

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Lot No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Reserve Price EMD	Description of the Immoveable property	Total Loan Outstanding
(Loan A/C No. X0HERTH00001370116) 1. Dhavalbhai Anilbhai Karia 2. Bhavnaben Anilbhai Karia 3. Dhavalbhai Anilbhai Karia (Legal Heir) Son of Late Shri Anilkumar Bhailalbhai Karia 4. Bhavnaben Anilbhai Karia (Legal Heir) Wife of Late Shri Anilkumar Bhailalbhai Karia Having address at: C -103, Shrushti Apt., Opp. Wock Heart Hospital, Kalawad Road, Rajkot - 360005	22.11.2018 Rs. 2,25,05,589.70 as on 22/11/2018 Physical Possession 18/01/2021	Rs.1,34,00,000/- EMD @10% of Reserve Price i.e. Rs.13,40,000/-	The Constructed Residential Flat No. 103, On The 1st Floor of Shrushti Apartment measuring 181.16 Sq.Mtrs., Situated at Nana Mauve	Rs.2,63,03,069/- as on 12/05/2022 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
Revenue Survey No. 73/75 Paiki T.P. No. 3, F.P. No. 170 Paiki Plot No. 4 To 9 at Rajkot - 360005 and bounded on: North: Margin Space, South: Flat No. 104, East: Flat No. 102, West: Margin Space.				

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 15/06/2022 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot - 396002 • Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 noon on 15/06/2022 • Date of Public Inspection : 04-06.2022 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where basis is' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Rajkot, Date : 27.05.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
 કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, “ડેર હાઉસ”, પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોસ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
 શાખા ઓફિસ : ૧ઠો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનાગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આર્બસ્ટીમ સામે, ગોંડલ રોડ, ગોંડલ-૩૯૬૦૦૨. સંપર્ક નં.: નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૩૮૮૮૮ & પ્રિતેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૪૫૬૬૬૪

દરજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રહેલું વસુલાત માટે **સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોઈ અસક્રિયતાનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધારણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંદ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(ર) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કુલ બાકી લોન
(લોન ખાતા નં. X0HERTH00001370116) ૧. ધવલભાઈ અનિલભાઈ કારિયા, ૨. ભાવનાબેન અનિલભાઈ કારિયા, ૩. ધવલભાઈ અનિલભાઈ કારિયા (કાનૂની વારસદાર) અથવા. શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલભાઈ કારિયાના પુત્ર, ૪. ભાવનાબેન અનિલભાઈ કારિયા (કાનૂની વારસદાર) સ્વ. શ્રી અનિલકુમાર ભાઈલાલભાઈ પંની સરનામું: સી -૧૦૩, સુષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ પાસે, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫	૨૨.૧૧.૨૦૧૮ રૂ. ૨૨,૦૫,૦૫૮.૭૦ ૨૨.૧૧.૨૦૧૮ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૮૧.૦૧.૨૦૨૧	રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/-	બંધારણ રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૦૩, જે સુષ્ટી એપાર્ટમેન્ટના પહેલા માળે, ૧૮૧.૧૬ ચો.મી. માપના, તે ભાગના માવા રેલ્વેનું પો.નં. ૩૩/૭૫ પેકીડી.પી. નં. ૩, એફ.પી.નં.	રૂ. ૨,૬૩,૦૩,૦૬૯/- તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૨ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતના તારીખ સુધી આર્કિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

દરજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • દરજીની તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને દરજીનું સ્થળ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનાગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આર્બસ્ટીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૯૬૦૦૨ • બીડ જમા કરવાવાળી છેલ્લી તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં • જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૨ વાગ્યા સુધી

* બીડર, તેની પોતાની મસજીદી જણાવેલ પ્રસ્તાવિત નમુનાઓમાં અસજી કરીને દરજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપવંચ છે. વેચાણ કક્ષપેક્ષે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પસી) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

દરજીની તારીખ અને નિયમો : (૧) મિલકત વગર, જે છે અને જેના ઘોષણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર ટામના બાજાનીની સુધુષ્ઠ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જણાવેલ છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી મિલકતોના ટાઇટલ માટે કોઈ કંઈક લેવા નહીં/આપવા નથી. બિડરોએ જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપર વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતોના ટાઇટલ અને બીડ જમા કરવામાં પહેલાં તેમણે પાસેથી લીધેલી સતી સંતોષ મેળવવો તેમના હિતામાં છે. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુરક્ષાની બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાજાઓની ચોચ ચકાસણી કરે છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અને સંતુલ્પ છે, (૩) દરજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સુધુષ્ઠ ખાજકારી ઘટાવે છે (૪) કંપની સામે કોઈપણ ભાવી બાજાઓને કોઈપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માંગના તેવા/તેણીના/ તેના તમામ કોઈ જવા કરે છે. (૫) વાણ અધિકૃત અધિકારીની મિલકતોને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષોથી બાકી રહેલું છે, તે વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની રહેણાંક ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ રેકર્ડ/કોપી દ્વારા અસરકારક મીડિયોગ્રાફી (ઇએમડી) ની રકમ તેમજ બીડ ક્લેમ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવું કે સફળ બીડરોની (ફી) ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખત કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડરો (ખ) ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (બ) સફળ બીડરે ટાલકાલિક અથવા લો / તેણીની / તેની રહેણાંકમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાર્જ દિવસે બીડની રપ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની રહેણાંક બેંકનો રેકર્ડ / કીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર ટાલકાલિક અથવા લો / તેણી / તેની રહેણાંકમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાર્જ દિવસે બીડની રપ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની બીડની રકમ જમા કરવામાં બિજાણ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઈપણ અધિકારી ખાજકારી સિવાય જથ્થા કરવામાં આવશે. (૯) રહેમ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવાવની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ મંજૂર થયાના ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધિકાર્યની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાવ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી રહેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવવા વગર અથવા કોઈપણ આગામી તારીખે અથવા વગર બીડે નો સીકર/અસીકર કરવાની અથવા વેચાણ મોકુફ/મુતબીલ કરવાની અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાની અનમત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની રહેણાંકમાં કરવામાં આવશે અને લો / તેણીના વારસદારના જમા કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ પાસે કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંકે જવા વિનંતી છે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૨ નોંધ : વિવાદની સિદ્ધિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ