

## **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Corporate Office: No.2, Dare House,  $1^{st}$  Floor, NSC Bose Road, Chennai  $-\frac{6}{00}$  001. **Branch Office:** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005., Sudhir Tomar Mob. No. 9818460101

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** (To be treated as notice u/s 8(6))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and **Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-Demand Notice Description of the Passage Farnest Total Loan Type of

S.N.		Date and Amount	Immovable property	Price	Money	Outstanding	Possession
	Co-borrower(s)	Date and Amount	ziiiiiovabie property		Deposit		1 0336331011
1.	& HE02DEF00000004128 & X0HEDEF00003352348 ) 1. RAM AVTAR TYAGI At: H.NO.D-7 EKATA ENCLAVE BURADI,	Rs. 1,83,40,446.90 [Rupees One Crore Eighty Three Lakh(s) Forty Thousand Four	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY NO. 421, AREA MEASURING 190 SQ, VDS, PART OF KHASRA NO. 123/25/1, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE BURARI, KNOWN AS SANT NAGAR, DELHI – 110084,HEREINAFTER REFFERED TO AS" THE SAID PROPERTY", WHICH IS BOUNDED AS UNDER EAST – OTHERS PROPERTY, WEST – OTHERS PROPERTY, NORTH – ROAD, SOUTH – ROAD 25 FT MAIN MKT,	Crore only]	ν, ,,	Rs. 1,81,79,833.41/- (Rupees One Crore Eighty One Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Thirty Three and Paisa Four One Only) as on 28.02.2022	

## TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1), Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is 01.04.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein. Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date wiil be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 04.04.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- 3. Date of Inspection of the Immovable Property is on 31.03.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.
- 4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
- 5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Acution and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- 6.The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioed and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- 7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are
- available at the above mentioned branch office. 8. The Immovable property will be sold the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute
- discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price. 9.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', ;As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.
- 10. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- 11. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: DELHI, NCR Date: 02-03-2022 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



नीलामी सह बिक्री हेत सार्वजनिक सूचना (धारा 8(6) के तहत नोटिस माना जाए)

कर्जदार/ओं से देय राशि की वसूली के लिए **वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002** के तहत चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभृत परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में अचल संपरित, नीचे यथावर्णित, जो कब्जे में है, 'जो है, जैसी है', 'जैसी है जहाँ है' और 'जहाँ है जो भी है' आधार पर खरीद हेत्

क. सं.	कर्जदार(ओं) / सह—कर्जदार(ओं)	मांग सूबना तारीख और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर धनराशि जमा	कुल ऋण बकाया	कब्जे का प्रकार	
1.	और MCC20CF00 00000420 और MOHIDDF000 02022340) 1. प्रमान अवसार स्थापी प्रका एक्टमं औन्त्र, एक्टमा एक्टमें कुछड़ि, लंके किसी-110004 ज्याप पता पुरान में 421 मेन चर्केट संस नगर गींव मुगाड़ी, विज्ली-110004 2. जिसे स्थापी	29.11.2021 %. 1,83,40,446.90 [रुपये एक करोड़ विरासी लाख चालीस इजार चार सी डियालीस और नब्बे पैसा मात्र]	गाँव बुराड़ी एरिया, संत नगर नाम से ज्ञात, दिल्ली—110084 स्थित संपत्ति नं. 421, एरिया माप 190 वर्ग गज, खसरा नं. 123/25/1 का माग, के समस्त माग व खंड, यहाँ आगे "उक्त संपत्ति कहा गया है, जिसकी सीमाएँ निम्मवत् हैं पूर्व— अन्य संपत्ति, परियम— अन्य संपत्ति, उत्तर— रोड, विश्वम—	ष. 2,00,00,000/— [रुपये दो करोड़ मात्र]	ह. 20,00,000/— [रुपये बीस लाख मात्र]	ष. 1,81,79,833,41/— (रुपये एक कर्जड़ इक्यासी लाख उनहासी हजार आठ सी तैतीस और इकतालीस पैसा मात्र) दिनांक	सांकेतिक	

नीलामी के निबंधन और शर्तैः

चॅमं विक्री-110004

i) **ईएमडी और केवाईसी के साथ शाखा कार्यालय**— प्रथम और दूसरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली—110005 में **निर्धारित प्रारूप में** मुहरबंद बोली / ऑफर जमा करने की ऑतम तिथि 01.04.2022 समय अप. 5.00 तक है। निविदाएँ जो पूरी तरह से नहीं भरी होंगे या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होंगे, उन्हें अविधिमान्य निविदा माना जायेगा और तदनुसार अस्वीकार हो जायेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज बुगतान नहीं होगा।

रोड 25 फुट मेन मार्केट

- 2) उपरोक्त कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए बोली / प्रस्ताव खोलने की तिथि (नीलामी तिथि) 04.04.2022 समय पूर्वा. 10.00 बजे हैं। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेंगी।
- अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 31.03.2022 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपराह 3.30 बजे तक है।

महरबंद लिफाफों में ऑफर आमंत्रित किए जाते हैं जिसका विवरण निम्नवत है-

- ऋण करार के अनुसार नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर यथालागु आगे की ब्याज वसुली तक देय और नियत है।
- 5) कर्जदार/ऑ/सह-कर्जदार/ऑ को एतदद्वारा नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप में उपस्थित रहने की सुबना दी जाती है और वे बिक्री के निबंधन और शर्तों के अनुसार यहाँ ऊपर उल्लिखित अवल संपत्ति की खरीद हेतु इच्छूक खरीदारों /क्रेताओं को साथ ला सकते हैं।
- 6) कर्जदार/ओं/सह–कर्जदार/ओं को सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पूर्व उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए एतदद्वारा 15 दिनी बिक्री सूचना दी जाती है, अन्यथा अवल संपरित की नीलामी की जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज व लागतों सहित वसुला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोकी जा सकती है।
- 7) नीलामी बिक्री के विस्तृत निबंधन और शर्ते निर्धारित निविदा प्रपन्न में दिए गए हैं। निविदा प्रपन्न उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
- अचल संपत्ति उच्चतम बोलीकार को बिक्री की जायेगी। हालांकि, प्राधिकत अधिकारी को आपसी बोली कराने, यदि ऐसा आवश्यक हो, का अधिकार होगा। यथाउल्लिखत संपत्ति आरक्षित मृत्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
- 9) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपर्युक्त यथाउल्लिखित संपत्ति पर लंबित किसी थी प्रकार की किसी देयता के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति 'जो है जहाँ है', 'जहाँ है जैसी है' और 'जैसी है जो है' आधार पर नीलाम की जायेगी।
- 10) कुल ऋण बकाया राशि ऋण मोचन नहीं है। अन्य सभी प्रभार (यदि कोई हो) ऋण मोचन के समय परिकलित किए जायेंगे।
- 11) डिमांड डॉफ्ट केवल 'घोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाए।

अधिक जानकारी के लिए उपरोक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

स्थानः दिल्ली, एनसीआर दिनांकः 02.03.2022

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

28.02.2022 को