



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: Municipal No.45, (Old Nos. 45& 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027. Contact No.95904 90222.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account Nos. XOHEBAN00001668567 1.Mr. Krishna D 2.Mrs. Sumathi K Both are residing at No.56/5, Block – B, First Floor, 1st Phase, Sri Krishna Residency, 9th Cross, SBI Colony, JP Nagar, Bangalore –560 078. And also at- 1.Mr. Krishna D 2.Mrs. Sumathi K Both are residing at Flat No.A1, B3, B4 & C3, Ground Floor, First Floor, Second Floor, Sri Krishna Residency Apartment, 10th Cross Road, Kashi Nagar, Yelachenahalli, Kanakapura Road, Bangalore - 560062.	14/08/2020 & Rs. 1,42,52,714.40/- as on 13-08-2020	Flat No. A-1 : All that piece and parcel of Apartment No. A-1 on the Ground Floor, 1225 Sq.ft., of Super Built-up Area, 250 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Entrance, West by : Flat No. A-2, North by : Open to Sky South By : Passage.Flat No. B-3 : All that piece and parcel of Apartment No. B-3 on the First Floor, 1250 Sq.ft., of Super Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Flat No. B-4, West by : Open to Sky, North by : Entrance, South By : Open to Sky. Flat No. B-4 : All that piece and parcel of Apartment No. B-4 on the First Floor, 1200 Sq.ft., of Built-up Area, 249 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Open to Sky, West by : Flat No.B-3, North by : Entrance, South By : Open to Sky. Flat No. C-3 : All that piece and parcel of Apartment No. C-3 on the Second Floor, 1250 Sq.ft., of Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Flat No.C-4, West by : Open to Sky, North by : Entrance, South By : Open to Sky.	Rs.35,62,500/- Rs.36,57,500/- Rs.35,15,000/- Rs.36,57,500/-	Rs.3,56,250/- Rs.3,65,750/- Rs.3,51,500/- Rs.3,65,750/-	Rs.1,86,73,901.40 /- as on 07-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	16-03-2022 & 10.00 am to 11.00 am
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Municipal No.45, (Old Nos. 45& 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027.
3	Date of Inspection of Property	10-03-2022 and 11-03-2022 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	15-03-2022 before 5.00 pm.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 15-03-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Bangalore Date : 10-02-2022	Authorised Officer M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
---------------------------------------	--



ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ನಂ. 2,1ನೇ ಮಹಡಿ, "ಡೇರ್ ಹೌಸ್", ಎನ್‌ಎಸ್‌ಸಿ, ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಪಾಲಿಕೆ ನಂ. 45 (ಹಳೇ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45/1), 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560027. ದೂರವಾಣಿ: 9590490222.

ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅನುಸಾರವಾಗಿ. ಅಧಿಕೃತ ಸ್ವತಂತ್ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಜಾರಿ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಸಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಂತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ	ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ
ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. XOHEBAN00001668567 1) ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಡಿ. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಕೆ. ವಿಳಾಸ: ನಂ. 56/5, ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎನ್‌ಎಐಎ ಕಾಲೋನಿ, ಜೆಪಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560078. ಹಾಗೂ 1) ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಡಿ. 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಕೆ. ವಿಳಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ1, ಬಿ3, ಬಿ4, ಮತ್ತು ಸಿ3, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾಶಿ ನಗರ, ಯಲಚಹನಹಳ್ಳಿ, ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560062.	14/08/2020 & ರೂ. 1,42,52,714.40/- ದಿನಾಂಕ: 13-08-2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ-1: ಸ್ಥಳೀನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎ-1, ನೆಲಮಹಡಿ, 1225 ಚದರ ಅಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 250 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ ಸ್ಕೆಪ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೇ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯಲಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಪ್ರವೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ-2, ಉತ್ತರ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣ: ದಾರಿ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ. 3: ಸ್ಥಳೀನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-3, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 260 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ ಸ್ಕೆಪ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೇ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯಲಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ4, ಪಶ್ಚಿಮ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ಬೆಳಕಂಡಿ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-4: ಸ್ಥಳೀನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-4, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 249 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ ಸ್ಕೆಪ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೇ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯಲಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3 ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ತೆರೆದ ಜಾಗ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ-3: ಸ್ಥಳೀನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-3, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 260 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ ಸ್ಕೆಪ್ ನಂ. 23, 24, 26 ಮತ್ತು 27, ಸರ್ವೇ ನಂ. 5/2, "ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಯಲಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ-4, ಪಶ್ಚಿಮ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರ: ಪ್ರವೇಶ, ದಕ್ಷಿಣ: ತೆರೆದ ಜಾಗ.	ರೂ. 35,62,500/- ರೂ. 36,57,500/- ರೂ. 35,15,000/- ರೂ. 36,57,500/-	ರೂ. 3,56,250/- ರೂ. 3,65,750/- ರೂ. 3,51,500/- ರೂ. 3,65,750/-	ರೂ. 1,86,73,901.40/- ದಿನಾಂಕ: 07-02-2022ರಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ತಿ, ದಂಡ ಬಡ್ತಿ, ಪೆನಲ್ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಕೊಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕುರಿತು ಮುಖ್ಯ ಮಾಹಿತಿ

1	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ	16-03-2022 ಮತ್ತು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00ರಿಂದ 11.00ರವರೆಗೆ
2	ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ	ಪಾಲಿಕೆ ನಂ. 45 (ಹಳೇ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45/1), ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560027
3	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ	10-03-2022 ಮತ್ತು 11-03-2022 (ವ್ಯವಹಾರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ)
4	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	15-03-2022ರಂದು ಸಂಜೆ 5ರೊಳಗೆ.

* ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇಲೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ/ಬೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಸಮಾಚಾರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕಛೇರಿಯ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಬಿಡ್/ಬೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟವು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002 (ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9) ನಿಯಮ 8(5)(ಸಿ) ಮತ್ತು 8(6) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು

- ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬಿಡ್‌ರ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
- ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು (i) ಅವನು/ಅವಳ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸರಿಹೊಂದಿದ ಟೆಂಡರಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೂ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ದೀವು ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಸಲಹುತ್ತದೆ; (ii) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು/ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೃಪೆಯಾಗಿದ್ದರೆ; (iii) ಹರಾಜನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು (iv) ಭವಿಷ್ಯದ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅವನು/ಅವಳ/ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಕೊರತು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಯಾ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ, ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಕ್ / DD ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು (EMD) ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಚೊತೆಗೆ ಸೇರಿದ ಕವರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಘಾಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ 15-03-2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಗಣನೆಯ ವಿರುದ್ಧ EMD ಹೊಂದಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ವಿಫಲ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ (ರು) EMD ಮರುಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಮತ್ತು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಕ್ / ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಯಾ ಲೋನ್ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ಅನ್ನು ಅವನು/ಅವಳ/ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಮಾಡಿದ ಠೇವಣಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ವಾಧೀನ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಸಾಗಣೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ವೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ, ಹಕ್ಕು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು / ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು / ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದೆ ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಮಾರಾಟವು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಅವನು/ಅವಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಸೂಚನೆಯು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೋಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ದಿನಾಂಕ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳ: 10-02-2022	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೇ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
--------------------------------------	---