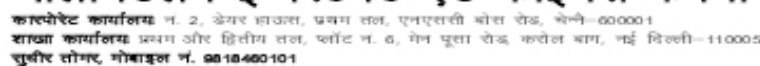


Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

- 1). Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC of is **01.04.2022 within 5.00 Pm at the Branch Office:-** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein. Tenders that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **04.04.2022** at the above mentioned branch office address at **10.00 A.M.** The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
3. Date of Inspection of the Immovable Property is on **31.03.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.**
4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
6. The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given **30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
8. The Immovable property will be sold to the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
9. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis'.
10. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
11. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



कर्जदार/ओं से देय राशि की वसूली के लिए **वितीय अस्तित्वों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002** के तहत चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति, नीचे यथावर्णित, जो कब्जे में है, **'जो है, जैसी है', 'जैसी है जहाँ है' और 'जहाँ है जो भी है'** आधार पर खरीद हेतु मुहरबंद लिफाफों में ऑफर आमंत्रित किए जाते हैं जिसका विवरण निम्नवत् है—

- 1) ईएमडी और केवाईसी के साथ शाखा कार्यालय— प्रथम और दूसरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन फूरा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 में निर्धारित प्रारूप में मुहरबंद बोली/ऑफर जमा करने की अंतिम तिथि 01.04.2022 समय अप. 5.00 तक है। निविदाएँ जो पूरी तरह से नहीं बरी होंगे या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होंगे, उन्हें अधिविमान्य निविदा माना जायेगा और तदनुसार अस्वीकार हो जायेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज भुगतान नहीं होगा।
- 2) उपरोक्त कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव खोलने की तिथि (नीलामी तिथि) 04.04.2022 समय पूर्वा. 10.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।
- 3) अबल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 31.03.2022 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक है।
- 4) ऋण करार के अनुसार नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर यथा लागू आगे की ब्याज यस्तूली तक देय और नियत है।
- 5) कर्जदार/ओं/सह-कर्जदार/ओं को एतद्वारा नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप में उपस्थित रहने की सूचना दी जाती है और वे बिक्री के निबंधन और शर्तों के अनुसार यहाँ ऊपर उल्लिखित अबल संपत्ति की खरीद हेतु इच्छुक खरीदारों/क्र्रेताओं को साथ ला सकते हैं।
- 6) कर्जदार/ओं/सह-कर्जदार/ओं को सफासी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पूर्व उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए एतद्वारा 15 दिनी बिक्री सूचना दी जाती है, अन्यथा अबल संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज व लागतों सहित यस्तूला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व घोषामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जा सकती है।
- 7) नीलामी बिक्री के विस्तृत निबंधन और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिए गए हैं। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।
- 8) अबल संपत्ति उच्चतम बोलीकार को बिक्री की जायेगी। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी को आपसी बोली कराने, यदि ऐसा आवश्यक हो, का अधिकार होगा। यथाउल्लिखित संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।
- 9) घोषामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपर्युक्त यथाउल्लिखित संपत्ति पर लंबित किसी भी प्रकार की किसी देयता के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति 'जो है जहाँ है', 'जहाँ है जैसी है' और 'जैसी है जो है' आधार पर नीलाम की जायेगी।
- 10) कुल ऋण बकाया राशि ऋण मोचन नहीं है। अन्य सभी प्रकार (यदि कोई हो) ऋण मोचन के समय परिकलित किए जायेंगे।
- 11) डिमांड ड्रॉपट केवल 'घोषामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाए।

अधिक जानकारी के लिए उपरोक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड