CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : Branch Office: 809 to 812 8th Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, L P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-395009 **Contact No: Nitin Panchal -9825438897 / Tejas Mehta -9825356047 /Jitendra Patil-8734037678**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
1	(Loan A/C. No. X0HERHE00001925737 **Chhaganbhai Bhagwanbhai Patel (borrower) Gauriben C Patel, Sagarkumar C Asodariya, Savankumar C Asodariya, Chhaganbhai B Patel Huf (co-borrower)** All are having address for communication at 61/62, Shanti Niketan Appt, Klakunj Soc, Kapodra, Varachha, Surat – 395006 **Also At,** B/128, Balkrushna Row House, Bhestan, Surat-395023 **Also At,** A/129, Balkrushna Row House, Bhestan, Surat-395023 **Also At,** Nr Rachana Soc Varachha Surat, Surat – 395006	**26/06/2021 Rs.55,60,632.67/- as on 25.06.2021 Symbolic Possession 23/11/2021**	**Item 1:** All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No.B/128 adm. 420 sq.feet i.e., 39.033 sq.mtrs along with totally adm. 60.40 sq.mtrs constructed in "Balkrushna Row House" situate at RS No.156 Block No.117, T.P.S No.48 (Bhestan) FP No.10 adm. 17370 sq.mtrs of moje Bhestan city of Surat. Boundaries: East: Plot No.A/129; West: Plot No.A/128; North: Internal Road of Society; South: Plot No.A/133. **Reserve Price : Rs. 18,50,000/-, EMD : Rs.1,85,000/-. Item 2:** All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No.A/129 adm. 420 sq.feet i.e., 39.033 sq.mtrs along with totally adm. 60.40 sq.mtrs constructed in "Balkrushna Row House " situate at RS No.156 Block No.117, TPS No.48 (Bhestan) FP No.10 adm. 17370 sq.mtrs of moje Bhestan city of Surat. Boundaries: East: Plot No.B/129; West: Plot No.B/128; North: Internal Road of Society; South: Plot No.B/132. **Reserve Price : Rs. 18,50,000/-, EMD : Rs.1,85,000/-**	**Rs.63,10,528.68/- (Rupees: Sixty Three Lakhs Ten Thousand Five Hundred Twenty Eightand paise Sixty Eight only) as on 05/08/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Arbitration Award Dated 14/11/2018 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2	(Loan A/C No.X0HERHE00001178939) **Pradhyumanbhai Bhanabhai Patel (All Legal Heir) Bhavisha Pradyuman Patel** All Are Having Address For Communication At 75, Madhav Park Row House, Palanpore, Surat - 395009	**14/12/2021 Rs.21,72,117.31/- as on 13-12-2021 Symbolic Possession 08/03/2022**	All That Entire Plot No. 75 adm. 30 X 43.2 i.e. 144 sq. yard. i.e. 120.40 sq. mts. Construction, in "Madhav Park Row House", Situate at Revenue Survey No. 29, Block No.57 adm. 43686 sq. mts., T. P. Scheme No. 8 (Palanpore), F. P. No. 28 ad measuring 29250 sq. meters., of Moje Palanpore, City of Surat. **Reserve Price : Rs. 74,00,000/-, EMD : Rs. 7,40,000/-**	**Rs.20,73,054/- [Rupees: Twenty Lakh Seventy Three Thousand Fifty Four only] as on 18/07/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
3	(Loan A/C No.X0HERHE00002205189) **Vipulkumar Bhurabhai Bhimani, Kundan Vipulbhai Bhimani, Dayaben Bhurabhai Bhimani, Shaileshbhai B Bhimani, Hiral Shaileshbhai Bhimani, Raj Cement Product** All Are Having Address For Communication At Maruti Nagar Society, Kholvad, Kamrej , Kamrej – 394185 **Also At,** 29-30-31-35- Block- N0-136-Navagam, Raj Nagar, Kamrej Char Rasta, Kamrej-394185	**18/11/2021 Rs.1,86,59,525.20/- as on 08/11/2021 Symbolic Possession 09/02/2022**	All that entire Block No. 420 totally adm. 569 sq. mts., in "Maruti Nagar Society", situate at RS No. 453, Block No. 420, of moje village Kholwad, Ta:Kamrej, dist: Surat. Bounded By East: Land of Block No. 476 ; West: Remaining Land of Block No.420 ; North: Non- Agricultural Land of Survey No. 452 ; South: 20 feet wide Road. **Reserve Price : Rs. 2,30,00,000/-, EMD : Rs. 23,00,000/-**	**Rs.1,75,95,284/- [Rs. One Crore Seventy Five Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Four only] as on 18/07/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
4	**(Loan A/C No. X0HERHE00000545742 Jayantibhai Mavjibhai Patel (borrower) Hashmukhbhai Mavjibhai Patel Rahulbhai Jayantibhai Dhameliya Hetalben Rahulbhai Dhameliya Vimlaben Jayantibhai Dhameliya** (Co-borrower) All are having address for communication at C/64, 1st Floor, Vallabhnagar Soc., Nr. Maheshwari Soc., Varachha Road, Surat- 395006	**18/11/2021 Rs. 38,80,642.06/- as on 08/11/2021 Symbolic Possession 09/2/2022**	All that built up premises bearing Bungalow No. 64/C (65.10 sq. mtrs.), City Survey Ward: Fulpada, Nondh No. 7789 in Vallabhnagar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. situated on land bearing R. S. No. 94/2, 113/1, 113/2 of Fulpada, Tal.: city, Dist. Surat. Boudries of the said property as under :- On East: Society Road ,on West: Property No. 65/C ,on North: Property No. 63/C ,on South: Society Road. **Reserve Price : Rs. 1,90,00,000/-, EMD : Rs. 19,00,000/-**	**Rs.41,48,404/- [Rs. Forty One Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Four only] as on 16/08/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
5	(Loan A/C No. X0HERHE00001155902) **Harish Santumaldas Kanjani, Asha Harish Kanjani** All are having add. for communication at Plot No.73, Sneh Sagar Soc., Nr. Sindhi Champ, Navsari, Navsari – 396121	**14/12/2021 Rs.24,99,678.68/- as on 13-12-2021 Symbolic Possession 08/03/2022**	ALL THAT Entire Plot No. 73 adm. 4526.50 sq. feet i.e. 420.67 sq. meters in "Sneh Sagar Society'", Situate at RS No/ 225/A Paiki, Tika No. 83, City Survey No.4477 Paiki, Moje Navsari, Dist: Navsari Boundaries of The Said Property as Under :- On East: Plot No.. 74 ,on West: Shindi Camp Road ,on North: Plot No. 72, On South: Road. **Reserve Price : Rs.1,09,00,000/-, EMD : Rs. 10,90,000/-**	**Rs.26,80,778/- [Rs. Twenty Six Lakh Eighty Thousand Seven Hundred Seventy Eight only] as on 18/07/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
6	(Loan A/C No. X0HERHE00001896447 & X0HERHE00003064694) **Keshavbhai Harshurbhai Gadhavi (borrower) Meghbaiben Keshavbhai Bhan, Keshavbhai Harsurbhai Bhan Huf And Trishul Enterprise (co-borrower)** All are having address for communication at 1002, Sapath Building Rangrag Society, Chorayasi-395005 **Also At,** 33 - Sweet Residency, Sayan Road, Amroli , Chorayasi-394107 **Also At :-** R.S.No.-1283, Bl. No. - 1225, Variav Sayan Road, Variyav, Chorayasi- 394107	**25/11/2021 Rs. 68,41,150.38/- as on 08/11/2021 Symbolic Possession 08/03/2022**	**(1)** All the piece & parcel of immovable property bearing Flat No. 1002 on the 10th floor adm. 1097.52 sq. feet i.e. 102.00 sq. meters built up area, 1656 sq. feet i.e. 153.90 sq.meters super built up area along with 466.26 sq. feet i.e. 43.33 sq. meters undivided share in the land of "Shapath Building"" in "Rang Rag Society", situate at RS No. 100/3, Block No. 117 adm. Hector.02- Aare 30.67 sq. meters, Aakar rs.44.25 paisa of moje Jahangirpura, city of Surat. **Reserve Price : Rs. 41,00,000/-, EMD : Rs. 4,10,000/- (2)** All the piece & parcel of immovable property Flat No. 304 on the 3rd floor adm. 695.00 sq. feet i.e. 64.57 sq- meters built up area, along with undivided share in the land of "Vasu Pujya B. K. Homes, Building No. A (As per S.M.C. plan of D' Type)", situate at RS No. 21/A paiki 1 adm. 11325 sq. meters & 21/B adm. 111 sq.meters, TPS No. 70 (Chhaprabhatha-Amroli-Kosad-Utran), FP No. 228, moje Amroli, city of Surat. **Reserve Price : Rs. 20,00,000/-, EMD : Rs. 2,00,000/- (3)** All the piece & parcel of immovable property bearing Plot No. 189 adm. 148.83 sq.meters i.e. 178.00 sq. yard along with 96.44 sq. meters built up area in "Sweet Residency ', situate at RS No. 464 paiki Block No. 748/1, adm.14303 sq. meters, TPS No. 66 (Kosad-Variyav) FP No. 155/B, Block No. 1256 adm. 8740.40 sq. meters, TPS No. 36 (Variyav), FP No. 13 adm. 16089 sq.meters, total 21770 sq. meters, moje Kosad city of Surat. **Reserve Price : Rs. 42,00,000/-, EMD : Rs. 4,20,000/-**	**Rs. 62,11,983.41/- (Rs. Sixty Two Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred Eighty Three paise Forty One only) as on 04/08/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
7	(Loan A/C No. X0HERHE00001648782 & HE02RHE00000003447) **Jigneshbhai Jivrajbhai Bodra (Borrower) Nilamben J Bodra Jivrajbhai Dhanjibhai Bodra Kailash J Bodra** All are having address for communication at 34 Gopinathji Bunglows, Dabholi Char Rasta, Katargam, Surat-395004	**21/12/2021 Rs.75,42,944.98/- as on 20/12/2021 Symbolic Possession 08/03/2022**	All the piece & parcel of Plot No.34 adm. about 82.94 sq. mts. and undivided share in land of about 37.95 sq. mts. total adm. about 120.89 sq. mts. of "Gopinathji Bungalows", situated at land bearing R.S.No.43 paiki, T.P. No. 35 (Katargam), FP No. 33, of village Katargam, sub.dist. Choriyasi/ city, dist.Surat. **Reserve Price : Rs. 87,00,000/-, EMD : Rs. 8,70,000/-**	**Rs.79,95,655/- (Rs. Seventy Nine Lakhs Ninety Five Thousand Six Hundred Fifty Five only) as on 28/07/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
8	(Loan A/C No. X0HERHE00002232847 & HE02RHE00000009478) **Mukeshbhai V Bhikadiya, Jyotsanaben M Bhikadiya , Paresh V Bhikadiya, Ramilaben Pareshbhai Bhikadiya, Venuskumar K Bhikadiya, Madhaviben V Bhikadiya** All Are Having Address For Communication At Plot No. 187,188, Shanti Nagar Gate 02 Kamrej Road, Sarthana Jakat Naka, Surat, Gujarat - 395006	**12/02/2022 Rs.2,31,37,706/- as on 05-02-2022 Symbolic Possession 26/05/2022**	**Property -1:-** All the piece & parcel of immovable property bearing Plot No.187 Old Plot No.65,66 adm. 97.41 sq.yard i.e. 81.45 sq.mts.,in "Shantinagar Society",situate at RS No.130,131, Block No.122 adm.16054 sq.mts., of moje Village Sarthana, city of Surat. **Property -2:-** All the piece & parcel of immovable property bearing Plot No.188 adm. 160.96 sq.yard i.e.134.58 sq.mts.,in "Shantinagar Society", situate at RS No. 130,131, Block No.122 adm. 16054 sq.mts.,of moje village Sarthana, city of Surat. **For Property No. 1 & 2 Reserve Price : Rs. 2,30,00,000/-, EMD : Rs. 23,00,000/-**	**Rs.2,41,83,813/- (Rs. Two CroreForty One Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirteen only) as on 28/07/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 23.09.2022 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : 809 to 812 8th Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, L P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-395009 • Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 noon on 23.09.2022

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' Notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : **(1)** The property is sold on **'As is where basis is ''As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **(3)** The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. **(4)** Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that **(i)** he/she/it has exercised due diligence in all respects; **(ii)** is satisfied with all details/measurements/title of properties; **(iii)** acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **(5)** The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **(6)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **(7)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. **(8)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **(9)** The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **(10)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **(11)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **(12)** This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx**

Place : Surat, Date : 18.08.2022 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

Chola — Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ૮૦૯ થી ૮૧૨, ૮મો માળ, વેલોસીટી ટીજીબી રોડ, વુડ સ્કવેર સામે, એલ પી સવાણી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજણ સુરત-૩૯૫૦૦૯ **સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭, તેજસ મહેતા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭ અને જીતેન્દ્ર પાટીલ : ૮૭૩૪૦૩૭૬૭૮**

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસક્યામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

સં. ક્ર.	દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
1	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00001925737 **છગનભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ (દેવાદાર), ગૌરીબેન સી. પટેલ, સાગરકુમાર સી. આસોદરીયા, સાવનકુમાર સી. આસોદરીયા, છગનભાઈ બી. પટેલ એચયુએફ (સહ-દેવાદાર)** તમામનુ સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ ૬૧/૬૨, શાંતિ નિકેતન એપાર્ટમેન્ટ, કલાકુંજ સોસાયટી, કાપોદ્રા, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે, ખાતે પણઃ બી/૧૨૮, બાલકૃષ્ણ રો હાઉસ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. ખાતે પણઃ એ/૧૨૯, બાલકૃષ્ણ રો હાઉસ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. ખાતે પણઃ રચના સોસાયટી પાસે, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬.	**૨૬.૦૬.૨૦૨૧ રૂા. ૫૫,૬૦,૬૩૨.૬૭/- ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૨૩.૧૧.૨૦૨૧**	**આઈટમ નં. ૧. :** મોજે ભેસ્તાન, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬, બ્લોક નં. ૧૧૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ૧૭૩૭૦ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦ ખાતે સ્થિત બાલકૃષ્ણ રો હાઉસમાં કુલ ૬૦.૪૦ ચો.મી.માપના બાંધકામ સહિત ૪૨૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૩૯.૦૩૩ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. બી/૧૨૮ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ પ્લોટ નં. એ/૧૨૯, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. એ/૧૨૮, ઉત્તરઃ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. એ/૧૩૩. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા.૧,૮૫,૦૦૦/-. આઇટમ નં. ૨. :** મોજે ભેસ્તાન, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬, બ્લોક નં. ૧૧૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ૧૭૩૭૦ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦ ખાતે સ્થિત બાલકૃષ્ણ રો હાઉસમાં કુલ ૬૦.૪૦ ચો.મી.માપના બાંધકામ સહિત ૪૨૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૩૯.૦૩૩ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. એ/૧૨૯ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ પ્લોટ નં. બી/૧૨૯, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. બી/૧૨૮, ઉત્તરઃ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. બી/૧૩૨. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા.૧,૮૫,૦૦૦/-**	**રૂા. ૬૩,૧૦,૫૨૮.૬૮/- (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ દશ હજાર પાચસો અઠ્યાવીસ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૦૫.૦૮.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસ માં જણાવેલ બાકી રકમ પર ૧૪.૧૧.૨૦૧૮ ની તારીખના આર્બીટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અનો વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અનો ચુકવવાપાત્ર છે.
2	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00001178939) પ્રદ્યુમનભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ (તમામ કાનૂની વારસદારો), ભાવિષા પ્રદ્યુમન પટેલ. તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ ૭૫, માધવ પાર્ક રો હાઉસ, પાલનપોર, સુરત-૩૯૫૦૦૯ ખાતે.	**૧૪.૧૨.૨૦૨૧ રૂા. ૨૧,૭૨,૧૧૭.૩૧/- ૧૩.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૮.૦૩.૨૦૨૨**	મોજે પાલનપોર, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૯, ૪૩૬૮૬ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૫૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ (પાલનપોર), ૨૯૨૫૦ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮ ખાતે સ્થિત માધવ પાર્ક રો હાઉસમાં ૩૦ X ૪૩.૨ એટલે કે ૧૪૪ ચો.વાર એટલે કે ૧૨૦.૪૦ ચો.મી. બાંધકામના તે સમગ્ર પ્લોટ નં. ૭૫. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૪,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા.૭,૪૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૨૦,૭૩,૦૫૪/- (રૂપિયા વીસ લાખ તોતેર હજાર ચૌપન પુરા) ૧૮.૦૭.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
3	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00002205189) **વિપુલકુમાર ભુરાભાઈ ભિમાણી, કુંદન વિપુલભાઈ ભિમાણી, દયાબેન ભુરાભાઈ ભિમાણી, શૈલેષભાઈ બી. ભિમાણી, હિરલ શૈલેષભાઈ ભિમાણી, રાજ સિમેન્ટ પ્રોડક્ટ,** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ મારૂતિનગર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ, કામરેજ-૩૯૪૧૮૫ ખાતે. ખાતે પણઃ ૨૯-૩૦-૩૧-૩૫, બ્લોક નં. ૧૩૬, નવાગામ, રાજનગર, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ-૩૯૪૧૮૫.	**૧૮.૧૧.૨૦૨૧ રૂા. ૧,૮૬,૫૯,૫૨૫.૨૦/- ૦૮.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૯.૦૨.૨૦૨૨**	મોજે ગામ ખોલવાડ, તા. કામરેજ, જી. સુરતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૫૩, બ્લોક નં. ૪૨૦ ખાતે સ્થિત મારૂતિ નગર સોસાયટીમાં કુલ ૫૬૯ ચો.મી.માપના તે સમગ્ર બ્લોક નં. ૪૨૦. ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ બ્લોક નં. ૪૭૬ની જમીન, પશ્ચિમઃ બ્લોક નં. ૪૨૦ ની બાકીની જમીન, ઉત્તરઃ સર્વે નં. ૪૫૨ ની બીન ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણઃ ૨૦ ફીટ પ્હોળો રોડ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૩૦,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૧,૭૫,૯૫,૨૮૪/- (રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાણું હજાર બસો ચૌર્યાસી પુરા) ૧૮.૦૭.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
4	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00000545742 **જયંતિભાઈ માવજીભાઈ પટેલ (દેવાદાર), હસમુખભાઈ માવજીભાઈ પટેલ, રાહુલભાઈ જયંતિભાઈ ધામેલિયા, હેતલબેન રાહુલભાઈ ધામેલિયા, વિમળાબેન જયંતિભાઈ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર),** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ સી/૬૪, ૧લો માળ, વલ્લભનગર સોસાયટી, મહેશ્વરી સોસાયટી પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**૧૮.૧૧.૨૦૨૧ રૂા. ૩૮,૮૦,૬૪૨.૦૬/- ૦૮.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૯.૦૨.૨૦૨૨**	ફુલપાડા, તા. સિટી, જી. સુરતના આર.એસ.નં. ૯૪/૨, ૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨ ધરાવતી જમીન પર સ્થિત વલ્લભનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. માં સિટી સર્વે વોર્ડ ફુલપાડા, નોંધ નં. ૭૭૮૯ ના બંગલો નં. ૬૪/સી (૬૫.૧૦ ચો.મી.) તરીકેના તે તમામ બિલ્ટ અપ પ્રિમાઇસીસ. કથિત મિલકતની ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમઃ મિલકત નં. ૬૫/સી, ઉત્તરઃ મિલકત નં. ૬૩/સી, દક્ષિણઃ સોસાયટીનો રોડ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૯૦,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૪૧,૪૮,૪૦૪/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો ચાર પુરા) ૧૬.૦૮.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
5	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00001155902) **હરીશ સંતુમલદાસ કાંજાણી, આશા હરીશ કાંજાણી,** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ પ્લોટ નં. ૭૩, સ્નેહ સાગર સોસાયટી, સિંધી કેમ્પ પાસે, નવસારી, નવસારી-૩૯૬૧૨૧	**૧૪.૧૨.૨૦૨૧ રૂા. ૨૪,૯૯,૬૭૮.૬૮/- ૧૩.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૮.૦૩.૨૦૨૨**	મોજે નવસારી, જી. નવસારીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/એ પૈકી, ટીકા નં. ૮૩, સિટી સર્વે નં. ૪૪૭૭ પૈકી ખાતે સ્થિત સ્નેહ સાગર સોસાયટીમાં ૪૫૨૬.૫૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૪૨૦.૬૭ ચો.મી.માપના તે સમગ્ર પ્લોટ નં. ૭૩. કથિત મિલકતની ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૭૪, પશ્ચિમેઃ સિંધી કેમ્પ રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૭૨, દક્ષિણેઃ રોડ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૦૯,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૧૦,૯૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૨૬,૮૦,૭૭૮/- (રૂપિયા છવીસ લાખ એસી હજાર સાતસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૧૮.૦૭.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
6	(લોન ખાતા નં.X0HERHE00001896447 & X0HERHE00003064694) **કેશવભાઈ હરસુરભાઈ ગઢવી (દેવાદાર), મેઘબાઈબેન કેશવભાઈ ભાણ, કેશવભાઈ હરસુરભાઈ ભાણ એચયુએફ અને ત્રિશુલ એન્ટરપ્રાઇઝ (સહ-દેવાદાર),** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ ૧૦૦૨ શપથ બિલ્ડીંગ, રંગરાગ સોસાયટી, ચોર્યાસી-૩૯૫૦૦૫ ખાતે. **ખાતે પણઃ** ૩૩, સ્વિટ રેસિડેન્સી, સાયણ રોડ, અમરોલી, ચોર્યાસી-૩૯૪૧૦૭. **ખાતે પણઃ** આર.એસ.નં. ૧૨૮૩, બ્લોક નં. ૧૨૨૫, વરિયાવ સાયણ રોડ, વરિયાવ, ચોર્યાસી-૩૯૪૧૦૭.	**૨૫.૧૧.૨૦૨૧ રૂા. ૬૮,૪૧,૧૫૦.૩૮/- ૦૮.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૮.૦૩.૨૦૨૨**	**(૧)** મોજે જહાંગીરપુરા, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦/૩, હેક્ટર ૦૨-આરે ૩૦.૬૭ ચો.મી, આકાર રૂા. ૪૪.૨૫ પૈસા માપના બ્લોક નં. ૧૧૭ ખાતે સ્થિત રંગ રાગ સોસાયટીમાં શપથ બિલ્ડીંગની જમીનમાં ૪૬૬.૨૬ ચો.ફીટ એટલે કે ૪૩.૩૩ ચો.મી.અવિભાજીત હિસ્સા સહિત ૧૦મા માળે ૧૦૯૭.૫૨ ચો.ફીટ એટલે કે ૧૦૨.૦૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ૧૬૫૬ ચો.ફીટ એટલે કે ૧૫૩.૯૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપના ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૪,૧૦,૦૦૦/-, (૨)** મોજે અમરોલી, સુરત શહેરના ૧૧૩૨૫ ચો.મી.માપના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૧/એ પૈકી ૧ અને ૧૧૧ ચો.મી.માપના ૨૧/બી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૮ ખાતે સ્થિત વાસુ પૂજ્ય બી.કે. હોમ્સ, બિલ્ડીંગ નં. એ (એસ.એમ.સી. પ્લાન પ્રમાણે ડી ટાઇપ) ની જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા સહિત ૩જા માળે ૬૯૫.૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૬૪.૫૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપના ફ્લેટ નં. ૩૦૪ ની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- , (૩)** મોજે કોસાડ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૬૪ પૈકી, ૧૪૩૦૩ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૭૪૮/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરિયાવ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫/બી, ૮૭૪૦.૪૦ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૨૫૬, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ૧૬૦૮૯ ચો.મી.માપના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩, કુલ ૨૧૭૭૦ ચો.મી. ખાતે સ્થિત સ્વિટ રેસિડેન્સીમાં ૯૬.૪૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા સહિત ૧૪૮.૮૩ ચો.મી. એટલે કે ૧૭૮.૦૦ ચો.વાર માપના પ્લોટ નં. ૧૮૯ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૨,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૪,૨૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૬૨,૧૧,૯૮૩.૪૧/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ અગ્યાર હજાર નવસો ત્યાસી અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૪.૦૮.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અનો ચુકવવાપાત્ર છે.
7	(લોન ખાતા નં.X0HERHE00001648782 & HE02RHE00000003447) **જિગ્નેશભાઈ જીવરાજભાઈ બોદ્રા (દેવાદાર), નિલમબેન જે. બોદ્રા, જીવરાજભાઈ ધનજીભાઈ બોદ્રા, કૈલાશ જે. બોદ્રા,** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ ૩૪, ગોપીનાથજી બંગલોઝ, ડાભોલી ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ખાતે.	**૨૧.૧૨.૨૦૨૧ રૂા. ૭૫,૪૨,૯૪૪.૯૮/- ૨૦.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૮.૦૩.૨૦૨૨**	ગામ કતારગામ, ઉપ.જી. ચોર્યાસી/સિટી, જી. સુરતના આર.એસ.નં. ૪૩ પૈકી, ટી.પી.નં. ૩૫ (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૩ ધરાવતી જમીન પર સ્થિત ગોપીનાથજી બંગલોઝની જમીનના આશરે ૩૭.૯૫ ચો.મી. અવિભાજીત હિસ્સા અને આશરે ૮૨.૯૪ ચો.મી. એમ કુલ આશરે ૧૨૦.૮૯ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. ૩૪ ના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૭,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૮,૭૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૭૯,૯૫,૬૫૫/- (રૂપિયા ઓગણએંશી લાખ પચાણું હજાર છસો પંચાવન પુરા) ૨૮.૦૭.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
8	(લોન ખાતા નં. X0HERHE00002232847 & HE02RHE00000009478) **મુકેશભાઈ વી. ભીકડીયા, જ્યોત્સનાબેન એમ. ભીકડીયા, પરેશ વી. ભીકડીયા, રમીલાબેન પરેશભાઈ ભીકડીયા, વિનસકુમાર કે. ભીકડીયા, માધવીબેન વી. ભીકડીયા,** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામુઃ પ્લોટ નં. ૧૮૭, ૧૮૮, શાંતિ નગર ગેટ ૦૨, કામરેજ રોડ, સરથાણા જકાત નાકા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે.	**૧૨.૦૨.૨૦૨૨ રૂા. ૨,૩૧,૩૭,૭૦૬/- ૦૫.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૨૬.૦૫.૨૦૨૨**	**મિલકત - ૧. :** મોજે ગામ સરથાણા, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૬૦૫૪ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૨૨ ખાતે સ્થિત શાંતિનગર સોસાયટીમાં ૯૭.૪૧ ચો.વાર એટલે કે ૮૧.૪૫ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. ૧૮૭, જૂના પ્લોટ નં. ૬૫,૬૬ તરીકેની સ્થાવર મિલકતા તમામ પીસ અને પાર્સલ. **મિલકત - ૨. :** મોજે ગામ સરથાણા, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૬૦૫૪ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૨૨ ખાતે સ્થિત શાંતિનગર સોસાયટીમાં ૧૬૦.૯૬ ચો.વાર એટલે કે ૧૩૪.૫૮ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. ૧૮૮ તરીકેની સ્થાવર મિલકતા તમામ પીસ અને પાર્સલ. **રીઝર્વ કિંમત મિલકત ૧ અને ૨ માટે : રૂા. ૨,૩૦,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૨૩,૦૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૨,૪૧,૮૩,૮૧૩/- (રૂપિયા બે કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્યાસી હજાર આઠસો તેર પુરા) ૨૮.૦૭.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અનો વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૨૩.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ૮૦૯ થી ૮૧૨, ૮મો માળ, વેલોસીટી ટીજીબી રોડ, વુડ સ્કવેર સામે, એલ પી સવાણી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજણ સુરત-૩૯૫૦૦૯, • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫સી) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : **(૧)** મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. **(૨)** બીડર તમામ બાબતોની સંપુર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. **(૩)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. **(૪)** ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુપરતગી બીડરોની મંજુર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે :(૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપુર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. **(૫)** વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહી. **(૬)** બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **(૭)** સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. **(૮)** જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજુર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૯)** સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ વગરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહી. **(૧૦)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગાતોરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૧)** વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહી. **(૧૨)** આ નોટીસ દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ**