன்மட்டும் இல்லாமல்மேல் அன்றே சிவசுமாரத்தில் அம்பெரி விவிட்டுட்டே, இதன் போதற்றியிட்டே செத்தது பீதாறு எந்த உடல் கொற்றம்மட்டும் எவ்விதத்திலும் கொற்றம்மல், செய்து இருக்கின்ற இத்திவிட்டு இருக்கின்ற தகையிட்டு மூன்று இருக்கின்றவற்றையுள் என்ற அடிப்படையில் விந்தாறு வெய்யப்பயிடு, மோழ வியாபகத்துக்கு இதன் போதற்றியிட்ட அடிபாசை முகையிடு அக்காரப்பட்ட அடிபாசை தொழிட்டு கொள்ளல்.

දිනය : 27.01.2022

இடம் : திண்டிவனம்

இப்படி அறிதரப்பார்வு அல்லவாம்

மேல. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு டீவலப்மென்ட் அம்ப்லெஷி லிமிட்டெட் - க்காக