



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : 1st Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai, Tamil Nadu-600 001.

Branch Office : 302, 303 & 304, Sahyadree Business Parc Inc, 3rd Flr, Park Inc, Trimbak Rd., MICO Circle, Nashik-422 002. •Contact No. 7058265454-Arun Madhukar Shinde, 8149772777-Deepak Ratnakar Pagare.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking **Physical possession** of the Secured Asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan A/c. Nos. XOHEDUL00002008503 AND XOHEDUL00002470258. Hiralal Tarachand Chaudhari, Archana Hiralal Chaudhari, Kunal Hiralal Chaudhari, All are R/o. :- Plot No. 64, Abhiman Bangalow, Professor Colony, Wadibhokar Rd, Dhule-424 002, Maharashtra. M/s. Mayur Hotel R/o. :- Wadibhokar Road, BN-14, Nr. Jain Senior College, Deopur, Dhule-424 002, Maharashtra. Mrs. A. H. Chaudhari Swasta Dhanyache Dukan, R/o. :- Shop No. 73, Mogalaji Macchi Bazar, Dhule-424 002, Maharashtra.	08.06.2021 & ₹ 7773,881.40 as on 07.06.2021	All that piece and parcel of Dhule, Tal. & Dist. Dhule, Survey No. 21/1A+1A out of Plot No. 64 out of Eastern portion Area - 261.33 Sq. mtr. (CTS No. 4792/2) owned & possessed by Hiralal Tarachand Chaudhari bounded as under :- * Bounded as :- * East : Plot No. 65; * West : Part of said property; * South : Open land of said property & Nala; * North : By 20 feet Road.	₹ 1,00,13,000/-	₹ 1,00,13,000/-	₹ 85,23,039.89 as on 13.01.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date and Time of Auction	11.04.2022, At 10.30 a. m. to 11:00 a. m.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	302, 303 & 304, Sahyadree Business Parc Inc, Third Floor, Park Inc, Trimbak Road, MICO Circle, Nashik-422 002, Maharashtra.
3	Date of Inspection of Property	07.04.2022 and 08.04.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	08.04.2022 before 05:00 p. m.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he / she / it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details / measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c., along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to 5.00 P. M. on 08.04.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit **25%** of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his / her / its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan Account Number.
- In case the successful bidder fails to deposit **25%** of the bid amount immediately on sale being knocked down in his / her / its favour and / or the balance amount, **within 15 days** the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The **Authorized Officer** will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The **Authorized Officer** has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his / her nominee.
- This Notice is also to be the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' & 'Whatever Is There Is Basis'**. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

sd/-

Place : Dhule, Maharashtra

For **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Date : 09.03.2022

Authorized Officer



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, दरे हाऊस, क्र. २, एन.एस.सी. बोस मार्ग, वेन्नई, तामिळनाडू-६०० ००१.

शाखा कार्यालय : ३०२, ३०३ व ३०४, सह्याद्री बिझनेस पार्क आयएनसी, तिसरा मजला, पार्क आयएनसी, त्रिंबक रोड, एमआयडीसी सर्कल, नाशिक-४२२ ००२.

संपर्क क्र. : ७०५८२६५४५४-अरुण मधुकर शिंदे, ८१४९७७२७७७-दीपक रत्नाकर पगारे

लिलाव तथा विक्रीची जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्कोर्मेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीच्या ताब्याअंतर्गत अधोहस्ताक्षरितांद्वारे त्यांच्या प्रतीकात्मक ताब्यात असलेल्या खालील निर्देशित स्थावर मालमतेच्या **“जशी आहे जेथे आहे तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर तसेच जी काही आहे तेथे आहे”** तत्वावर खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमतेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज खाते क्र. : XOHEDUL00002008503 व XOHEDUL00002470258. हिरालाल ताराचंद चौधरी, अर्चना हिरालाल चौधरी, कुणाल हिरालाल चौधरी. सर्वांचा निवासचा पत्ता : प्लॉट क्र. ६४, अभिमान बंगलो, प्रोफेसर कॉलनी, वाडीमोकर रोड, धुळे-४२४ ००२, महाराष्ट्र. मे. मयूर हॉटेल राहणार : वाडीमोकर रोड, बीएन-१४, जैन सीनियर कॉलेजजवळ, देवपूर, धुळे-४२४ ००२, महाराष्ट्र. श्रीमती ए.एच. चौधरी स्वस्त धान्य दुकान राहणार : दुकान क्र. ७३, मोगलाई मच्छी बाजार, धुळे-४२४ ००२, महाराष्ट्र.	दि. ०८.०६.२०२१ व दि. ०७.०६.२०२१ रोजीनुसार रु. ७७,७३,८८१.४०	पुढील विवरणीत मालमतांचा सर्व तो भाग व भूखंड : धुळे, ता. व जि. धुळे, सर्व्हे क्र. २१/१ए+१ए-प्लॉट क्र. ६४ पैकी, पूर्व भागाच्या क्षेत्रापैकी- २६१.३३ चौ. मी. (सीटीएस क्र. ४७९२/२). हिरालाल ताराचंद चौधरी यांच्या मालकीचा व ताब्यातील. सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वस : प्लॉट क्र. ६५, पश्चिमेस : सदर मालमतेचा भाग, दक्षिणेस : सदर मालमतेची मोकळी जमीन व नाला, उत्तरेस : २० फूट रस्ता.	₹ १,००,१३,०००/-	₹ १,००,१३०/-	दि. १३.०१.२०२२ रोजीनुसार ₹ ८५,२३,०३९.८९ अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, दंड व्याज, मूल्य व प्रभार आदी.

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भात महत्वाची माहिती

१.	लिलाव दिनांक व वेळ	दि. ११.०४.२०२२ रोजी स. १०.३० ते स. ११.०० वा.
२.	बोली सादरीकरणाचे ठिकाण व लिलावाचे ठिकाण	३०२, ३०३ व ३०४, सह्याद्री बिझनेस पार्क आयएनसी, तिसरा मजला, पार्क आयएनसी, त्रिंबक रोड, एमआयडीसी सर्कल, नाशिक-४२२ ००२, महाराष्ट्र.
३.	मालमतेच्या परीक्षणाचा दिनांक	दि. ०७.०४.२०२२ व दि. ०८.०४.२०२२ (व्यावसायिक कामकाजाच्या वेळेत)
४.	बोली सादरीकरणाची अंतिम दिनांक	दि. ०८.०४.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.

* बोलीदारांना त्यांच्या निवडीनुसार, खालील निर्देशित दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजांसमवेत उपलब्ध विहित प्रारूपातून अर्ज करून लिलाव सुविधा प्राप्त करू शकतील. विक्री ही सदर जाहिरात व विहित बोली/निविदा दस्तावेजांमध्ये विहित अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्कोर्मेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (सी) व ८ (६) अंतर्गत (नियम ८ व ९) ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

लिलावाच्या अटी व शर्ती :

- मालमतेची विक्री **“जशी आहे जेथे आहे तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर व जी काही आहे तेथे आहे”** तत्वावर करण्यात येईल.
- बोलीदारांनी वरील विहित दिनांक व वेळेवर करील विहित मालमतेच्या प्रत्येक तपशिलासमवेत सर्व बाबींची योग्य ती चौकशी करावी.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे बोली सादरीकरण म्हणजे बोलीदारांद्वारे अ) सर्व दृष्टीने त्यांनी चौकशी केलेली आहे, ब) मालमतेचा सर्व तपशील/मोजमापांची खातरजमा केलेली आहे, क) लिलावात लागू अटी व शर्तीची संपूर्ण माहिती आहे व ड) भविष्यात कोणत्याही तारखेस कंपनीविरोधात प्रतिकूल दावे करण्याचे त्यांचे हक्क सोडून दिलेले आहेत, असे समजले जाईल.
- विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/हमीदारांद्वारे विक्री दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात आल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांना दि. ०८.०४.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संबोधित मोहोरबंद लिफाफ्यांतील बोली प्रपत्रासमवेत संबंधित कर्ज खात्याकरिता इसारा रक्कम ठेवीचे (इस्टे) प्रदान मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या नावे बँकर्स चेक/धनाकर्षाद्वारे करावे लागेल. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात इस्टे मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडद्वारे प्राप्त विक्री रकमेअंतर्गत जुळवून घेण्यात येईल. अयशस्वी बोलीदारांना इस्टे परत करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेच्या २५% रक्कम त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या नावे संबंधित कर्ज खात्याकरिता १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/धनाकर्षाद्वारे जमा करावी लागेल.
- यशस्वी बोलीदारांना, त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित २५% जमा करता न आल्यास व/वा १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करता न आल्यास, कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिहस्तांतरणाकरिताचे प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, मॅनेन्स शुल्क, विजेचे प्रभार आदींचे प्रदान यशस्वी बोलीदारांना करावे लागेल. विक्री करावयाच्या मालमतेसंदर्भात सरकार या स्थानिक संस्था या अन्य कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेले कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, मालमत्ता कर व अन्य थकबाकी यांकरिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
- कोणतीही पूर्वसूचना न देता वा कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे वा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे.
- विक्री ही केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे करण्यात येईल, त्यांच्या नामनिर्देशितांच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- सदर सूचना ही विशेषतः कर्जदार व हमीदार व सर्वसामान्य जनतेसाठी आहे. विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपर्यंत मालमता सोडवून घेण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्जदारांना आहे.

मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे वरील निर्देशित मालमतेवर प्रलंबित कोणत्याही दाहिल्यांना बांधील नसतील. मालमतेचा लिलाव हा **“जशी आहे जेथे आहे तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर तसेच जी काही आहे तेथे आहे तत्वावर”** करण्यात येईल. पुढील तपशिलाकरिता वरील निर्देशित कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

ठिकाण : धुळे, महाराष्ट्र

दिनांक : ०९.०३.२०२२

सही/-

मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

प्राधिकृत अधिकारी