

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic/Physical Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan No. X0HETNE00001957264 1. Dharam Navin Gandhi, 2. Kavita Dharamkumar Gandhi, Both are Residing at: 101, Prakruti, CHSL, Paranjape Scheme A Road, No.2, Vile Parle East, Mumbai-400057. 3. Classics Designers Pvt Ltd., D-1, Grd Floor, Prashal CHSL, Sant Janabai Rd., Vile Parle E, Mumbai-400057.	19-07-2021 & Rs.1,47,30,240.55/- as on 19-07-2021.	Flat No.101, on 1st Floor, admeasuring about 410 Sq.ft., (Carpet), in the building known as " Shri Prakruti CHSL ", situated at Paranjape 'A' scheme Road No.2, Vile Parle (East), on the land bearing C.T.S. No.623-A, at Village-Vile Parle, Tal-Andheri, Dist.-Mumbai-400057. (Symbolic Possession)	Rs. 1,60,00,000/-	Rs. 16,00,000/-	Rs.1,63,32,082.39/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HESA100003122818 1. Anmol Singh, 2. Manindar Kaur, 3. Sahib Singh, All are Residing at: C-1703 Tharwani Heritage Chs Ltd Sec 07 Plot No.24 Kharghar, Panvel-410210. 4. M/s. 7th Sense, Shop No.F 27, 1st Flr., Glomax Mall Sec 2, Plot 17, 18, 19, Kharghar, Panvel-410210.	08-06-2021 & Rs.65,50,226.92/- as on 08-06-2021.	All that piece and parcel of the property being Shop No.5, on the Ground Floor, in the building known as Bhoomi Avenue Co.op. HSG Soc. Ltd situated at in Plot No.1 Sector 35-I Khargahar, Navi Mumbai-410210. (Physical Possession)	Rs. 67,00,000/-	Rs. 6,70,000/-	Rs.73,09,643.87/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HEMOL00003446853 1. Chetna Rajendra Kapoor, 2. Rajendra Nartaram Kapoor, Both are Residing at: C/504, RNA Continental, Subhash Nagar, Chembur, Mumbai-400071. 3. New Art, GALA No.07, New Art Swastik Compound, Malad West, Mumbai, Malad West-400064.	19-07-2021 & Rs.49,94,400.81/- as on 16-07-2021.	All that right, title and interest of the Flat No. 504, admeasuring about 831 Sq. Fts. Carpet area, on the 5 Floor, in 'C' wing of the Building known as " R.N.A. Continental " constructed on the land bearing Survey No 67 to 71, C.T.S. No. 833 (part) at Village Chembur, Subhash Nagar, Mumbai, Taluka & District Mumbai Subarban. (Symbolic Possession)	Rs. 1,80,00,000/-	Rs. 18,00,000/-	Rs.55,38,423.94/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HEMAI00002837678 and HE02MAI00000000979 1. Ravi Ramappa Poojari, 2. Uma Ravi Poojari, 3. M/s Unique Appareals, 4. Ashit Ravi Poojari, All are Residing at: Flat No.4,1st Floor, Plot No-8 Palm View, Amritvan Complex, Goregaon East- 400063.	23-09-2021 & Rs.1,77,07,604.02/- as on 23-09-2021.	Flat No. 4, on 1st Floor, in the building known as Palm View, of Palm Group CHS Ltd Situated at Plot No. 8 Amritvan Complex, Dindoshi, Near Yashodham High School, Goregaon East, Mumbai-400 063. (Symbolic Possession)	Rs. 1,84,00,000/-	Rs. 18,40,000/-	Rs.1,89,22,014.16/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HEMAI00002974669 and HE02MAI00000006079 1. Prashant Tanaji Shinde, 2. Yamuna Tanaji Shinde, 3. Tanvi Chavan, All are Residing at: B/604 Aditya Tower Chandavarkar Lane, Borivali West, Borivali West-400092. 4. Swagat Shoe Shop, Shop No.11, Ground Floor, Laxmi Chhaya L TRD Babhai Naka Borivali West, Borivali West-400092.	22-11-2021 & Rs.1,86,55,087.38/- as on 20-11-2021.	All that property being Shop No.11, on Ground Floor, in the building known as " Lakshmi Chhaya CHS Ltd " on the land bearing Survey No.231, CTS No.263, 263/1 to 6, situated at Lokmanya Tilak Road, Eskar Road, Babhai Naka, Borivali (West) Mumbai-400092. (Symbolic Possession)	Rs. 1,92,00,000/-	Rs. 19,20,000/-	Rs.1,95,82,388.57/- as on 22-03-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction & Time of Auction	29-04-2022, 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 102/103, 1st Floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portugese Church Dadar West, Mumbai-28
3	Date of Inspection of Property	25-04-2022 to 26-04-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	28-04-2022 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is Where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 28-04-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

**Sd/- Authorised Officer,
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील मुद्द तारण मलेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मै. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एफएमसीएम ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत, कर्जदाराकडून थकीत (कम्पेन्सा वसुलीकरीत), 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर', सांकेतिक/प्रत्यक्ष कळामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निमन्स्वाक्षरीक हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	स्थान मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००११५७१६४:- १. धरम नविन गांधी, २. कविता धरमकुमार गांधी, दोन्ही राहतात येथे: १०१, प्रकृती सीएचएसएल., पांजोरे किम ए रोड, क्र. २, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७. ३. ग्यासिस्स डिव्हायनस प्रा. लि., डी-१, तळमजला, प्राशाल सीएचएसएल., संत जनाबाई रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७.	११-०७-२०२१ आणि रु. १,४०,३०,२००.५५/- ११-०७-२०२१ रोजीसप्रमाणे	गाव-विलेपार्ले, ता. अंधेरी, जि. मुंबई-४०००५७ येथील सी.टी.एस. क्र. ६२३-ए धाक जमिनीवरील पॉजंपे ए स्किम रोड क्र. २ येथे स्थित श्री प्रकृती सीएचएसएल अशा जात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित अंदाजे ४१० चौ. फूट (चटई). (सांकेतिक कळजा)	रु. १,६०,००,०००/-	रु. १,६०,००,०००/-	रु. १,६३,३२,०८२.३९/- २२-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईएसएआय००००३१२८१८ :- १. अनमोल सिंग, २. यमनंद कोर, ३. साहिब सिंग, सर्व राहतात येथे सी-१७०३, थारकाणी हॉटेल्स सीएचएसएल लि. सेक्टर ०७, प्लॉट क्र. २४, खारघर, पनवेल-४१०२१०. ४. मे. ७ सेन्स, दुकान क्र. एक २७, १ला मजला, नोर्मॅन्स कॉल सेक्टर २, प्लॉट १७, १८, १९, खारघर, पनवेल-४१०२१०.	०८-०६-२०२१ आणि रु. ६५,०५,२२६.४२/- ०८-०६-२०२१ रोजीसप्रमाणे	प्लॉट क्र. १, सेक्टर ३५-। खारघर, नवी मुंबई-४१०२१० मध्ये स्थित भूमी एल्वेन्यू को.ऑफ.हो.सोसा. लि. अशा जात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ५ असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (प्रत्यक्ष कळजा)	रु. ६७,००,०००/-	रु. ६७,००,०००/-	रु. ७३,०९,६४३.८७/- २२-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमओएल००००३४४६८५३ :- १. चेतना राजेंद्र कपूर, २. राजेंद्र नरताम कपूर, दोन्ही राहतात येथे सी/५०४, आरएनए कॉन्स्ट्रिक्ट, सुभाष नगर, चेंबुर, मुंबई-४०००७१. ३. न्यु आर्ट, गाळा क्र. ०७, न्यु आर्ट स्वस्तिक कंपाऊंड, मालाड पश्चिम, मुंबई, मालाड पश्चिम-४०००६४.	११-०७-२०२१ आणि रु. ४९,९४,४००.६८/- १६-०७-२०२१ रोजीसप्रमाणे	गाव चेंबुर, सुभाष नगर, मुंबई तालुका आणि जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सर्व्ह क्र. ६७ ते ७१, सी.टी.एस. क्र. ८३३ (भाग) धाक जमिनीवरील बांधकामित आर.एन.ए. कॉन्स्ट्रिक्ट अशा जात बिल्डिंगच्या सी विंग मधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित अंदाजे ८३१ चौ. फूट चटई शेताचे सर्व ते हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध. (सांकेतिक कळजा)	रु. १,८०,००,०००/-	रु. १,८०,००,०००/-	रु. ५५,३८,४२३.९४/- २२-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२८३७७६८ आणि एचई०२एमएआय०००००००००७९ :- १. रवी रामप्पा पुजारी, २. उमा रवी पुजारी, ३. मे. युनिक ऑपरेटर्स, ४. आशित रवी पुजारी, सर्व राहतात येथे फ्लॅट क्र. ४, १ला मजला, प्लॉट क्र. ८, पालम ब्लू, अमृतवन कॉम्प्लेक्स, गोरगाव पूर्व-४०००६३.	२३-०९-२०२१ आणि रु. १,७०,०७,०४०.०२/- २३-०९-२०२१ रोजीसप्रमाणे	प्लॉट क्र. ८, अमृतवन कॉम्प्लेक्स, दिंडोशी, यशोधाम हाय स्कूल जवळ, गोरगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३ येथे स्थित पालम गुप्त सीएचएस लि. च्या पालम ब्लू अशा जात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४. (सांकेतिक कळजा)	रु. १,८४,००,०००/-	रु. १,८४,००,०००/-	रु. १,८९,२२,०१४.१६/- २२-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२१७४६६९ आणि एचई०२एमएआय०००००००००६०७९ :- १. प्रशांत तानाजी शिंदे, २. यमुना तानाजी शिंदे, ३. तन्वी चव्हाण, सर्व राहतात येथे बी/६०४, आदित्य टॉवर चांदरकर लेन, बोरिवली पश्चिम, बोरिवली पश्चिम-४०००९२. ४. स्वागत शु भाग्य, दुकान क्र. ११, तळमजला, लक्ष्मी छाया एल टीआरडी बागाई नका, बोरिवली पश्चिम, बोरिवली पश्चिम-४०००९२.	२२-११-२०२१ आणि रु. १,८६,५५,०७३.४८/- २०-११-२०२१ रोजीसप्रमाणे	लोकमान्य टिळक रोड, एस्कार रोड, बागई नका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे स्थित सर्व्ह क्र. २३१, सीटीएस क्र. २६३, २६३/१ ते ६ धाक जमिनीवरील लक्ष्मी छाया सीएचएस लि. अशा जात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ११ असलेली सर्व ती मिळकत. (सांकेतिक कळजा)	रु. १,९२,००,०००/-	रु. १,९२,००,०००/-	रु. १,९५,६२,३८८.५७/- २२-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, परित्यक्त आणि प्रभार.

लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्त्वाची माहिती

१	लिलावाची तारीख आणि वेळ :	१९-०४-२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणाचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण :	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८
३	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :	२५-०४-२०२२ ते २६-०४-२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)
४	बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख :	२८-०४-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

* नोलेरीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्रारूपामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे सद्द जाहिरात आणि विहित नोलेरी/ निविदा दस्तावेजांमधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सद्द सूचना ही सिक्युरिटी एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२, "नियम ८ आणि ९" च्या रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सचनाही आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

- १) मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्वावर' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
- २) बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षकरीता बांधिल आहेत.
- ३) मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अभ्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमाणांबाबत समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियम करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.
- ४) बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भरणा केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- ५) बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे बँकोधन मोहोरबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इमारा अनामत रक्कम (इअर) दि. २८-०४-२०२१ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासमक्ष समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोज्य आहे.
- ६) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढून १५ दिवसांच्या आत भरावी.
- ७) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- ८) अभिहस्तांकनाकरीताचे देय प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखाभा प्रभार, विवृत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भात शासकीय किंवा स्वायत्त मंडळ किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीही प्रभार, धारणाधिकार, मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर देवासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
- ९) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमधे सुधारणा करण्याचा निर्बांध हक्क आहे.
- १०) विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जेईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
- ११) विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जमावलेली सद्द सूचना आहे. कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बांध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' कण्णता येईल. अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

ठिकाण : मुंबई

तारीख : २४-०३-२०२२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड