

Place: 12-03-2022

Date: Mumbai

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. Branch Office: 404, Raghuveer, 4th floor, SVP road, Chamunda circle, Borivali West, Mumbai-400092.

Contact No: Prateek Surendra kapadia - 9920188755

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and WHATEVER IS THERE IS BASIS' Particulars of which are diven below:

| WH/ | AT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS' | , | 3 | | | 7.61 | | | | |
|----------------------------|--|---|--|------------------|------------------|---|--|--|--|--|
| | Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) | Demand Notice Date | Description of the Immovable Property | Reserve | Earnest Money | Total Loan | | | | |
| | n Nos. X0HEMAI00002953293 & HE02MAI000000010 | | Flat No.503, on the 5th Floor, in Tower No.2 admeasuring 1131 Sg.Fts. Carpet area in the building known as "Flower | Price | Deposit | | | | | |
| ihav (esi low hau | ishab Rameshkumar Jhawar, 2. Rahul Rameshkur war, 3. Saritadevi R Jhawar, 4. Rameshkur harichand Jhawar. All Are Residing at Flat No.5 rer Valley Complex, Tower 2, Opp. Viviana Mall, Tha e, Maharashtra-400601. 5. M/S Rishab Tex F p.1737/3, Gala No.9,10,11, Sainath, Industrial Compl pada, Bhiwandi, Maharashtra-421302. | uau -10-2021 & 31,27,938.13 30-09-2021 | Valley Complex Co-Op.Soc.Ltd", constructed on land bearing A) Survey No.14, Hissa Nos.1,2,4,5,6,7, B) Survey No.80, Hissa No.1 (Part), 2 (Part), 4(Part), 5, 6, 7(Part), 9(Part), 10B, C) Survey No.81, Hissa No.3 (Part), 5 (Part), 6 (Part) and 7. D) Survey No.87 (Part), E) Survey No.88, Hissa No.5, situated at Village: Panchpakadi, Taluka & District Thane. | Rs.3,45,00,000/- | Rs.34,50,000/- | Rs. 3, 44, 76, 635, 771- as on 10-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment. | | | | |
| _ | | - | ATION REGARDING AUCTION PROCESS | | | | | | | |
| 1 | Date of Auction and Time of Auction 19-04-2022, 10.00 am to 11.00 am. | | | | | | | | | |
| 2 | Place of Submission of Bids and Place of Auction | | n Investment and Finance Company Limited, 102 /103, 1s Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28. | st floor, C | asa Maria | a CHSL | | | | |
| 3 | Date of Inspection of Property | , | -04-2022 (In business Hours) | _ | | | | | | |
| 4 | Last date for Submission of Bids | 18-04-2022 befo | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | | | | | | |
| A b | | | pplication in prescribed format which is available along with the | e offer/ter | nder docun | nent on the given | | | | |
| | | | litions incorporated in this advertisement and the prescribed E | | | | | | | |
| S0 | to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) a | nd 8 (6) of the Se | curity Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9) | | | | | | | |
|) :) :) : | exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. | | | | | | | | | |
|) | Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. n case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. | | | | | | | | | |
| , () . | The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. | | | | | | | | | |
| 10) 11) | The Sale will only be in favour of successful bidder an This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particula | r and the public in g | eneral. The borrower has absolute right for the redemption of property | | | | | | | |
| Prop | cholamandalam investment and Finance Compan erty shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'A further details, contact the Authorised Officer, at the at | s Is What Is Bas | | e property | as mentio | oneu above. The | | | | |



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, दरे हाऊस, क्र. २, एन.एस. सी. बोस मार्ग, चेन्नई - ६०० ००१. शाखा कार्यालय : ४०४, रघवीर, ४ था मजला, एसव्हीपी रोड, चामंडा सर्कल, बोरिवली (पश्चिम), मंबई - ४०० ०९२. संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५.

लिलाव तथा विक्रीची जाहीर सूचना

कर्जदारांकडन थकित रकमेच्या वसलीसाठी सीक्यरियथंग्रेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत 🖪 सोलामंडलम इन्ट्रेस्टयेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभत संपत्तीच्या ताव्याअंतर्गत अधोहस्ताक्षरितांद्वारे त्यांच्या प्रत्यक्षे ताव्यात असलेल्या खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेच्या 'जज्जी आहे जेथे वावर''. ''जगी आहे जी आहे तत्त्वावर'' तसेच ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

| iev Loan | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| osit Outstanding | कर्जदार / सहकर्जदार/हमीदार | मागणी सूचना दिनांक व रक्तम | स्थावर मालमत्तेचे विवरण | | | | | | | |
| 5.77/- 2022 urther nal s and on till ment. | कर्ज खाते क्र. : XOHEMAI 00002953293 व HE02MAI0000001030 | _ | प्रलॅंग्स् ५०२,५ ता प्रजला रॉग्रास २२ प्रोजणपित १९२१ | मूल्य रक्कम | | | | | | |
| Rs. 3,44,76,63; as on 10-03-2 interest, per interest, costs charges thered the date of pay | १. प्रथम रमेशकुमार झवर, २. राहुल रमेशकुमार झवर, ३. सरितादेवी आर. झवर, ४. रमेशकुमार केशरीचंद झवर सर्व राहणार : फ्लॅट क्र. ५०३, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स, टॉवर २, व्हिव्हियाना मॉलच्या समोर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६०१. ५. मे. ऋषम टेक्स फॅब, एच. | १. ०६.१०.२०२१ व दि. ३०.०९.०२१ सेजीनुसार रु. ३, ३१,२७,९३८.१३ | चौ.फूट चटई क्षेत्रफळ, इमारतीचे नाव फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स को- ऑप. सोसा. लि., ए) सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १,२,४,५,६,७, बी) सर्व्हे क्र. ८०, हिस्सा क्र. १ (पार्ट), २ (पार्ट), ४ (पार्ट), ५, ६, ७ (पार्ट), ९ (पार्ट), १० बी), सी) सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ३ | ید, ٥٥, ٥٥ ٥/ - ۱, برم, ٥٥ ٥ / - | दि. १०.०३.२०२२ तेजीनुसा. इ. ३,४४७६,६३३,५७७ अपिक प्रदानव्या तारखेषयेतेचे पुर्वाल व्याप. दंड व्यात, मूह्य व प्रभार दंड व्यात, मूह्य व प्रभार | | | | | |
| | मिठपाडा, भिवंडी, महाराष्ट्र - ४२१३०२. | ሞ | क्र. ८८, हिस्सा क्र. ५, धारक जमिनीवर निर्मित, गाव पाचपाखाडी, | €. 3, 5. 38 | र्स् स् संख्या दंड व्य | | | | | |
| Aaria CHSL | ितालुका व गणहरू ठाण वयाल. लिलाव प्रक्रियेसंदर्भात महत्त्वाची माहिती | | | | | | | | | |
| | १ लिलाव दिनांक व वेळ | दि. १९. | १९.०४.२०२२ रोजी स. १०.०० ते स. १९.०० वा. | | | | | | | |
| | २ बोली सादरीकरणाचे ठिकाण व लिलावाचे ठिकाण | | चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ ला मजला, कासा मारिया सीएचएसएल, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्चसमोर, दादर (परिचम), मुंबई - २८. | | | | | | | |
| ocument on the given | ३ मालमत्तेच्या परीक्षणाचा दिनांक | दि. ११. | दि. ११.०४.२०२२ ते १२.०४.२०२२ (व्यावसायिक कामकाजाच्या वेळेत) | | | | | | | |
| cument. This notice is | ४ बोली सादरीकरणाची अंतिम दिनांक | | | | | | | | | |
| | * बोलीदारांना त्यांच्या निवडीनुसार, खालील निर्देशित दिलेल्या कार्यालयीन पत्यावर प्रस्ताव)निविदा दस्तावेजांसमवेत उपलब्ध विहित प्रारूपातून अर्ज करून लिलाव सुविधा प्राप्त करू शकतील. विक्री ही सदर जाहिरात व बिहित बोली/निविदा दस्तावेजांमध्ये विहित अटी व शतींच्या अधीन असेल. सदर सूचना ही सीबयुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंटे) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (सी) व ९ (१) अंतर्गत (नियम ८ व ९) ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी. | | | | | | | | | |
| heduled date & time | लिलावाच्या अटी व शर्ती : | | | | | | | | | |
| that (i) he/she/it has onditions that govern e will be conducted. e Company Limited I Finance Company ration receivable by 15 days by Banker's lance amount, within bidder. The Authorized property under sale. | मालमतेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे तत्वावर'', ''जशी आहे ती आहे तत्वावर'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' कपण्यात येईल. बोलीदारांगी वर्षित विदित दिरांक व वेळेबर वरील विहित मालमतेच्या प्रत्येक तरगिलासमवेत सा बाचींची योथ ती चौकशी करावी. मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅन्ड फायनात्म कंपनी लिमिटेडकडे वोली सादगिकरण म्हणजे बोलीदारांदी थांग ती चौकशी करावी. मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅन्ड फायनात्म कंपनी लिमिटेडकडे वोली सादगिकरण म्हणजे बोलीदारांदी थांगी वीकशी करावी. मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅन्ड फायनात्म कंपनी लिमिटेडकडे वोली सादगिकरण म्हणजे बोलीदारांदी अ) सर्व दृष्टीने त्यांनी चौकशी केलेली आहे, ब) मालमतेचा सर्व तपशील/मोजमापांची खातरजमा केलेली आहे, क) लिलावात लाग अठी व शतींची संपूर्ण महिलो. विक्री ही प्रापिकृत अधिका-यांदूर निश्चितीच्या अभीन आहे. कर्बदार/हमीदारांदी विक्री दिनांकापूर्वी संपूर्ण विकित रकमेचे प्रदान करण्याते वाहीत. बोलीदारांग दि १८.०४.२०२१ रोजी सार्य. ५.०० पर्यंत प्रापिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्द्रेस्टरमेंट अंज्ड फायनात्म कंपनी लिमिटेड यांना संबंधित मोहोलर्य हिलाभयांती बोली प्राराया कर वात्याकरिता इसारा रक्कम ठेवीचे (इरोट) प्रदा? मेरे वोती प्रराय कार्य कर्य कर्या ते व्यात वे केर प्रात कर्या वेल हिता प्रातमस्य ते संचंधित कर्ज खात्याकरिता इसारा रक्कम ठेवीचे (इरोट) प्रदा मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अंज्ड फायनानस कंपनी लिमिटेड यांना संत्र रियावी की, यरासवी बोलीदारांच संदर्भ त इंख खात्याकरिता इसाया सक्य विलियिद्व हो प्रारा विक्री विगिरिड वर्ग प्रात विक्रीनिश्चित कराय वे वेलिदारांच संदर्भ कर खात्याकरिता इसाय स्वर्भ विक्रीटिश्व वाती वेक्रीनिश्चित वर्या वा केर्य वर्या के, यरास्य वो लेदीरारांच संदर्भ कर्य खात्या वेश्व वरी वार प्रात वर्य रात करण्या व रेईल. यरास्व बोलीदारांन बोल विक्रीनिश्चिती वर त्वरी न भत्या व्यात वेल्य वरित प्रचकम मे चालामे हत्य देत कर्य जात वेलत त्रा रिपिट दर्य या वे वेलीदारांच संर्य कम्र लात स्वर्ध व विक्रीनिश्चित वर्ता वर्य ता वर्क स्वर प्रात कर्य खाला वे वोलीदतार वर त १४% ज्या कर्य वालीक्री वित्री विक्र वे प्रायक कर्य खातनित त्या वर्य विक्रीतिश्वित वर वा त्वर्र तित्र प्र रथ प् | | | | | | | | | |
| the sale without any | कोणतीही पूर्वसूचना न देता वा कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे वा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे. १०. विक्री ही केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे करण्यात येईल, त्यांच्या नामनिर्देशितांच्या नावे करण्यात येणार नाही. | | | | | | | | | |
| | ११. सदर सूचना ही विशेषत: कर्जदार व हमीदार व सर्वसामान्य जनतेसही आहे. विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपर्यंत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्जदारांना आहे. | | | | | | | | | |
| 0 | | | | जेथे आहे तत्त्वावर', | 'जशी आहे जी आहे तत्त्वावर' तसेच | | | | | |
| | | | मे. चोलामंडल | | | | | | | |
| | it Outstanding it Outstanding pite pite pite ogaadt it Status pite ogaadt it Status | itOutstanding it $outstanding$ it <td>itOutstandingitOutstandingit\overline{O} outstandingit\overline{O} outs</td> <td>Multianding wodard / सहकर्तवा/ (श्रमीवर पाणाणी पुरना स्थावर मालमनेचे विवरण परिष्ठा के क्रिक्त / सहकर्तवा/ (श्रमीवर) पाणाणी पुरना स्थावर मालमनेचे विवरण परिष्ठा के क्रिक्त / सहकर्तवा/ (श्रमीवर) कर्ज का क्रे. : : COHEMA100002532233 व स्रिक्त व स्वक्रम. HE0228400000010300 !: ज्रावम परेतप्रकृमार इवार, ?: राहुल सरेतप्रकृमार इवार, ३. सतितिये क्र. क्रे. : स्रिक्त स्व. : : : : : : : : : : : : : : : : : : :</td> <td>$\frac{1}{1000} \frac{1}{1000} \frac{1}{10000} \frac{1}{1000} \frac{1}{100$</td> | itOutstandingitOutstandingit \overline{O} outstandingit \overline{O} outs | Multianding wodard / सहकर्तवा/ (श्रमीवर पाणाणी पुरना स्थावर मालमनेचे विवरण परिष्ठा के क्रिक्त / सहकर्तवा/ (श्रमीवर) पाणाणी पुरना स्थावर मालमनेचे विवरण परिष्ठा के क्रिक्त / सहकर्तवा/ (श्रमीवर) कर्ज का क्रे. : : COHEMA100002532233 व स्रिक्त व स्वक्रम. HE0228400000010300 !: ज्रावम परेतप्रकृमार इवार, ?: राहुल सरेतप्रकृमार इवार, ३. सतितिये क्र. क्रे. : स्रिक्त स्व. : : : : : : : : : : : : : : : : : : : | $\frac{1}{1000} \frac{1}{1000} \frac{1}{10000} \frac{1}{1000} \frac{1}{100$ | | | | | |