



Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HEENN00002782753		All that piece and parcel of the property being land admeasuring to an extent of 13,893.75 sq.ft along with building thereon, comprised in Old Survey No.170/1-8, New Survey No.258/24 Part (asper the Certificate No.2191/2007 dated 08.03.2007 and 3311/14 dated 10.03.2014), T.S. No.70, 71, 72, 73 & 74, Block No.16, Ward No."D" (as per TSFR), bearing Door No.24, 25, 25A, 26, 26A, 27, 28 and 28A, Azhwar Street, Kovilpatti Village and Taluk, Thoothkudi District, bounded on the: North by: Property belongs to Arthar Ramalingam Pillai, South by: Road, West by: Odai situate within Registration Sub District of Palayamkottai and Registration District of Kovilpatti.	Rs. 4,50,00,000/-	Rs. 45,00,000/-	Rs.3,53,72,462.57/- as on 23-04-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
1) Jayanth Nathan S, No. 10/485, Mugappair East, Ambattur-600037. 2) Andal J, No. 10/485, Mugappair East, Ambattur-600037. 3) Balasubramaniyan S, No. 10/485, Mugappair East, Ambattur-600037. 4) Vijayalakshmi S, No.10/485, Mugappair East, Ambattur-600037. 5) A J S Pazhamudhir Cholai, No.1, G5, Gf, Shanmugam Building Complex Paari Salai, Mugappair East, Ambattur-600037.	23-08-2021 & Rs.3,41,91,627.79/- as on 23-08-2021				

1	Date of Auction and Time of Auction	03-06-2022, 10.00 am to 11.00 am
2	Date of Inspection of Property	30-05-2022 and 31-05-2022 (In business Hours)
3	Last date for Submission of Bids	02-06-2022 before 5.00 pm
4	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 2/3 G.V. Towers 3rd Floor, Melakkal Main Road (Fenner India Company Opp), Madurai-625010.

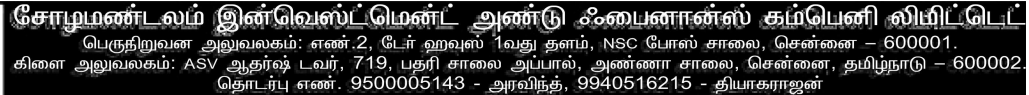
TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 02-06-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Date: 27-04-2022

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



14. **Ms. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் (ஐஐஐஎஃப்எஃம்) -** ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகப் பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுநியமப்பு, பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமைக்கக் சட்டம் 2002 ன் கீழ் உள்ளதாரர்க்கிடப்படுத்து நிறுவனத்தை வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்கொடுக்கப்பட்ட ஐஐஐஎஃம் சொத்துக்கள் கவரத்தன் எடுக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, இதன் கீழ் வலியுறுத்தப்பட்டவாறு, அடையாளம் காணத்தக்கதென்பதன் அபாயம் சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்றவாறு" ன் என்று அபாயமயிவிட்டு வருகுவதற்கு ஸ்டூ, முத்திரையிட்ட உண்மையில் விலைபயர்ள்ளிகள் இதன் கீழ்க்கொடியப்பட்ட நபரால் வாழேற்கப்படுகின்றன.

கட்சித்தாரர்கள் & கூட்டு கட்சித்தாரர்கள் / துணைத்தாரர்கள்	சேர்ப்பிக்க அறிவிப்பு தேதி & இடங்கள்	அனுப்பப் படுத்து விபரம்	அடிப்படையிலான விலை	வேலையில் முதலாக	பொருத்தியவைத் தொகுப்புகள்
<p>கடன் கணக்கு எண். XOHEENN00002782753</p> <p>1). வெறுப்பு நடுத்தர் சீ. எண். 10/485, முகப்பேர் கிழக்கு, அம்பத்தூர்-600037.</p> <p>2). ஆண்டாட்டி, சீ. எண். 10/485, முகப்பேர் கிழக்கு, அம்பத்தூர் - 600 037. 3). பாளையங்கோட்டை சீ. எண். 10/485, முகப்பேர் கிழக்கு, அம்பத்தூர் - 600 037. 4). விழும்குடி சீ. எண். 10/485, முகப்பேர் கிழக்கு, அம்பத்தூர் - 600 037. 5). A ப் ப மயமுதரி (சாலை), எண். 1, G5, துரைதளம், சண்முகம் பில்லிங் காம்பவுண்டு, பாறை சாலை, முகப்பேர் கிழக்கு, அம்பத்தூர்-600037</p>	<p>23-04-2022 & 23-05-2022 தேதியின் படி, 3:41,91,627,75/-</p>	<p>துாத்துக்குடி மாவட்டம், பாளைப்பக்கோட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி பதிவு, மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட கோவில்பட்டி தாலுக்கா & கிராமம், பழைய சர்வே எண். 170/1-8, புதிய சர்வே எண். 258/24 பகுதி (சாந்து) எண். 2191/2007 தேதி - 08.03.2007 மற்றும் 3311/14 தேதி - 10.03.2014 ன் படி), "D" எண். 70, 71, 72, 73 & 74, பள்ளா எண். 16, வாட்டு எண். "TS" (TSFR ன் படி) ி அமைப்பும்பெற்று, ஆம்பவர் தெருவில் உள்ள கதவு எண். 24, 25, 25A, 26, 26A, 27, 28 மற்றும் 28A கையகச்சொன்டு 13893.75 சதுர அடி பாப்பளவுமான கடித்துட் கூடிய இடம் உள்ளிட்டு சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும் எல்லைகளையும் - அதற் ராமலிங்கம் பிள்ளைக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு - வடக்கு, சாலைக்கு - தெற்கு, ஒட்டைக்கு - மேற்கு.</p>	<p>ரூ. 4,50,00,000/-</p>	<p>ரூ. 45,00,000/-</p>	<p>23.04.2022 ி தேதியின் படி, ரூ. 3,53,72,462.37/- மற்றும் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை மேற்கொண்டு வருவது வழக்கான வட்டி, அபராத வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியன</p>

எல் செயல்முறை/தொடர்பான முக்கிய தகவல்		
1	சுல தேதி மற்றும் எல் நேரம்	03.06.2022 & சனவரி 10.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை
2	சொத்து ஆய்வு தேதி	30.05.2022 மற்றும் 31.05.2022 (வேலை நேரத்தில்)
3	விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கும் அலாபி தேதி	02.06.2022 மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு
4	விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் எல் இடம்	சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு டீவலப்மென்ட் கம்பெனி லிமிடெட், தகடா எண்: 223, எட்வர்ட்ஸ், சேலம், மேலகனம் பிரதேச சபை, (கீழ்க்கண்ட இடத்திய அலுவலகத்தில்) பதவண்-828310

* எலதார தனது சொத்து விருப்பில் எலத்தில் விலைப்புள்ளி / விலைகோரல் ஆவணத்தை உள்ள உரிய புவதத்தில் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட முகவரியில் விண்ணப்பித்து, இவ்வததியை பெற்றுக்கொள்ளலாம். விற்பனையானது இவ்விண்ணப்பத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளி /விலைகோரல் ஆவணத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டாயம் கட்டுப்பட்டதாகும். இவ்வறிவிப்பை, பிணைக்கப்பட்ட அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் (விதி 8 & விதி 9) விதி 8(5)(c) மற்றும் 8(6) ன் கீழான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு எனவும் கருதப்பட வேண்டும்.

எலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- 1) செந்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையம்" மற்றும் "இருக்கின்றதற்குள்ள" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.
- 2) ஏதாரர் படிவமிடப்படாததே திருமறு நேரத்தில் இன்ன மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விராத்தையும் அம்மடி செய்தல் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையிலும் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட கணம்பட்டவராவார்.
- 3) **M/s. சோமுண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்சானல் கம்பனி லிமிடெட்** - க்கு சமர்ப்பிக்கப் விலைப்பள்ளிகள் அனைத்தும் கீழ்க்கண்ட வகைகளில் ஏதாராரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாதவை கருதப்படும். (i). அவர் / அது அனைத்து விற்பனையின் முழு சிரத்தையுடன் செயல்பட்டுள்ளது / செயல்பட்டுள்ளது; (ii). சொத்தின் அனைத்து விராத்தம் / அளவில்கள் அகியவற்றில் திருப்தி அடைந்துள்ளார்; (iii). ஏதேதை நிராகரிக்கும் அனைத்து விலிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார்; மற்றும் (iv). வருமானவத்தில் நிபுணத்துக்கு எதிராக முன்னர் குகேரிகர்கள்களை கோரும் அவரது / அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் விடுவித்துள்ளார்.
- 4) விற்பனையானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உறுதிப்படுத்துக்குக் கட்டுபட்டதாகும். கடன்தாரர் / ஜூனியர் தாரர் மொத்த நிலுவைத்தொகையையும் விற்பனைக்கு முன்பே செலுத்தினால், விற்பனை நடைபெறாது.
- 5) ஏதாரர் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், **M/s. சோமுண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்சானல் கம்பனி லிமிடெட்**, என்ற முகவரியில் உறையிலிட்ட விலைப்பள்ளி படிவத்துடன் "**M/s.Cholemandalam Investment and Finance Company Limited**" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்டி வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டித்தொகையையும் சேர்த்து அந்தந்த கடன் கணக்குக்காக **02.06.2022** அன்று பராமலை **05.00 மணி** வரை செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெற்ற ஏதாரர்(கள்) பெருந்த வரை வேண்டித்தொகையை **M/s. சோமுண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்டு ஃனான்சானல் கம்பனி லிமிடெட்** - ஆல் பெருந்தக்க விற்பனை தொகைக்கு எதிராக கழித்துக்கொள்ளலாம். வெற்றி பெறாத ஏதாரர்களின் வேண்டித்தொகை திரும்ப செலுத்தக்கூடாது.
- 6) வெற்றி பெற்ற ஏதாரர் விலைத்தொகையில் 25% மை விற்பனையானது அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்தப்பட வேண்டும், மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் "**M/s. Cholemandalam Investment and Finance Company Limited**" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட பேங்கர்ஸ் செக் / கேட்டி வரைவோலை மூலம் அந்தந்த கடன் கணக்கு எண்ணுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7) வெற்றி பெற்ற ஏதாரர் விலைத்தொகையில் 25% தொகையை விற்பனை அவரது / அதன் பெயரில் முடிவற்ற உடனேயே செலுத்த தவறினால், மற்றும் / அல்லது மீதி தொகையை 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால், ஏதாராரால் செலுத்தப்படாத தொகை முழுவதும் எந்த முன்னறிவிப்பின்றி அபூதமாகக் கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
- 8) பரிபர்த்தைக்கான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்தின தீர்வை, பதில் கட்டணம், உள்ளிட்ட கட்டணம் / தொகை, நிர்வாக கட்டணம், மின் கட்டணம் போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏதாரரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் விற்பனைத்தொகைகளை சேர்த்து மீதான செலுத்தும் கடன் பெறுபடி, சொத்து வரி அல்லது அறு அல்லது உள்ளடர் அமைப்ப அல்லது இது அதிகார அமைப்ப களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இது நிலுவைக்கு இருப்பின் அவைகளுக்கு பெறப்படலாம்.
- 9) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், எந்த முன்னறிவிப்பின்றி, எக்காரணமும் கூறாமல், விலைப்பள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள / நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய, விற்பனைக்கான விலைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரம் (nominee) பெயரில் இருக்கக்கூட கொண்டுள்ளவராவார்.
- 10) விற்பனையானது வெற்றி பெற்ற ஏதாரர் பெயரில் மட்டுமே இருக்குமேன்றி அவரது பதவி (nominee) பெயரில் இருக்கக்கூடாது.
- 11) இவ்வறிவிப்பு குறிப்பாக எதாரர்(கள்) ஜூனியர் தாரர்(கள்) மற்றும் பெரது கடன் கணக்குக்குமான அறிவிப்பாகும். கடன்தாரர் விற்பனை செயல்முறை உறுதிப்படுத்தப்பட வரை சொத்துக்களை மீட்க முடி உரிமை கொண்டுள்ளவராவார்.

N/4. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் டீவலப்மென்ட்ஸ் கம்பெனியிலிருந்து, இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து மீதான எந்த கடன் பொறுப்புக்கும் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை. சொத்து இருக்கின்ற இடத்தில் இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றை என்ற அடிப்படையில் பரிபாசனை செய்யப்படும். மேலும் விரிவாக்கத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலக முகவரியில் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலகனை தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஓம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்

M/s சோமமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்