

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking **Physical Possession** of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from Borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEAGD00001254742 BORROWER & CO-BORROWERS:- 1. Amitkumar Satyanaranji Holani, 2. Dipti Amitkumar Holani, Both R/O.: Plot No. 68, Flat No. C, Sai Residency, Alankar Housing Society, urangabad- 431001 (Maharashtra)	05.07.2021 & Rs.81,74,999,73/- as on 04.05.2022	All that piece and parcel of the Flat No- C, B/up adm. 67.69 Sq. Mtrs. Sai Residency, Alankar Housing Society, Plot No. 68, CTS No.15298, Garkheda Parisar, Aurangabad. East: Road, West: Open space, South: Open space, North: Open space.	Rs. 49,00,000/-	Rs.4,90,000/-	Rs.83,27,387.03/- as on 15.06.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date and Time of Auction	18.07.2022, FROM 11:00 AM to 01:00 PM
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No. 3, First Floor, Above Union Bank, Opp. Bank of Baroda, Shahanoormiya Darga Road, Sahakar Nagar, Aurangabad - 431005.
3	Date of Inspection of Properties	27.06.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	16.07.2022 before 05:00 pm

* A Bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the Offer/ Tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This Notice is also to be treated as a **30 days** Notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The Property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the Property mentioned above on the scheduled Date & Time.
- Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/ she/ it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/ measurements of Property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the Borrower/ Guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to **05:00 P.M on 16.07.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/ its favour and/ or the balance amount within **15 days** the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges/ fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or Adjourn / Postpone/ Cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrower has absolute right for the redemption of Property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place : Aurangabad, Maharashtra

Date : 17.06.2022

Sd/-
Authorised Officer

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

लिलाव-न-वक्राकारता जाहिर सूचना

ऋणकोटकीडील देय रकमेच्या वसुलीकरिता वित्तीय मतेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणी अंतर्गत "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्याच्या अनुसार, याखाली वर्णिल्यानुसार स्थावर मालमतेच्या, जी प्रत्यक्ष ताबांतर्गत आहे, खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यात निमनस्वक्षरीकाराद्वारा "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव	एकूण थकीत कर्ज रक्कम
लोन अकाऊन्ट नं. एक्स०एचईएजीडी००००१२५४७४२ ऋणको व सह-ऋणको : १. अमितकुमार सत्यनारायण होलानी, २. दीपि अमितकुमार होलानी दोन्ही राहणार : प्लॉट नं. ६८, फ्लॅट नं. सी, साई रेसिडेन्सी, अलंकार हाऊसिंग सोसायटी, औरंगाबाद-४३१ ००१ (महाराष्ट्र)	०५.०७.२०२२ रु. ८१,७४,९९९.७३/- ०४.०५.२०२२ रोजीप्रमाणे	पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे : फ्लॅट नं. सी, बिल्ड-अप मोजमापाचा ६७.६९ चौ.मी., साई रेसिडेन्सी अलंकार हाऊसिंग सोसायटी, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद. पूर्व : ओपन स्पेस, पडिचम : ओपन स्पेस, दक्षिण : ओपन स्पेस, उत्तर : ओपन स्पेस.	रु. ४६,००,०००/-	रु. ४६,००,०००/-	रु. ८३,२७,३८७.०३/- १५.०६.२०२२ रोजीप्रमाणे प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत व आकार यासह एकात्रित.

लिलाव प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१ लिलावाची तारीख व वेळ	१८.०७.२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
२ बोलीच्या सादरीकरणाचे ठिकाण व लिलावाचे ठिकाण	प्लॉट नं. ३, पहिला मजला, युनियन बँकेच्या वरती, बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, शहानूरमिया दर्गा रोड, सहकार नगर, औरंगाबाद-४३१ ००५.
३ मालमतेच्या पाहणीची तारीख	२७.०६.२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)
४ बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख	१६.०७.२०२२ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी

*बोलीदार, त्याच्या निवडीनुसार, विहित प्रपत्रात अर्ज करून लिलावातील सुविधेचा लाभ घेऊ शकतील, जी वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा कागदपत्रांसमवेत उपलब्ध आहे. विक्री काटेकोरपणे या जाहिरातीतील आणि विहित बोली/ निविदा कागदपत्रांमधील समाविष्ट शर्ती व अटीच्या विषयाधीन आहे. ही सूचना सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२, (नियम ८ व ९)च्या नियम ८(५)(सी) व ९(१) अंतर्गत ३० दिवसीय सूचनासुद्धा आहे.

लिलावाच्या शर्ती व अटी

- १) मालमतेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर आहे.
- २) बोलीदार निर्धारित तारीख व वेळेत वर नमूद केलेल्या प्रत्येक मालमतेचा तपशील समाविष्ट सर्व बाबतीत याथावकाश निष्पादनास पूर्णतः बंधनकारक आहे.
- ३) "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड" करिता बोलीचे सादरीकरण बोलीदाराद्वारा स्वीकृत मानण्यात येईल, असे की (i) त्याने/ तिने सर्व बाबतीत याथावकाश निष्पादन केले आहे; (ii) मालमतेचा संपूर्ण तपशील/ मोजमापाशी समाधानी आहे; (iii) लिलावासंबंधित शर्ती व अटीचे संपूर्ण ज्ञान आहे आणि (iv) कोणत्याही भावी तराखेस कंपनीच्या विरोधात उठत दावे करण्याचे सर्व त्याचे/ तिचे हक्क सोडून दिलेले आहेत.
- ४) विक्री प्राधिकृत अधिकारीच्या निश्चितीकरण्याच्या विषयाधीन आहे, जर ऋणको/ हमीदाराचे विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचे प्रदान केल्यास, विक्रीचे आयोजन केले जाणार नाही.
- ५) बोलीदार १६.०७.२०२२ रोजी सायं. ०५.०० वा.पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड", यांना संबोधित मोहोरबंद लिफाफ्यात बोली प्रपत्रासमवेत संबंधित कर्ज खात्याकरिता "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/ डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इश्टे) भरतील. कुण्या नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारासंदर्भात, इश्टे "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"द्वारा विक्री विचाराधीन स्वीकृतीच्या अनुसार समायोज्य आहे. तसेच इश्टे अवशस्वी बोलीदारांना परतावायोग्य आहे.
- ६) यशस्वी बोलीदार त्याच्या/ तिच्या नावे बोली लागताच त्वरित बोली रकमेच्या २५% ठेव भरतील आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खात्याकरिता "मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/ डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारा १५ दिवसांच्या आत भरतील.
- ७) जर यशस्वी बोलीदार त्याच्या/ तिच्या नावे बोली लागताच त्वरित बोली रकमेच्या २५% ठेव आणि/ किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास असमर्थ ठरल्यास, बोलीदाराद्वारा भरलेली ठेव कोणतीही पूर्व-सूचना न देता जप्त करण्यात येईल.
- ८) स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, देखभाल आकार, विद्युत आकार इ.सारखे अधिहस्तांतरणाकरिता देय असलेले आकार/ शुल्क यशस्वी बोलीदाराद्वारा सोपावण्याचे आहेत. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मालमतेबाबत सरकार किंवा स्थानिक संस्था किंवा अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाकडील अन्य कोणतीही देणी किंवा कोणतेही आकार, धारणाधिकार, मालमत्ता कर याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
- ९) प्राधिकृत अधिकारित त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखवता किंवा पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही शर्ती व अटीत बदल करण्याचा/ विक्री स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा बोली स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा एकमेव हक्क आहे.
- १०) विक्री केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे असेल आणि त्याच्या/ तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे नसेल.
- ११) ही सूचना विरोधकरून ऋणको/ हमीदार तसेच आम जनतेससुद्धा आहे. ऋणकोस विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीकरण्यात मालमतेच्या विमोचनाकरिता एकमेव हक्क आहे.

"मेसर्स चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड"वर नमूद केलेल्या मालमतेवरील प्रलंबित जे वक्री असतील त्या कोणत्याही दायित्वांकरिता जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर आयोजिला जाणार आहे. अधिक तपशिलाकरिता, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारीशी संपर्क साधावा.

स्थळ : औरंगाबाद, महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी

तारीख : १७.०६.२०२२

चौलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता