



**Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.**

Branch Office: Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Sankhala Arcade, Goverdhan Colony, Opposite Punjab National bank and Pillar no 88, New Sanganer Road Jaipur-302019

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Place of Auction
(Loan Account No. XOHEJPH00001055075 & XOHEJPH00001305871 ) 1. <b>RAJENDRA SINGH BHATI</b> , 2. <b>SANTOSH KANWAR</b> Both are resident of PLOT No 15 Kacchi Basti 22 Godown Jaipur - 302006, 3. <b>RAVINDRA SINGH BHATI</b> R/o Plot No 15 Kacchi Basti 22 Godown Jaipur - 302006 and Gali No 1 Ward No 16 Jaipur - 302006	10/06/2021 & Rs. 34,15,622.85 as on 05/06/2021	All That Piece and Parcel of the Plot no 15, 22 Godown Kacchi basti Jaipur admeasuring 220.00 Sqyds	Rs. 1,00,00,000	Rs. 10,00,000/-	Rs. 25,59,913.71 as on 27/10/2021 & Rs. 10,95,883.29 as on 27/10/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.	Plot No.10A, 1st & 2nd Floor,Sankhala Arcade, Goverdhan colony, Opposite Punjab National Bank and Pillar no 88, New Sanganer Road, Jaipur-302019
(Loan Account No. XOHEJPH00001976647 ) 1. <b>SATISH KUMAR SHARMA</b> , 2. <b>REKHA SHARMA</b> both are resident of 91-B VIMAN VIHAR TOLL TAX WARD NO 31, SANGANER, JAIPUR 302022. 3. <b>M/s SHRI GOVINDAM FOODS</b> R/o 98-B GORI VIHAR VISTAR GOLYAWAS NEW SANGANER ROAD JAIPUR- 302019	13/10/2020 & Rs. 54,08,068.32 as on 28/02/2020	<b>Property 1:</b> 91B SCHEME NO 24 VIMAN VIHAR TOL TAX SANGANER RAJASTHAN ADMEASURING- 53.33 SQ.YDS. <b>PROPERTY 2:</b> PLOT NO 56 SCHEME GOVIND VIHAR A TONK ROAD SANGANER RAJASTHAN ADMEASURING- 150.00 SQ.YDS	Rs. 15,00,000/- And Rs. 26,00,000/-	Rs. 150000/- And Rs. 260000/-	Rs. 69,29,163.18/- as on 27/10/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.	Plot No.10A, 1st & 2nd Floor,Sankhala Arcade, Goverdhan colony, Opposite Punjab National Bank and Pillar no 88, New Sanganer Road, Jaipur-302019

● Date of Auction- 10-12-2021 ● Last date for Submission of Bids: 09-12-2021 before 5.00 pm ● Date of Inspection of Property: 25-11-2021 and 26-11-2021 ( In business Hours)

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days'** notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. " (Rule 8 and 9)

1) The property is sold on **'As is where is basis'**, **'As Is What Is Basis'** and **'Whatever Is There Is Basis'**. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c. along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 09-12-2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In the case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.** For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address. **S/- AUTHORISED OFFICER**

**Sd/- AUTHORISED OFFICER**

**M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**



कॉरपोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001

शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम व द्वितीय मंजिल, सांखला आर्केड, गोवर्धन कॉलोनी, पंजाब नेशनल बैंक के सामने, पिल्लर नं. 88, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

मैसर्स 'जोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड' के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटिडिजेसन एण्ड रिस्ट्रक्चरन ऑफ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटिडि इंटरनेट अधिनियम, 2002 के तहत क़ायमों से देव राशि की बसुली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुप्रसिद्ध समष्टि का अधिकार लेने के अनुरूपन में अचल सम्पत्ति खरीदने के लिए भूखर्चद लाफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है -

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	माँग सूचना की दिनांक और राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बचाना धन जमा	कुल बकाया राशि	नीलामी का स्थान
ऋण खाता सं. X0HEJPH00001055075 & X0HEJPH00001305871 1. राजेन्द्र सिंह भाटी, 2. संतोष कंवर, दोनों निवासी प्लॉट नं. 15 कच्ची बस्ती, 22 गोदाम, जयपुर-302006, 3. रविन्द्र सिंह भाटी निवासी- प्लॉट नं. 15 कच्ची बस्ती, 22 गोदाम, जयपुर-302006 एवं गली नं. 1, वार्ड नं. 16, जयपुर-302006	10/06/2021 एवं रु. 34,15,622.85 दिनांक 05/06/2021	संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें प्लॉट नं. 15, 22 गोदाम, कच्ची बस्ती, जयपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 220.00 वर्गज।	रु. 1,00,00,000/-	रु. 10,00,000/-	रु. 25,59,913.71 दिनांक 27/10/2021 तक एवं रु. 10,95,883.29 दिनांक 27/10/2021 तक + आगे के ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित भुगतान की तिथि तक	प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, सांखला आर्कड, गोवर्धन कॉलोनी, पंजाब नेशनल बैंक के सामने एवं फिल्लर नं. 88, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019
ऋण खाता सं. X0HEJPH00001976647 1. सतीश कुमार शर्मा, 2. रेखा शर्मा दोनों निवासी 91-बी, विमान विहार टोल टेक्स, वार्ड नं. 31, सांगानेर, जयपुर-302022 3. संसर्ग श्री गोविन्द फूड्स 98-बी, गौरी विहार विस्तार, गोल्यावास, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019	13/10/2020 एवं रु. 54,08,089.32 दिनांक 28/02/2020	संपत्ति 1: 91बी स्कीम नं. 24 विमान विहार टोल टेक्स सांगानेर, राजस्थान में स्थित, क्षेत्रफल 53.33 वर्गज संपत्ति 2: प्लॉट नं. 56 स्कीम गोविन्द विहार ए टॉक रोड, सांगानेर, राजस्थान में स्थित, क्षेत्रफल 150.00 वर्गज	रु. 15,00,000/- एवं रु. 2,50,000/-	रु. 26,00,000/- एवं रु. 2,60,000/-	रु. 69,29,163.18/- दिनांक 27/10/2021 तक से आगे के ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित भुगतान की तिथि तक	प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, सांखला आर्कड, गोवर्धन कॉलोनी, पंजाब नेशनल बैंक के सामने एवं फिल्लर नं. 88, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

● नीलामी दिनांक: 10-12-2021 ● बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक 09-12-2021 सांय 5:00 बजे से पूर्व ● निरीक्षण की दिनांक एवं समय: 25-11-2021 एवं 26-11-2021 (कार्यालय समय में)

अबोलोदाता अपनी पसंद पर, निर्धारित रूप में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है, जो यहां दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिब्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस नोटिस को प्रभुत्व निगम, 2002 के नियम 8(5) (अ) और 8(6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में यह प्रकाशित किया जाएगा। (नियम 8 व 9) नीलामी की निम्न व शर्तों:- 1) संपत्ति बांटे हैं, जैसी है, जो कुछ भी है, के आधार पर बेची जाएगी। 2) बोली लागू वाले को सभी प्रकार से पूर्ण पश्चिमत करने के लिए बाध्य किया जाता है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है। 3) मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों का प्रभुत्वकार बोलीदाता द्वारा एक स्वीकृत स्वीकृत माना जाएगा कि (1) उसने सभी मामलों में पश्चिमत किया है; (2) संपत्ति के सभी विवरणों / भागों में संतुष्ट है; (3) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (4) बहिष्कृत किसी भी तरीख में कंपनी के खिलाफ कोई भी विवरण दिये करने के लिए उसके सभी / उसके अधिकारकों को माफ करता है। 4) बिब्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता / गारंटर बिब्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिब्री आयोजित नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बैंकर चक / डीडो द्वारा बयान बन जमा (ड्रंपुड) प्रेषित किया जाएगा, जो संश्लिष्ट चरण खाने के लिए मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार किया गया हो, साथ ही एक वह लिफाफे में बोली फॉर्म के साथ प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को दिनांक 09, 12.2021 को साथ 5.00 मने तक पहुंचा जाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में, ईम्पडी मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य बिब्री पर विचार के खिलाफ समायोज्य है। इसके अलावा, ईम्पडी अफफाल बोलीदाता(ओं) के लिए समायोज्य है। 6) सफल बोलीदाता संबंधित चरण खातों संख्या के लिए सफल पक्ष में बिब्री का बोली राशि का 25% और समय समय करण जरिये बैंकर चक / डीडो द्वारा 15 दिनों के भीतर व शेष राशि मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में जमा की जाएगी। 7) यदि सफल बोलीदाता बिब्री का 25% पूर्ण जमा करने में विफल रहता है, तो उसकी / उसके पक्ष में और / या शेष राशि को 15 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि को किसी पूर्व सूचना के बिना जप्त कर लिया जाएगा। 8) स्टॉप इस्टूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क बिजली शुल्क आदि के लिए एच.ए.ए. शुल्क / शुल्क, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रकार, ग़्रहणअधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकरण को बिब्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी अन्य देय के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा। 9) प्राधिकृत अधिकारी को बोली या स्थगित करने / बिब्री को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है और बिब्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना के या किसी भी कारण बिना विचार संश्लिष्ट करने का अधिकार है। 10) बिब्री के मंचन सफल बोली लागने वाले के पक्ष में होगी न कि उसने नामित व्यक्ति के लिए। 11) यह नोटिस विशेष रूप से श्रृंगियों / गारंटर (ओं) को और आम जनता को भी है। उधारकर्ता को बिब्री प्रक्रिया की प्रतिक्रिया को बिब्री के बीच के लिए पूर्ण अधिकार है।

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर बकाया कोई भी दायित्व के लिए क़छ भी है' के आधार पर होगी। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी,  
मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाईनॅस कम्पनी लिमिटेड