



Chola

Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 Contact No: Nitin Panchal: 9825438897 & Tejas Mehta -9825356047

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHHERHE00002001058) Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower) Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower) Chintan Nanjibhai Goyani (Co-	12.04.2019 Rs. 3,01,66,916.05 as on 12.04.2019 Physical Possession 24/02/2021	Immoveable Property Bearing Plot No.11, admeasuring 236.80 sq.mts i.e., 283.21 sq.yds in Sidharth Nagar Society L.H.Road Bombay Market situated at Revenue Survey No.32/27.P. Scheme No.8 Final Plot No.10 Paiki admeasuring 3278.20 sq.mts of Moje Navagam City of Surat bounded by North: Affil Tower; South: P.No. 12; East: Soc. Road; West: Plot No.6. Reserve Price : Rs.2,45,00,000/-, EMD : Rs.24,50,000/-	Rs. 3,76,56,509/- [Rupees: Three Crore Seventy Six Lakhs Fifty Six Thousand five Hundred Nine only] as on 31/12/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan
borrower) All are having address for communication at Plot No.11, Sidharth Nagar Society, L.h.road, Bombay Market, Surat, Choryasi – 395 010		Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	
(Loan Account No. XOHHERHE00001573399) Jiteshkumar V Vaghasia (Borrower) Hareshbhai V Vaghasia, Ramaben H Vaghasia, Kishorabhai V Vaghasia, Vithalabhai Rukhadbhai Vaghasia, Ushaben Jitesh Vaghasia, Gitaben K	20.02.2019 Rs. 97,56,327.74 as on 24.12.2018 Physical Possession 07.01.2022	All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No 89 admeasuring 47.50 sq.mts. along with 11.02 sq.mts. undivided road in New Shakti Vijay Co.Op.Hou. Soc.Ltd Varachha Road situated at Revenue Survey No 85/2 & 87 T.P. Scheme no. 17 Final Plot No.22 City Survey Ward No.15/E of moje Fulpada city of Surat. with construction thereon: Bounder By: North: Gala No.88; South: Road; East: Adj Block; West: Society Road. Reserve Price : Rs.62,05,000/-, EMD : Rs.6,20,500/-	Rs. 68,92,153/- [Rupees: Sixty Eight Lakhs Ninety Two Thousand One Hundred Fifty Three only] as on 18.02.2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
Vaghasia, Rajesh Vaghasia, Premjibhai Vaghasia, Gita R Vaghasia (Co-Borrower) All Are Having Address For Communication At Plot No. 89, New Shakti Vijay Soc, Varachha Road, Surat-395006			

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 26/04/2022 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 26/04/2022 - Date of Public Inspection : 21/04/2022 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where basis is' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorized officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Surat, Date : 07.04.2022 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

 Chola <i>Enter a better life</i>	ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોરો સોસાયટી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧. શાખા ઓફિસ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીઆર બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મુંબઈ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. સર્વે નં. ૧૧૧, આઈસીઆર બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મુંબઈ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. સર્વે નં. ૧૧૧, આઈસીઆર બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મુંબઈ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. સર્વે નં. ૧૧૧, આઈસીઆર બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મુંબઈ, સુરત-૩૯૫૦૦૧.		હરાજી-વસાયા માટે જાહેર નોટીસ
ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિકોરીટાઇઝેશન અને રીન્વેન્ડરેશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓનકોર્મિટેડ ઓફ સિકોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ , ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિકોરીટી અસત્કાર્યોનો કબજો લીધા અથવા નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'ચ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ઘોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબદ્ધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.			
દેવાદાર(ર) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મોંઘાના નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHHERHE00002001058) શ્રી. નાનજીભાઈ કરશનભાઈ ગોયાઈ (દેવાદાર) શ્રીમતી. શાંતીબાઈ નાનજીભાઈ ગોયાઈ (સહ-દેવાદાર) ચિંતન નાનજીભાઈ ગોયાઈ (સહ-દેવાદાર) આ તમામનું પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું આ મુજબ છે પ્લોટ નં.૧૧૧, સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એસ.રોડ, મુંબઈ માર્કેટ, સુરત, ગોયાઈ-૩૯૫ ૦૧૦	૧૨.૦૪.૨૦૧૯ ૩૧.૦૧,૬૬,૯૧૬.૦૫ ૧૨.૦૪.૨૦૧૯ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૪.૦૨.૨૦૨૧	સ્થાવર મિલકત જે પ્લોટ નં.૧૧૧, અંદાજિત ૨૩૬.૮૦ ચો.મી. એટલે કે ૨૮૩.૨૧ ચો. વાર જે સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એસ.રોડ બોમ્બે માર્કેટ ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં.૩૨/૨૭.૨/પી. સ્કીમ નં.૮૮ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી અંદાજિત ૩૨૭૮.૨૦ ચો.મી.ના મોજે નવાગામ સહેર સુરતમાં આવેલ છે. તેની ચતુ:સીમા ઉત્તર: એફિલ ટાવર; દક્ષિણ: પી. નં.૧૨; પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ; પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૬૬. રીઝર્વ કિંમત : ૩૧.૨૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : ૩૧.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૩૧. ૩,૭૬,૫૬,૫૦૯/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ છોટરે લાખ છપ્પન હજાર પાનસો નવ પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોટર, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHHERHE00001573399) જીતેશકુમાર વી. વઘાસિયા (દેવાદાર), હરેશભાઈ વી. વઘાસિયા, રમણભાઈ ઓય. વઘાસિયા, કિશોરભાઈ વી. વઘાસિયા, વિદહભાઈ રૂપકાંશક વઘાસિયા, ઉષાભાઈ જીતેશ વઘાસિયા, ગીતાભાઈ	૨૦.૦૨.૨૦૧૯ ૩૧. ૯૭,૫૬,૩૨૭.૭૪ ૨૪.૧૨.૨૦૧૯ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૦૭.૦૧.૨૦૨૨	સુરત શહેરના મોજે કુલપાડાના સીટ સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૨ અને ૮૭, ૨/પી. સ્કીમ નં. ૧૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ખાતે સ્થિત વ્યુ સિદ્ધિ વિજય કો.ઓ.હા.સો.લિ., વરાછા રોડ માં ૧૧.૦૨ ચો.મી. ના અવિનાશ્યુટ રોડ સહિત તેની પરના બાંધકામ સહિત ૪૭.૫૦ ચો.મી. માપના પ્લોટ નં. ૮૮ તારકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પી.એ.એ.પરસ. ચતુ:સીમા ઉત્તર: ગાલા નં. ૮૮, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: બોડાવેલ બ્લોક, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ. રીઝર્વ કિંમત : ૩૧. ૬૨,૦૫,૦૦૦/- ઈએમડી : ૩૧. ૬૨,૦૫,૦૦૦/-	૩૧. ૬૮,૯૨,૧૫૩ (રૂપિયા અડસઠ લાખ બાણી હજાર એકસો ત્રેપન પુરા) ૧૮.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોટર, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
કે. વઘાસિયા, રાજેશ વઘાસિયા, પ્રેમજીભાઈ વઘાસિયા, ગીતા અ. વઘાસિયા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સંદેશ વ્યવહારનું સરનામું - પ્લોટ નં. ૮૮, ન્યુ શક્તિ વિજય સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬			

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીઆર બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ● બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

* બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કક્કપણે આ જાહેરનામો જણાવેલ શરતો અને અમે જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિકોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીન્વેન્ડરેશન નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પી) અને ૮ (૧) હેઠળ પણ દિવસીબી નોટીસ રીડ કરીને વાંચવામાં રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત વ્યાજ છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ સંતોષાણી કરવા માટે તેમજ સુચનામાં આપેલ છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરગ્રાંટી બીડની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ નમો : (૧) વે/તે/તેથી/તેણે તમામ બાબતોની ચોચ સંતોષાણી કરી છે. (૨) મિલકતનો તમામ વિગતો/ લેન્ડફ્રોન અંગે સંતુષ્ટ છે. (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ સંતોષાણી ઘરાવે છે. (૪) કંપની નામ કોષણ ભરી તારીખોએ કોષણ વિદોષી દાવાઓ કરવા માટેના લો/તે/તેણી / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ સંબંધિત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષો બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામાં પર લોન એગ્રીમેન્ટ નંબરની તરફથી બેંક/ડીડી દ્વારા અર્જન મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી) જમા કરવા મંજૂર બીડ ફોર્મ સીલબદ્ધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. (નોંધ) લઈ કે સફળ બીડર (ર) જી ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખાવ કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર (ર) જી ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણી/ તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રૂપ ટકા કરવા અને / અથવા વા વિદારની અંદર બીડની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષણ આગામીની બાજુકારી સિવાય વસ કરવામાં આવશે. (૮) રેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટુડન્ટશીપ ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંદર્ભમાં સફરની અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોષણ અથવા પ્રાધિકારણની કોષણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાઈ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષણ કાસર જણાવ્યા વગર અથવા કોષણ આગામીની નોટીસ અથવા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અધિકાર વેચાણ મોડ્યુલ/મુલકો, રૂપ કરવાનો અધિકાર વેચાણની કોષણ શરત અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફથી જમા કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ દેવાદાર (ર) જામીનદાર (ર) અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પાછા છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૭.૦૪.૨૦૨૨ **બોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માત્ર આચારો.** **સહી/ અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**