

# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: - No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.

Branch Office: - Plot No.6, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110 005

Contact No: SUDHIR TOMAR 98184 60101 & Gaurav Dahiya 98117 47507

# Chola Enter a better life

# चोलामंडलम इन्चेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : नंबर 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई—600 001 शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 6, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली—110 005, सम्पर्क नंबर : सुधीर तोमर 98184 60101 एवं गौरव दहिया 98117 47507

## नीतामी–सह–बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रत्यामृत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रत्यामृत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर्जदार/रो से बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि प्रतीकात्मक कब्जे में है, के "जैसा है जहां है आधार", "जो है जैसा है आधार" "जो मी है वहां है आधार" पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में ऑफर्स आमंत्रित की जाती हैं जिसका विवरण नीचे दिया गया है :—

Division, the letter that the Division and the Market Division and Street Division and Street Division.						जा हर जा गांच का बादा है, किराना विवर विवर विवर के विव							
Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount		Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 27.02.2021	Date & place of Auction	कर्जदार(गण) / सह–कर्जदार(गण) / गारंटर(गण)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का वर्णन	सुरक्षित मूल्य रू.	घरोहर राशि जमा	27—02—2021 तक कुल बकाया राशि	नीलामी की तिथि एवं स्थान
H No 1077 Seet 7C Jan Kalyan Mandir		Property House No.1077, Block-C admeasuring 133 sq.yds, Sector-7, Faridabad, District Faridabad.	Rs. 62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only)	(Rupees Six Lakhs Twenty	Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and	Registered office at : Plot No.6, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110 005	1. उमद सिंह 2. कुसुम कुमारी	28-02-2020 को	। सम्पात्त	लाख मात्र)	6,20,000 / — (रूपए छह लाख बीस हजार मात्र)	रू. 97,99,594.65 सूचना में वर्णित बकाया राशि पर आगे, ऋण अनुबंध के अनुसार लागू दरों पर, व्याज प्रभारित किया जाएगा तथा अनुषंगी खर्चे, लागतें इत्यादि इसकी वसूली तक बकाया और देय होंगे	प्लॉट नंबर 6, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110 005,

#### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** 

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are

invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS

1	Date of Auction	31.03.2021
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No.6, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110 005.
3	Date of Inspection of Property	25.03.2021 & 26.03.2021 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	30.03.2021 before 5.00 pm

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

#### **TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

BASIS'. 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:

- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 30.03.2021 at Regional office, Delhi. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be for
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder.

  The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Delhi		Sd/- Authorise	d Officer
Date: 27.02.202	21	M/s Cholamandalam Investment and Finance Company	y Limited

## नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

गालामा अभिन्या के सबल में महस्य दून जानकारा							
1 नीलामी की तिथि	31.03.2021						
2 बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान	प्लॉट नंबर 6, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110005						
<b>3</b> सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	25—03—2021 एवं 26—03—2021 (कार्य समय में)						
4 बोलियां प्रस्तुत करने	30—03—2021 अप. 5.00 बजे से पूर्व						

\* कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर / दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में सुविधा का लाभ प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा शर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

#### नीलामी के नियम तथा शर्ते

- 1) सम्पत्ति "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है आधार" पर बेची जा रही है।
- ) वोलीदाता को सभी संदर्भों में पर्ण सावधानी बरतनी होगी. जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर. उपरिवर्णित सम्पत्ति के विवरण का निरीक्षण करना सम्मिलित है।
- 3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (i) उसके द्वारा सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरती गई है; (ii) वह सम्पित्त के विवरण/परिमाप से संतुष्ट है; (iii) वह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता है; (iv) वह किसी भावी तिथि को कम्पनी के विरुद्ध किसी प्रतिकल दावे के अधिकारों का त्याग करता है।
- a) बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अधीन होगी, यदि कर्जदार/गारंटर पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुकता कर देता है, तो कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी।
- बोलीदाता को धरोहर राशि जमां (ईएमडी) संबंधित ऋण खाते हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / बैंकर्स चैक द्वारा, बोली प्रपत्र सिहत, प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को संबंधित एक सीलबंद लिफाफे में 30—03—2021 को अप. 5.00 बजे तक **आंचलिक कार्यालय, दिल्ली** प्रेषित करनी होगी। कृपया नोट करें कि सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में ईएमडी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली बिक्री राशि में समायोजित की जाएगी तथा असफल बोलीदाता(ओं) की ईएमडी लौटा दी जाएगी।
- 6) सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल जमा करनी होगी तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर संबंधित खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / बैंकर्स चैंक द्वारा जमा करनी होगी।
- 7) यदि सफल बोलीदाता बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल जमा करने तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर जमा करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई राशि बिना कोई पूर्व सूचना दिए जब्त कर ली जाएगी।
- a) हस्तांतरण हेतु देय प्रमार / शुल्क जैसेकि स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुरक्षण प्रमार, विद्युत प्रमार इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के अधीन सम्पत्ति के संबंध में सरकार अथवा स्थानीय निकाय अथवा किसी अन्य प्राधिकरण के किसी प्रमार, ग्रहाणाधिकार, सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देयताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- 9) 9) प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिक्री स्थगित/प्रास्थगित/निरस्त करने/बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
- 10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिती के नाम नहीं होगी।
- 11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदार(रों) गारंटर(रों) के लिए तथा समस्त जनसाधारण के लिए भी है। कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति छुड़ाने का पूर्ण अधिकार है। मैससे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड उपरिवर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की बकाया देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति 'जैसी है जहां है आधार'. 'जैसी है जो है आधार' तथा 'जो भी है वहां है आधार' पर नीलाम की जाएगी।

अतिरिक्त विवरण के लिए, प्राधिकत अधिकारी से, उपरिवर्णित कार्यालय पते पर सम्पर्क करें ।

स्थान : दिल्ली हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी तिथि : 27-02-2021 चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड