

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic possession**, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEICH00002953147 1. Navapavithra G, No.1-C & D, Trishank Apartment, G.K.D.Nagar, Pappanaicken Palayam, Coimbatore-641037. 2. V.I.Care & Systems, No.113 & 114, II Floor N.G.Ramasamy Street, Pappanaickenpalayam, Coimbatore-641037. 3. Vikram D, No.1-C & D Trishank Apartment, G.K.D.Nagar, Pappanaicken Palayam, Coimbatore-641037. 4. Krishna Priya G, No.31-B, Alexandria Road, Cantonment, Trichy-620001. 5. Sujahar S, No.31-B, Alexandria Road, Cantonment, Trichy-620001. 6.Jayanthi G, No.33, Alexandria Road, Cantonment, Trichy-620001.	13-01-2022 & Rs.6,52,87,516.37/- as on 13-01-2022	All that piece and parcel of Land and Building situated at Trichy Registration District, Trichy Sub-Registration District, Trichy Joint No.1 & 2 Sub Registration District, Trichy Town, K.Abishekapuram Village, Cantonment, Alexandera Road, the property comprised in Municipal Ward 1, Block No.25, T.S.No.135, Part and T.S.No.136/1A Part Corresponding to New Ward K, New Block 17, New T.S.No.10 Part, 11 Part & 12 Part an extent of 7,762 ½ Sq.ft. together with titled house, Well, Pipe and easement rights is situated within the following, boundaries: North of: Plot belongs to M.V.Ranganathan, East of: Plot belongs to M.V.Ranganathan, West of: Carter Durai Bungalow, South of: Plot belongs to Jayanthi Ammal and Alexander Road, East West Measurement: North 85 feet South 30, 10, 15 ½ Feet, North South Measurement: East 98 ½, 16 ½, Feet West 106 Feet. Total Extent: 7,762 ½, Sq.feet	Rs. 8,00,00,000/-	Rs. 80,00,000/-	Rs.67,15,607.78/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	29-04-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	11-04-2022 and 12-04-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	28-04-2022 before 5.00 pm
4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, No.2/3, G.V.Towers, 3rd Floor, (Opposite to Fenner India Company), Madurai-625010

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 28-04-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Trichy
Date: 24-03-2022
Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகால் பிணைக்கப்பட்ட நிதிச்சொத்து ஸ்திரீயின்படி, பிணைக்கொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் கடும் 2002 ன் சிறு கூடத்தார்/கனிமிருந்து நிறுவனங்கள் வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஸ்திரீயின் சொத்துக்கள் கவர்த்தம் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு, அடையாள கவர்த்தத்தினால் அடையாள சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு முடிவு. முத்திரையிட்ட உதறியில் விலைப்புள்ளிகள் இதன் கீழ்க்கையொப்பப்பிட்ட நபரால் வாங்கெடுக்கபடுகிறது.

கூடத்தார்/கள் & கூட்டு கூடத்தார்/கள் / ஸ்திரீயினர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & தொகை	அடையாள சொத்து விபரம்	அடிப்படையிலான விலை	பேரணித்த தொகை	வாரத்த நிறுவனத்தொகை
கூடக் கணக்கு எண். X0HEICH00002953147 1). நவப்பதிதா G, எண். 1-C & D, திரிங்குட் அபார்ட்மென்ட், G.K.D. நகர், பாய்நாயக்கன் பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641037 2). V.I. கேர் & சிஸ்டம்ஸ், எண். 113 & 114, II தளம், N.G. ராமசாமி தெரு, பாய்நாயக்கன் பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 037 3). விக்கம் D, எண். 1-C & D, திண்டிவனம் அபார்ட்மென்ட், G.K.D. நகர், பாய்நாயக்கன் பாளையம், கோயமுத்தூர் - 641 037 4). கிருஷ்ண பிரியா G, எண். 31-B, அலெக்சாண்டர் ரிபா சாலை, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி - 620 001 5). சுஜாஹ் S, எண். 31-B, அலெக்சாண்டர் ரிபா சாலை, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி - 620 001 6). ஜெயந்தி G, எண். 33, அலெக்சாண்டர் ரிபா சாலை, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி - 620001	13.01.2022 & ரூ.6,52,87,516.37/- 13.01.2022ம் தேதியின்படி	திருச்சி பதிலு மாவட்டம், திருச்சி ஸர் பதிலு மாவட்டம், திருச்சிரிப்பாளி இலாண் 1 & 2 ஸர் பதிலு மாவட்டம், திருச்சி டவுன், K. அபிஷேகபுரம் கிராமம், கண்டோன்மென்ட், அலெக்சாண்டர் ரிபா சாலை, நகராட்சிவார்டு எண். 1, பனாக் எண். 25, T.S. எண். 135, பகுதி மற்றும் T.S. எண். 136/1A பகுதி, அடையாள பதிலு வார்டு K, பதிலு பனாக் 17, பதிலு T.S. எண். 10 பகுதி, 11 பகுதி & 12 பகுதியில் அடையாளப்பெற்ற 7,762-12 சது அடி பாய்நாயக் கொண்டு இடம் மற்றும் அத்துடன் கூடிய ஒட்டு விலைவாசி, கிணறு, ஸ்பம் மற்றும் வசூலித்த உரிமைகள் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அத்துடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எண்லக்காவை: உட்கு. - M.V. ரங்கதத்துக்கு சொந்தமான பனாக், தெரு - ஜெயந்தி அபார்ட்மென்ட் சொந்தமான பனாக் மற்றும் அலெக்சாண்டர் ரிபா சாலை, சிறுக்கு. - M.V. ரங்கதத்துக்கு சொந்தமான பனாக், தெரு - ஸாட்ச் துறை பாய்நாயக் இலாக்குக்கு மத்தியில் உள்ள அடையாளப்பெற்ற: கிருமேல் உட்புறம் - 85 அடி, தென்புறம் - 30, 10, 15 1/2 அடி, தென்வடல் - கிருமேல் - 98-1/2, 16-1/2 அடி, மேற்கு புறம் - 106 அடி, மொத்த பாய் - 7,762-1/2 சது அடி பாய்நாயக் கொண்டு இடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் அத்துடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும்.	ரூ.8,00,00,000/-	ரூ.80,00,000/-	22.03.22 ம் தேதியின் படி, ரூ.6,77,15,607.78/- மற்றும் பனாக் செலுத்தப்படும் தேதி வரை மேற்கொண்டு வரும் வசூல்கள் மற்றும் அபார்த்த வசூல்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன.

ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல தேதி மற்றும் தோம்	29.04.2022 காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி
2	சொத்து அடிப்பு தேதி	11.04.2022 மற்றும் 12.04.2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	28.04.2022 காலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏல இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., எண். 2/3, G.V. டவர்ஸ், 3 வது தளம், (சிடென்ஸ் இந்தியா கம்பெனி எதிரில்) மதுரை - 625010

* ஏலதாரர் தனது சொந்த விருப்பம் ஏலத்தில் விலைப்புள்ளி / விலைவாசல் அலுவலத்துடன் உள்ள உரிமை மற்றும் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வசூழ்சியை பெற்றுக்கொள்ளலாம். விதிகளைப்பற்றி இவ்வசூழ்சியில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளி விலைவாசல் அலுவலத்தில் பெறத்தக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டாயம் கட்டுப்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்கப்பட்ட அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு எனவும் கருதப்பட வேண்டும். * (விதி 8 & விதி 9)

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- ஏலதாரர் படிப்படியப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விபரத்தைவும் அடிப்பு வேறதல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட கடமைப்பட்டவராவார்.
- M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - குட சமர்ப்பிக்கும் விலைப்புள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலதாரரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விற்பனைக்கும் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளது ; (ii). சொத்தின் அனைத்து விபரங்கள் / அடையாளங்கள் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார் ; (iii). ஏலத்தை தீர்வாகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார் ; மற்றும் (iv). வசூலிக்கப்படும் நிறுவனத்திற்கு எதிராக முன்னிட்டு கோரிக்கைகளை கோரும் அவரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் விடுவித்துள்ளார்.
- விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்துதலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். கூடத்தார் / ஸ்திரீயினர் சொந்த நிறுவனத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விதிகளை நடைபெறாது.
- ஏலதாரர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், என்று முகவரியிட்ட உதறியில் விலைப்புள்ளி படிப்பதன் மூலம் "M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட போஸ்டர் என்ட் / கேடி வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்ட பேரணித்தொகையையும் சேர்த்து அத்தந்த கூடக் கணக்குக்காக 28.04.2022 அன்று காலை 05.00 மணி வரை செலுத்த வேண்டும். பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்(கள்) பொருத்த வரை பேரணித்தொகையை, M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் - ஆல் பெறத்தக்க எதிராக கமித்துக்கொள்ளலாம். பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்களின் பேரணித்தொகை திருப்தி பெறத்தக்கதாகும்.
- பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% எவ விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும்., மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட போஸ்டர் என்ட் / கேடி வரைவோலை மூலம் அத்தந்த கூடக் கணக்கு எண்ணுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்த தவறினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால், ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் ருந்த முன்னறிவிப்புகளில் அபார்த்தமாக கருதி கமித்துக்கொள்ளப்படும்.
- பரிமாற்றத்துக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை நினை, பதிலு கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, தீர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விதிகளைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏஜென்ட் கூட பெறப்பட்டு சொத்து வரி அல்லது அடக் அல்லது உள்ளடாட்சி அடையப்பு அல்லது இதர அதிகார அடையப்பு கருத்து செலுத்த வேண்டிய இதர நிதிகளைக் இருப்பின் அலுவலருக்கு பொறுப்பாக.
- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்புகளில், எக்கணமும் கருதாமல், விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / எதது செயல், விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உள்ளான அதிகாரத்தை தள்ளுக்கீழ் கொண்டுள்ளவராவார்.
- விற்பனையானது பெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் கட்டுப்பாடு இருக்குமென்றி அறாது பதிலி (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கூடத்தார்(கள்) ஸ்திரீயினர்(கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கூடத்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்துக்களை மீட்க முழு உரிமை கொண்டவராவார்.

M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கூடம் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை. சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் விபரங்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம் : திருச்சி
தேதி : 24.03.2022
ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.