

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 04-03-2021
Loan Account No. <b>XOHEELD00001715572</b> <b>1. VIJAY PRAKASH SHARMA</b> <b>2. DINESH SHARMA</b> <b>3. EKTA SHARMA</b> <b>4. SHREYA IMPEX</b> <b>5. BABLU SHARMA</b> All are residing at WZ-501, Shri Nagar, Shakurpur Gali, No.1, Delhi- 110 034.	22/07/2019 & Rs. 2,37,91,927.42 as on 16-07-2019	All the part of parcel of mortgaged property bearing No.WZ-501/1289 Admeasuring 150 Sq.yds, Part of Mustil No.30 Killa No.20/2, Mustil No.29 Killa No.16, 15/2 Abadi Known as Gali No.1 Sri Nagar situated in the area of Village Shakurpur Delhi. (Physical Possession)	Rs. 2,30,25,000/-	Rs. 23,02,500/-	Rs.3,14,61,596,06/- as on 12-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. <b>XOHEEDHE00001336639</b> <b>1. Mr. YOGENDER KUMAR GUPTA,</b> <b>2. Ms. KAMITA GUPTA</b> Both are residing At 21, 2nd Floor, Jyoti Bagh Apts, Pitam Pura, Saraswati Vihar, New Delhi 110 034. <b>Also at:-</b> <b>1A) Mr. YOGENDER KUMAR GUPTA</b> FLAT No.303-D, CAT-MIG, BLOCK-QU, PITAMPURA, NEW DELHI 110 034.	20/06/2018 & Rs. 1,32,34,930.82 as on 20-06-2018	All that part and parcel of mortgaged Property admeasuring 96 sq.mtrs., bearing DDA Flat No.303-D, Cat-MIG, Block-QU, Pitampura, New Delhi. (Physical Possession)	Rs. 80,00,000/-	Rs. 8,00,000/-	Rs. 2,04,45,347.61 -/- as on 12-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. <b>XOHEEDL00001577052</b> <b>1. KAILASH CHANDAR BHATT,</b> C-669, LIG FLATS EAST OF LONI ROAD, SHAHDARA, NEW DELHI -110093. <b>2. PARUL BHATT,</b> C-669, LIG FLATS EAST OF LONI ROAD, SHAHDARA, NEW DELHI -110093	20/11/2019 & Rs. 96,08,337.18/- as on 16-11-2019	All that part and parcel of mortgaged property built up Second Floor Without Roof Rights Of Property Bearing No. 17/7007-A/C, Old Plot No.84, Measuring 150 Sq.Yds., Out of Khassa No. 249 & 250 Situated At Village Sikdarpur in Abadi of Shivaji Park Shardha Delhi. (Physical Possession).	Rs. 74,00,000/-	Rs. 7,40,000/-	Rs.1,21,70,403,02/- as on 12-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. <b>XOHEEDL00001835007 &amp; XOHEEDL00001826804</b> <b>1. AJAY TYAGI</b> <b>2. PRIYANKA TYAGI</b> Both Are Residing At J-84, Second Floor, Vikas Puri New Delhi-110 018. <b>3. RAJNI MEDICOS</b> Represented By Its Proprietor - <b>AJAY TYAGI</b> Shop No 2, Plot No A-45, Kh No 27/22, Sunday Bazar Rd, Chander Vihar, New Delhi- 110 041.	13/05/2019 & Rs. 1,18,92,080.90/- as on 01-05-2019	Second Floor without roof terrace rights (said Portion) part of Property bearing No.-J-84 admeasuring 104 Sq.mts., situated at Vikas Puri New Delhi. (Physical Possession)	Rs. 95,00,000/-	Rs. 9,50,000/-	Rs. 1,63,17,015,08/- as on 12-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan Account No. <b>XOHEEDHE00001718652</b> <b>1. Samrati Guliani,</b> <b>2. Samrati Guliani,</b> <b>3. Jyoti Mehta,</b> <b>4. Sunjiv Mehta,</b> <b>5. Jagmohan Lal Bajaj</b> <b>6. SES Light Private Limited,</b> <b>7. Sanyogita Bajaj</b> All Are Residing At A-3/120 Sector-3 Rohini Sector-7 New Delhi 110085. <b>8. JAGMOHAN LAL BAJAJ</b> Shop/Unit No.1, Block C -4/E, DDA Market, Janakpuri, New Delhi 110058. <b>9. Samrati Guliani,</b> <b>10. Jyoti Mehta,</b> <b>11. Sunjiv Mehta</b> <b>12. Jagmohan Lal Bajaj</b> All Are Residing At H. No. 504, Mig, Urban Area, NIT Sector 22, Faridabad 121 001. <b>13. Samrati Guliani,</b> <b>14. Jyoti Mehta,</b> <b>15. Sunjiv Mehta</b> All Are Residing At Flat No. B-4/22, 1st Floor, DDA Flats, Naraina Vihar, New Delhi 110028. <b>16. Samrati Guliani,</b> <b>17. Jyoti Mehta,</b> <b>18. Sunjiv Mehta</b> All Are Residing At Property No. WZ-34, Basement Floor, Mukharjee Park Extn New Delhi 110009 <b>19. SUNIL GULIANI</b> <b>SES LIGHT PRIVATE LIMITED</b> 4A/3, Najaf Garh Road, Tilak Nagar, New Delhi-110018	30/09/2016 & Rs. 2,45,15,207.13/- as on 19-09-2016	(Symbolic Possession) Property No. WZ-34, out of Khassa No. 12/5 (Old Khassa No. 85), Situated in Colony Shyama Prashad, Mukherjee Park, New Delhi-110 018. (Symbolic Possession)	Rs. 53,00,000/-	Rs. 5,30,000/-	Rs.1,86,42,828/- as on 12-07-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS**

1	Date of Auction	30-07-2021
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi -110 005.
3	Date of Inspection of Property	27-07-2021 and 28-07-2021 (in business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	29-07-2021 before 5.00 pm

- A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. (Rule 8 and 9)

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against the company in favour of at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall submit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 29-07-2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder.
- The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

**Place: 14-07-2021.**  
**Date : Delhi.**  
**Sd/- Authorised Officer**  
**M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

**नीलामी-सह-बिडिंग हेतु सार्वजनिक सूचना**

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहा नीचे वर्णित प्रत्यक्षत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुरूपमें, अबोधराताक्षी द्वारा कर्जदार/र/से से बकाया राशि की वसूली के लिए **वित्तीय आस्तियों का प्रतिपुनिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिपुष्टि** हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अर्वांग नीचे वर्णित अवतल सम्पत्ति, जोकि कब्जे में है, के **'जैसा है जहां है आधार', 'जो है जैसा है आधार' 'जो भी है वहां है आधार'** पर क्रय हेतु सीलबद्ध लिफाकों में ऑफर आमंत्रित की जाती हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार(एण्ड) / सह-कर्जदार(एण्ड) / गारंटर(एण्ड)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अवतल सम्पत्ति का वर्णन	आरक्षित मूल्य	घरोर राशि	कुल राशि
क्र.म शाता स. <b>XOHEELD00001715572</b> <b>1. विजय प्रकाश शर्मा</b> <b>2. दिनेश शर्मा</b> <b>3. एक्ता शर्मा</b> <b>4. श्रेया इम्पेक्स</b> <b>5. बबलू शर्मा</b> सभी निवासी डब्ल्यूज़ेड-501, श्री नगर शाकुरपुर गली नंबर 1, दिल्ली – 110034	22-07-2019 एवं रु. <b>2,37,91,927.42 /-</b> 16-07-2019 तक	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : बचक सम्पत्ति स डब्ल्यूज़ेड-501/289, परियाम 150 वर्ग गज, मुस्तिल नंबर 30 का मांग, किला नंबर 20/2, मुस्तिल नंबर 29, किला नंबर 16, 15/2, आबादी गली नंबर 1, श्री नगर, ग्राम शाकुरपुर दिल्ली (भौतिक कब्जा)	रु. <b>2,30,25,000/-</b>	रु. <b>23,02,500/-</b>	12-07-2021 तक रु. 3,14,61,596.06 /- + उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतें और प्रभार
क्र.म शाता स. <b>XOHEEDHE00001336639</b> <b>1. श्री योगेश कुमार गुप्ता</b> <b>2. श्री कमिता गुप्ता</b> दोनों निवासी 21, द्वितीय तल, ज्योति बाग अपा, पीतमपुर, सरस्वती विहार, नई दिल्ली – 110034 अन्य पता :- <b>(1ए) श्री योगेश कुमार गुप्ता</b> फ्लैट नंबर 303-डी, कैटे एम्पाईडी, ब्लॉक-क्व्यू, पीतमपुर, नई दिल्ली – 110034	20-06-2018 एवं रु. <b>1,32,34,930.82 /-</b> 20-06-2018 तक	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : बचक सम्पत्ति परियाम 96 वर्ग मीटर, डेडीए फ्लैट नंबर 303-डी, कैटे, एम्पाईडी, ब्लॉक-क्व्यू, पीतमपुर, नई दिल्ली – 110034 (भौतिक कब्जा)	रु. <b>80,00,000/-</b>	रु. <b>8,00,000/-</b>	12-07-2021 तक रु. 2,04,45,347.61 /- + उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतें और प्रभार
क्र.म शाता स. <b>XOHEEDL00001577052</b> <b>1. कैलाश चंदर भट्ट</b> सी-669, एलआर्जी फ्लैट्स, ईस्ट ऑफ लोनी रोड, शाहदर, नई दिल्ली – 110093 <b>2. पारुल भट्ट</b> सी-669, एलआर्जी फ्लैट्स, ईस्ट ऑफ लोनी रोड, शाहदर, नई दिल्ली – 110093	20-11-2019 एवं रु. <b>96,08,337.18 /-</b> 16-11-2019 तक	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : बचक निर्मित सम्पत्ति द्वितीय तल, छत का अधिकार नहीं, सम्पत्ति से 1/7007-ए /सी, पुराना प्लॉट नंबर 84, परियाम 150 वर्ग गज, हासल नंबर 249 एवं 250 का मांग, ग्राम सिकंदरपुर, आबादी शिवाजी पार्क शाहदर, दिल्ली (भौतिक कब्जा)	रु. <b>74,00,000/-</b>	रु. <b>7,40,000/-</b>	12-07-2021 तक रु. 1,21,70,403.02 /- + उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतें और प्रभार
क्र.म शाता स. <b>XOHEEDL00001835007, XOHEEDL00001826804</b> <b>1. अजय त्यागी</b> <b>2. प्रियंका त्यागी</b> दोनों निवासी : जे-84, द्वितीय तल, विकास पुरी, नई दिल्ली-110019 <b>3. रजनी मेडिकोस</b> इसके स्वामी अजय त्यागी द्वारा प्रतिनिधित्वकृत शॉप नंबर 2, प्लॉट नंबर ए-45, खसरा नंबर 27/22, संडे बाजार रोड, चंदर विहार, नई दिल्ली-110041	13-05-2019 एवं रु. <b>1,18,92,080.90</b> 01-05-2019 तक दिल्ली-110019	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : द्वितीय तल उत टरेस का अधिकार नहीं (उक्त पोर्चन) सम्पत्ति से जे-84 का हिस्सा, परियाम 104 वर्ग मीटर, विकास पुरी, नई दिल्ली । (भौतिक कब्जा)	रु. <b>95,00,000/-</b>	रु. <b>9,50,000/-</b>	12-07-2021 तक रु. 1,63,17,015.08 /- + उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतें और प्रभार
क्र.म शाता स. <b>XOHEEDHE00001718652)</b> <b>1. सुनील गुप्ता</b> <b>2. सुनील गुप्ता</b> <b>3. संजिव मेहता,</b> <b>4. जगमोहन लाल बजाज,</b> <b>6. एसएस लाइट प्राइवेट लि.</b> सभी निवासी : ए-3/120, सेक्टर-3, रोहिणी, सेक्टर-7, नई दिल्ली-85 <b>8. जगमोहन लाल बजाज,</b> शॉप /पुनिट नंबर 1, ब्लॉक सी-4/ई, डेडीए मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 <b>9. सुनील गुप्ता</b> <b>10. ज्योति मेहता,</b> <b>11. संजिव मेहता,</b> <b>12. जगमोहन लाल बजाज,</b> सभी निवासी : मकान नंबर 504, एम्पाईडी, अर्बन एरिया, एनआईटी, सेक्टर-22, फरीदाबाद-121001 <b>13. सुनील गुप्ता</b> <b>14. ज्योति मेहता,</b> <b>15. संजिव मेहता,</b> सभी निवासी : फ्लैट नंबर बी-42/2, प्रथम तल, डेडीए फ्लैट्स, नारायणा विहार, नई दिल्ली-110028 <b>16. सुनील गुप्ता</b> <b>17. ज्योति मेहता,</b> <b>18. संजिव मेहता,</b> सम्पत्ति नंबर डब्ल्यूज़ेड-34, बेसमेंट फ्लैट्स, मुजर्जी पार्क ए स्क्वेटराय, नई दिल्ली-110009 <b>19. सुनील गुप्ता</b> एसएस लाइट प्राइवेट लि. एण्ड ए. 3, नजफगढ़ रोड, सिलक नगर, नई दिल्ली-110018	30-09-2016 रु. <b>2,45,15,207.13</b> 19-09-2016 तक (सांकेतिक कब्जा) सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : सम्पत्ति संख्या डब्ल्यूज़ेड-34, खसरा नंबर 12/5 (पुराना खसरा नंबर 85) का हिस्सा, रथाना प्रसाद मुजर्जी पार्क, नई दिल्ली-110018 (सांकेतिक कब्जा)	सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड : सम्पत्ति संख्या डब्ल्यूज़ेड-34, खसरा नंबर 12/5 (पुराना खसरा नंबर 85) का हिस्सा, रथाना प्रसाद मुजर्जी पार्क, नई दिल्ली-110018 (सांकेतिक कब्जा)	रु. <b>53,00,000/-</b>	रु. <b>5,30,000/-</b>	12-07-2021 तक रु. 1,86,42,828/- + उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतें और प्रभार

**नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी**

1	नीलामी की तिथि	30-07-2021
2	बोलीया प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान	प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, पुसा रोड, कारोल बाग, नई दिल्ली-110005
3	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	27-07-2021 तथा 28-07-2021 तक (कार्य समय में)
4	बोलीया प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	29-07-2021 अथवा 5.00 बजे से पहले

- कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर / प्रस्ताविका के साथ उपलब्ध निर्दिष्ट प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में बुनिया का ताला अपन कर सकता है। यह किसी भी प्रकार के ब्याज निर्धारित बोली/निविदा प्रस्ताव में तथा निर्धारित बोली/निविदा प्रस्ताव में तथा निर्धारित बोली/निविदा प्रस्ताव में शामिल होना आवश्यक है। यह सूचना प्रतिपुष्टि हित प्रवर्तन नियम मार्च, 2002, (नियम 8 एवं 9) के नियम 8(5) (ग) तथा 8(1) के तहत 15 दिन का नोटिस भी मान्य जाएगा।

**नीलामी के नियम तथा शर्तें**

- बोलीदाता को समी सर्वन में पूर्ण सावधानी बरतनी होगी, जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर, उपस्थितिगत सम्पत्ति के विवरण का निरीक्षण करना सम्मिलित है।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (i) उसके द्वारा सभी सर्वन में पूर्ण सावधानी बरती गई है; (ii) वह सम्पत्ति के विवरण/परियाम से संतुष्ट है; (iii) वह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता है; (iv) वह किसी नवीन तिथि को कम्पनी के फिक्स्ड किसी प्राधिकृत दावे के अधिकारों का त्याग करता है।
- बिना प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अंजीन होगी, यदि कर्जदार/गारंटर पूर्व बकाया राशि किसी की तिथि से पहले बुकता कर देता है, तो कोई किसी संचालित नहीं की जायेगी।
- बोलीदाता को घोषित राशि (एम्पली) संबंधित क्रय खाते हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आदिशित डेडी/बैंकर्स चेक द्वारा, बोली की प्राप्त राशि, प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड को संबोधित एक सीलबद्ध लिफाके में **29-07-2021 को आ 5.00 बजे तक प्रेषित** करनी होगी। कृपया नोट करें कि सफल बोलीदाता(ओं) के सर्वन में ईम्प्ली चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली किसी राशि में सम्पादनीयता की जागी तथा असफल बोलीदाता(ओं) की ईम्प्ली लौटा दी जाएगी।
- सफल बोलीदाता को किसी का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25% राशि तत्काल जमा करनी होगी तथा शेष 75% राशि 15 दिन के भीतर संबंधित खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आदिशित डेडी/बैंकर्स चेक द्वारा जमा करनी होगी।
- यदि सफल बोलीदाता किसी का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25% राशि तत्काल अथवा किसी के अगले कार्यालयिक को कार्यसमिति के समय से पूर्व जमा करने तथा शेष राशि 15 दिन के भीतर जमा करने में असफल होता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई राशि बिना कोई पूर्व सूचना दिए उबर कर ली जाएगी।
- हस्ताक्षर हेतु दस प्रमा/एकल जैवचिह्न स्वयं सही, प्रतीकपूर्ण सूचना, अनुमति प्रमाण इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा पेश किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी किसी के अंजीन सम्पत्ति के संबंध में संस्कार अथवा स्थानीय विवाद अथवा किसी अन्य प्राधिकृत के किसी प्रमाण/प्रमाणिकरण, सम्पत्ति पर अथवा किसी अन्य वेतनाज्ञा के लिए विमर्शदर नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निरा कोई पूर्व सूचना दिए किसी स्वीकृत/प्राथम्यिक/निरस्त करने /किसी के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
- किसी क्रेडल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिती के नाम नहीं होगी।
- यह सूचना विशेष रूप से कर्जदार(ए) गारंटर(ए) के लिए तथा समस्त जनसमाचार के लिए भी है। कर्जदार को किसी प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति छुड़ाने का पूर्ण अधिकार है।
- नैसर्ग चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड उपस्थितिगत सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की बकाया देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति 'जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'जो भी है वहां है आधार' पर नीलाम की जाएगी।

तिथि : 14-07-2021  
स्थान : दिल्ली  
हस्ता /- , प्राधिकृत अधिकारी  
मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड