



**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.  
Branch Office : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 Contact No: Nitin Panchal: 9825438897 & Tejas Mehta -9825356047

**PUBLIC NOTICE  
FOR AUCTION  
CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable Property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE00002001058) Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower) Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower) Chintan Nanjibhai Goyani (Co-borrower)	12.04.2019 Rs. 3,01,66,916.05 as on 12.04.2019 Physical Possession 24/02/2021	Immovable Property Bearing Plot No.11, admeasuring 236.80 sq.mts i.e., 283.21 sq.yds in Siddharth Nagar Society L.H.Road Bombay Market situated at Revenue Survey No.32/2.T.P. Scheme No.8 Final Plot No.10 Paiki admeasuring 3278.20 sq.mts of Moje Navagam City of Surat bounded by North: Affili Tower, South: P.No. 12, East: Soc. Road, West: Plot No.6. Reserve Price : Rs.2,45,00,000/-, EMD :Rs.24,50,000/-	Rs. 3,76,56,509/- [Rupees: Three Crore Seventy Six Lakhs Fifty Six Thousand five Hundred Nine only] as on 31/12/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on
borrower) All are having address for communication at Plot No.11, Sidharth Nagar Society, L.h.road, Bombay Market, Surat, Choryasi –395 010		the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	

**Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 18/01/2022 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 18/01/2022 - Date of Public Inspection : 08/01/2022 between : 11.00 am to 2.00 pm**

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction :** (1) The property is sold on 'As is where basis is' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

**Place : Surat, Date : 02.01.2022 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**



**ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**  
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોરો સોસાયટી, નેશનલ હાઇવે-૬૦૦૦૦૧, મહારાષ્ટ્ર, સુરત-૩૯૫૦૦૨. સંપર્ક નં.: નીતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ અને તેજસ મેઠા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૮

**હરાજીત માટે જાહેર નોટીસ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો સામેથી બાકી રકમની વસૂલત માટે સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટાઇઝેશનના કબજે લીધા અવશેષ નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જયા છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના દોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરવાના દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જમીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજ તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00002001058) શ્રી. નાનજીભાઈ કરશનભાઈ ગોયાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી. શોભાબહેન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) ચિંતન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) આ તમામનું પત્રચલાહાર માટેનું સંચાલન આ મુજબ જે પ્લોટ નં.૧૧૧, સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, મુંબઈ માર્કેટ, સુરત, ચોય/સી-૩૬૫ ૦૧૦	૧૨.૦૪.૨૦૧૯ રૂ. ૩,૦૧,૬૬,૯૧૬.૦૫ ૧૨.૦૪.૨૦૧૯ પ્રત્યક્ષ કબજા ૨૪.૦૨.૨૦૨૧	સ્થાવર મિલકત જે પ્લોટ નં.૧૧૧, અંદાજિત ૨૩૬.૮૦ ચો.મી. એટલે કે ૨૮૩.૨૧ ચો. વાર જે સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ બોમ્બે માર્કેટ ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં.૩૨/૨ ટી.પી. સ્કીમ નં.૮ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી અંદાજિત ૩૨૭૮.૨૦ ચો.મી.ના મોજે નવાગમ શહેર સુરતમાં આવેલ છે. તેની ચોસ/સીમા ઉત્તર: એફિલ ટાવર, દક્ષિણ: પી. નં.૧૨; પૂર્વ: સુરતની તોચી રોડ; પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૬. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/-	રૂ. ૩,૭૬,૫૬,૫૦૯/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ છત્તેર લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો નવ પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસૂલાતની તારીખ સુધી આદિસ્ત્રક્ષ ધર્મ, કોરેટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજીત પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી : હરાજીતની તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે : બીક જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીતનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, અઘરાસીડી ટિગનેશ સેન્ટર, કડીવાલ શુલ્કના બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સમાર, મહારાષ્ટ્ર, સુરત-૩૯૫૦૦૨ : બીક જમા કરવાવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગે સુધી અપેલ છે. જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૮/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ સાંચે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

\*નીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીતમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નીડરની સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પી) અને ૮(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય નોટીસ કરીને પાછા ગણવાની રહેશે.

**હરાજીતની શરતો અને નિયમો :** (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના દોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનો નિષ્કેશ કદાચ જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકોષ ગેરરીટી આપી/વેતી નથી. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરવા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની પુષ્ટકરોડી બીડરની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેના મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોચ ચકાસણી કરી છે. (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ શ્રેણિક્ષ અંગે સંતુષ્ટ છે. (૩) હરાજીત સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરાવે છે (૪) કંપની સામે કોષ્ટકોષ નથી તારીખોએ કોષ્ટકોષ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના લેના /તેણીના / તેના તમામ હકો વગર કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન રહેશે, જો દેવાદાર / જમીનદાર પુરુષોથી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મેનની ડિપોઝિટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોઈ વતી કે સફળ બીડર/રોની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર રાખાણની કિંમત સામે સરખત કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર/રોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ચકાસણી કરવાની મિલકત ના સંબંધમાં સફરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોષ્ટકોષ નિયમોની કોષ્ટકોષ બાકી રકમ, ચાર્જ, મોગાટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી વેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકોષ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોષ્ટકોષ આગામી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકલુક/મુલતવાઈ/ રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોષ્ટકોષ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદાર/લેના ને કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ દેવાદાર/રોની જમીનદાર/રોની અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પાછો છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક ખેલા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૨.૦૧.૨૦૨૨ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહ/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ