

3-3-2022



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001

कार्यालय पता - प्लॉट नं. 17, प्रथम तल, के पी टॉवर, बॉम्बे मोटर सर्किल के पास, अपर चोपासनी रोड, जोधपुर- 342003

नीलामी सह विक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सन्वयित अधिकृत एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ाइनेंसियल एसेट्स एण्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत ऋणियों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अवल संपत्ति खरीदने के लिए मुहूर्तव लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है' जहाँ है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' नीलामी की जाएगी जो कि सांकेतिक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	मांग सूचना की दिनांक और राशि	आल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	दिनांक 28/02/2022 को कुल बकाया राशि	नीलामी का स्थान
ऋण खाता सं. X0HEJHE00001896572 1. मनीष परिहार, 2. कविता परिहार, दोनो निवासी:- प्लॉट नं.217, विजय नगर योजना, पीएफ कार्यालय के पीछे, नंदनवन, जोधपुर-342008, 3. मेसर्स श्री सिद्धी विनायक फार्मा, पता: गांधी टॉवर के पास, एमजीएच रोड के सामने, जोधपुर-342001	10-06-2021 ए रु. 1,01,00,675.97 दिनांक 09-06-2021	प्रोपर्टी नं. 1- दुकान नं. 01, एमजीएच हॉस्पिटल के सामने, क्वार्टर नं. 25, ब्लॉक नं. ए, अमरनाथ बिल्डिंग, श्री सिद्धी विनायक फार्मा के भूतल में, जिला जोधपुर (राज.) स्थित, क्षेत्रफल 168.325 वर्गफीट, सम्पत्ति की सीमाएं:- उत्तर-सम्पत्ति का क्वार्टर नं. 26, दक्षिण- श्री अनील जी की सम्पत्ति, पूर्व-एमजीएच हॉस्पिटल से जालोरी गेट का रास्ता 30 फीट, पश्चिम- मनीष परिहार	रु. 1,25,00,000/-	रु. 12,50,000/-	रु. 1,12,13,204/- (एक करोड़ बारह लाख तेरह हजार दो सौ चार) दिनांक 28-2-2022 तक + आगे के ब्याज, ट्पडाकपक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित भुगतान की तिथि तक	केपी टॉवर, प्लॉट नं. 17, प्रथम तल, ऊपर, चोपासनी रोड, बलदेव नगर के पास, जोधपुर, राजस्थान-342003
ऋण खाता सं. X0HEJHE00001871099 1. रेणु रामचंद्रानी, 2. सज्जी रामनानी, दोनो निवासी:- प्लॉट नं. 19/685, चोपासनी हाऊसिंग बोर्ड, जोधपुर-342001, 3. मेसर्स तान्या कलेक्शन, पता: दुकान नं. 02, पांचवी पुलिया चोपासनी हाऊसिंग बोर्ड, जोधपुर-342001	10-06-2021 ए रु. 28,11,303.12 दिनांक 10-06-2021	सम्पत्ति के सभी अंश और अंग गठित होते हैं जो मकान नं. 19/685, ब्लॉक नं. 19, चोपासनी भगतासनी बोर्ड स्कीम, जोधपुर में स्थित, सीमाएं- 59.062 वर्गमीटर, सीमाएं:- उत्तर-रोड, दक्षिण- प्लॉट नं. 19/713, पूर्व-प्लॉट नं. 19/686, पश्चिम- प्लॉट नं. 19/684	रु. 24,00,000/-	रु. 2,40,000/-	रु. 24,80,550/- (चौरस लाख अस्सी हजार पांच सौ पचास) दिनांक 28-2-2022 तक + आगे के ब्याज, ट्पडाकपक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित भुगतान की तिथि तक	केपी टॉवर, प्लॉट नं. 17, प्रथम तल, ऊपर, चोपासनी रोड, बलदेव नगर के पास, जोधपुर, राजस्थान-342003

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

● नीलामी दिनांक: 07-04-2022 ● बोली जमा करने की अंतिम दिनांक 06-04-2022, सायं 5:00 बजे तक ● निरीक्षण की दिनांक एवं समय: 28.03.2022 एवं 29.03.2022 (कार्यालय समय में)

● बोलीदाता अपनी पसंद पर, निर्धारित प्राप्ति में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है, जो यहां दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। विक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस नोटिस को प्रतिभूत हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(5) (सी) और 8(6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जावे। (नियम 8 व 9)

नीलामी की नियम व शर्त:- 1) संपत्ति जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, के आधार पर बेची जाएगी। 2) बोली लगाने वाले को सभी प्रकार से पूर्ण परिश्रम करने के लिए बाध्य किया जाता है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है। 3) मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों का प्रस्तुतिकरण बोलीदाता द्वारा एक स्वीकृत स्वीकृति माना जाएगा कि (1) उसने सभी मामलों में परिश्रम किया है; (2) संपत्ति के सभी विवरणों / मापों से संतुष्ट है; (3) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (4) भविष्य की किसी भी तराई में कंपनी के खिलाफ कोई भी विपरीत दावे करने के लिए उसके सभी / उसके अधिकारों को माफ करता है। 4) विक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर विक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई विक्री आयोजित नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बैंक चेक / डीडी द्वारा बयाना धन जमा (ड्रंपाई) प्रेषित किया जाएगा, जो संबंधित ऋण खाते के लिए मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार किया गया हो, साथ ही एक बंद लिफाफे में बोली फॉर्म के साथ प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को दिनांक 06.04.2022 को सायं 5.00 बजे तक पहुंच जाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य विक्री पर विचार के खिलाफ समायोज्य है। इसके अलावा, ईएमडी असफल बोलीदाता (ओं) के लिए वापसी योग्य है। 6) सफल बोलीदाता संबंधित ऋण खातों संख्या के लिए अपनी / उसके पक्ष में विक्री का बोली राशि का 25% उसी समय जमा करेगा जरीय बैंक चेक / डीडी द्वारा 15 दिनों के भीतर व रोश राशि मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में जमा की जाएगी। 7) यदि सफल बोलीदाता विक्री का 25% तुरंत जमा करने में विफल रहता है, तो उसकी / उसके पक्ष में और / या रोश राशि को 15 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि को किसी पूर्व सूचना के बिना जप्त का लिया जाएगा। 8) ट्पड इयूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क बिजली शुल्क आदि के लिए देय शुल्क / शुल्क, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रभार, प्रगणायिका, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकरण को विक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी अन्य देय के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा। 9) प्राधिकृत अधिकारी को बोलों या स्थगित करने / विक्री को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है और विक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना के या किसी भी कारण बताए बिना संशोधित करने का अधिकार है। 10) विक्री केवल सफल बोली लगाने वाले के पक्ष में होगी न कि उसके नामित व्यक्ति के लिए। 11) यह नोटिस विशेष स्व से ऋणियों/गारंटर (ओं) को और आम जनता को भी है। उधारकर्ता को विक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक संपत्ति के मोचन के लिए पूर्ण अधिकार है।

मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर बकाया कोई भी दायित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति की नीलामी 'जैसा है' जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर होगी। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांक: 03.03.2022 स्थान : जोधपुर

हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी,

मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Office Address: Plot No.17, 1st Floor, K P Tower, Near Bombay motor circle, Upper Chopasani road, Jodhpur-342003

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking Symbolic possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 28-2-2022	Place of Auction
(Loan Account No. X0HEJHE00001896572 1. MANISH PARIHAR, 2. KAVITA PARIHAR, Both Residing at : P. NO-217, VIJAY NAGAR YOJANA BEHIND PF OFFICE NANDANVAN, JODHPUR-342008, 3. M/S SHREE SIDHI VINAYAK PHARMA, Address at : NEAR GANDHI TOWER OPP. MGH ROAD JODHPUR, 342001	10-06-2021 ए रु. 1,01,00,675.97 as on 09-06-2021	Property 1. situated as above No.01, Opp MGH Hospital, Quarter No.25, block No.A, Amaranth Building,ground Floor of Shree Sidhi Vinayak pharma Dist. Jodhpur (Raj) admeasuring area 168.325 Sq. Feet. Four corners of the said property:-North:-Property of Q. No.26, South:-Property of shri Anil ji, East:-Rasta-30 feet MGH Hospital to jalori gate, West:-Property of manish parihar, Property No-2 situated at P.No.217 vijay nagar Scheme "K.No.74 Village-Chopasani, Dist. Jodhpur, Admeasuring area 1200 sq. Feet.four corners of the said property, North:-Road-30 feet, South-Other's land, East-No.217-A, West-P. No. 216	Rs. 1,25,00,000/-	Rs. 12,50,000/-	Rs.1,12,13,204/- as on 28-2-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	KP TOWER, PLOT NO.17, 1ST FLOOR, UPPER, CHOPASANI ROAD, NEAR BALDEV NAGAR, JODHPUR, RAJASTHAN-342003
(Loan Account No. X0HEJHE00001871099 1. RENU RAMCHANDANI, 2. SUNNY RAMNANI, Both Residing at : PLOT No.19/685 CHOPASANI HOUSING BOARD, JODHPUR-342001, 3. M/S TANAYA COLLECTION, Address at : SHOP No.02 5TH PULIUYA CHOPASANI HOUSING BOARD, JODHPUR-342001	10-06-2021 ए रु. 28,11,303.12 as on 10-06-2021	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING HOUSE NO.19/685, BLOCK NO.19, SITUATED AT CHOPASANI HOUSING BOARD SCHEME, JODHPUR ADMEASURING 59.062 SQ MTRS., Bounded By:- NORTH ROAD, SOUTH-PLOT NO.19/713, EAST- PLOT NO.19/686, WEST PLOT NO. 19/684.	Rs. 24,00,000/-	Rs. 2,40,000/-	24,80,550/- (Rs. TWENTY FOUR LAKHS EIGHTY THOUSAND FIVE HUNDRED FIFTY ONLY) as on 28-2-2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	KP TOWER, PLOT NO.17, 1ST FLOOR, UPPER, CHOPASANI ROAD, NEAR BALDEV NAGAR, JODHPUR, RAJASTHAN-342003

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

● Date of Auction- 07-04-2022 ● Last date for Submission of Bids: 06-04-2022, till 5.00p.m ● Date of Inspection of Property: 28.03.2022 and 29.03.2022 (In business Hours)

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days'** notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurments of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 06-04-2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/- AUTHORISED OFFICER

Date: 03.03.2022 Place : Jodhpur

M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited