

# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: New No.6, Old No.24, Officers Line, 2nd Floor, Opp to : Voorhees School, Vellore - 632001. Samuel - 9500350890.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 14.12.2021
Loan Account No. XOHLVLE00002643457	24.04.2021	<b>Mr. Arul Property :</b> All piece of parcel land with building In Vellore District , Vellore Reg . District , Gudiyatham Sub Reg . District , Gudiyatham Taluk , Gudiyatham Town Ward No. 3 , Block.No.13, T.S.No. 1124/1,1125/1, 1126/1,1126/2A , Plot No. 88, ( pertaining S.No.1124/1 ) Vacant site measuring East to West Northern side 17'1/2 ft , Southern side 17ft, North to South Western side 53ft , Eastern side 46, totaling 854 Sq.ft. Bounded on the : West by Plot No. 87, East by Plot No. 89, South by Street , North by property belongs to S.Baskar and M.T.Kotteeswaran.	Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)	Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eight Thousand Only)	Rs. 35,33,782/- [Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred and Eighty Two Only]
1. Arul M 2. Swarnalatha A Both residing at : No.31 Lakshumana Rao Street, Pudpet , Gudiyatham , Vellore, Gudiyattam - 632602.	Rs.31,93,483/- [Rupees Thirty One Lakhs Ninety Three Thousand Four Hundred and Eighty Three Only] as on 20.04.2021	<b>Tmt. Swarnalatha Property :</b> All piece of parcel land with building in Vellore District , Vellore Reg . District , Gudiyatham Sub Reg . District , Gudiyatham Taluk , Gudiyatham Town, Ward.No.3 , Block.No.13, T.S.No.1124/1, 1125/1, 1126/1,1126/2A , Plot No. 89, (pertaining S.No.1124/1) Vacant site measuring East to West Northern side 17'1/2 ft , Southern side 17ft, North to South Western side 46ft , Eastern side 50, totaling 742 Sq.ft. Bounded on the : West by Plot No. 88, East by Plot No. 87, South by Street , North by property belongs to S.Baskar and M.T.Kotteeswaran.			Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

## IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	06.01.2022	3. Date of Inspection of Property	03.01.2022 (Business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	New No.6, Old No.24, Officers Line, 2nd Floor, Opp to : Voorhees School, Vellore - 632001	4. Last date for Submission of Bids	05.01.2022 5.00 PM

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002."

## TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
  - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
  - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
  - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
  - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 05.01.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
  - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque/DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
  - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
  - The charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
  - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
  - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
  - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
- M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

## ஏவம் மற்றும் விர்ப்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறை நிதிக் சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்.3, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பிரபு வேண்டிய நிலைகளில் கொந்தாரர் தொகு உள்ளதோர் எப்படி உள்ளதோர் கடன்தாரர்கள் நிறுப்பமாக அனுமதிப்பெறுகிறார்கள்.

கடன்டோடு கொத்துக்கான ரெஞ்சுக்கு குறைக்கு சொக்கத்துக்கான சர்க்கார் தமதான உரிமை அமலாக சட்டம் 2002-யில் கீழ்க்கண்ட சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு கோம்பெனி எண்