

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. Branch Office: No.2/3, G.V.Towers, 3rd Floor, (Opposite to Fenner India Company), Madurai-625010.
Contact No.9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiyagarajan.

# PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 for the recovery of amount due from borrower/s. offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS RASIS' 'AS IS WHAT IS RASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS RASIS' Particulars of which are given below-

IS BASIS, AS IS WITAT IS L	5 BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and WHATEVER IS THERE IS BASIS, Falliculars of Which are given below.				
Borrower(s)/	Demand	Description of the Immovable Property	Reserve	Earnest	Total
Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Notice Date and Amount		Price	Money Deposit	Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAD00000304181  1. Manikandan S J, No.1, Ramasamy Colony, Mengles Road, Nagal Nagar Dindigul, Dindigul-624003. 2. Srivalli M, No.1, Ramasamy Colony, Mengles Road, Nagal Nagar, Dindigul, Dindigul-624003.	07-06-2 <b>3.76,3</b> 8 on 05	of a land measuring 4296 1/2 sq.ft comprised in T.SNo.1483/2D, as per sub division correlated with old T.SNo. 1483/2. situated at Ramasamy Colony, western side of	Rs. 69,00,000/-	Rs. 6,90,000/-	Rs. 83, 28, 630.28 as on 14-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
IMPORTANT INFORMATION REGARDING ALICTION PROCESS					

ı		IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS				
1 Date of Auction and Time of Auction		Date of Auction and Time of Auction	31-03-2022, 10.00 am to 11.00 am			
2 Date of Inspection of Property		Date of Inspection of Property	24-03-2022 and 25-03-2022 (In business Hours)			
I	3	Last date for Submission of Bids	30-03-2022 before 5.00 pm			
I	4.	Place of Auction and Place of Submission of Bids	Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd., No.2/3, G.V.Towers, 3rd Floor,			
١			(Opposite to Fenner India Company), Madurai-625010.			

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

## TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects: (ii) Is satisfied with all details/measurements of property: (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 30-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/lits favour and/or the balance amount within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property til the confirmation of the sale Process

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

Sd/- Authorised Officer.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 16-03-2022 Date: Madurai



## சோமமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்

நிறுவன அலுவலகம்: எண் 2, டேர் ஹவுஸ், 1ஆவது தளம், NSC போஸ் சாலை, சென்னை - 600001. கிளை அறுவலகம் : எண் 2/3, G.V டவர்ஸ், 3ஆவது தளம், (ஃபெள்ளர் இந்தியா கம்பெளி எதிரில்), மதுரை-625010. தொடர்பு எண்: 9500005143 - அரவிந்த், 9940516215 - தியாகராஜன்.

## ஏல விற்பனைக்கான பொகுட அறிவிப்ப

**M's, சோழுண்டலம் தெள்வெஸ்ட்டுமண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்-தின்** அதிகாரப்பர்வ அலுவலரானவர் கடன்காரரிடமிருந்து கடன் தொகையைச் திரும்பப் பெறுவதற்காக, கடனிட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடவீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கிற், ின்வரும் கடனிட்டுச் சொத்தை கவாதினம் செய்ததையடுத்து, நேரடி கவாதனத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தைக் கிறக்காணும் வகையில், **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்**" **உள்ளது உள்ளப<sub>ு</sub> மற்றும் 'உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்'** எலும் அடிப்படையில் வாங்குவதற்கான விலைகோரல்கள் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரால் வரவேற்கப்படுகின்றன. இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

கட்டுக் அன்கார்(கள்) /	கள்தார்(கள்) / நாள் மற்றும் கோதார்(கள்)	அசையாச் சொத்தின் விவரம்		டேவணித்	மோத்தக் கடன்
		இன்றியமையாப் பகுதிகள் அளைத்து. ஐம் கூடிய வீடு. கதவு என் 1, திலை எண் 28792, நிலக்கின் மீதான நட்டுமானத்தின் பாப்பளம் 2405 ஏதா. அ., 4296-1/2 ஏதா. அ.த் தொண்	ഖിതല	(EMD)	நிலுவைத் தொகை
கடன் கணக்கு என்: XOHEMADO000304181 1. மணிகண்டன் S J, எண் 1, ரங்சாமி காலனி, மெங்கில்ஸ் சாலை, நாகல் நகர், திண்டுக்கல், திண்டுக்கல்-624003. 2. ஸ்ரீவன்ளி M, ரங்சாமி காலனி, மெங்கில்ஸ் சாலை, நாகல் நகர், திண்டுக்கல், திண்டுக்கல்,		000	e. 6. 90, 000/-	14.03.2022 நாள்படி 83,28,630.28 இத்துடன் மேலைட்டி, தன்பட்டி, மேல்வினங்கள் மற்றும் நிருப்பி செல்வினங்கள் மணுயினான கட்டம்	

#### எல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய ககவல்கள்

1	ஏல நான் மற்றும் ஏல நேரம்	31.03.2022 அள்று காலை 10.00 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு நாள்	24.03.2022 அன்று முதல் 25.03:2022 வரை (வேலை நாட்களில்)
3	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நான்	30.03.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம்	சோமுடிப்பட்டலம் இன்லெஸ்ட்டெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்., என் 2/3, G.V.டவர்ஸ், 3ஆவது தளம், (ஃபென்னர் இந்தியா கம்பெனி எதிரில்), மதுரை-625010.

'අவதார் தன் சோந்தத் தேர்வின் பேரில், வியைகோரல் / ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவத்தின் முடிம் விண்ணப்பித்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம். இந்த ஆவண பேலே கறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறுவகை முகலியில் கிடைக்கும். விற்பணையானது இந்த விளம்புத்திலும் உரிய ஏல / ஒப்பந்தப்புள்ளி அவணத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நியத்தனைகள் ஆகியவற்றத்தக் கண்டிப்பாகக் கட்டுப்பட்டது. இந்த அறிவிபு கடனிட்டுச் சொத்து அமைக்க வீதிகள் 2002 (வீதி 8 & 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கிரண் 15 நாள் அறிவிப்பாகவும்

#### எல விகிமரைகள் மற்றம் கிபர்களைகள்

- ) சொத்தானது **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளது", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்"** எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
- 2) திட்டரிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் நேரத்திலும் மேலே குறிப்பீட்டுள்ள சோத்து தொடர்பான ஒவ்கொரு விவரத்தையும் ஏதைவர் அனைத்து வகைகளிலும் முயுமையாகவும் தெளிவாகவும் விசாரித்துக்
- i) Mk.சோழமன், சம் இள்வேஸ், மெண்ட ஆண்டு கூடிகாகன் கம்பெனி விமீட்டேநடம் ஒய்புள்ளிகளைத் தாக்கம் செய்வதன் மூகம் ஒவதார் பின்வதாவற்றை ஏற்றுக் கொள்வதாகக் கதைப்படும் அமையாவன: (i) அள்ளார் அணைத்து வகைகளிலும் அமைத்தையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொண்டார் (i) சொந்தின் விவரங்கள் / அளவுகள் குறித்து அள்ளார் நின்றவடைந்தார் (ii) ஏலம் தொடர்பான லிதிமுறைகள் மற்றும் நியந்தனைகளை அறித்து கொண்டதாக ஒப்புக் கொள்கிறார் (v) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தின் மீது எதிர்மறையாக எந்த உரிசையோதும் எழுப்ப உரிமையில்லை என்பதை ஏற்றுக் Gesegreffnun.
- ் வீர்மணமான அதிதார்பர்வ அணைசின் உறகிப்பிக்காகன்க உட்பட்டக. என்னோடு வீர்மணக்க மன்ப கடன்கார் / நாரீக்கார் போக்க கிணைக்கொடையும் செலக்கி வீட்டால்
- ) வகார் டேவுளிக்கொகையு (EMD) "Mis Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிய கடன் கணக்கு எண்" எனம் பெராக்கு வக்கித் காசோண / கேட்ப வண்வோலை (D, D) வடிவின் ஏல் படிவத்து. சிடுகளத்து அதிகார்ப்புர்வ அதுவசர், My. சோழமன், வடு இன்வேஸ்ட்டுகள், அண்டு Accumாள்ஸ் வடுவளி கிடிப்பட் என முகவரியிட்டு ஒடி முத்திரையிட்ட உறையில் வைத்து 30.03.2022 **மாகை 05:00 மணிக்குள் ஆணுப்ப வேண்டும்.** வெற்றி பெறும் ஏறையரின் டேவணித்தொகையானது M/s சோழமன்டகம் இன்னெஸ்ட்மேண்ட் ஆண்டு கடையாளின் கம்பெனி விகிட்டேட் நிறுவனத்தால் பெறப்படும் விற்பனை விளையில் சரிகட்டப்படும் என்பதை அறிக. வெற்றி பெறாத ஏலதார்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய டேவணித்தொகைகள் திருப்பி அளிக்கப்படும்.
- ) வெற்றி பெறும் ஏவதார் ஏவ் விலையில் 25% தொகையை அன்னார் பெழுகத்த விற்குகள் முழுவானதும் உடனடியாகச் செலுக்க வேண்டும். மிச்சத் தொகை 15 தாட்களுக்குள் "M/s.Cholemondote Investment and Finance Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys, most 's regula Quariflus ser amielles en Company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limited - 2. fflux at .em esemélys en company Limi
- வேற்றி பெறும் ஏவதாரர் ஏவ விலையில் 25% தொகையை அள்ளார் பெயருக்கு விற்பனை முடிவானதும் உடனடியாகச் செலுத்தத் தவறினானே மிச்சத் தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினானே அள்ளார் ஏற்கெனவே செலுத்திய தொகை எந்த முன்னறிலிப்பும் இன்றிப் பறிமுதல் செய்யப்படும். 8) பெயர் மாற்றத்துக்கான முத்திரைத் தீர்வை, பதிலுக் கட்டனம், பாமரிப்புக் கட்டங்கள் யின்னரக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுந்துகைகள் முதலானவை அனைத்தும் மெற்றி பெறுப் ஒவதாரணபே சாரும். விற்பணக்குள்ள சொட்து தொடர்பாக அரகக்கோ உள்ளாட்சி அமைப்புக்கோ ஏதேனும் இதர அதிகார அமைப்புக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள கட்டணம், பற்று, சொத்து வரி அல்லது இதர நிலுவைகள் குறித்து அதிகாரப்பூற்ய அலுவரை பொறுப்பாக மாட்டார்.
- 🕽 எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி அல்லது எந்தக் காணமும் முன்மைக்காமல் ஏயப்புள்ளியை ஏற்கவும் நிராகரிக்கவும் அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி மைக்கவும் / தள்ளி வைக்கவும் / ரத்துச் செய்யவும் / விற்பண விகியுள்ளாகள் பத்துப் திபந்தனைகள் ஆகியவற்றில் எதையும் மாற்றவும் அதிகாரப்பூர்ல அலுகலருக்கு முழு உரியை உண்டு.
- (D) விற்பனையானது வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரியது. அன்னாரால் நியமிக்கப்படுபவர்களுக்கு (comines) உரிமை இல்லை.
- 1) இந்த அரிவிப்பு கடன்தார்(கள்), அறின்தார்(கள்) ஆகியோகுக்குக் குறிபாகவும் போது மக்காக்குப் பாதலாகவும் சேர்க்கு விடுக்கப்படுவதாகும், விற்றனர் தடியுறை உறுதிப்பிக்கப்படும் வரை சொத்தை மீட்கக் கடன்தாரருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

மேற்கள்ட சொத்தின் மீது நிலுகவுமில் இதக்கக்கூடிய எந்தப் பொழுப்புக்கு ஒலுக்கும் **Mk.சோதுகள்டலம் இன்ஹெல்ட் அண்டு கூடியாளன் கழ்பெளி விடிட்டெட்** பொழுப்புகளது. சொத்தானத "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளது.", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எலம் முறையில் ரலத்துக்கு லிடப்படுகிறது.

மேலும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்புர்வ அலுவளை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவகை முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

плет : 16.03.2022 Mis Compassini and San General Chassini Appenis இடம் : மதுரை Sectionmensi wirQuest et fr Q. i.