



Chola

Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.
Branch Office: Office No.405, 4th floor, Plot No.60, Sector-11,CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.
Branch Office: No.203, 2nd Floor, Lotus Park, Wagle Estate, Road No.16, Thane-400606.
Branch Office: 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28. Contact No: Prateek Surendra Kapadia-9920188755.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATSOEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Nos. X0HEMAI00002593169 & HE02MAI00000003411 1. Shilpa Vishal Shetty , 1503, Inez Tower-Mori Road, Mahim-West, Mumbai, Maharashtra-400018. 2. Vishal Babukumar Shetty , 1503, Inez Tower-Mori Road, Mahim-West, Mumbai, Maharashtra-400018. 3. Thyme Reason Hospitality LLP , 1503, Inez Tower-Mori Road, Mahim-West, Mumbai, Maharashtra-400018.	06-10-2021 & Rs.2,91,35,073.96/- and Rs.55,67,571/- totally Rs.3,47,02,644.96/- as on 30-09-2021.	Property being Flat No.1503, on 15th floor, A Wing, in the building known as " Inez Tower ", in the society known as Inez Tower 'A' Co-Operative Housing Society Limited, Situated at Mori Road, Mahim (West), Mumbai-400 016.	Rs. 3,77,00,000/-	Rs. 37,70,000/-	Rs.3,68,31,110.61/- as on 08-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Nos. X0HEBLP00002049652 1. Pradeep Keshav Raut, 2. Pranali Pradeep Raut, 3. Jay & Anish Tours & Travels , All are Residing at: Flat No.306, 3rd Floor, Bldg No.A, Parkwoods, Ghodbunder Road, Thane-400607.	25-11-2019 & Rs. 69,81,895.79/- as on 25-11-2019.	Flat No.704, On the 7th Floor, Wing No. B1, Admeasuring 48.90 Sq.Mts., In the Building No.B Known as " Arambh ", Situated On Municipal Corporation Bearing S.No.21/11B At Village Vadavali Tal & District Thane.	Rs. 58,50,000/-	Rs. 5,85,000/-	Rs.98,07,327.03/- as on 08-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Nos. X0HETNE00002510642, X0HETNE00002837985, HE02TNE000000001454 and HE02TNE000000001455 1. Bharti Bharat Shah , Flat No.701, 7th Flr., Plot No.499, Kshama Bldg., Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071. 2. Bharat Vasanji Shah, 3. Ankit Bharat Shah, 4. Symphony Crane Service , All are Residing at: 4, Kshama Building, Plot No.499, Road No.13, Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071.	06-10-2021 & Rs.2,45,73,892.70/-, Rs.1,26,89,841.01/-, Rs.49,57,845/- and Rs.24,14,307/- totally Rs.4,46,35,885.74/- as on 30-09-2021.	Shop No.B 6 & 7 on the Ground floor, adm-156 sq.ft., (Carpet) in the Building known as " Haware Parekh Chambers " situated at Moti Baug, Ghatla Road, Chembur, on the land bearing S.No.84, H.No.2 (part), CTS No.619/12, 619/17, at Village-Borla Taluka-Kurla, Mumbai.	Rs. 5,05,00,000/-	Rs. 50,50,000/-	Rs.4,78,60,403.13/- as on 08-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Nos. X0HEBLP00002544816 1. Rohit Awani Singh , FI-B/1005, Plot-1, 31 & 32, Patel Paradise Sec 35, Kharghar, Panvel-410210. 2. Priti Rohit Singh , FI-B/1005, Plot-1, 31&32, Patel Paradise Sec 35, Kharghar, Panvel-410210. 3. Awani Engineering Co , Office No.17, 2nd Flr, Hiranandani Compl Crystal Plaza, Sec-7, Kharghar, Panvel-410210. 4. Awani Singh , FI B/1005, Patel Paradise, Sector 35e, Kharghar, Panvel-410210.	08-06-2021 & Rs. 1,95,75,260.43/- as on 07-06-2021.	Property 1:- All the piece and parcels of immovable property i.e., Residential Apartment/Family Unit/ Commercial Property bearing Flat No.B-1404 on the 14 th Floor, B' Wing, adm. 77.86 Sq. Mtrs. Carpet area and 3.71 Sq.Mtrs. Terrace area, in the Building known as 'Patel Paradise' and Society known as ' Patel Paradise Co-op. Housing Soc. Ltd. ', on land bearing Plot No.01, 31 and 32 at Sector No.35-E of Village Kharghar, Navi Mumbai, Taluka-Panvel and District-Raigad. Property 2:- All the piece and parcels of immovable property i.e., Residential Apartment/Family Unit/ Commercial Property bearing Flat No.1005 on the 10 th Floor, 'B' Wing, adm. 62.13 Sq.Mtrs. Carpet area and 3.53 Sq.Mtrs. Terrace area, in the Building known as 'Patel Paradise' and Society known as ' Patel Paradise Co-op. Housing Soc. Ltd. ', on land bearing Plot No.01, 31 and 32 at Sector No.35-E of Village Kharghar, Navi Mumbai, Taluka-Panvel and District-Raigad.	Rs. 1,18,00,000/-	Rs. 11,80,000/-	Rs.2,16,37,138.69/- as on 08-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
1	Date of Auction & Time of Auction	12-05-2022, 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.
3	Date of Inspection of Property	As per the Appointment (in Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	11-05-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days*** notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

- TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
- The property is sold on '**As is Where is basis**' '**As is What is Basis**' and '**Whatever is There is Basis**'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 11-05-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on '**As is Where is Basis**', '**As is What is Basis**' and '**Whatever is There is Basis**'.
 For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Mumbai
Date: 09-04-2022

Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाऊस, १ ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६०० ००१.
 शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०५, ४था मजला, प्लॉट क्र. ६०, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ६०० ००१.
 शाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र.
 शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८. संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५.

लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील नमुद तारण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या सवलीकरीता, "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", जसे आहे तेथे आहे तत्वावर", जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर", सांकेतिक कळामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणीत स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निम्नस्वाक्षरीकार हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२५१३१६९ आणि एचई०२एमएआय०००००००३४११ १. शिल्पा विशाल शेट्टी , १५०३, इनेज टॉवर-मोरी रोड, माहिम-पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८. २. विशाल बाबुकुमार शेट्टी , १५०३, इनेज टॉवर-मोरी रोड, माहिम-पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८. ३. धायम रिड्नन हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी , १५०३, इनेज टॉवर-मोरी रोड, माहिम-पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८.	०६-१०-२०२१ आणि रु. २,११,३५,०७३.९६/- आणि रु. ५५,६७,५७१/- एकूण रु. ३,४७,०२,६४४.९६/- ३०-०९-२०२१ रोजीस	मोरी रोड, माहिम (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१६ येथे स्थित इनेज टॉवर ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील इनेज टॉवर अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, १५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १५०३ असलेली मिळकत.	रु. ३,७७,००,०००/-	रु. ३७,७०,०००/-	रु. ३,६८,३०,११०.६१/- ०८.०४.२०२२ रोजीस प्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज, रँडॉमक व्याज, पॅरिव्य आणि प्रभार
कर्ज क्र. एक्स०एचईबीएलपी००००२०४९६५२ १. प्रदीप केशव राऊत, २. प्रणाली प्रदीप राऊत, ३. जय आणि अनिश टूंस अँड ट्रॅन्व्हल्स , सर्व येथे राहणार: फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे-४०००६७.	२५-११-२०१९ आणि रु. ६९,८१,८९५.७९/- २५-११-२०१९ रोजीस	गाव वडवली तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील स. क्र. २१/११बी धारक महानगरपालिकेवर स्थित आरंभ अशा ज्ञात इमारत क्र. बी मधील मोजमापित ४८.९० चौ. मी., विंग क्र. बी१, ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०४.	रु. ५८,५०,०००/-	रु. ५,८५,०००/-	रु. ९८,०७,३७७.०३/- ०८.०४.२०२२ रोजीस प्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज, रँडॉमक व्याज, पॅरिव्य आणि प्रभार
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००२५१०६४२, एक्स०एचईटीएनई००००२८३७९८५, एचई०२टीएनई०००००००१४५४ आणि एचई०२टीएनई०००००००१४५५ १. भारती भागत शाह , फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, प्लॉट क्र. ४९९, क्षमा इमारत, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७१. २. भरत वासनजी शाह, ३. अँकित भरत शाह, ४. सिम्फनी क्रेन सर्व्हिसेस , सर्व येथे राहणार: ४, क्षमा बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ४९९, रोड क्र.१३, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७१.	०६-१०-२०२१ आणि रु. २,४५,७३,८१२.७०/-, रु. १,२६,८९,८४१.०१/-, रु. ४९,५७,८४५/- आणि रु. २४,१४,३०७/- एकूण रु. ४,४६,३५,८८५.७४/- ३०-०९-२०२१ रोजीस	गाव - बोर्ला तालुका-कुर्ला, मुंबई येथील स. क्र. ८४, एच. क्र. २ (भाग), सीटीएस क्र. ६१९/१२, ६१९/१७ धारक जमिनीवरील मोती बाग, घाटला रोड, चेंबूर येथे स्थित हावरे पारेख चॅम्बर्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज-१५६ चौ. फू. (चटई), तळ मजल्यावरील शांप क्र. बी ६ आणि ७.	रु. ५,०५,००,०००/-	रु. ५०,५०,०००/-	रु. ४,७६,६०,४०३.१३/- ०८.०४.२०२२ रोजीस प्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज, रँडॉमक व्याज, पॅरिव्य आणि प्रभार
कर्ज क्र. एक्स०एचईबीएलपी००००२५४४८१६ १. रोहित अवनी सिंग, एफएल-बी/१००५, प्लॉट-१, ३१ आणि ३२, पटेल पॅराडाइज सेक्टर ३५, खारघर, पनवेल-४१००१०. २. प्रिती रोहित सिंग, एफएल-बी/१००५, प्लॉट-१, ३२ व ३२, पटेल पॅराडाइज सेक्टर ३५, खारघर, पनवेल-४१००१०. ३. अवनी इंजीनियरिंग कं., ऑफिस क्र. १७, २रा मजला, हिरानंदानी कम्पाऊंड क्रिस्टल प्लाझा, सेक्टर-७, खारघर, पनवेल-४१००१०. ४. अवनी सिंग, एफएल-बी/१००५, पटेल पॅराडाइज, सेक्टर ३५ई, खारघर, पनवेल-४१००१०.	०८-०६-२०२१ आणि रु. १,९५,७५,२६०.४३/- ०७-०६-२०२१ रोजीस	मिळकत १:- गाव खारघर, नवी मुंबई, तालुका - पनवेल आणि जिल्हा - रायगडचे सेक्टर क्र. ३५-ई येथील प्लॉट क्र. ०१, ३१ आणि ३२ धारक जमिनीवरील पटेल पॅराडाइज को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि. अशी ज्ञात सोसायटी आणि पटेल पॅराडाइज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. ७७.८६ चौ. मी. चटई क्षेत्र आणि ३.७१ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, बी विंग, १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-१४०४ धारक स्थावर मिळकत म्हणजेच निवासी अपार्टमेंट/कॅमिली युनिट/ कमर्शियल मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १,१८,१०,०००/-	रु. ११,८०,०००/-	रु. २,१६,३७,१३८.६९/- ०८.०४.२०२२ रोजीस प्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज, रँडॉमक व्याज, पॅरिव्य आणि प्रभार
		मिळकत २:- गाव खारघर, नवी मुंबई, तालुका - पनवेल आणि जिल्हा - रायगडचे सेक्टर क्र. ३५-ई येथील प्लॉट क्र. ०१, ३१ आणि ३२ धारक जमिनीवरील पटेल पॅराडाइज को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि. अशी ज्ञात सोसायटी आणि पटेल पॅराडाइज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. ६२.१३ चौ. मी. चटई क्षेत्र आणि ३.५३ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, बी विंग, १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००५ धारक स्थावर मिळकत म्हणजेच निवासी अपार्टमेंट/कॅमिली युनिट/ कमर्शियल मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-	रु. १,१०,००,०००/-

लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्वाची माहिती		
१	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	१२-०५-२०२२, स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणाचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८
३	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख :	ठरवलेल्या वेळेनुसार (कामकाजाच्या वेळेत)
४	बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख :	११-०५-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

* बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्रारूपामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री कार्टेकोरपणे सदर जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजामधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदर सूचना ही सिक्स्युरिटी एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२, "(नियम ८ आणि ९) च्या रुल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचनाही आहे.

- लिलावाच्या अटी आणि शर्ती
- मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
 - बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षाकरीता बांधिल आहेत.
 - मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अभ्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विक्रेष्ठ कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
 - बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भरणा केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
 - बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संबोधून मोहोरबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. ११-०५-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासमक्ष समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतवावोग्य आहे.
 - यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
 - यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
 - अभिहस्तांतरणाकरीताचे देय प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भात शासन किंवा स्थानिक मंडळ किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीही प्रभार, धारणाधिकार, मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर देयासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
 - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बांध हक्क आहे.
 - विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
 - विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सदर सूचना आहे. कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बांध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जे आहे तत्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल.
 अधिक लपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ०९-०४-२०२२

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड