

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, Off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.
Contact No.9500005143 - Aravind, 9940516215 - Thiyagarajan.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT

IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-					
Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property All that piece and portion of the Flat No.37 in the First Floor of the Building,	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HECHE00002127967 1. Anto Stalin L, No.180, Luz Church Road, F-37, TNHB Flat, Mylapore, Chennai-600004 2 Latha M No.78 West Mada	No.180, Luz Church Road, Mylapore, Chennai 600 004 erected on the land in Block No.35 in S.No.1693/6 Part, Mylapore Village, Mylapore-Triplicane Talluk, Chennai District in the flat measuring 82.17 M2 of 884 Sq.ft(Plinth Area of Flat) together with Undivided share of 70.864 M2 of 763 sq.ft of land and land being bounded on the: North by:-Passage and HIG Flat No.F.38, South by:-HIG Flat No.F.42, East by: HIG Flat No.F.36, West by:-HIG Flat No.F.12; Situated within the Sub-registration District of Mylapore and Registration District Chennai.	Rs.1,10,00,000/-	Rs.11,00,000/-		
Symphon Apts, 129, Velachery-Thambaram Main Road - 600100. 4. Mr. Shanmugam , Old No: 98, New No.353, Konnur, High Road, Ayanavaram-600023. 5. Lawrence K , No.11/37-D, Carmel Street, Eraniel Road, Thuckalai, Kanyakumari-629175. 6. Ganesan G , No.270, N Block, Anna Nagar, 27th Street, Chennai-600040. 7. Jesurajam	16-06-2021 & Rs.5,40,45,85 as on 16-06-2021	All that piece and parcel of land Admeasuring 5232 sq.ft. and building thereon bearing Door Nos. 78 & 78A West Mada Street Therady Thiruvottiyur Chennai 600 019. Comprised in Survey No.254/1C, T.S.No.52 Block No.23 Ward H of Thiruvottiyur Village and bounded on: North: Dr. Lourde's House R.S.No.254/1B, South: Natesan & Pattammal's House R.S.No.254/2, East: Nataraja Pillai's Plot R.S.No.253, West: West Mada Street R.S.No.255; Situated within Registration Sub District of Thiruvottiyur and Registration District of Chennai North.	Rs.3,00,00,000/-	Rs.30,00,000/-	Rs.5,87,82,099.34 as on 25-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
L, No.11/37-D, Carmel Street, Eraniel Road, Thuckalai, Kanyakumari-629 175. 8. Meganathan S, No.78, West Mada Street, Thiruvottiyur - 600 019. 9. Vanitha G, No:270, N Block, Anna Nagar, 27th Street, Chennai-600040.		Kanyakumari Registration District Thuckalay Sub Registration Office Kalkulam Taluk Thuckalay Village in Re Survey No.B-10/13 (Old S.No.3133) having 14.250 Cents Plot No.15 with building Door No.11/37-D Carmel Street Eraniel Road Padmanabapuram Municipality and Boundaries: North: Plot No.9 (16 Lings Wide Road), South: Front Compound, East: Property of Chellappan, West: Plot No.14.	Rs.2,50,00,000/-	Rs.25,00,000/-	as on 25-01-20 interest, costs an
Loan Account No. X0HECHE00002510283, X0HECHE00002231209, X0HECHE00001976755 & HE02ENN00000002195 All the Legal Heirs of Late Kalidas. P, No.542/622, T.H.Road Tondairpet, Tondiarpet Fort St George-600081. Madhumathi K, No. 542/622, Thiruvotriyur High Road, Tondairpet, Tondiarpet, Fort St George-600081.	22-09-2021 & Rs.5,94,87,314,75 as on 22-09-2021	All that piece and parcel of land measuring 4976 sq. feet and thereabouts with building thereon bearing Old Door No.622, New Door No.542, Tiruvottiyur High Road, Tondiarpet, Chennai - 600 081, comprised in Old S.No.3221, R.S.No.3930, as per Patta R.S.No.3930/2 of Tondiarpet Division and bounded on the: North by: Gumpoondi Subramani Chetty's bungalow, South by: property belonging to Kalidas, East by: Tiruvottiyur High Road, West by: Dhakshinamoorthy's property situated within the Registration District of CHENNAI NORTH and Sub Registration District of ROYAPURAM.	Rs.6,50,00,000/-	Rs.65,00,000/-	Rs.6,20,33,412.83 as on 25-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment
Loan Account No. X0HECHE00001215332 & X0HECHE00001399164 & X0HECHE00001618672 1) Venu S, No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai- 600020. 2) Srinivasan Deviah B, No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020. 3) Renuka S, No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020. 4) Ramya Rajan V, No: 46, 1st Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020.	19-10-2021 & Rs.5,22,57,012.13 as on 19-10-2021	Item:-1 All that piece and Parcel of land and building measuring 62 cents comprised in New S.No.490A/4B1, bearing Patta No.1585, correlated with Punja S.No.490A/4B, being the western portion of excluding the eastern portion 49 cents out of 1 acre 11 cents comprised in Punja S.No.490A/4B situated in Pattiveeranpatti, Sevugampatti Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District, within the limits of Pattiveeranpatti Town Panchayat, within the Jurisdiction of Ayyampalayam Sub Registration District, Dindigul Registration District. Item:-2 The 2nd item of property is a land measuring 59 cents comprised in New Punja S.No.490A/50 bearing Patta No.1585 correlated with old Punja S.No.490A/48A, being the western portion of 1 acre 69 cents comprised in S.No.490A/48A, situated in Pattiveeranpatti, Sevugampatti Village, Nillakottai Taluk, Dindigul District, within the limits of Pattiveeranpatti Town Panchayat, within the jurisdiction of Ayyampalayam Sub Registration District, Dindigul Registration District, in all totaling an extent of 1 acre 21 cents of land and building constructed there on bearing Assessment No.791.	Rs.3,50,00,000/-	Rs.35,00,000/-	Rs.4,55,25,102.19 as on 25-01-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

ı	1	Date of Auction and Time of Auction	08-03-2022 & 10.00 am to 11.00 am.	
ı	2	Date of Inspection of Property	04-03-2022 and 05-03-2022 (In business Hours)	
ı	3	Last date for Submission of Bids	07-03-2022 before 5.00 pm	
ı	4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.	

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 07-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address

Place: 27-01-2022 Date: Chennai



ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெடி ஹவுஸ்^{7, 1}வது தளம், N.S.C. போஸ் சாலை, சென்னை - 600001. பத்தரி சாலை, பிரிவு, அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002 005143 - அரவிந்த், 9940516215 - தியாகராஜன் ஆதர்ஷ் டவர், 719, பத்தரி சா டர்புக்கு: எண் 9500005143

பொது அறிவிப்பு – ஏலத்துடன் கூடிய விற்பனை

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கயாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் 2002-ப் ஆண்டு கட்டைபடும் கடைபெறி கட்கைப்படும். இதுமன்பதற்காக Wis.வேறும்வை சிறும்வ ஆட்டிய இரும்பதற்காக Wis.வேறும் இருவெறும் மற்றும் கட்கும் கட்கும் இருக்கும் கட்கும் இருக்கும் இருக்கும்

a a.	கடன்தாழ்தள் / இணை - கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாழ்கள்	கோரிக்கை அறிவிப்பத் தேதி & தொகை	அசையா தொத்துகள் விவாம் ஃபிளாட் எண்.37 மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும்	ரிசர்வ் -விலை ரூ.	EMD தொகை ரூ.	மொத்த கடன பாக்கி ரூ.
கடன் கணக்கு என். இப்பட்டுப்பெற்ற அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கு அதை அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கின் அதற்கு அதற்கில் அதற்கிய மருக்கும் மருக்கும் மருக்கு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறுக்கு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறுக்கு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை அதற்கிய 4976 கறை 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை 4976 க	1. ஆன்டோ ஸ்டாலின் டி, எண்.180, லஸ் சர்ச் சாலை, F-37, TNHB, ஃ பிளாட், மயிலாப்பூர், சென்னை- 600004. 2. ஆதா M. எண்.78, மேற்கு மாடத் தெரு, திருகொற்றியூர்-600 019. 3. சேவியர் தபானுக் டி, F NO 4-A , ஹரனி பிளாக், தோஷி சிம்பன் அடுக்குவீடு, 129, வேளச்சேரி-தாம்பரம் பிரதான சாலை- 600100. 4 திகு, கண்டுகம், பழைய எண்.98,	ர கணக்கு எண். XOHECHE00002127967 பூன்டோ ஸ்டாலின் ட். எண். 180, லஸ் சர்ச் ல், F-37, TNHB, ஃ. பினாட், மயிலாப்பூர், ரண்டா 600004. 2. அதர М. எண். 78, கு மாடத் தெரு, திருவொற்றியூர்-600 3. கேவியர் தயானந்த் ட். F. NO. 4-A , னி பிளாக், தோவி சிய்வர் அடுக்குவீடு, டமேளச்சேரி-தாம்பரம் பிரதான சாலை- 100. 4 திகு. கண்டுமல், பழைய எண்: 98, ப எண். 353, கொன்னூர், கெடுஞ்சாலை, கானபரம்-600023. 5. வாரண்டி ஃ. ஃ.11/37-D , கார்யல் தெரு, இரணியல் லர். 35-36, கண்ணியாகுமரி-629175. ஆக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. ஆக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. ஆக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. அக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. அக்கலை, சன்னியாகுமரி-629175. அக்கலை, சிருவரியல் சாலை, தக்கலை, னியாகுமரி-629 175. 8. மேகதாதன் ஃ. 7.78. மேர்கு மாடத் தெரு, திருவொற்றியூர்- 019. 9. வளிதர் டி, எண். 270, N பிளாக், ர்ணா நகர், 27வது தெரு, சென்னை-	சென்னை 600 004. நிலம் தொகுதி எண்.35, ச.எண்.1693/6 பகுதி மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர்-திருவல்லில்கேணி தாலுகா,சென்னை மாவட்டம், ஃபிளாட் பரப்பளவு 884 சதுர அடியின் 82.17 M2 (ஃபிளாட் கட்டிட அடி பரப்பு)பாகம் பிரிபடாத பங்கு 763 சதுர அடியின் 70.864 M2 நிலம் மற்றும் நிலத்தின் அல்லைந்தா: அடிக்கு: பாதை மற்றும் HIG ஃபிளாட் எண். F 38, இதற்கு: HIG ஃபிளாட் எண்.F.42, ஆந்தல் HIG ஃபிளாட் எண்.F.42, ஆந்தல் HIG ஃபிளாட் எண்.F.30, இறந்த: HIG ஃபிளாட் எண்.F.42, அமைவிடம் மயிலாப்பூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை பதிவு மாவட்டம்	1,10,00,00,007-		ந்ததும் அபராத் பன்.
கடன் கணக்கு என். இப்பட்டுப்பெற்ற அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அடி மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கு அதை அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கின் அதற்கு அதற்கில் அதற்கிய மருக்கும் மருக்கும் மருக்கு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறுக்கு அதற்கிய கறு அதற்கிய கறுக்கு அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை அதற்கிய 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை அதற்கிய 4976 கறை 4976 கறு அதற்கிய 4976 கறை 4976 க	அயனாவரம்-600023. 5 அருக்கி k என். 11/37-D , கார்மல் தெரு, இரணியல் சாலை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. 6 அணேகள் 6, எண். 270,N பிளாக், அண்ணாநகர், 27வது தெரு, சென்னை-600040. 7. தேதாரலம் ட , எண். 11/37-D, கார்மல் தெரு, இரணியல் சாலை, தக்கலை,		அடி மற்றும் கட்டிடம், கதவு எண். 78 & 78A மேற்கு மாடத் தெரு தேரடி திருவொற்றியூர் சென்னை 600 019. சர்வே எண். 254/10. TSNo.52, பிளாச் எண்.23, வார்டு H திருவொற்றியூர் கிராமம் மற்றும் எங்கைகள் வடக்கு டாக்டர் லூர்து இல்லம் R.S.No.254/18, தெற்கு: நடேசன் & பட்டம்மாள் வீடு R.S.No. 254/2, திழக்கு: நடராஜ பிள்ளை மனை R.S.No.253, மேற்கு: மேற்கு மாடத் தெரு R.S.No.255; திருவெற்றியூர் துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும்	-/000,000,000,	30,00,000/-	. 5.87.82,099.3 ஆன்றுள்ளம், பற்றும் நரகோண்டு வரும் கழி
### 2000-2540-268-268-25-26-26-26-26-26-26-26-26-26-26-26-26-26-	எண்.78, மேற்கு மாடத் தெரு, திருவொற்றியூர்- 600 019. 9. வளிதா 6, எண்:270, N பிளாக், அண்ணா நகர், 27வது தெரு, சென்னை-		தாலுகா, தக்கலை கிராமம் மறு சர்வே எண்.B-10/13 (பழைய) ச.எண்.3133' 14.250 சென்ட் மணை எண்.15, கட்டிட கதவு எண்.11/37- D கார்மல் தெரு இரணியல் சாலை பத்மநாபரம் பேரூராட்சி மற்றும் எண்ணைகள் அடக்கு மனை எண்.9 (16 லிங்ஸ் அகல சாலை), இத்துகு: முன் காம்பௌண்ட்	2,50,00,000/-	(m) 25,00,000/-	25-101-202 (1995) 1210007 (1
### NOHEGHE000012915332 & ### NOHEGHE00001291564 & ### NOHEGHE00001291564 & ### NOHEGHE00001291664 & ### NOHEGHE00001291664 & ### NOHEGHE00001291664 & ### NOHEGHE000016916572 1) வேணு \$, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை-600020. 2) கூரிவருக்கும் முதி, புஞ்சை \$.No.490A/48 , முதிய நகர், அடையாறு, சென்னை-600020. 2) கூரிவருக்கும் முதிய முதி, புஞ்சை \$.No.490A/48 அமையிடம், மட்டினின்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அய்யம்பானையம் துணையை மதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் மற்று மாவட்டம், திண்டுக்கல் மற்றும் பகுதி பழஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை \$.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பளவு 59 சென்டில் மேற்கும் பகுதி 5.No.490A/48 & ### இது நிலம் பரப்பனவு 59 சென்டில் மேற்கும் பகுதி நிலக்கோட்டை தாலுக்கா திலம்டுக்கல் மாவட்டம், அடையாறு, சென்னை-600020. இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை-600020.	XOHECHE000025310283, XOHECHE00001976755 & HE02ENN00000002195 பழைந்த காளிதால் ச அவர்களின் கட்டப்பூர்வ சாலை தண்டையார்டேட்டை, தண்டையார்டேட்டை செயின்ட் ஜார்ஜ் கோட்டை-600081. முதுமதி டி, என். 542/622, திருவொற்றிபூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்டேட்டை,	22.09-2021 & @.594.87.344.75 22-09-2021 @mignainmup	சதுர அடி மற்றும் சுமார் அங்குள்ளபடி பழைய கதவு எண்.622, புதிய கதவு எண்.542, திருவொற்றியூர், நெடுஞ் சாலை தண்டையார்பேட்டை, சென்னை கைக்கைட்டிர்பேட்டை, சென்னை கண்டையார்பேட்டை, கொல்லை தண்டையார்பேட்டை கோட்டம்,மற்றும் எங்கைகள்: வடக்கு: கும்பூண்டி சுப்ரமணி செட்டியின் பங்களா தெறுகு:காளிதாலு க்கு சொந்தமான சொத்து கிருவோற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தேற்கு உட்சிணாமூர்த்தியின் சொத்து, சென்னை வடக்கு பதிவு மாலட்டம் மற்றும் ராயபுரம் துணை பதில்		(45,00,000/-	சூ. 6,20,33,412,831. 25-01-2022 அன்றுள்ளபடி, மற்றும் பணப் செலுத்தும் தேதி வரை வேற்கொண்டு வழுக்கால வட்டி, அபராத வட்டி, கெலைகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன.
Sicily and a special section of the	XOHEGHE00001215332 & XOHEGHE00001215332 & XOHEGHE00001613672 (1) வேணு 5, என்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை-600020. 2) சீனிவாகன் தேலியா 8, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, நெதிரா நகர், அடையாறு, சென்னை-600020. 3) சீரணுகர் 5, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை-600020. 4) ரம்மா நகர், அடையாறு, சென்னை-600020. 4) ரம்மா	146-140-2002) ব্ জ্যু হ-22-57,010-13 19-10-2021 এজ্যুজালাম্ড	"62 சென்ட், புதிய் S.No.490A/4B1, பட்டா என். 1585 உடன் தொடர்புடையது புஞ்சை S.No.490A/4B, 1 ஏக்கர் 11 சென்டில் 49 சென்ட் கிழக்குப் பகுதியைத் தவிர்த்து மேற்குப் பகுதி, புஞ்சை S.No.490A/4B அமைவிடம், பட்டிவிரன்பட்டி கவிரக்கம் பரதி, புஞ்சை S.No.490A/4B அமைவிடம், பட்டிவிரன்பட்டி சேவுகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுக்கா, திண்டுக்கல் மாவட்டம் பட்டிவிரன்பட்டி உள்ள பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அப்பம்பாளையப் துணை மதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம். இணம்-22 இனம் -2ன் சொத்து நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை S.No.490A/50 பட்டா என். 1585, உடன் தொடர்புடையது பஞ்சை S.No.490A/4BA, 1 ஏக்கர் 69 சென்டில் மேற்குப் பகுதி S.No.490A/4BA அமைவிடம், பட்டிவிரன்பட்டி, சேவுகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுக்கா திண்டுக்கல் மாவட்டம்,பட்டிவிரன்பட்டி உவன் பஞ்சாம்த்து எல்லைக்கு உடம்பட்டது அய்மம்பானையம் துணை பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவ	3,50,00,000/-	35,000,000/-	சூ. 4,55,55,102,191. 25-01-2022 அன்றுள்ளபடி, மற்றும் பணம் செலுந்தும் தேதி வரை மேற்கொண்டு வரும்கால வட்டி, அபாத் கட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன.

எல தெயல்முறை தொடர்பான முக்கிய

	des an mariful all allement (Quarter Manuer Manuer)			
11	ஏல தேதி மற்றும் ஏல நேரம்	(08:03:2022 & காலை 10:00 பணி முதல் 11:00 பணி வரை		
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	194.03:2022 மற்றும் (95:03:2022 (வேலை நோத்தில்)		
3	விலைய்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	(07:03:2022 மாலை (05:00) மணிக்கு முன்பு		
4	விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல இடம்	ASV ஆகர்ஷ் டவர், 7719, பத்தரி சாலை, பிரிவ, அண்ணா சாலை, கொள்ளை, தமிழ்நாடு -600002		

ஏலதாரர் தனது சொந்த விருப்பில் ஏலத்தில் விலைப்புள்ளி / விலைகோரல் ஆவணத்துடன் உள்ள உரிய படிவத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வசதின பெறுறுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விளம்பரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளி /விலைகோரல் ஆவணத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக் கட்டாயம் கட்டுப்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் (விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5) (c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிட் எனவும் கருதப்பட வேண்டும்

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சொத்து உள்ள இடத்தில் '<mark>உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ளது உள்ளவாறு, உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு எனும் ஆடிய்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. ஏலதாரர் பட்டியலிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விபரத்தையும் ஆய்வு செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிரத்தையு</mark>
- செயல்பட கடமைப்பட்டவாரவார்.
- Mes. **சோழமண்டலம் இல்வேஸ்ட்டுமன்ட அண்டு ஃமைனான்ஸ் கம்மெனி விமிட்டெட்** க்கு சமர்ப்பிக்குப் விலைப்புள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏலதாரரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விதங்களிலும் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளது; (ii). சொத்தின் அனைத்து விபரங்கள் / அளவீடுகள் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (iii). ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும்
- (iv). வருங்காலத்தில் நிறுவனத்துக்கு எதிராக முரண்படு கோரிக்கைகளை கோரும் அமரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் விடுவித்துள்ளார். விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விற்பனை நடைபெறாது.
- ஏலதாரர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், W/k. சோழயண்டலம் இன்வேஸ்ட்மேன்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்., என்று முகவரியிட்ட உறையிலிட்ட விலைப்புள்ளி படிவத்துடன் "MW/s.GhdlamandalamilnvestmentandFinanceCompanyLimited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்பு வரைபோலை மூலம் செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகையையும் சேர்த்து அந்தந்த கடன் கணக்குக்காக (07,032,2022 ஆன்று மாலை (05,000) மணி வரை செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்(களை) பொருத்த வரை வேணித்தொகையை M/s. சோழயண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃமைனான்ஸ் கம்பெனி இமிட்டெட்-ஆல் பெறத்தக்க விற்பனை தொகைக்கு எதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெறா ஏலதாரர்களின் டேவணித்தொகை திரும்ப பெறத்தக்கதாகும்.
- வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% யை விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவுற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும்., மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குசு "MW/s.:Ghdlamandalamihwestmentand/Finance/Company/Limitted" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்பு வரைவோலை மூலம் அந்தந்த கடன் கணக்கு எண்ணுக்கா செலுத்தப்பட வேண்டும்
- வெற்றி பெற்ற எலதாரர் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவுற்ற உடனேயே செலுத்த தவறினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகைன 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால், எலதாரரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுவதும் எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- பரிமாற்றத்துக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை தீர்வை, பதிவு கட்டியார். உள்ளீட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதார ரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான ஏதேனும் கடன் பொறுப்பு, சொத்து வரி அல்லது அரசு அல்லது உள்ளாட்சி
- அமைப்பு அல்லது இதர அதிகார அமைப்பு களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இதர நிலுவைகள் இருப்பின் அவைகளுக்கு பொறுப்பல்ல. அதிகாரப்பூர்ல அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி, எக்காரணமும் கூறாமல், விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
- 10) விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்குமேயன்றி அவரது பதிலி (nominee) பெயரில் இருக்காது.
- l1) இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) ஜாமீன்தாரர்(கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வை சொத்துக்களை மீட்க முழு உரிமை கொண்டவராவார்.

Wis. **சோழமண்டலம் இன்மெஸ்ட்டேன்ட் ஆண்டு ஃமைனான்ஸ் கம்பெனி விமிட்டெ**., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பல்ல சொத்து உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ளது உள்ளவாறு, உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு எனும் அடிப்படையில் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் விபரங்களுக்கு இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரபூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளவும்

ஒம்/- அதிகாரபூர்வ அலு M/s. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மேன்ட் அண்டு ஃமை த்தி : 27.01.2022

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

கம்பெனி லிமிட்டெட்-க்க