



**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
**Corporate Office:** No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.  
**Branch Office:** No.203, 2nd Floor, Lotus Park, Wagle Estate, Road No.16, Thane - 400606.  
**Branch Office:** 102/ 103, 1st floor, Casa Maria CHSLGokhale Road, Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.  
**Contact No:** Swapnil D Shinde-9930253336 / 9967922680 / 9137882429, Prateek Surendra kapadia-9920188755

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**  
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan No. X0HETNE00003066794 & HE02TNE00000002661 1) Shankarlal N Jain, 2) Vinita S Jain, Both are Residing at Flat No 4, Gulshan Chsl, Plot No 1033/A, B P Singh Cross Rd, Mulund W, Mumbai - 400080. 3. Sadguru Lights, Shop No.2, 3, Sai Ganesh Society, Bhandar Ali, Thane West, Thane-400602.	23-09-2021 & Rs.40,92,287.03/- as on 23-09-2021.	All that piece and parcel of the Flat No. 1101, on the 11 Floor, "K" Wing, Adm.-51.71 Sq. Mtrs., in the building known as "Eviva", constructed on the land bearing S.No. 144/1, 144/2, 53/2B, 53/3, 61 out of larger land S. No. 53/2B, 144/2, 53/5, 144/3, 144/9A, 144/9B, 52, 144/4, 144/5, 40/1, 39/4, 143/1, 39/5A, 39/5, 143/2, 40/2, 47 (As per Index-II 12456/2018), at Village-Dombivali (East), Tal. & Dist.-Thane-401203.	Rs.40,00,000/-	Rs.4,00,000/-	Rs.43,34,350.86/- as on 15-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HEMAI00002902434 & HE02MAI00000008682 1) Ravindra Ramdas Pathak, 2) Ramdaslaxman Pathak, Both are Residing at A 201 Jeevan Sahakar Chs Louiswadi, Louiswadi, Thane, Maharashtra - 400604. 3) Imagineering Services, B-513, Lodha Supremus, Waghle Estate, Thane, Maharashtra - 400604. 4) Kalyani Ravindra Pathak, Flat No 201 A Wing Jivan Sahakar Chs, Louiswadi, Thane, Maharashtra-400604.	07-10-2021 & Rs.1,24,23,746.70/- as on 07-10-2021.	I.T Unit no.902, om 9th floor, (H)-"A" Wing, building no.2 of "Kailas Industrial Park", situates at land bearing CTS 1/7 part, 1/8-A, Village-Ghatkopar, Taluka-Kurla, JVLR, Vikhroli-(W), Mumbai-400 076. Land - Freehold, Unit - Freehold.	Rs.1,25,00,000/-	Rs.12,50,000/-	Rs.1,32,61,886.42/- as on 15-02-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HETNE00001372922 1) Vipul Kalyanji Mota, 2) M/S.Western Hasmukh Marketing Pvt Ltd., 3) Mital Vipul Mota, All are Residing at 101, Bldg No.5, Jeevan Chsl, M.G Cross Road No.4, Jeevan Sapna Bld, J.P. Garden, Kandivali West - 400 067. Also at: 1) Vipul Kalyanji Mota, 2) Mital Vipul Mota, Both are Residing At Flat No.2 & 3, 1st Floor, A-Wing, Gayatri Bldg, R.C.Marg, Collector Colony, Chembur, Mumbai-400 074. Also at: Vipul Kalyanji Mota, M/S. Western Hasmukh Marketing Pvt. Ltd., No.5, Girnar Darshan Chsl, Narayan Nagar, Modi Patel X Road, Bhuyandar (W) Thane-401101.	28-12-2016 & Rs.2,16,14,672.32/- as on 20-12-2016.	Property being Flat No.2, on the First Floor, A-Wing, in the building known as "Gayatri Apartments" situated at R.C.Marg, Chembur, Mumbai - 400 074.  Property being Flat No.3, on the First Floor, A-Wing, in the building known as "Gayatri Apartments" situated at R.C.Marg, Chembur, Mumbai - 400 074.	Rs.1,15,00,000/-	Rs.1,19,50,000/-	Rs.3,03,22,121.39/- as on 15-02-2022 together with further interest, penal interest and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
1	Date of Auction & Time of Auction	28-03-2022, 10.00 am to 11.00 am.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Cholamandalam Investment and Finance Company Limited., 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai-28.
3	Date of Inspection of Property	23-03-2022 to 24-03-2022 ( In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	25-03-2022 before 5.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

- TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**
- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
  - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
  - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
  - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
  - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 25-03-2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
  - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
  - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
  - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
  - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
  - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
  - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: 17-02-2022  
Date: Mumbai  
Sd/- Authorised Officer,  
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाउस, १ ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६००००१  
शाखा कार्यालय : क्र. २०३, २ रा मजला, लोटस पार्क, वागळे इस्टेट, रोड क्र. १६, ठाणे- ४००६०६.  
शाखा कार्यालय: १०२/१०३, १ ला मजला, कासा नारिया सीएचएसएल, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्च दादर समोर, दादर पश्चिम, मुंबई २८  
संपर्क क्र. : स्वप्निल डी शिंदे- ९९३०५२३३३६/९९६७९२२६८०/ ९१३७८८२४२९, प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - ९९२०१८८७५५

**लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना**

खालील नमुद तराण मतेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्स असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत, कर्जदाराकडून थकीत रकमेच्या वसुलीकरीता, 'जसे आहे जे आहे तत्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर', सांकेतिक कब्जामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणित स्थार मिळकतीच्या खरेदीकरीता निम्नस्वाक्षरीकार हे मोहोबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	स्थायर मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य रक्कम	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत कर्ज
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००३०६६७९४ आणि एचई०२टीएनई००००००२६६१ १) शंकरलाल एन जैन, २) विनिता एस जैन, दोन्ही रहिवासी फ्लॅट क्र. ४, गुलशन सीएचएसएल, प्लॉट क्र.१०३३/ए, बीपी सिंग क्रॉस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. ३. सदगुरु लाइट्स, दुकान क्र. २, ३, साई गणेश सोसायटी, भंडार अली, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०२.	२३.०९.२०२१ आणि रु.४०,९२,२८७.०३/- २३.०९.२०२१ रोजीस	गाव डोबिवली पूर्व, ता. आणि जि. ठाणे-४०१२०३ येथील सव्हे क्र. ५३/२बी, १४४/२, ५३/५, १४४/३, १४४/१ए, १४४/९बी, ५२, १४४/४, १४४/५, ४०/१, ३९/४, १४३/१, ३९/५ए, ३९/५, १४३/२, ४०/२, ४७ असलेले मोठी जमीनी पैकी सव्हे क्र. १४४/१, १४४/२, ५३/२बी, ५३/३, ६१ (इंडेक्स १ १२४५६/२०१८ अनुसार) धारक जमीनीवर बांधकामित "इविवा" अशा जात बिल्डिंग मधील के विंग, ११वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ११०१, मोज. ५१.७१ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ४०,००,०००/-	रु. ४,००,०००/-	रु. ४३,४३,३५०.८६/- १५.०२.२०२२ रोजी प्रमाणे त्यासह त्यावरील पतकेड च्या तारखेपर्यंत मुदेल व्याज, देवात्मक व्याज, खर्च आणि प्रभार
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२९०२४३४ आणि एचई०२एमएआय०००००००८६८२ १) रवींद्र रामदास पाठक, २) रामदासलक्ष्मण पाठक, दोन्ही रहिवासी ए २०१ जीवन सहकार सीएचएसएल, तुईसवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. ३) इमेजिंग सर्व्हिसेस, बी-५१३, लोढा सुप्रिम, वाघले इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४. ४) कल्याणी रवींद्र पाठक, फ्लॅट क्र. २०१ ए विंग जीवन सहकार सीएचएसएल, तुईसवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.	०७.१०.२०२१ आणि रु. १,२४,२३,७७६.७०/- ०७.१०.२०२१ रोजीस	गाव घाटकोपर, तालुका कुर्ला, जेव्हीएलआर, विक्रोली (प) मुंबई-४०० ०७६ येथील सीटीएस क्र. १/७ भाग, १/८-ए, धारक जमिनीवर स्थित "कैलाश इंडस्ट्रियल पार्क" च्या बिल्डिंग क्र. २, ए विंग, १७वा मजल्यावर (एच) आयटी युनिट क्र. १०२. जमीन-फ्री होल्ड, युनिट-फ्री होल्ड	रु. १,२५,००,०००/-	रु. १२,५०,०००/-	रु. १,३७,६१,८८६.४२/- १५.०२.२०२२ रोजी प्रमाणे त्यासह त्यावरील पतकेड च्या तारखेपर्यंत मुदेल व्याज, देवात्मक व्याज, खर्च आणि प्रभार
कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००१३७२९२२ १) विपुल कल्याणजी मोटा, २) मे. वेस्टर्न हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि., ३) मितल विपुल मोटा, सर्व राहणार १०१, इमारत क्र. ५, जीवन सीएचएसएल, एमजी क्रॉस रोड क्र. ४, जीवन सपना बिड, जेपी गार्डन, कॉम्प्लेक्स पश्चिम - ४०० ०६७. येथे सुद्धा: १) विपुल कल्याणजी मोटा, २) मितल विपुल मोटा, दोन्ही राहणार फ्लॅट क्र. २ आणि ३, १ला मजला, ए-विंग, गायत्री बिल्डिंग, आरसी मार्ग, कलेक्टर कॉलनी, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७४. येथे सुद्धा: विपुल कल्याणजी मोटा, मे. वेस्टर्न हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि., क्र. ५, गिरनार दर्शन सीएचएसएल, नारायण नगर, मोदी पटेल एक्स रोड, भुयंदर (प.) ठाणे-४०१ १०१.	२८.१२.२०१६ आणि रु. २,१६,१४,६७२.३२/- २०.१२.२०१६ रोजीस	आरसी मार्ग, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७४ येथे स्थित गायत्री अपार्टमेंट्स अशा जात बिल्डिंग मध्ये ए विंग, १ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २ असलेले मिळकत	रु. १,१६,५०,०००/-	रु. ११,९५,०००/-	रु. ३,०३,२२,१२२.३२/- १५.०२.२०२२ रोजी प्रमाणे त्यासह त्यावरील पतकेड च्या तारखेपर्यंत मुदेल व्याज, देवात्मक व्याज, खर्च आणि प्रभार

लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्वाची माहिती	
१	लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०३.२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.
२	बोली सादरीकरणाचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण : चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ ला मजला, कासा नारिया सीएचएसएल, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्च दादर समोर, दादर पश्चिम, मुंबई २८
३	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख : २३.०३.२०२२ ते ११.०३.२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)
४	बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख : २५.०३.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

\* बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या इच्छेवर विहित प्राप्तामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त करू शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री कोर्टाकडून सदा जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजामधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे. सदा सूचना ही सिक्स्युरिटी एम्फोर्समेंट रूल्स, २००२, " (नियम ८ आणि ९) च्या रूल ८(५)(सी) आणि ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचनाही आहे.

**लिलावाच्या अटी आणि शर्ती**

- मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.
- बोलीदार हे परिशिष्टित तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षाकरीता बांधिल आहेत.
- मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (i) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षता अभ्यास केला आहे. (ii) मिळकतीच्या सर्व तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत, (iii) लिलावाचे नियम करणाऱ्या अटी आणि शर्तीसंपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुद्ध कोणताही विरोधी दावा करण्याचा त्याच/ति/त्यांचे सर्व हक्क त्यागित केल्यास समजण्यात येईल.
- बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकीत रकमेचा भरणा केल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.
- बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे संबोधून मोहोबंद लिफाफ्यामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खाल्याकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) लि. २५.०३.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड द्वारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोटवल्यासह समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोज्य आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाले क्रमांकाकरीता मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी कडून १५ दिवसांच्या आत परतवावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसूर केल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- अभिहस्तांकनाकरीताचे देय प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, देवभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, रद्दबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा निर्बाध हक्क आहे.
- विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.
- विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जन्मतेलाही सदा सूचना आहे. कर्जदारांना विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बाध अधिकार आहेत.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोट्यावरील स्वरूपाच्या कोणत्याही दावित्यासाठी जबाबदार असणार नाही. मिळकतीच्या लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर', 'जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.

अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

तारीख : १७.०२.२०२२

ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड