



**Chola**  
Enter a better life

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
**Corporate Office :** 1<sup>st</sup> Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai, Tamil Nadu-600 001.  
**Branch Office :** Plot No. 3, First Floor, Above Union Bank, Opp. Bank of Baroda, Shahanoormiya Darga Road, Sahakar Nagar, Aurangabad- 431005. **Contact No.** 99221 12387.



**Chola**  
Enter a better life

**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**  
**काँपोरेट कार्यालय :** पहिला मजला, दरे हाऊस, २, एन.एस.सी. बोस मार्ग, चेन्नई, तामिळनाडू-६०० ००१  
**शाखा कार्यालय :** प्लॉट क्र. ३, पहिला मजला, युनियन बँकेच्या वर, बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, शहानूरमिया दर्गा मार्ग, सहकारनगर, औरंगाबाद-४३१ ००५. **संपर्क क्र.** ९९२२११२३८७

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking **Physical possession** of the Secured Asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Physical Possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**; Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Dt. & Amt.	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<b>Loan A/c. No(s) :</b> X0HEJAN00001446106 <b>Borrower &amp; Co-Borrowers :-</b> <b>1. Hanumandas Madanlal Rathi</b> <b>2. Jyotibai Hanumandas Rathi</b> <b>Both are R/o :-</b> At Plot No. 82, Survey No. 127/01, Mahesh Nagar, Ring Road, Jalna-431 203, MH. <b>3. Sangita Vijaykumar Rathi,</b> <b>4. Vitthaladas Madanlal Rathi,</b> <b>5. Vijaykumar Madanlal Rathi,</b> <b>6. Kantabai Vitthaladas Rathi</b> <b>Address :-</b> At Plot No. 90, Survey No. 127/A, Mahesh Nagar, Ring Road, Jalna-431 203, MH.	31.07.2020 & ₹ 98,41,645.47 as on 28.02.2020	All The Pieces and Parcel of Plot No. 90, Admeasuring 139.5 Sq. Mtr., CTS No. 11494/48, Survey No. 127/1 and 127/2, Jay Mahesh Gruh Nirman Society, Ring Road, Jalna. <b>Bounded as -</b> * East : CTS No.11494/49; * West : CTS No.11494/46; * South : Road; * North : Survey No.127/Part.	₹ 65,85,000/-	₹ 6,58,500/-	₹ 1,32,94,090.65 as on 17.03.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

1	Date and Time of Auction	18.04.2022, At 11.00 a. m. to 01:00 p. m.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No. 3, First Floor, Above Union Bank of India, Opp. Bank of Baroda, Shahanoormiya Darga Road, Sahakar Nagar, Aurangabad-431 005.
3	Date of Inspection of Property	13.04.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	16.04.2022 before 05:00 p. m.

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, ("Rule 8 and 9).

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he / she / it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details / measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c., along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to 5.00 P. M. on 16.04.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his / her / its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan Account Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his / her / its favour and / or the balance amount, **within 15 days** the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The **Authorized Officer** will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The **Authorized Officer** has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his / her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

**M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis'** & **'Whatever Is There Is Basis'**.  
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

sd/-

**Place :** Jalana, Maharashtra  
**Date :** 02.04.2022

For **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**  
**Authorized Officer**

**लिलाव तथा विक्रीची जाहीर सूचना**

कर्जादारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स कंपनी लिमिटेड असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इन्टरेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संघर्षाच्या ताब्यांतर्गत अग्रोहस्ताक्षरितांद्वारे त्यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील निर्देशित स्थावर मालमतेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर तसेच जी काही आहे तेथे आहे' तत्वावर खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमतेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज खाते क्र. : X0HEJAN0000१४४६९०६ कर्जदार व सहकर्जदार १. हनुमानदास मदनलाल राठी २. ज्योतीबाई हनुमानदास राठी दोघांचाही पत्ता : प्लॉट क्र. ८२, सर्व्हे क्र. १२७/०१, महेशनगर, रिंग रोड, जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र ३. संगीता विजयकुमार राठी ४. विठ्ठलदास मदनलाल राठी ५. विजयकुमार मदनलाल राठी ६. कान्ताबाई विठ्ठलदास राठी पत्ता : प्लॉट क्र. ९०, सर्व्हे क्र. १२७/ए, महेशनगर, रिंग रोड, जालना-४३१ २०३, महाराष्ट्र	दि. ३१.०७.२०२० व २८.०२.२०२० रोजीनुसार ₹ ८,४९,६४५.४७/-	पुढील विवरणीत मालमतांचा सर्व तो भाग व भूखंड : प्लॉट क्र. ९०, मोजमापित १३९.५ चौ. मी., सीटीएस क्र. ११४९४/४८, सर्व्हे क्र. १२७/१ व १२७/२, जय महेश गृहनिर्माण सोसायटी, रिंग रोड, जालना. सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : सीटीएस क्र. ११४९४/४९, पश्चिमेस : सीटीएस क्र. ११४९४/४६, दक्षिणेस : रस्ता, उत्तरेस : सर्व्हे क्र. १२७/पाट.	₹ ६५,८१,०००/-	₹ ६,५८,५००/-	दि. १७.०३.२०२२ रोजीनुसार रु. १,३२,९४,०९०.६५ अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, दंड व्याज, मूल्य व प्रभार आदी.

**लिलाव पॅकेजेसंदर्भात महत्वाची माहिती असे**

१. लिलाव दिनांक व वेळ	दि. १८.०४.२०२२ रोजी सा. ११.०० ते दु. १.००
२. बोली सादरीकरणाचे ठिकाण व लिलावाचे ठिकाण	प्लॉट क्र. ३, पहिला मजला, युनियन बँकेच्या वर, बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, शहानूरमिया दर्गा रोड, सहकारनगर, औरंगाबाद-४३१ ००५.
३. मालमतेच्या परीक्षणाचा दिनांक	दि. १३.०४.२०२२ (कामकाजाच्या वेळेकत)
४. बोली सादरीकरणाची अंतिम दिनांक	दि. १६.०४.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी

\* बोलीदारांना त्यांच्या निवडीनुसार, खालील निर्देशित दिलेल्या कार्यालयीन पत्तावर प्रस्ताव /निविदा दस्तावेजांसमवेत उपलब्ध विहित प्रारूपानुसार अर्ज करून लिलाव सुविधा प्राप्त करू शकतील. विक्री ही सदर जाहिरात व विहित बोली /निविदा दस्तावेजांमध्ये विहित अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. सदर सूचना ही सिव्क्युरिटी इन्टरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (सी) व ९ (१) अंतर्गत (नियम ८ व ९) १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

**लिलावाच्या अटी व शर्ती**

- मालमतेची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर व जी काही आहे तेथे आहे' तत्वावर करण्यात येईल.
- बोलीदारांनी वरील विहित दिनांक व वेळेवर वरील विहित मालमतेच्या प्रत्येक तपशिलासमवेत स्वतः बाबीची योग्य ती चौकशी करावी.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे बोली सादरीकरण म्हणजे बोलीदारांद्वारे (अ) सर्व दृष्टीने त्यांनी चौकशी केलेली आहे, (ब) मालमतेचा सर्व तपशील /मोजमापांची खातरजमा केलेली आहे, (क) लिलावात लागू अटी व शर्तीची संपूर्ण माहिती आहे व (ड) भविष्यात कोणत्याही तासखेस कंपनीविरोधात प्रतिकूल दावे करण्याचे त्यांचे हक्क सोडून दिलेले आहेत, असे समजले जाईल.
- विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार /हमीदारांद्वारे विक्री दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात आल्यास विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांवर दि. १६.०४.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संबोधित मोहोरबंद लिफाफ्यातील बोली प्रपत्रासमवेत संबंधित कर्ज खात्याकरिता इसारा रक्कम ठेवीचे (इस्टे) प्रदान मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या नावे बँकर्स चेक/घनाकर्षाद्वारे करावे लागेल. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात इस्टे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडद्वारे प्राप्त विक्री रकमेअंतर्गत जुळवून घेण्यात येईल. अयशस्वी बोलीदारांना इस्टे परत करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेच्या २५% रक्कम त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड या नावे संबंधित कर्ज खात्याकरिता १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/घनाकर्षाद्वारे जमा करावी लागेल.
- यशस्वी बोलीदारांना, त्यांच्या नावे विक्रीनिश्चितीवर त्वरित २५% जमा करता न आल्यास व/वा १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करता न आल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिव्यक्तातणाकरिताचे प्रभार / शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, मेट्रेन्स शुल्क, विक्रेते प्रभार आदींचे प्रदान यशस्वी बोलीदारांना करावे लागेल. विक्री करावयाच्या मालमतेसंदर्भात सरकार वा स्थानिक संस्था वा अन्य कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेले कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, मालमता कर वा अन्य थकबाकी यांकरिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
- कोणतीही पूर्वसूचना न देता वा कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे किंवा विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे वा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे.
- विक्री ही केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे करण्यात येईल, त्यांच्या नामनिर्देशितांच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- सदर सूचना ही विशेषतः कर्जदार व हमीदार व सर्वसामान्य जनतेसाठी आहे. विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपर्यंत मालमता सोडवून घेण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्जदारांना आहे.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे वरील निर्देशित मालमतेवर प्रलंबित कोणत्याही दायित्वांना बांधील नसतील. मालमतेचा लिलाव हा 'जशी आहे जेथे आहे तत्वावर, जशी आहे जी आहे तत्वावर तसेच जी काही आहे तेथे आहे' तत्वावर करण्यात येईल.

पुढील तपशिलाकरिता वरील निर्देशित कार्यालयीन पत्तावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

सही/-

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता  
**प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : जालना, महाराष्ट्र  
दिनांक : ०२.०४.२०२२