

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEMAD00003352302, HE02MAD00000001382 and HE02MAD000000014331	10-12-2021 & Rs.7,50,67,227.77 as on 10-12-2021	ITEM 1:- All the Piece and parcel of land and building situated in madurai North Taluk, Sathamangalam Village, Tallakulam Housing Board, Madurai Housing Unit, Southern Portion of Plot No 41, in Approved lay out in Aringar Anna Nagar, 1st Main Road, Comprised in S.No.28/1, and 29/1 having linear measurement of east west 60 feet and North South 60 feet of an extent of 3600 Sq.feet is situated within the following four boundaries: North by: Northern Portion of Plot No.41, East by: Plot No.42, West by: Plot No.40, South by: Plot No.48 and 49.	Rs.9,95,00,000/-	Rs.99,50,000/-	Rs.7,74,91,977.80 as on 14-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
1. ABDUL HABIB A, 2. SHEHNAZ A, 3. AHMED AH, 4. STAR PARK All are residing at Plot No. 41, Anna Nagar, Madurai-625020.		ITEM 2:- All the Piece and parcel of land and building situated in madurai North Taluk, Sathamangalam Village, Tallakulam Housing Board, Madurai Housing Unit, Northern Portion of Plot No 41, in Approved lay out in Aringar Anna Nagar, 1st main road, Comprised in S.No.28/1, and 29/1 having linear measurement of east west 60 feet and North South 60 feet of an extent of 3600 Sq.feet is situated within the following four boundaries: North by: 50 feet Road, East by: Plot No.42, West by: Plot No.40, South by: Southern portion of Plot 41; Situated within the Registration District of Madurai North and Sub Registration District of Tallakulam.			

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction and Time of Auction	25-03-2022, 10.30 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	22-03-2022 and 23-03-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	24-03-2022 before 5.00 pm
4.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	No.2/3, G.V.Tower, 3rd Floor, Melakkal main Road, Opp.Fenner Ltd, Madurai 625010.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002." (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 24-03-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details:

Place: Madurai
Date: 17-02-2022

Sd/- Authorised Officer,

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

W/S. கோழைப்பட்டியம் இன் வெளியீட்டின் அண்டு காலகாலங்கள் கட்டுவதில் விமீகிபெட் (தூண்டு வெற்று கடைசிக்கதம்) - ன் அதுகாப்பூர்வ அதுவரலாற் பிணைக்கப்படு திறிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு, பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமைக்கச் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கட்டாராக்கியபிறகு திறுவகவரலா வகுவிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஸ்தூண் சொத்துக்கள காவதின் எடுக்கப்பட்டனெடு நெருங்கு, இதன் கீழ் விமீகிக்கப்பட்டவற்று, அதுபாய் காவதின் திறுவதின் அமைக சொத்துக்கள **“இருக்கின்ற நிலையில்”** **“இருக்கின்ற நிலையில்”** என்ற அடிப்படையில் வாங்குவதற்கு பூ. முத்திரையிட்ட உணரையில் விவையுள்ளின்கள் இதன் கீழ்க்கையொப்பிட்ட நபரால் வரையுதப்படுகிறது.

கடன்தாரர்/கள் & கூட்டு கடன்தாரர்/கள் / ஐனாக்காரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & இலக்க	அரசாங்க சொத்து விவரம்	அட்டாட்சட் விலை	வேலணித் தொகை	பொத்த நிதியைப்பற்றித் தொகை
கடன் வைக்கப்பட்டவர்: XDHEMAD00003352302, HE02MAD00000001382 மற்றும் HE02MAD00000014331	10.12.2021 ம் தேதியின் படி, ரூ. 7,50,67,227.77/-	இலாப எண் - 1 - மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, சாத்தமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 28/1 மற்றும் 29/1 டி அமைப்புபெற்ற மதுரை ஹவுசிங் புர்ட்டி, தலைவாருளம் ஹவுசிங் போர்டு, 1 வது பிரதான சாலை, அதிலுள்ள அண்ணா நகர் என அங்கீகரிக்கப்பட்ட வே அடிப்படில், கிழமேல் 60 அடி, மொத்தம் 60 அடி, என மொத்தம் 3600 சதுர அடி என்ற நில அமை அமைப்புகளுடன் கூடிய பட்டா எண். 41 ன் தெற்கு பகுதி இடம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் உள்ளிடச் சொத்து மற்றும் அத்துடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமையின் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - பட்டா எண். 41 ன் வடக்கு பகுதிக்கு - வடக்கு, பட்டா எண். 48 மற்றும் 49 க்கு - தெற்கு, பட்டா எண். 42 க்கு - கிழக்கு, பட்டா எண். 40 க்கு - மேற்கு.	ரூ.9,95,00,000/-	ரூ.99,50,000/-	பெற்றிருக்கின்ற படி, ரூ. 7,74,91,877.80/- மற்றும் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை பற்றித் தொகை வரும் வரம்பில் வட்டி, அடாட்சட் வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவை.
1. அப்பெல் ஹபி A, 2. வெற்றாண்டா A, 3. அழகத்தா A H, 4. எட்டார் பர்தி அண்ணாவின் குழியிருப்பு முகவரி - பட்டா எண். 41, அண்ணா நகர், மதுரை - 825 020	10.12.2021 & 10.12.2021 ம் தேதியின் படி, ரூ. 7,50,67,227.77/-	இலாப எண் - 2 - மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, சாத்தமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 28/1 மற்றும் 29/1 டி அமைப்புபெற்ற மதுரை ஹவுசிங் புர்ட்டி, தலைவாருளம் ஹவுசிங் போர்டு, 1 வது பிரதான சாலை, அதிலுள்ள அண்ணா நகர் என அங்கீகரிக்கப்பட்ட வே அடிப்படில், கிழமேல் 60 அடி, மொத்தம் 60 அடி, என மொத்தம் 3600 சதுர அடி என்ற நில அமை அமைப்புகளுடன் கூடிய பட்டா எண். 41 ன் வடக்கு பகுதி இடம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் உள்ளிடச் சொத்து மற்றும் அத்துடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமையின் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - 50 அடி சகலக்கு - வடக்கு, பட்டா எண். 41 ன் தெற்கு பகுதிக்கு - தெற்கு, பட்டா எண். 42 க்கு - கிழக்கு, பட்டா எண். 40 க்கு - மேற்கு, இது மதுரை வடக்கு பதிப்பு மாவட்டம், தலைவாருளம் சார் பதிப்பு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.	ரூ.9,95,00,000/-	ரூ.99,50,000/-	14.02.2021 ம் தேதியின் படி, ரூ. 7,74,91,877.80/- மற்றும் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை பற்றித் தொகை வரும் வரம்பில் வட்டி, அடாட்சட் வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவை.

என செயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்

1	ஏல் தேதி மற்றும் ஏல் நேரம்	25-03-2022 காலை 10.30 மணி முதல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	22-03-2022 மற்றும் 23-03-2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விவசாயப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	24-03-2022 மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விவசாயப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் ஏல் இடம்	எண். 2/3, GV டபிள், 3 வது தளம், நெருக்கல் பிரதான சாலை, கிபென்னர் ஹிமீடெட் எதிரில், மதுரை - 625 010

* எலக்ட்ரானிக்ஸ் செக்டர் விநியோகத்தில் எஞ்சியிருக்கும் / விநியோகப்படுத்தப்படாத ஆவணங்களைக் கொண்டு உள்நாட்டு உபயோகத்திற்காக இதைக் கீழ்க்கண்டபடிப் முகவரிகளில் விநியோகப்படுத்தும். இவ்வகையில் பங்களிப்பாளர்கள், விநியோகப்படுத்தப்படாத ஆவணங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளும் இலாபக்காரர்கள் போன்றவர்களுக்கு இலாபக்காரர்களாக இல்லாமல் மாற்றம் செய்யப்படும். இவ்வகையில் பங்களிப்பாளர்கள் ஆவணங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளும் பரிசீலனைக்கப்பட்ட விதிக்கீட்டில் மாற்றம் செய்யப்படும். இவ்வகையில் பங்களிப்பாளர்கள், பரிசீலனைக்கப்பட்ட ஆவணங்களை விநியோகத்தில் 2008-ல் விநியோகம் செய்யும் முறைகள் (விநியோகம் 8(5)(c) மற்றும் 9(1) உட்கீழ்க் 30 நாட்கள் செல்லுபடியாகும்) கீழ்க் கொண்டுள்ளபடி மாற்றம் செய்யப்படும். (விநியோகம் 8(5)(c) மற்றும் 9(1) உட்கீழ்க் 30 நாட்கள் செல்லுபடியாகும்) (விநியோகம் 8(5)(c) மற்றும் 9(1) உட்கீழ்க் 30 நாட்கள் செல்லுபடியாகும்)

ஏலத்திற்கான விலைகள் மன்றம் நிபந்தனைகள்

- [illegible]

MFs. கோழைண்டலம் இன்செலஸ் பென்ட் அண்டு கைபளான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட், இதன் மேற்குறிப்பிட் செய்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பல்ல செய்து இருக்கின்ற இடத்தில் "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்" என்ற அடிப்படையில் விழ்ப்பனை செய்யப்படும்.

மேலும் விபரங்க

இடம் : மதுரை
தேதி : 17.02.2022

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

[illegible]