

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HENRL00001872210 1) Rekha R L, 28C1/1, Jeeva Nagar-I, Keezharamanputhoor Rd., Nagercoil, Back to Hindu College, Agasteeswaram-629002. 2) Boothalingam K, 28C1/1, Jeeva Nagar-I, Keezharamanputhoor Rd., Nagercoil, Back to Hindu College, Agasteeswaram-629002. 3) Srivatsa International P Ltd., 253/D-1, K.P.Road, Nagercoil, Near Jeyasekharan Hospital, Agasteeswaram-629003.	19-09-2019 & Rs.2,04,56,635.10/- as on 19-09-2019	All that piece and parcel of land and Building bearing Door No.9-32 and 32A constructed on the site to extent of 6.05 cents = 253 sq.meters in Sy.No.151/18 as per Sub Division A5 /38-2 in Vilavancode village, Kuzhithurai Bridge Ward No.10, Kuzhithurai Vilavancode Taluk, Kanyakumari District. Boundaries: North: Property belongs to V.G.Thomas & V.G.Mathew, East: National Highways, South: Property belongs to David raj and others, West: Property belongs to V.G.Thomas. The Land comprised of a ground floor + 3 Floors commercial building.	Rs. 2,61,00,000/-	Rs. 26,10,000/-	Rs.3,05,31,836.68 as on 23-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
1	Date of Auction and Time of Auction	06-06-2022, 10.00 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	30-05-2022 and 31-05-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	03-06-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, ASV Adarsh Tower, 719, Pathari Road, off, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu-600002.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days' notice** under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

- TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
- The property is sold on '**As is Where is basis**' '**As is What is Basis**' and '**Whatever is There is Basis**'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 03-06-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on '**As is Where is Basis**', '**As is What is Basis**' and '**Whatever is There is Basis**'.
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

ஏல் விற்றபணக்கான பொது அறிவிப்பு

M/s சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரானவர் கடந்தாறுமூன்று கடன் தொகையைத் திருப்பும் பெறுவதற்காக, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ஈடுக்காயக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அலாங்கச் சட்டம் 2002இன் கீழ், பின்வரும் கடனீட்டுச் சொத்தை கவாத்தம் செய்ததையடுத்து அடையாள கவாத்தத்தில் உள்ள அசையச் சொத்தைக் கீழ்க்காணும் வகையில், “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி” மற்றும் “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் அடிப்படையில் வாங்குவதற்கான விலைக்காரல்கள் கீழே கையெழுப்பப்பட்டுள்ளவரால் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

கடன்தாரர்(கள்) / கட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நான் மற்றும் தொகை	அசையச் சொத்தின் விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை	மீடவணித் தொகை (EMD)	மொத்தக் கடன் நிழுவைத் தொகை
கடன் கணக்கு எண்: X0HENRL00001872210	19.09.2019 மற்றும் ரூ.2,04,56,635.10 -19.09.2019 நாள்படி	இன்றியமையப்பட் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டடம். கதவு எண் 9-32 & 32A, மனை இந்தத்தில் மீது கட்டப்பட்டுள்ள பரப்பளவு 6.05 சென்ட் = 253 சது மீட்டர், சரவே எண் 151/18, உட்பிரிவுபட்ட A5 / 38-2, விளவங்கோடு கிராமம், குறித்துறை மீம்பாபுரம், வாட்டு எண் 10, குறித்துறை விளவங்கோடு வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: V.G. தாமஸ் மற்றும் V.G.மேத்யூ, ஆகியோரின் சொத்து, கிழக்கு: தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு: டேவிட் ராஜு மற்றும் பிரமுடைய சொத்து, மேற்கு: V.G. தாமஸ் அவர்களின் சொத்து. நிலத்தில் ஒரு தரைத்தளம் +3 தளங்கள் கொண்ட வணிக கட்டடம்.	ரூ. 2,61,00,000	ரூ. 26,10,000/-	23.04.2022 நாள்படி ரூ.3,05,31,836.68-இத்துடன் மேல்வட்ட, தள்ளி வட்ட, செலவினங்கள் மற்றும் திருப்பி செலுத்தும் நான் வரையிலான கட்டணங்கள் உட்பட்ட.

ஏல் நடவடிக்கைக்கான முக்கிய தகவல்கள்		
1	ஏல் நான் மற்றும் ஏல் நேரம்	06.06.2022 அன்று காலை 10.00 மணி முதல் முற்பகல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு நான்	30.05.2022 அன்று முதல் 31.05.2022 வரை (வேலை நாட்களில்)
3	விலைப்பள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நான்	03.06.2022 அன்று மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் விலையுள்ளிகள் சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், ASV ஆதர்ஷ் டவர், 719 , பதரி சாலைக்கு அப்பால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு 600002 .

*ஏலதாரர் தன் சொந்தத் தேர்வின் பேரில், விலைக்கோரல் / ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவனத்தான் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிய படிவத்தின் மூலம் விண்ணப்பித்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம். இந்த ஆவனம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அலுவலக முகவரியில் கிடைக்கும். விற்பனைப்புத்திலும் உரிய ஏல் / ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவனத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றுக்குக் கண்டிப்பாகக் கட்டுப்பட்டது. இந்த அறிவிப்பு கடனீட்டுச் சொத்து அலாங்க விதிகள் 2002 (விதி 8 & 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீழான 30 நாள் அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

- ஏல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
- சொத்தானது “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி”, “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் முறையில் விரிபணை செய்யப்படும்.
 - திட்டமிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் நேரத்திலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக ஒவ்வொரு விவரத்தையும் ஏலதாரர் அனைத்து வகைகளிலும் முழுமையாகவும் தெளிவாகவும் விசாரித்துக் கொள்ளக் கடைப்பிடிப்பார் அவர்.
 - M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்டும் ஏலப்பள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் ஏலதாரர் பின்வருபவற்றை ஏற்றுக் கொள்வதாகக் கருதப்படும். அவையாவன: (i) அன்னார் அனைத்து வகைகளிலும் அனைத்தையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொண்டார் (ii) சொத்தின் விவரங்கள் / அளவுகள் குறித்து அன்னார் நிறைவடைந்தார் (iii) ஏலம் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிந்து கொண்டதாக ஒப்புக் கொள்கிறார் (iv) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தின் மீது எதிர்ப்புறையாக எந்த உரிமையோராலும் எழுப்ப உரிமையில்லை என்பதை ஏற்றுக் கொள்கிறார்.
 - விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்துதலுக்கு உட்பட்டது என்பதோடு விற்பனைக்கு முன்பு கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் மொத்த நிழுவைத்தொகையையும் செலுத்தி விட்டால் விற்பனை நடத்தப்படும் இடம்.
 - ஏலதாரர் வேண்டித்தொகையை (EMD) “M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited உரிய கடன் கணக்கு எண்” எனும் பெயருக்கு வங்கிக் காசோலை / கேட்ட வரைவோலை (D.D) வவிலை ஏலப் படிவத்தில் இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு முடி முத்திரையிட்ட உறுதியில் வைத்து **03.06.2022** மாலை **05:00** மணிக்குள் அனுப்ப வேண்டும். வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் வேண்டித்தொகையானது M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தால் பெறப்படும் விற்பனை விலையால் சரிபாட்டப்படும் செலுத்த அறிக். வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு அவர்கள் செலுத்தி வேண்டித்தொகையைத் திருப்பி அளிக்கப்படும்.
 - வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல் விலையால் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடியானதும் உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும். மிச்சத் தொகை 15 நாட்களுக்குள் “M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited - உரிய கடன் கணக்கு எண்” எனும் பெயரிலான வங்கிக் காசோலை / கேட்ட வரைவோலை (D.D) மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல் விலையால் 25% தொகையை அன்னார் பெயருக்கு விற்பனை முடியானதும் உடனடியாகச் செலுத்தத் தவிரினாலோ மிச்சத் தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவிரினாலோ அன்னார் ஏற்கெனவே செலுத்திய தொகை எந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றிப் பறிமுதல் செய்யப்படும்.
 - பெயர் மாற்றத்துக்கான முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம், பராமரிப்புக் கட்டடங்கள், மின்சாரக் கட்டணங்கள் போன்ற கட்டணங்கள் / செலுத்துகைகள் முதலானவை அனைத்தும் வெற்றி பெறும் ஏலதாரரையே சாரும். விற்பனைக்குள்ள சொத்து தொடர்பாக அரக்கோ உள்ளடர் அமைப்புகளோ எதுவுமும் இதர அதிகார அமைப்புகளோ செலுத்த வேண்டியுள்ள கட்டணம், பற்றி, சொத்து வரி அல்லது இதர நிழுவைகள் குறித்து அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் பொறுப்பாக மாட்டார்.
 - எந்த முன்னறிவிடம் இன்றி அல்லது எந்தக் காரணமும் முன்வைக்கமல் ஏலப்பள்ளியை ஏற்கவும் நிராகரிக்கவும் அல்லது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்கவும் / தள்ளி வைக்கவும் / ரத்துச் செய்யவும் / விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றின் எதையும் மாற்றவும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு முழு உரிமை உண்டு.
 - விற்பனையானது வெற்றி பெறும் ஏலதாரரின் பெயருக்கு மட்டுமே உரியது. அன்னாரால் நியமிக்கப்படுபவர்களுக்கு (nominee) உரிமை இல்லை.
 - இந்த அறிவிப்பு கடன்தாரர்(கள்), ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் பொது மக்களுக்குப் பரவலாகவும் ரேர்த்து விடுக்கப்படுகாததும்.
 - விற்பனை நடைமுறை உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை சொத்தை மீட்கக் கடன்தாரருக்கு முழு உரிமை உண்டு. மேற்கண்ட சொத்தின் மீது நிழுவையில் இருக்கக்கூடிய எந்தப் பொறுப்புக்களுக்கும் M/s.சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் பொறுப்பாகாது. சொத்தானது “உள்ளது உள்ள இடத்தில்”, “உள்ளது உள்ளபடி”, “உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்” எனும் முறையில் ஏலத்துக்கு விடப்படுகிறது. மேலும் விவரங்களுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.