

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt / Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
1	(Loan A/C No. X0HEAHM00002510338 Chandrakant Dhanjibhai Patel, Manishchand Chandrakantbhai Patel, Dhanjibhai K Patel, Yogeshwar Ply, Maniben Dhanjibhai Patel, Yogeshwar Timber Mart All are having address for communication at-A-12/A Sukriti  Platinum, Opp Sabar Palace Hotel, Sanathal, Ahmedabad - 382210- Also at 111, Opp Sarkhej Police Station, Sarkhej Road, Sarkhej Ahmedabad - 382410 Also at 111/2, Opp Sarkhej Police Station, Sarkhej Road, Sarkhej Ahmedabad - 382410 Also at E/1, New Shyam Vihar, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054	31-07-2020 Rs.60,11,777.64 as on 27-07-2020 Physical Possession 14/02/2021  3 (Memnagar),	All that piece and parcel of immovable property being Flat No.E/1 on Ground Floor, Along with The Construction In the Scheme Known As Shyam Vihar Apartment, Situated On the N.P land of survey No.290/1 and 290/3, T.P.No.1, F.No. 49, Mouje Bodakdev, Taluka City, Dist & Sub District Ahmedabad- 380054, Reserve Price : Rs.42,50,000/-, EMD : Rs.4,25,000/-	Rs.70.61,002/- (Rs. Seventy Lakhs Sixty One Thousand Two only) as on 21/07/2022 Further interest will be charged as applicable, as per Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm on 12/08/2022 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Above McDonald, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On 01.00 P.M. on 12/08/2022 - Public Inspection : Between 11 am to 2.00 pm on 06/08/2022**

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **15 days' Notice** under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction :** (1) The property is sold on **'As is where is basis "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis"**. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorized Officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited The respective Loan A/C Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

**Place : Ahmedabad, Date : 27.07.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**



# Chola

Enter a better life

## ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોસ્ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧. શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, મેકડોનાલ્ડની ઉપર વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. સંપર્ક : નં. દિલીપ પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭

### હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલ માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી અસહાયકતાનો કબજો લેવા અન્યથે દેવાદાર(ો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'વે છે' અને 'જેમ છે' ના કબજે ખરીદી માટે સીલબંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(ો) / સહ દેવાદાર(ો) જામીનદાર (ઓ)	મોજાણ નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા પાછા તારીખ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત અને સીઝર્ડ કિંમત અને ઇથેમકી સીઝર્ડ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
1	લોન બાકી નં. X0HEAHM00002510338 ચંદ્રકાંત ધનજીભાઈ પટેલ, મનીષાધનજીભાઈ ચંદ્રકાંત પટેલ, ધનજીભાઈ કે. પટેલ, યોગેશ્વર પ્લાય, મણીબેન ધનજીભાઈ પટેલ, યોગેશ્વર ટિંબર માર્ટ, તમામનું પત્રચલાદારનું સંજાનું આ મુજબ છે એ-	૩૧.૦૭.૨૦૨૦ ૩૧. ૦૭. ૧૧, ૧૪૭. ૬૪ ૨૭.૦૬.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૧૪.૦૨.૨૦૨૧	સ્થાવર મિલકતો અને તેમાં ભાગ અને હિસ્સા જે ફ્લેટ નં. ૬/૫ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર બાંકડામાં કલેલ સ્કીમ જે સ્થાન વિહાર એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી છે, તે બીનપ્રોલીટાઇઝ જમીનનો સર્વે નં.૨૯૦/૧ અને ૨૯૦/૩, ટી.પી.નં.૫, એફ.પી.નં. ૪૮, મોજે બોડકેવ, તાલુકો શહેર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), સીઝર્ડ કિંમત : રૂ. ૪૨, ૫૦, ૦૦૦/-, ઇથેમકી : રૂ. ૪, ૨૫, ૦૦૦/-	રૂ. ૭૦,૬૧,૦૦૨/- (રૂ. સોત્રે લાખ એકસ હજાર બે પુરા) ૨૧/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ સહ સહ વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલતાની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને સુકવાવા પાછા છે.

૧૨ એ સુક્રીટી પેટિશન, સાંપળ પેલેસ હોટલ સામે, સનાથલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૧૦ ખાતે પણ ૧૧૧, સરખેજ પોલીસ સ્ટેશન સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦ ખાતે પણ ૧૧૧/૨, સરખેજ પોલીસ સ્ટેશન સામે, સરખેજ રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૧૦ ખાતે પણ ૬/૫, ન્યૂ ફ્યામ વિહાર, જયજય બંગલો રોડ, બોડકેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪

**હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, મેકડોનાલ્ડની ઉપર વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ કલાકે • જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૬/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ની વચ્ચે**

\* બીડર, તેની પાછળની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સહભાગી મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કક્કાઓ આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસથી નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

**હરાજીની શરતો અને નિયમો :** (૧) મિલકત **"જ્યાં છે, વે છે અને જેમ છે"** ના હોદ્દાએ વેચાવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ સંતોષકારણી કરવા માટે તેમજ જરૂરિયાત તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી મિલકતના ટાઇટલ માટે કોઇપણ રોડની આપવા/ લેવા નહીં. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરેડ કરવા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને કાળા ટાઇટલ અંગે તેમના હોદ્દામાં તેમની રીડો સંતોષ મેળવવી. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડને બીડની સુપરેડની બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોક્કસ સંતોષકારણી કરી છે. (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્લેરિફિકેશન/ટાઇટલ અંગે સંતુષ્ટ છે. (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ ખાજકાતી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ બાબતી તારીખોએ કોઇપણ વિગતોની દિવાલો કરવા માટેના લેના/ લેણીના/ તેના તમામ હકો વતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / બાંધીદાર પુરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તે વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડ ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડની તરફથી ફોર્મ નં.૨૯૦/૩/૧ અને ૨૯૦/૩/૨ (ઇથેમકી) ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. ગોળ વેલી કે સફળ બીડર(ો) ની ઇથેમકી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(ો) ની ઇથેમકી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડર(ો) વેચાણના અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર કરાવાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% (ઇથેમકીના ૧૦% સહિત) રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન ખાતા નંબર ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડની તરફથી મોકલે છે/કેડ / બીડ દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર વેચાણના અથવા તે/ તેણી / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નહિજન વશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી ખાજકાતી સંચાલન કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેપ ડસ્ટી, સ્ટુચુરેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જ વગેરે માટે સુકવાવાપાત્ર ચાર્જ / ફી સફળ બીડર(ો) દ્વારા મેળવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં અધિકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકારકોની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગદાર હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવવા વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સફળ/અસફળ કરવાના અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ટલ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફથી જમા કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદાર/નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(ો) બાંધીદાર(ો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૨ તોફ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો સંબંધ અનુભવ માન્ય ગણાશે. સદી/ અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ