

பொது அறிவிப்பு - எலத்துடன் கூடிய விற்பனை

[illegible]

கடன்தாரர்கள் / இணை - கடன்தாரர்கள் / வாரியகத்தாரர்கள்	கடன்தாரர்கள் அறிவிப்புத் தேதி & செலவு	அரசாங்க சொத்துகள் விவரம்	பரிசு விலை ரூ.	EMD செலவு ரூ.	மொத்த கடனை பாக்கி ரூ.
கடன் கணக்கு எண்: X0HECHE00002127967 1. ஆனந்தா ஸ்ரீனிவாசன், எண்:180, வல் சர்ச் சாலை, F-37, TNHB, ஃ பிளாட், மயிலம்புரம், மேற்கு மண்டலம்- 600004. 2. ஆனந்தா ஸ்ரீனிவாசன், எண்:78, தேவநகர் மாத் தெரு, திருவொற்றியூர்-600 019. 3. சேவியர் தயாசுந்தரி டி. F.NO -4 A, ஹரணி பிளாக், நோடி சிம்பன் அடுக்குவீடு, 129, வேளச்சேரி-தாம்பரம் பிரதான சாலை 600100. 4. திரு. சண்முகம், பழைய எண்: 98, புதிய எண்:353, கொன்னூர், நெடுஞ்சாலை, அடியாம்பா-600023. 5. வாங்கல் K எண்:11/37-D, கார்வல் தெரு, இராணியல் சாலை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி-629175. 6. சேனையன் டி. எண்:270,N பிளாக், அண்ணாநகர், 27வது தெரு, சென்னை- 600040. 7. சேனையன் டி. எண்:11/37-D, கார்வல் தெரு, இராணியல் சாலை, தக்கலை, கன்னியாகுமரி-629 175. 8. சேனையன் டி. எண்:78, மேற்கு மாத் தெரு, திருவொற்றியூர்- 600 019. 9. வஸந்தா டி. எண்:270, N பிளாக், அண்ணா நகர், 27வது தெரு, சென்னை- 600040.	16-06-2021 & கூ:54,40,45,85,93,94 16-06-2021 அறிவிப்பு	ஃபிளாட் எண்.37 மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும் கட்டப்பட்டதின் முதல் தகவல் எண்:180, வல் சர்ச் சாலை, மயிலம்புரம் சென்னை 600 004. நிலம் தொகுதி எண்:35, ச.எண்:1693/6 பகுதி மயிலம்புரம் கிராமம், மயிலம்புரம்-திருவல்லிக்கேணி தாலுகா,சென்னை மாவட்டம், ஃபிளாட் பரப்பளவு 884 சதுர அடியின் 82.17 M2, (ஃபிளாட் கட்டிட ஆழ பரப்பு)பாகம் பிரிட்லாட் மங்கு 763 சதுர அடியின் 70.864 M2 நிலம் மற்றும் நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கு:- பாதை மற்றும் HIG ஃபிளாட் எண். F 38, மேற்கு:-HIG ஃபிளாட்எண்.F.42, கிழக்கு:-HIG ஃபிளாட் எண்F .36, மேற்கு:- HIG ஃபிளாட் எண்.F.12; அமைவிடம் மயிலம்புரம் துணைப் பதிலு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை பதிலு மாவட்டம்.	1,10,00,000/-	11,00,000/-	
கடன் கணக்கு எண்: X0HECHE00002510283, X0HECHE00002231209, X0HECHE000019767555 & HE02ENN0000002195 மலர்ந்த கன்னியாசன் P அவர்களின் கட்டப்பட்ட வாரியகத் துணைவருக்கு, எண். 542/622, T.H சாலை தண்டையார்பேட்டை, தண்டையார்பேட்டை செயின்ட் ஜார்ஜ் கோட்டை-600081, மலர்ந்த K, எண். 542/622, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டை, தண்டையார்பேட்டை, செயின்ட் ஜார்ஜ் கோட்டை-600081	22-09-2021 & கூ:50,90,97,314,75 22-09-2021 அறிவிப்பு	நிலம் மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 4976 சதுர அடி மற்றும் சுமார் அங்குள்ளபடி பழைய கதவு எண்:622, புதிய கதவு எண்:542, திருவொற்றியூர், நெடுஞ் சாலை தண்டையார்பேட்டை, சென்னை- 600 081, பழைய S.No.3221, பட்டா R.S.No.3930/2, R.S.No.3930 தண்டையார்பேட்டை கோட்டம்,மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கு: கும்புசன் சுப்பிரமணிய செட்டியின் பக்கம், மேற்கு:காசிநாதன் & கு சொந்தமான சொத்து எண்: திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு:தட்சிணாமூர்த்தியின் சொத்து, சென்னை வடக்கு பதிலு மாவட்டம் மற்றும் ராயபுரம் துணை பதிலு மாவட்டம்.	2,50,00,000/-	25,00,000/-	
கடன் கணக்கு எண்: X0HECHE00001253332 & X0HECHE00001399164 & X0HECHE00001618672 1) வேலுசாமி, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 2) சீனிவாசன் தேவியா டி. எண்: 46, 1வது மேயின் ரோடு, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 3) வேலுசாமி, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 4) சீனிவாசன் தேவியா டி. எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020.	16-10-2021 & கூ:52,22,57,012,13 19-10-2021 அறிவிப்பு	இனம்:-1 நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 62 சென்ட், புதிய S.No.490A/481, பட்டா எண்.1585 உடன் தொடர்புடையது புஞ்சை S.No.490A/48, 1 ஏக்கர் 11 சென்டில் 49 சென்ட் கிழக்குப் பகுதியைத் தவிர்த்து மேற்குப் பகுதி, புஞ்சை S.No.490A/48 அமைவிடம், பட்டியலின்படி சேலகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம், பட்டியலின்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அபயம்பாளையம் துணை பதிலு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிலு மாவட்டம். இனம்:-2 இனம் -2ன் சொத்து நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை S.No.490A/50 பட்டா எண்.1585, உடன் தொடர்புடையது புஞ்சை S.No.490A/48A, 1 ஏக்கர் 69 சென்டில் மேற்குப் பகுதி S.No.490A/48A, அமைவிடம், பட்டியலின்படி, சேலகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம்,பட்டியலின்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அபயம்பாளையம் துணை பதிலு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிலு மாவட்டம்.ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 21 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், வரி மதிப்பீடு எண்.791	3,50,00,000/-	35,00,000/-	
கடன் கணக்கு எண்: X0HECHE00001253332 & X0HECHE00001399164 & X0HECHE00001618672 1) வேலுசாமி, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 2) சீனிவாசன் தேவியா டி. எண்: 46, 1வது மேயின் ரோடு, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 3) வேலுசாமி, எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020. 4) சீனிவாசன் தேவியா டி. எண்: 46, 1வது பிரதான சாலை, இந்திரா நகர், அடையாபுரம், சென்னை-600020.	16-10-2021 & கூ:52,22,57,012,13 19-10-2021 அறிவிப்பு	இனம்:-1 நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 62 சென்ட், புதிய S.No.490A/481, பட்டா எண்.1585 உடன் தொடர்புடையது புஞ்சை S.No.490A/48, 1 ஏக்கர் 11 சென்டில் 49 சென்ட் கிழக்குப் பகுதியைத் தவிர்த்து மேற்குப் பகுதி, புஞ்சை S.No.490A/48 அமைவிடம், பட்டியலின்படி சேலகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம், பட்டியலின்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அபயம்பாளையம் துணை பதிலு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிலு மாவட்டம். இனம்:-2 இனம் -2ன் சொத்து நிலம் பரப்பளவு 59 சென்ட், புதிய புஞ்சை S.No.490A/50 பட்டா எண்.1585, உடன் தொடர்புடையது புஞ்சை S.No.490A/48A, 1 ஏக்கர் 69 சென்டில் மேற்குப் பகுதி S.No.490A/48A, அமைவிடம், பட்டியலின்படி, சேலகம்பட்டி கிராமம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, திண்டுக்கல் மாவட்டம்,பட்டியலின்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது அபயம்பாளையம் துணை பதிலு மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிலு மாவட்டம்.ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 21 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், வரி மதிப்பீடு எண்.791	3,50,00,000/-	35,00,000/-	

ஏல செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	சுல தேதி மற்றும் சல தேரம்	08/03/2022 & சாலை 10.00,மணி முதல் 11.00,மணி வரை
2	செய்து அம்பு தேதி	04/03/2022 மற்றும் 05/03/2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விஸய்புள்ளிகள் அமர்ப்பிக்க கூடாது தேதி	07/03/2022 மாலை 05.00,மணிக்கு முன்பு
4	விஸய்புள்ளி அமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் சல இடம்	MSV ஆதர்ப்புடன், 7/19, பத்தனி,சாலை, பூநில, ஆசன்னை சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு-600002

*ஏலத்தார் தனது சொந்த விருப்பில் ஏலத்தில் விலைப்புள்ளி / விலைகோரல் ஆவணத்துடன் உள்ள உரிம படிவத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வசதியை பெற்றுக்கொள்ளலாம். விபரணையாகது இவ்விளம்பரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளி/விலைகோரல் ஆவணத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விலைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டடம் கட்டுப்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்காது அமலாக்கம் விலைகள் 2002 ன் (விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5) (c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பை எவளும் கருப்பிட வேண்டும்.

ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- 1) சொத்து உள்ள இடத்தில் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ளது உள்ளவாறு, உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- 2) எலதரார் பட்டியலிடப்பட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விபரத்தையும் ஆய்வு செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிரத்தைபுடன் செயல்படக் கடைப்பிடிக்கப்படும்.
- 3) **M/S. சோமசுந்தரம் லம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்ஸ்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்** -க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட விலைப்பள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட தொகையில் எலதராரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகவே கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விவரங்களையும் முழு சிரத்தைபுடன் செயல்பட்டுள்ளார் / செயல்பட்டுள்ளார்; (ii). சொத்தின் அனைத்தும் விபரங்கள் / அளவியல் ஆகியவற்றில் திருப்தி அடைந்தனர்; (iii). எவ்வித நிர்வாகிக்கும் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வருமானவசூலில் நிறுவனத்துக்கு எதிராக முரண்படு கோரிக்கைகளை கோரும் அவரது / அதன் அனைத்து உரிமையாளர்கள் விடுவிலித்துள்ளார்.
- 4) விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ ஆலுவலர்ன் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். கன்தாரர் / ஜூனியர்தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விற்பனை நடைபெறாது.
- 5) எலதரார் அதிகாரப்பூர்வ ஆலுவலர்ன் **M/S. சோமசுந்தரம் லம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்ஸ்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**, என்று முகவரியிட்ட உறைவிலிட்ட விலைப்பள்ளி படிவத்துடன் **"M/S.Chidambaram Investment and Finance Company Limited"** என்று பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்க்ஸ் செக் / கேட்பு வரைவோலை மூலம் செலுத்தத்தொகையையும் சேர்த்து அந்தந்த கடன் கணக்குக்காக 07.03.2022 அன்று மாண்புமிகு 05.00 மாணியகரன் செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற எலதரார் (வெற்றி பெறாத) பெருந்தத் வரை வேளனித்தொகையையும் **M/S. சோமசுந்தரம் லம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்ஸ்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்**-ஆல் பெறத்தக்க விற்பனை தொகைக்கு எதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெறாத எலதரார்களின் வேளனித்தொகை திருப்ப செலுத்தத்தகும.
- 6) வெற்றி பெற்ற எலதரார் விலைத்தொகையில் 25% வய விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும், மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் **"M/S. Chidambaram Investment and Finance Company Limited"** என்று பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்க்ஸ் செக் / கேட்பு வரைவோலை மூலம் அந்தந்த கடன் கணக்கு எண்ணுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7) வெற்றி பெற்ற எலதரார் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்தத் தவறியால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால், எலதராரால் செலுத்தப்பட்ட தொகை முழுதையும் எந்த முன்னறிவிப்பின்றி அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- 8) பரிமாற்றத்துக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய குறிதான திவசை, பதிலு கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற எலதரார் ஏ ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ ஆலுவலர்ன் விற்பனைக்குள்ளான சொத்து மீதான சேஷமும் கடன் பெறுப்படி, சொத்து வரி அல்லது அரசு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பி அல்லது இது அதிகார அமைப்பி களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இதுபற்றி அனைத்துக்குள் இருப்பிடம் அவைகளுக்குப் பெறுப்படிப்படும்.
- 9) அதிகாரப்பூர்வ ஆலுவலர்ன், எந்த முன்னறிவிப்பின்றி, எக்கடானமும் கூறாமல், விலைப்பள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்.
- 10) விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற எலதரார் பெயரில் மற்றும் இருக்குமையன்றி அவரது பதவி (nominee) பெயரில் இருக்கும்.
- 11) இவ்வாறியிட குறிப்பாக கன்தாரர்(கள்) ஜூனியர்தாரர்(கள்) மற்றும் பொது மக்களுக்குமான அறிவிப்பாகும். கன்தாரர் விற்பனை செயல்பற்ற உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்தக்களை மீட முடி உரிமையாளர் கொள்ளப்படாவிடும்.

14. கோழைமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் டீவலப்மென்ட் கம்பெனி லிமிடெட்., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை. சொத்து உள்ள இடத்தில் உள்ளவரை, உள்ளது உள்ளவரை, உள்ளதெல்லாம் உள்ளவரை எனும் அடிப்படையில் விரிபான செயல்பாட்டும், பொது வியாபகர்களுக்கும் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரபூர்வ அலுவலகம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம்: சென்னை
 தேதி: 27.01.2022