Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 Contact No: Nitin Panchal- 9925438697 & Tejas Mehta -9825356047

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned below under the provisions of the Chola Mandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD & Inspection Date	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHERHE00001652888) **1) Navinbhai Madhavjibhai Mangukiya, 2) Divyakantbhai N Mangukiya, 3) Hareram Gems, 4) Mira Divyakant Mangukiya** All are having address for communication at Flat No. 102 Rushikesh Building-G, Nr. Sarthana Community Hall, Nana Varachha, Surat-395006	**05/10/2020** **Rs. 60,94,140.2 as on 11.09.2020** **Physical Possession 03/01/2022**	All the piece and parcel of immovable property bearing Flat No.102, on the 1st floor, admeasuring 1272 sq.ft. i.e. 118.22 sq.mts. along with 58.55 sq. mts. undivided share in the land of "Rushikesh of Building No. G", situate at Revenue Survey No. 50, Block No. 81, admeasuring 20538 sq.mts. TP Scheme No. 38 (Nana Varachha), Final Plot No. 43 admeasuring 14381 sq. Mts. of moje Nana Varachha, City of Surat. **Bounded By: East:** Open Margin & Building F; **West:** Lift & Flat No. 103; **North:** Flat No.101, **South:** Open Margin. **Reserve Price : Rs. 56,00,000/-, EMD : Rs. 5,60,000/-**	**Rs. 74,29,462/- (Rupees: Seventy Four Lakhs Twenty Nine Thousand four Hundred Sixty Two only) as on 25.04.2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Arbitration Award dated 03.01.2019 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. XOHERHE00001644429) **1) Komal Chandrakant Dhankani, 2) Deep Chandrakant Dhankani, 3) Deep Silk Industries** are having address for communication at 307 Royal Palace-B, Chod Dod Road Athwalines, Surat. Surat-395006, also at. G-13, Darshan Textiles Market, Rognpod, Surat. Surat-395006.	**18/08/2020** **Rs.1,14,83,940.21 as on 07.08.2020** **Physical Possession 30/12/2021**	All the piece and parcel of property being Flat No. 307 admeasuring about 2082.00 sq. fts., i.e. 193.424 Sq. Mts., on the third floor of Royal Palace B Chod Dod Road Part of Renuka Co. Op. Housing Soc. Ltd Situated At Land Bearing City Survey No. 2049 of Ward No. 13, was Athwalines Sub District of Surat and Dist. Surat. **Reserve Price : Rs. 8,20,000/-, EMD : Rs. 82,000/-**	**Rs. 1,41,86,456/- (Rupees: One Crore Forty One Lakhs Eighty Six Thousand Four Hundred Fifty Six only) as on 25.04.2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Arbitration Award dated 03.01.2019 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. XOHERHE00001919203) **Maganbhai Karshanbhai Kikani (Borrower), Bhanuben Maganbhai Kikani, Bipinbhai Maganbhai Kikani, Rohit Maganbhai Kikani, Girdhar Thaal (Co-Borrower)** All are having address for communication at 77, Sai Bungalows, Opp. CNG Pump, Nr. Sudama Chowk, Mota Varachha, Surat-394101, also at - 42, Suryamagar Co-op Hsg. Society, A.K. Road, Varacha, Surat-394101	**18/08/2020** **Rs.68,71,379.85 as on 07.08.2020** **Physical Possession 05/01/2022**	All the piece and parcel of Plot No.42, admeasuring 20 x 45 i.e. 900 sq. feet, i.e. 83.64 sq. mtrs. (City Survey No.8781) admeasuring 54.115 sq. mtrs. along with 79.54 sq. mtrs. construction in ground floor & 74.87 sq. mtrs. construction in first floor in "Suryanagar Co.Op. Hsg. Soc. Ltd", situate at Revenue Survey No. 121/1 Paiki, Town Planning Scheme No.15 (Palanpur), Final Plot No. 91, admeasuring 9308.35 sq.mtrs. Moje Fulpada, Bh. Saurashtra Soc., A.K. Road, City of Surat. **Bounded By: North:** Property of Plot No. 23; **South:** Society Road; **East:** Property of Plot No. 43; **West:** Property of Plot No. 41. **Reserve Price : Rs. 55,00,000/-, EMD : Rs. 5,50,000/-**	**Rs. 86,63,716/- (Rupees: Eighty Six Lakhs Sixty Three Thousand Seven Hundred Sixteen only) as on 25.04.2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Arbitration Award dated 29/10/2018 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(Loan Account No. XOHERHE00001447862, XOHERHE00002471411) **Ashwinbhai Kadvabhai Sojitra, Ramkrupa Creation, Preet Fashion, Nitaben Ashvinbhai Sojitra** All are having address for communication at 104, Tapan Building, Rajhansh Swapna, Sarthana Jakatnaka, Surat-395006, also at : Plot No. 12 / 8 & 2 3rd Floor Mangalwadi Kapodara, Varachha Road, Surat, Surat - 395006	**09.06.2021** **Rs. 1,10,74,353.39 as on 09.06.2021** **Physical Possession 26.04.2022**	All the piece and parcel of Plot No. 2 admeasuring 137.50 sq.yard. i.e. 115 sq.mts. along with margin area 6.70 sq.mts. along with undivided share in land of about 74.23 sq.mts. total admeasuring about 195.93 sq.mts. of 'V.T. Nagar' situated at land bearing R.S. No. 134, Block No. 125, T.P.S. No. 21, F.P. No. 34, of Village : Sarthana, Sub-District : Kamrej, District Surat, Owned By Ashwinbhai Kadvabhai Sojitra. **Reserve Price : Rs. 1,02,60,000/-, EMD : Rs. 10,26,000/-**	**Rs. 1,18,68,088/- (Rupees: One Crore Eighteen Lakhs Sixty Eight Thousand Eighty Eight only) as on 25.04.2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 17.05.2022 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 • Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 17.05.2022 • Date of Public Inspection : 10.05.2022 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on **"As is where is" "As is What is" "Whatever is There is Basis'.** (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Chola mandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he has/ she has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Chola Mandalam Investment & Finance Co. Ltd payable at Surat towards the property he intends to bid for, to the Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in favour of the Authorised Officer and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, liien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx**

Place : Surat, Date : 28.04.2022 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Chola *Enter a better life*

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
બ્રાન્ચ ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડિવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સિવિલ હોસ્પીટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ **સંપર્ક નં.: નિતિન પાંચાલ : ૯૦૨૫૪૩૮૬૯૭ & તેજસ મેહતા -૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭**

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી સ્વરૂપવાળીની કબજો લીધા અમલમાં નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'ત્યાં છે'** ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનારા દ્વારા સ્વીકારી આમંત્રણ આપે છે. વેચાણ નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(ઓ) / સહ દેવાદાર(ઓ) જામીનદાર (ઓ)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ફરજિયાતી ઇમ્પ્રેસ્ટી કિંમતલ ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERHE00001652888) **1) નવિનભાઇ માધવજીભાઇ માંગુકિયા, 2) દિવ્યાકાન્તભાઇ એન. માંગુકિયા, 3) હરેરામ જેમ્સ, 4) મીરા દિવ્યકાન્ત માંગુકિયા,** તમામનું સરનામું: ૨૦૨, અશ્વિકેશ બિલ્ડિંગ-જી, સરથાણા કોમ્યુનિટી હોલ પાસે, નાના વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે.	**૦૫.૧૦.૨૦૨૦** **રૂ. ૬૦,૯૪,૧૪૦.૨ ૧૧.૦૯.૨૦૨૦ મુજબ** **પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૦૩.૦૧.૨૦૨૨**	મોજે નાના વરાછા, સુરત ગઢેલા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦, ૨૦૧૩૮ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૮૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૮ (નાના વરાછા), ૫૩૩૮ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩ ખાતે સ્થિત.સર્વિસી ની બિલ્ડિંગ-જી.જી.ની પેનીમાં ૧૮.૫૬ ચો.મી. ગર્વિગણિત હિસ્સા સહિત સ્થિત આ મિલકત ૧૮૩૮ ચો.ફિટ ૨૪ ચો.મી.માપના ફ્લેટ નં. ૧૦૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીઠ અને પાર્કિંગ. **સુરક્ષીત પક્ષ:** પૂર્વમાં માર્જિન અને ઉપરિયાળ ફ્લેટ નં. ૧૪૩; **પશ્ચિમ:** લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૩, **ઉત્તર:** ફ્લેટ નં.૧૦૧, **દક્ષિણ:** ખુલ્લું માર્જિન. **રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૬,૦૦,૦૦૦/- ઇમ્પ્રેસ્ટી : રૂ. ૫,૬૦,૦૦૦/-**	**(રૂપિયા ચુમ્મોતેર લાખ ઓગણીસ હજાર ચારસો બાસઠ પુરા) રૂ.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર ૧૮૦/૩૬૦ટકા સાદાવ્યાજ અને દંડ વસુલાત તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERHE00001644429) **1) કોમલ ચંદ્રકાંત ઢાકણી, 2) દિપ ચંદ્રકાંત ઢાકણી, 3) દિપ સિલ્ક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** તમામનું સરનામું:૩૦૭, રોયલ પેલેસ-બી, ઘોડદોડ રોડ, ઓઢવાલીયન, સુરત, સુરત-૩૫૬૦૦૬ ખાતે.	**૧૮.૦૮.૨૦૨૦** **રૂ. ૧,૧૪,૮૩,૯૪૦.૨૧ ૦૭.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ** **પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૦૫.૦૧.૨૦૨૨**	મોજે ફુલપાડા, સૌરાષ્ટ્ર સોસાયટીની પાછળ, એ.કે.રોડ, સુરત ગઢેલા સેલ્વેજ સર્વે નં. ૧૨૧/૧ પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૫ (કુલપાડા), ૯૩૦૮.૩૫ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૧ સ્થિત સુશોનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. માં ગર્વિગણિત હિસ્સા સહિત ૧૩૨૦ ચો.મી. વર્ગમાપ, પહેલા માળે ૪૮.૫૩ ચો.મી. બાંધકામ સહિત ૨૦૪૭ ચોરસ ફીટ કે ૧૯૦ ચો.ફીટ એરીયા ૮૩.૬૨ ચો.મી. (સિટી સર્વે નં.૮૯૮૧) પર.૧૧૧ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. ૨૩ ના તમામ પીઠ અને પાર્કિંગ. **સુરક્ષીત: ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૨૩ ની મિલકત, **દક્ષિણ:** સોસાયટીનો રોડ, **પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૩૩ ની મિલકત, **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૨૫ ની મિલકત. **રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૬,૦૦,૦૦૦/- ઇમ્પ્રેસ્ટી : રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦/-**	**(રૂપિયા એક કરોડ એકતાલીસ લાખ છયાસી હજાર ચારસો છયાસી પુરા) રૂ.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર ૮૯/૩૬૦ટકા સાદાવ્યાજ અને દંડ વસુલાત તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERHE00001919203) **મગનભાઇ કરશનભાઇ કિકાણી (દેવાદાર), ભાનુબેન મગનભાઇ કિકાણી, બિપીનભાઇ મગનભાઇ કિકાણી, રોહિત મગનભાઇ કિકાણી, ગીરધર થાલ (સહ-દેવાદાર)** તમામનું સરનામું: વાલકશું બંગલોઝ, મોટાવરાછા પમ્પની સામે, સુદામા ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ ખાતે, ૪૨, સૂર્યનગર કો. ઓ. હા. લિ. એ.કે.રોડ, સુરત, સુરત-૩૯૫૧૦૧ ખાતે પણ.	**૧૮.૦૮.૨૦૨૦** **રૂ. ૬૮,૭૧,૩૭૯.૮૫ ૦૭.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ** **પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૨૯.૦૪.૨૦૨૨**	સાઇનિબાર્ડ કડવાભાઇ સોજીત્રાની માલિકીના તમ સરનામા. ઉપ-જુદાના કામેશ્વર, જુલ્લા સુરતના આર.એસ.નં. ૨૩૪, ક્ષેત્ર ૦.૧૫-૧૫, ટી.પી.સ્કીમ-૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ-૧૮, ૪૪ ચોરસ્ટી પનીન પર સ્થિત યી.ટી.નગરના ૬૩૦ ચો.મી.માપનિર્માણ કરેલાની સાથે સમાવેશ કરાયેલ ૩૩.૪૩ ચો.મી.માપના ગર્વિગણિત હિસ્સા સહિત ૧૩૨૦ ચો.મી.વર્ગ મીટર કે ૧૧૧ ચો.મી. એમ કુલ આશરે ૧૯૫.૯૩ ચો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૨ ના તમામ પીઠ અને પાર્કિંગ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૦૨,૬૦,૦૦૦/- ઇમ્પ્રેસ્ટી : રૂ. ૧૦,૨૬,૦૦૦/-**	**(રૂપિયા એક કરોડ અઢાર લાખ અડસઠ હજાર એકાવન પુરા) રૂ.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર ૧૮/૩૬૦ટકા સાદાવ્યાજ અને દંડ વસુલાત તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERHE00001447862, XOHERHE00002471411) **અશ્વિનભાઇ કડવાભાઇ સોજીત્રા, રામકૃપા ક્રિએશન, પ્રિત ફેશન, નિતાબેન અશ્વિનભાઇ સોજીત્રા,** તમામનું સંદેશાવાહકનું સરનામું: ૧૦૪, તપન બિલ્ડીંગ, રાજહંસ સ્વપ્ન, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે. પ્લોટ નં.૧૨, ૧૫૩ અને ૨૫૫ અને ૩જો માળ, મંગલવાડી કાપોદરા, વરાછા રોડ, સુરત, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે પણ.	**૦૯.૦૬.૨૦૨૧** **રૂ. ૧,૧૦,૭૪,૩૫૩.૩૯ ૦૯.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ** **પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૨૬.૦૪.૨૦૨૨**	સાઇનિબાર્ડ કડવાભાઇ સોજીત્રાની માલિકીના તમ સરનામા. ઉપ-જુદાના કામેશ્વર, જુલ્લા સુરતના આર.એસ.નં. ૧૩૪, બ્લોક નં. ૧૨૫, ટી.પી.એફ.નં. ૨૧, એફ.પી. ૩૪ ફાઇનલી પનીન પર સ્થિત યી.ટી.નગરના ૬૩૦ ચો.મી.માપનિર્માણ કરેલાની સાથે સમાવેશ કરાયેલ ૩૩.૪૩ ચો.મી.માપના ગર્વિગણિત હિસ્સા સહિત ૧૩૨૦ ચો.મી.વર્ગ મીટર કે ૧૧૧ ચો.મી. એમ કુલ આશરે ૧૯૫.૯૩ ચો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૨ ના તમામ પીઠ અને પાર્કિંગ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૦૨,૬૦,૦૦૦/- ઇમ્પ્રેસ્ટી : રૂ. ૧૦,૨૬,૦૦૦/-**	**(રૂપિયા એક કરોડ અઠાવન લાખ અઠસઠ હજાર એકાવન પુરા) રૂ.૦૪.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર ૧૮/૩૬૦ટકા સાદાવ્યાજ અને દંડ વસુલાત તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

ઇરાણ પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૧૭.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થાન અને હરાજીનું સ્થાન : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઇસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૭.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે અથવા કે પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૧૦.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

* બીડર, તેમની પોતાની મરજીથી પ્રાપ્યતાને અનુલક્ષીને અરજી કહીને હરાજીમાં સ્થાન મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફિસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ છે. ચોલા દસ્તાવેજ અને પ્રક્રિયાના નિયમોને અનુસરે છે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) (સી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવામાં આવે.

સરનામું અને શરતો: (૧) મિલકત વેચી છે, જે છે અને જ્યાં છે ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે તમામ વિગતોની ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સૂચવેલ તારીખ પર તમામ વિગતોની તપાસ કરવાની ફરજ છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી ટાઇટલ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરોને પણ ફરજ રાખવા આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુચવ્યા કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની તરફે સંતોષ મેળવવો. (૪) લોનમંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુચવણી બીડરોની મજુર કરવામાં આવશે કે તેમ નમાલે: (૧) તે/તેણે/તેણે તમામ સંતોષકારક રીતે કામ કર્યાની ફરી ખાતરી કરી છે, (૨) નિરક્ષણની તમામ વિગતો/ક્રેક્ટર અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) દસ્તાવેજ સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સ્વીકૃતી પહોચવી લીધી છે (૪) કોઇપણ ભવિષ્યમાં કંપની સામે કોઇપણ દાવાનો ત્યાગ કરવા (એટલે) (તમામ રકમ) પરત કરી છે (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી આધીન રહેશે, જો દેવાદાર/ જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડેડે અધિકૃત અધિકારી, લોન મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અગ્રીમ મની ઇમ્પ્રેસ્ટી (ઇએમડી) ની રકમ તેમજ બીડ કરવા માટે મિલકત દીઠ ચુકવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સાથે સમાવેશ કરવામાં આવશે તેમજ સફળ બીડરના કિસ્સામાં ઇએમડી સેલ કન્સીડરેશન તરીકે ચુકવવાપાત્ર છે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તે પછી તેમની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર કરવામાં આવ્યા દિવસે પછીના જ દિવસ કરતા અથવા અથવા પહેલાં અરજદાર દ્વારા જરૂરી નિયમો અનુસાર ૨૫ ટકા રકમ ચુકવવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે પછી ૧૫ દિવસ અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાયેલ કરેલ કોઇપણ અગાઉની જાણકારી વિના જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ ડયૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જિસ, લાઇટ્રીસીટી ચાર્જિસ વગેરે મારે સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી સરકાર અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા અન્ય કોઇ સત્તામંડળ સંબંધિત સંપત્તિ અંગે કોઇ ચાર્જ, લીયન, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી રહેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અગાઉ જાણ કર્યા વગર બીડ સ્વીકારવાનો/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા સ્થાયી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અથવા વેચાણની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં કરવામાં આવશે અને/ તેઓના નામાંકનમાં નથી કરવામાં આવશે. (૧૨) આ નોટીસ દેવાદાર(ઓ) ને/ જામીનદાર(ઓ) ને અને બાકી કરેલી બાકીને જણાવે તથા જાહેર જનતાને સંબોધે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx** માં આપેલ લિંક પર જોવાની છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૨ **નોંધ : ઇચ્છાની વિગતોમાં બન્નોલીઓને સંકેતરૂપ અનુવાદ માન્ય નથી.** **સહી: અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**