

1 Date of Auction and Time of Auction

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001. Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002. Contact No. 9500005143-Aravind, 9940516215-Thiyagarajan, 9894265133-Thiyagu.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS' 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS' Particulars of which are given below-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/	Demand Notice Date	Description of the Immovable Property	Reserve	Earnest	Total
Guarantor(s)	and Amount		Price	Money Deposit	Loan Outstanding
Loan Account No s: X0HEMAD00000838923 & X0HEMAD00001283683  1. JEYASHANKAR M, No. 2/748-B, Bharathi Nagar, Sivakasi-626123. 2. VEERAYAMMAL, No. 2/748-B, Bharathi Nagar, Sivakasi-626123. 3. J.V.PAPER AGENCIES, No.2/748-B, Bharathi Nagar, Sivakasi-626123.	-10-2020 & Rs.1,6 as on 28-02-	S.No.832 having a Total Extent of 5 Acres 12 Cents in that 1 Acre in the Western Side has been divided into house sites out of which Plot No.4 having a linear Measurement of East to West on the Northern side 46 feet, Southern side 41 feet, North to South on the Eastern side feet, Western side 40 feet having an extent of 1750 Sq.Ft. of Land, Bounded on North: Plot No.5 belongs to Mr. Kalimuthu, South: Reserve Line Compound, East: Land belongs to Mr. Perumalsamy Naicker, West: 12 feet Road From North to South.  Item 2: All that piece and parcel of land situated at Tiruthangal Village Sengamalanachiapuram Panchayat Comprised in Ayan Punja S.No.832/1A1 having a Total Extent of 5 Acres 12 Cents in that 2.55 Acres of land on the Eastern side has been divided into house sites in that the property having a linear Measurement of East to West on the Northern side 121.5 feet Southern side 129 feet North to South on the Eastern side 66.5 feet Western side 40 feet having an extent of 6699. 6625 sq.ft. of Land Bounded on North: Plot No.6 of Sri Ramappar and Plot No.7 of Ramanujam and 15 feet width Pathway, South: Land belongs to Police Colony, East: Plot No.19 belongs to Mr. Arun Kumar Northern half Portion of Plot No.20 and the Southern half Portion of Plot No.20 belongs to Mr. M.Jaishankar, West: Land of Padmanathan; Situated within the Registration District of Virudhunagar and Sub Registration District of Tiruthangal.	Rs. 1,35,00,000/-	Rs.13,50,000/-	Rs.2,12,42,017.12 as on 22-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

	IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
n		11-03-2022 & 10.00 am to 11.00 am.	
		07-03-2022 and 08-03-2022 (In business Hours)	

2 Date of Inspection of Property 3 Last date for Submission of Bids 10-03-2022 before 5.00 pm 4 Place of Submission of Bids and Place of Auction Cholamandalam Investment and Finance Co. Ltd., No.2/3 G.V. Tower. 3rd Floor, Melakkal Main Road, Opp. Fenner Ltd., Madurai-625010.

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 10-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its fayour and/or the balance amount. within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.

Place: 29-01-2022

Date: Sivakasi

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer at the above mentioned Office address

Sd/- Authorised Officer.



# சோமமன்ரடலம் டூன்வெஸ்ட்மென்ரட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்

Enter a better life நிறுவன் அலுவலகம்: எண் 2, 'டேர் வறவஸ்', 1ஆவது களம், NSC போஸ் சாலை, சென்னை — 600001 கிளை அலுவலகம்: ASV ஆகர்ஷ் டவர். 719. பகரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை,

கமிழ்நாடு-600002. தொடர்பு எண்: 9500005143 – அரவிந்த், 9940516215 – கியாகராஜன், 9894265133 கியாகு

## எல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்ப

M/s. சோம்மண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்இன் அகிகாரப்பர்வ அல்வலாரனவர் கடன்காரிடமிகந்து கடன் கொகையைக் கிரும்பப் பொவுகந்தாக. கடனீட்டுச் சொக்கக்களை ரொக்கமாக்குகல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உறிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002இன் கீழ், பின்வரும் கடனீட்டுச் சொத்தை கவாதீனம் செய்ததையடுத்து, நேரடி கவாதீனத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தைக் கீழ்க்காணும் வகையில், "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் அடிப்படையில் வாங்குவகள்கான விலைகோரல்கள் கீறே கையொப்பமிட்டுள்ளவாரல் வாவேள்கப்படுகின்றன. இகன் விவாங்கள் பின்வருமாறு:

கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் தொகை	அசையாச் சொத்தின் விவரம்  இனம் 1: கதவு எண் 2/7488, பாரதி நகர், ரிசர்வ் லைன், சிவகாசி. இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும்	குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித் தொகை (EMD)	மொத்தக் கடன் நிலுவைத் தொகை
கடன் கணக்கு எண்கள் : XOHEMAD00000838923 & XOHEMAD00001283683 1. ஒனுயசங்கர் M, என்றப்பேர்க்கர், சிவகாசி 626123. 2. வீராயம்மாள், எண் 27748-B, பாரதி நகர், சிவகாசி-626123. 3. J.V. பேப்பர் ஒஜென்சீஸ், எண் 27748-B, பாரதி நகர், சிவகாசி-626123.	05.10.2020 மற்றும் ஞ. 1.63.23,864.15 28.02.2020 நாள்படி	கடிய நிலம். அமைவிடம் திருத்தங்கல் கிராம்ம், சொக்கமலநாச்சியாபுரம் ஊராட்சி, அயன் புஞ்சை சர்வே என். இதிலடங்கிய மேற்குப் பக்கத்தில் 1 ஏக்கர் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டது, இதிலடங்கிய மனை எண் 4. நேர்கோட்டு அளவு: கிழக்கு மேற்காக உடக்குப் பக்கம் 40 அடி, செற்குப் பக்கம் 41 அடி மேற்குப் பக்கம் 40 அடி, மேற்குப் பக்கம் 40 அடி மேற்குப் பக்கம் 40 அடி மேற்குப் பக்கம் 40 அடி மேற்குப் பக்கம் 40 அடி மூற்குப் பக்கம் 40 அடி மேற்குப் பக்கம் 50 ஆர் கடிக்கு திருக்கு அவர்களின் நிலம், மேற்கு: வடக்கு தெற்கிலிருந்து 12 அடிச் சாலை. இடை இடிக்கு திருக்கும் கிருக்குப் முக்கம் திருக்குப் முக்கம் திருக்கும் இடிக்கும் இடிக்கும் கிருக்குப் முக்கத்தில் உள்ள 2.55 ஏக்கு கொண்ட நிலம் வீட்டு மணை இடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டது, இதிலடங்கிய கிழக்குப் பக்கத்தில் உள்ள 2.55 ஏக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 121.5 அடி கிருந்து மக்கம் 40 அடி, பரப்பளவு 6669.5625 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் என்ன எண் 7 மற்றும் 15 அடி அகலமுள்ள வழிப்பாதை, தெற்குப் மக்கம் 129 அடி வடக்குத்தின் மனை எண் 7 மற்றும் நாமன்கள் மனை எண் 6 மற்றும் நாமன்குகின் மனை எண் 7 மற்றும் நாக்கும் கைவரிக்கு சொற்குறான திலம், கிழக்கு: மனை எண் 20இன் தெற்கே பாதி பாகத்தில் உள்ள திருக்கும் மனை எண் 20இன் தெற்கே பாதி பாகத்தில் உள்ள திரு.அருண்குமார் அவர்களின் மனை எண் 7 மற்றும் மனை எண் 20இன் தெற்கே பாதி பாகத்தில் உள்ள திரு.அருண்டுமார் அவர்களின் மனை எண் 19 மற்றும் மனை எண் 20இன் தெற்கே பாதி பாகத்தில் உள்ள திரு.அருக்கும் சார்பகில் சார்பகில் சார்பகில் மாவட்டம் மற்றும்	1,35,00,000	13,50,000/-	22.01.2022 நாள்படி கு. 2,12,42,017.12 இத்துடன் மேல்வட்டி, தண்ட வட்டி, செலவினங்கள் மற்றும் திருப்பி செலுக்கும் நாள் வரையிலான கட்டணங்கள் உட்பட.

### ஏல நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள

1	ஏல நாள் மற்றும் ஏல நேரம்	11.03.2022 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு நாள்	07.03.2022 அன்று முதல் 08.03.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)
3	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள்	10.03.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம் மற்றும் ஏலம் நடைபெறும் இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃடைனான்ஸ் கம்பெனி லிட்., எண் 2/3, G.V டவர், 3ஆவது தளம், மேலக்கல் பிரதான சாலை, ஃபென்னர் லிட். எதிரில்), மதுரை-625010.

'ஏலகாரர் கன் சொந்கக் கேர்வின் பேரில், விலைகோரல் / ஒப்பந்கப்புள்ளி ஆவணக்குடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவக்கின் மூலம் விண்ணப்பிக்கு ஏலக்கில் கலந்து கொள்ளலாம். இந்க ஆவணம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். விற்பணையானது இந்த விளம்பாத்திலும் உரிய ஏல / ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணக்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுரைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றுக்குக் கண்டிப்பாகக் கட்டுப்பட்டது. இந்த அறிவிப்பு கடனீட்டுச் சொத்து அமலாக்க விதிகள் 2002 (விதி 8 & 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ஆகியவற்றின் கீழான 30 நாள் அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும். ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1) சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

திட்டமிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் நேரத்திலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொக்கு தொடர்பான ஒவ்வொரு விவரத்தையும் ஒலதாரர் அனைத்து வகைகளிலும் முமுமையாகவும் தெளிவாகவும் விசாரித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.

I M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெடிடம் ஏலப்புள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் ஏலதாரர் பின்வருபவற்றை ஏற்றுக் கொள்வதாகக் கருதப்படும். அவையாவன: (i) அன்னார் அனைத்து வகைகளிலும் அனைத்தையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொண்டார் (ii) சொத்தின் விவரங்கள் / அளவுகள் குறித்து அன்னார் நிறைவடைந்தார் (iii) ஏலம் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிந்து கொண்டதாக ஒப்புக் கொள்கிறார் (iv) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தின் மீது எதிர்மறையாக எந்த உரிமைகோரலும் எழுப்ப உரிமையில்லை என்பதை ஏற்றுக் கொள்கிறார்.

விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்துதலுக்கு உட்பட்டது என்பதோடு விற்பனைக்கு முன்பு கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் செலுத்தி விட்டால் விற்பனை நடக்கப்பட மாட்டாகு.

ஏல்தார் டேவணித்தொகையை (EMD) "M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிய கடன் கணக்கு எண்" எனும் பெயருக்கு வங்கிக் காசோலை / கேட்பு வரைவோலை (D.D) ்வடிவில் ஏலப் படிவத்துடன் இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s.&சாழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட அண்டு கடைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் என முகவரியிட்டு மூடி முத்திரையிட்ட உறையில் வைத்து 10.03.2022 மாலை 05:00 மணிக்குள் அனுப்ப வேண்டும். வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் டேவணித்தொகையானது M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டேட் நிறுவனக்கால் பொப்படும் விற்பனை விலையில் சரிகட்டப்படும் என்பகை அறிக. வெற்றி பொரக எலகார்களுக்க அவர்கள் செலுக்கிய டேவணிக்கொகைகள் கிருப்பி அளிக்கப் படும்

வெற்றி டெறும் ஏலதாரர் ஏல விலையில் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடிவானதும் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மிச்சத் கொகை 15 நாட்களுக்குள் "M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிய கடன் கணக்கு எண்" எனும் பெயரிலான வங்கிக் காசோலை / கேட்ப வரைவோலை (D.D.) மூலம் செலுக்கப்பட வேண்டும்.

வெள்ளி பெறும் எலகாரர் எல விலையில் 25% கொகையை அன்னார் பெயருக்கு விள்பனை முடிவானதும் உடனடியாகச் செலுக்கக் கவுளினாலோ மிச்சக் கொகையை 15 நாட்களக்கள் செலுக்கக்

கவுறினாலோ அன்னார் ஏற்கெனவே செலுக்கிய கொகை எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றிப் பறிமுகல் செய்யப்படும். பெயர் மாற்றக்குக்கான முக்கிரைக் கீர்வை, பகிவுக் கட்டணம், பாரமரிப்புக் கட்டங்கள், மின்சாரக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுக்குகைகள் முகலானவை அனைக்கும் வெற்றி பெறும் ஏலதாரரையே சாரும். விற்பனைக்குள்ள சொத்து தொடர்பாக அரசுக்கோ உள்ளாட்சி அமைப்புக்கோ ஏதேனும் இதர அதிகார அமைப்புக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள கட்டணம், பற்று, சொத்து வரி அல்லது இதர நிலுவைகள் குறித்து அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் பொறுப்பாக மாட்டார்.

ளந்த (முன்னாரிவிட்டும்) இன்றி அல்லது எந்தக் காரணமும் முன்வைக்காமல் ஏலப்புள்ளியை ஏற்கவும் நிராகரிக்கவும் அல்லது ஏலக்கை ஒக்கி வைக்கவும் / கள்ளி வைக்கவும் / ருத்துச் செய்யவும் விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றில் எதையும் மாற்றவும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு முமு உரிமை உண்டு.

10) விற்பனையானது வெற்றி பெறும் ஏல்தாரரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரியது. அன்னாரால் நியமிக்கப்படுபவர்களுக்கு (nominee) உரிமை இல்லை.

இந்த அறிவிப்பு கடன்தார்(கள்), ஜாமீன்தார்(கள்) ஆக்டுயாருக்குக் குறிப்பாகவும் பொது மக்களுக்குப் பரவலாகவும் சேர்த்து விடுக்கப்படுவதாகும். விற்பனை நடைமுறை உறுதிப்படுக்குப்படும் வறை சொக்கை மீட்கக் கடன்தாரருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

மேற்கண்ட சொக்தின் மீது நிலுவையில் இருக்கக்கூடிய எந்தப் பொறுப்புக்கூறலுக்கும் M/s.&சாறமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட் பொறுப்பாகாது. சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் முறையில் ஏலத்துக்கு விடப்படுகிறது.

மேலும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள். நாள்: 29.01.2022

இடம்: சிவகாசி

ஒம்/ அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் M/s சோமமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெப்

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited