

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED****Corporate Office:** 1st Floor, 'Dare House', 2, N. S. C. Bose Road, Chennai-600 001, Tamil Nadu.**Branch Office :** Yesh Plaza, Shop No. 101, 102, 103, Market Yard, Opposite Shivneri Gate, Kava Raod, Latur-413 512. (Maharashtra), • **Contact No.** 9923508150**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking **Symbolic possession** of the Secured Asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' and '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Dt. & Amt.	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1	Loan A/c. Nos. XOHELTU00003397862 & HE02LTU00000004702 Borrower & Co-Borrowers :- 1. Vitthal Kisanrao Dhakade, 2. Vidya Vitthal Dhakade, Both R/o. :- Janvhi Apartment, Plot No. 13, Katpur Road, Basveshwar Chowk, Latur-413 512, Maharashtra. 3. Aditya Kirana Genral & Milk Center, Add. :- Kava Road, Jindal Tower, Latur-413 512, Maharashtra.	28.01.2022 & ₹ 20,98,171.82 as on 23.01.2022	All that proportionate undivided right, share and interest in the common area and facilities of the building known as " JANHAVI APARTMENT " constructed over Plot No. 05 & 06 bearing Municipal House No. R-9/760/19-A total admeasuring 418 Sq. mt. out of Sy. No. 177/1 of Latur, Tq. Latur Together With Flat No. 13 on the Third Floor bearing M. C. House NO. R-9/760/419/A-10 admeasuring Carpet Area of 60.09 sq. meter, situated within limits of Latur city Municipal corporation, Latur & Katpur Road, Latur-413 512, Maharashtra * Bounded by - * East : Passage & Flat No. 19; * West : Marginal Space and 06 meter wide road; * South : Flat No. 23; * North : Marginal space and then plot of Sidram Dhaigude.	₹ 26,00,000/-	₹ 2,60,000/-	₹ 19,54,950.40 & ₹ 3,21,236/- totally ₹ 22,76,186.40 as on 21.07.2022 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date and Time of Auction	Date : 01.09.2022, From 01:00 P. M. to 2:00 P. M.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No. 3, First Floor, Above Union Bank of India, Opp. Bank of Baroda, Sahakar Bank Colony, Shahanoormiya Darga Road, Aurangabad-431 005.
3	Date of Inspection of Property	16.08.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	31.08.2022 before 05:00 p. m.

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned above. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, * (Rule 8 and 9).

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he / she / it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details / measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his / her / its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c., along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to 5.00 P. M. on 31.08.2022. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his / her / its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan Account Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his / her / its favour and / or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The **Authorized Officer** will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The **Authorized Officer** has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his / her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' & '**Whatever Is There Is Basis**'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

sd/-

Place : Latur, Maharashtra**Date :** 29.07.2022**For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited****Authorized Officer**

लिलाव तथा विक्रीची जाहीर सूचना

दी सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ मधील तरतुदीनुसार निम्न स्वाक्षरित हे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी असून खालील तपशीलात दिलेली मालमत्ता ही कंपनीची सुरक्षा मालमत्ता म्हणून प्रतिकात्मकरित्या ताब्यात घेण्यात आली आहे. सदरील मालमत्तेची कंपनीचे येणे वसूल करण्यासाठी जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार असून निम्नउल्लेखित तपशीलात देण्यात आलेली मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असणाऱ्यांकडून मोहरबंद पाकीटात निविदा मागविण्यात येत असून सदरील मालमत्ता ही कंपनीच्या प्रतिकात्मकरित्या ताब्यात आहे. त्या मालमत्तेचा 'जिथे आहे जशी आहे' 'जी आहे ती अशी आहे' 'जिथे आहे ती अशी आहे' या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सहकर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	एकूण कर्ज थकबाकी
कर्जखाते क्र. X0HELTU00003397862 HE02LTU00000004702 कर्जदार/ सहकर्जदार :- १. विठ्ठल किशनराव धाकडे २. विद्या विठ्ठल धाकडे दोघे रा. जान्हवी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १३, कातपुर रोड, बस्वेश्वर चौक, लातूर - ४१३ ५१२, महाराष्ट्र ३. आदित्य किराणा जनरल अँड मिल्क सेंटर पत्ता : कव्हा रोड, जिंदल टॉवर, लातूर - ४१३ ५१२, महाराष्ट्र	२८.०९.२०२२ रु. २०,९८,९७९.८२ २३.०९.२०२२ रोजी पर्यंत	जान्हवी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ५ व ६, महानगरपालिका घर क्र. आर- ९/७०६/९९-ए एकूण क्षेत्रफळ ४९८ स्क्वे. मीटर, सर्व्हे नं. १७७/९, लातूर, ता. लातूर, जि. लातूर त्याबरोबरच फ्लॅट क्र. १३, तिसरा मजला, मनपा घर क्र. आर-९/७०६/४९९/ ए-१०, चटई क्षेत्र ६०.०९ स्क्वे. मीटर, लातूर महानगरपालिका क्षेत्र, लातूर आणि कातपुर रोड, लातूर या दोन्ही मालमत्ता व तेथील सर्व तदंगभूत वस्तुसह व इतर चीज वस्तु वस्तुसिमा : पूर्वेस : पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. १९, पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस आणि ६ मीटर रुंदीचा रस्ता दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. २३, उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस आणि सिद्राम धायगुडे यांचा प्लॉट	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	रु. १९,४४,९५०.४०/- आणि रु. ३,२९,२३६/- एकूण रु. २२,७४,१८६.४०/- दि. २९.०९.२०२२ रोजी व यापुढील व्याज, दंड, वसुली खर्च व वसुली दिनांकापर्यंतची रक्कम

लिलाव प्रक्रियेबद्दल महत्त्वाची माहिती

लिलावाचा दिनांक व वेळ	दि. ०९.०९.२०२२ दुपारी १ ते २ वाजेपर्यंत
निविदा दाखल करण्याचे व लिलावाचे ठिकाण	प्लॉट नं. ३, पहिला मजला, युनियन बँकेच्या वर, बँक ऑफ बडोदासमोर, सहकार बँक कॉलनी, शहानुरमियाँ दर्गा रोड, औरंगाबाद- ४३१ ००५.
मालमत्ता पाहणीचा दिनांक	दि. १६.०८.२०२२ (कार्यालयीन वेळेत)
निविदा दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक	दि. ३१.०८.२०२२ सायंकाळी ५ पूर्वी

बोलीधारकांना स्वतंत्र अर्जदेखील या बाबतीत करता येऊ शकेल. त्यासाठीचा नमुना उपरोक्त कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. मालमत्तेची विक्री ही निविदा सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या नुसारच केली जाईल. दी सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ मधील नियम ८ (५) (सी) आणि ९ (१) जे सेक्युरिटी इंटररेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ शी संबंधित आहे. (नियम ८ आणि ९) नुसार ही सूचना ३० दिवसांची नोटिस ग्राह्य धरण्यात येईल.

लिलावाच्या अटी व शर्ती

- सदरील मालमत्ता ही 'जिथे आहे जशी आहे' 'जी आहे ती अशी आहे' 'जिथे आहे ते हे आहे' या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.
- बोलीधारकाने मालमत्तेची पाहणी करून स्वतंत्रपणे माहिती घेऊन बोलीत सहभाग घ्यावा. त्यासाठी पाहणीचा दिनांक व वेळ निश्चित करण्यात आलेला आहे.
- ज्या अर्थी बोलीधारकाने मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कंपनीकडे खरेदीसाठी निविदा दाखल केली आहे त्या अर्थी संबंधितांनी खरेदी करावयाच्या मालमत्तेबाबत, मोजमापाबाबत आणि इतर बाबीबाबत स्वतःचे समाधान करून घेतले असे समजण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याने मान्य केल्यानंतरच विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईल. त्याअगोदर बोलीधारकाने निश्चित झालेली रक्कम कंपनीकडे जमा करणे अनिवार्य आहे.
- बोलीधारकाने बोलीत सहभागी होण्यापूर्वी इसारा रकमेचा बँक चेक/डी. डी. मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे व खात्यावर दिला पाहिजे. त्यासाठीचा दि. ३१.०८.२०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० पर्यंत असून त्यानंतर येणाऱ्या निविदांचा विचार केला जाणार नाही तसेच यशस्वी बोलीधारक वगळता उर्वरित बोलीधारकांची इसारा रक्कम त्वरित परत केली जाईल.
- यशस्वी बोलीधारकाने तात्काळ २५ % रक्कम जमा केली पाहिजे आणि उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत चेक/ डी.डी. द्वारे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या नावे जमा करणे आवश्यक आहे.
- यशस्वी बोलीधारक जर २५ % रक्कम जमा करू शकले नाहीत आणि उर्वरित १५ दिवसांत पूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर २५ % रक्कम ही जप्त होईल.
- मालमत्ता खरेदीबाबतची नोंदणी फी/ स्टॅम्प ड्युटी/ इतर खर्च संबंधितालाच भरावा लागेल. कंपनी किंवा प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही जबाबदारी घेणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकारी याबाबत कोणतीही पूर्वसूचना किंवा कारण न देता अंतिम निर्णय घेतील. त्यात लिलाव पुढे ढकलणे, रद्द करणे किंवा सुधारणा करणे यांचा समावेश आहे.
- यशस्वी बोलीधारकांच्या नावेच विक्री होईल. त्यांच्या वारस किंवा निर्देशित व्यक्तीच्या नावे केली जाणार नाही.
- सदरील सूचना ही कर्जदार, जामीनदार आणि जनतेस जारी करण्यात येत आहे. कर्जदार लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होण्याच्या अंतिम दिनांकापर्यंत थकबाकीची रक्कम भरून मालमत्ता स्वतःकडे ठेवू शकतात.

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड हे कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेच्या बाबत असलेल्या इतर देण्यांची जबाबदारी घेत नाहीत तर 'जिथे आहे जशी आहे' 'जी आहे ती अशी आहे' 'जिथे आहे ते हे आहे' या तत्त्वावर विक्री होणार आहे. पुढील व अधिकृत माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क करता येऊ शकेल.

ठिकाण : लातूर, महाराष्ट्र
 दिनांक : २९.०९.२०२२

स्वाक्षरित/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता