

#### CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai - 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. Contact No: Sudhir - 9818460101. Gaurav - 9811747507.

#### **PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Financiction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of

| Borrower(s) /<br>Co-Borrower(s) /<br>Guarantor(s)   | Demand Notice<br>Date and Amount  | Description of the<br>Immovable property   | Reserve<br>Price   | Earnest Money<br>Deposit  | Total Loan<br>Outstanding as on<br>11.03.2021  | Date & place<br>of Auction   |
|---|---|--|--|---|--|--|
| (Loan No.<br>XOHEEDL00001653770)<br>Mr/Mrs. Sudha Chhoker,<br>(Borrower)<br>Mr/Mrs. Yash Chhoker,<br>Yatinder Kumar Chhoker,<br>(Co-Borrower)<br>All are having address for<br>Communication at:<br>H.No.823, Sector 14,<br>Gurgaon - 122001.   | 27.02.2020<br>Rs.2,14,65,536.84/-<br>(Rupees Two Crores<br>Fourteen Lakhs<br>Sixty Five Thousand<br>Five Hundred Thirty<br>Six & Paise Eighty<br>Four Only) | Property Bearing<br>H.No. 823, Area<br>Measuring 292.61<br>Sq.Mts., i.e. 350<br>Sq.Yds., Situated In<br>The Residential<br>Colony Known As<br>Sector-14, Urban<br>Estate Gurgaon<br>Haryana. | Rs.2,40,00,000/-<br>(Rupees Two<br>Crores Forty<br>Lakhs Only) | Rs.24,00,000/-<br>(Rupees Twenty<br>Four Lakhs only)            | Rs.2,46,01,226.72/- (Rupees Two Crores Forty Six Lakhs One Thousand Two Hundred and Twenty Six & Paise Seventy Two Only)Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. | Date : 31.03.2021<br>Branch Office at:<br>1st & 2nd Floor,<br>Plot No. 6, Main<br>Pusa Road,<br>Karol Bagh,<br>New Delhi -<br>110 005. |
| (Loan No. XOHEDHE00001178652) Mr. Sunil Guliani, S/o. Nili Guliani Ms. Samriti Guliani Ms. Syoti Mehta Mr. Sunjiv Mehta Mr. Jagmohan Lal Bajaj M/S. SES Light Pvr Ltd Ms. Sanyogita Bajaj A-3/120 Sector-3, Rohini Sector-7, New Delhi - 110085. Mr. Jagmohan Lal Bajaj S/o. Chander Bhan Bajaj, Shop/ Unit No. 1, Block C-4/E, DDA Market, Janakpuri, New Delhi - 110058. Ms. Samriti Guliani, Ms. Jyoti Mehta, Mr. Sunjiv Mehta & Mr. Jagmohan Lal Bajaj H.No.504, MilG, Urban Area, NIT Sector 22, | 30/09/2016 Rs. 2,45,15,207.13/- (Rupees Two Crores Forty Five Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Seven & Paise Thirteen Only)                               | Property No. WZ-34, out of Khasra No. 12/5 (Old Khasra No. 12/5 (Old Khasra No. 85), Situated in Colony Shyama Prashad, Mukherjee Park, New Delhi-110018.                                    | Rs.53.00,000/-<br>(Rupees Fifty<br>Three Lakhs<br>Only)        | Rs.5,30,000/-<br>(Rupees Five<br>Lakhs Thirty<br>Thousand only) | Rs.1.91.03.435/- (Rupees One Crore Ninety One Lakhs Three Thousand Four Hundred Thirty Five Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.                       | Date : 31.03.2021<br>Branch Office at:<br>1st & 2nd Floor,<br>Plot No. 6, Main<br>Pusa Road,<br>Karol Bagh,<br>New Delhi -<br>110 005. |
| Faridabad - 121001 Ms. Samriti Guliani, Mis. Jyoti Mehta & Mr. Sunjiv Mehta Flat No. 8-42/2, 1st Floor, DDA Falts, NARAINA Vihar, New Delhi - 110028. Ms. Samriti Guliani, Ms. Jyoti Mehta & Mr. Sunjiv Mehta Property No. WZ-34, Basement Floor, Mukharjee Park Extn., New Delhi - 110009. Mr. Sunii Guliani, S/S. Nili Guliani, S/S. Nili Guliani, S/S. Niji Guliani, S/S. Niji Garh Road, Tijlak Najar, New Delhi - 110018.  |   |  |  |   |  |  |
| (Loan No.<br>XOHEELD00001718711 &<br>XOHEDES00002245255)<br>Mrs. Rama Rani,<br>Mr. Ramesh Kumar<br>Aggarwal, Mr. Trinesh<br>Aggarwal<br>G-3-39, Ground Floor,<br>Model Town III,<br>New Delhi - 110009  | 19.09.2019 Rs.1,02,70,803.03/- (Rupees One Crore Two Lakhs Seventy Thousand Eight Hundred and three & Paise Three Only)                                     | Entire Upper Ground<br>Floor with 1/4 th Roof<br>Rights of property<br>bearing No.G3/39,<br>area measuring<br>145.44 sq.yards.,<br>situated in Model<br>Town Delhi.                          | Rs.95,00,000/-<br>(Rupees Ninety<br>Five Lakhs Only)           | Rs.9,50,000/-<br>(Rupees Nine<br>Lakhs Fifty<br>Thousands only) | Rs.1,28,87,426.37/- (Rupees One Crore Twenty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Twenty Six & Paise Thirty Seven Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding  | Date: 31.03.2021<br>Branch Office at:<br>1st & 2nd Floor,<br>Plot No.6, Main<br>Pusa Road,<br>Karol Bagh,<br>New Delhi -<br>110 005.   |

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

in the notice and incidenta

due and payable till its

- Date of Auction for Loan No. XOHEEDL00001653770: 31-03-2021 Place of Submission of Bids and Place of Auction: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110 005 Date of Inspection of Property: 22-03-2021 to 24-03-2021 (In business Hours)

  Last date for Submission of Bids: 30-03-2021 before 5.00 pm

  Date of Auction for Loan No. XOHEDHE00001178652: 31-03-2021 Place of Submission of Bids and Place of Auction: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110 005 Date of Inspection of Property: 22-03-2021 to 24-03-2021 (In business Hours)

  Last date for Submission of Bids: 30-03-2021 before 5.00 pm

  Date of Auction for Loan No. XOHEELD00001718711 & XOHEDES00002245255: 31-03-2021 before 5.00 pm

  Date of Auction for Loan No. XOHEELD00001718711 & XOHEDES00002245255: 31-03-2021 before 5.00 pm

  Last date for Submission of Bids: 30-03-2021 before 5.00 pm
- \* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporate advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(C) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, (Rule 8 & 9)"

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

New Delhi - 110033.

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidde that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date
- 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Inv Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

  6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance
- within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number
- 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions o the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the asmentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Date: 12.03.2021 M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Place : Delhi



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कार्पीरेट कार्यालय : प्रथम तल, 'डेयर हाउस' नंबर 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेनई-600 001 शाखा कार्यातय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर ६, मेन पूसा रोड, करोत बाग, नई दिल्ली-110 005, समार्क नंबर : सुधीर - 9811840101, गौरव - 9811747807

# नीलामी–सह–बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्चेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राविकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रत्यामृत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोडस्तावर्षी द्वारा कर्जदार/रो से बकाया राशि की वसूती के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति दित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि सोकेतिक कब्जे में है, के 'जैसा है जहां है अधार', 'जो है जैसा है आधार' 'जो मी है वहां है आधार'

| कर्जदार(गण)/<br>सह— कर्जदार(गण)/<br>गारंटर(गण)  | मांग सूचना<br>तिथ्यि एवं<br>चारी  | अचल सम्प्रत्ति<br>का वर्णन   | आरक्षित<br>मूल्य   | घरोहर राशि<br>जमा                                      | 11—03—2021<br>तक कुल बकाया<br>ऋण राशि  | नीलामी की<br>तिथि एवं<br>समय  |
|---|---|--|--|--|--|---|
| क्रण काता सं<br>XOHEEDL000001653770)<br>श्री/ श्रीमती सुवा छोकर<br>(क्रवेशा)<br>श्री/ श्रीमती यश छोकर<br>यतिन्दर कुमार छोकर<br>(साह-कर्णनार)<br>रामी का प्रत्यवाद्धार हेतु पता<br>मकान नंबर 823, सेक्टर/14,<br>गुरुशाम—122001   | 27-02-2020<br>% 2,14,65,536,64<br>(रुपए यो कचेड़<br>वीदार लाख पैसठ<br>इजार पाव ची<br>छत्तीस तथा पैसे<br>वीपासी मात्र) | सम्पत्ति मकान<br>नंबर 823, रोजफल<br>परिलाप 20261<br>वर्ग मीटर अधीत<br>380 वर्ग गज जो<br>आवासीय कालोनी<br>सेवटर-14, अर्बन<br>एरहेट, गुरुवाग,<br>हरियाणा में<br>स्थित हैं। | জ.<br>2.40,00,000 / —<br>(জঘু বা<br>কথাঙ্গ বালীধ<br>লাফ্য শাত্ৰ) | ন্ধ.<br>24,00,000 /—<br>(ক্ৰম্ণ দাবীম<br>প্ৰাশু ধান্ম) | क. 2.48.01.228.72 (रूपए दो क्योड   श्रिमाशीस लाख । एक हजार दो गी छब्दीस तथा पैसे सहरार मात्र) (अग रपुसना गै वार्णित बकामा शहा पर आगे, ऋण अनुबंध के अनुसार तथा, इसारित किया जाएगा तथा अनुसार किया जाएगा तथा अनुसार किया जाएगा तथा अनुसार क्यादि इसारी वस्तुली इसारी   | तिथि :<br>31-03-2021<br>याखा कार्माजन<br>पता: प्रथम एवं<br>द्वितीय तत्व<br>पत्ती: पंतर 8,<br>भेग पूर्वा रोड,<br>करोल बाग,<br>नई दिस्सी<br>110 006 |
| ऋण जाता सं. XOHEDHE00001178652) श्री सुनील गुलियानी पुत्र नीति गुलियानी पुत्र नीति गुलियानी सुश्री स्थेती गुलियानी, सुश्री स्थेतीत मेहता, श्री जागमेहन लाल बजाज, गंगर्या एग्डेएरा लाह्य हुए। प्राच्य सुश्री संयोगिता बजाज, गंगर्या एग्डेएरा लाह्य हुए। प्राच्य सुश्री संयोगिता बजाज, गंगर्या एग्डेएरा लाह्य स्थाज, गंगर्या एग्डेएरा लाह्य स्थाज, गंगर्या एग्डेप्य लाह्य स्थाज, गंगर्या हुए। प्राच्य सम्म बजाज, पुत्र चन्दर मान बजाज, पुत्र चन्दर मान बजाज, पुत्र चन्दर मान बजाज, पुत्र चन्दर मान बजाज, सुत्र चन्द्र मान विद्यानी सुश्री च्योगित मेहता, श्री जंगोमित लाल बजाज, गंकान नवर 504, एगंडाईणी, श्री चंगीय मेहता, श्री अपनीत मेहता, श्री संजीव मेहता, सुशी च्योगि मेहता, सुशी च्योगि मेहता, श्री संजीव मेहता, संजीव मे | 30-09-2016<br>रू. 24,515/207.13<br>(रू. दो क्योड़<br>चेंचाचीच जाख<br>पंड हंजार को<br>यो जात तथा<br>पैसे तेप्त मात्र)  | सम्मति चंख्या<br>अब्दर्शिकं-34,<br>खराचे नंबर<br>12/5 (पुराना<br>असरा -ंबर<br>88) का स्टिरगा,<br>रमामा प्रचाद<br>मुख्जी पार्क,<br>नई दिल्ली-                             | <b>জ.</b> 53,00,000 /− (फाप तिरेपन लाख मात्र)                    | क, 5,30,000/-<br>(काए पाच<br>जाख तीस<br>हजार माज)      | क्ष्रियः एक करोड<br>इक्ताशी लाख<br>तीन इंजार वार<br>तीन इंजार वार<br>ती वेत्रीय गाव)<br>(आगे स्तृता में<br>तजित बज्जा<br>स्तृत्र अनुस्था<br>के अनुस्था<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>लागु दुवे पर<br>कागु स्थापि इस्पापि<br>उस्पापि इस्पापि<br>क्षेत्र तागते<br>उस्पापि इस्पापि<br>व्यक्ताया और | तिथि :<br>31—03-2021<br>शाखा कार्यानय<br>पता : फ्रन्स एवं<br>डिमीश तल,<br>फॉट नबर 6,<br>मेन पूसा चेंड,<br>करेले बागे,<br>नई दिल्ली—<br>110 005    |
| ऋण चाता सं.  X0HEELD00001718711 &  X0HEELD00001718711 &  X0HEELD00001718711 &  X0HEELD00001718711 &  X0HEELD00001718711 &  X0HEELD00000718711 &  X0HEELD00000718711 &  X0HEELD0000071871 &  X0HEELD000071871 &  X0HEELD000071 &  X0HE | 19-09-2019 का 1,027,01903.03 (रूपए एक करोड़ दो लाख सत्ताप हजार सी तीन तथा पैपो तीन साम्र)                             | माङ्कत दाउउ<br>दिल्ली में स्थित<br>राम्पदित जी-3 /<br>93 का सम्पूर्ण<br>यू तत्त् , 1 / 4<br>छत्त के अधिकार<br>सहित, केंग्रकत<br>परिचाप 145.44<br>वर्ग गज                 | ष्ट्<br>95,00,000/—<br>(क्ताए पिख्यानवे<br>लाख मात्र)            | क, 95,000/-<br>(काए नी<br>लाख पचास<br>हजार मात्र)      | फ,  1,2887,428.57 (७.१५ एळ करोड अद्वार्डस लाख<br>स्वार्ची हुंचार<br>चार पो छब्बीचा<br>चार पो छब्बीचा<br>चार पो छब्बीचा<br>चार पो ख्रीतिस<br>स्वार्ची प्रमुख्या गाँधी पर<br>आगे, ऋग अनुख्य<br>के अनुसार लागू<br>दचे पर, ब्याज<br>प्रमारित किया<br>जाएगा तथा<br>अनुखंगी चार्चे,<br>लागतं इत्याडि<br>इसकी वस्तुली<br>तक बकाया   | विभिन्न: अ-2-02/1<br>शास्त्रा कार्यालय<br>पता: उथम<br>एवं द्वितीया<br>तल, प्लॉट<br>नंबर 6, मेन<br>पूसा रोड,<br>करोल बाग,<br>गई दिल्ली             |

## नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

ऋण सं. X0HEEDL00001653770 हेतु नीलामी की तिथि : 31–03–2021 बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर ६, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 22–03–2021 से 24-03-2021 तक (कार्य समय में) बोलियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : 30-03-2021 अप. 5.00 बजे से पहले

ऋण सं X0HEDHE00001178652 हेतु नीलामी की तिथि : 31–03–2021 बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर ६, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 22–03–2021 से 24–03–2021 तक (कार्य समय में) बोलियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : 30–03–2021 अप. 5.00 बजे से पहले

ऋण सं. X0HEELD00001718711 & X0HEDES00002245255 हेतु नीलामी की तिथि : 31-03-2021 बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर ६, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली—110005 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 22—03—2021 से 24—03—2021 तक (कार्य समय में) बोलियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : 30—03—2021 अप. 5.00 बजे से पहले

\* कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर/ दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आये. दन कर नीलामी में सुविधा का लाम प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा सर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिमूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002, (नियम 8 एवं 9) के नियम 8(5) (ग) तथा 9(1) के तहत 15 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

### नीलामी के नियम तथा शर्तें

- ान ये हाथना **रखन हैं।** सम्मित **जैसा है जड़ा है', 'जो है जैसा है' तथा 'जो भी है वहां है आधार'** पर बेची जा रही है। बोलीदाता को सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरतनी होगी. जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर, उपरिवर्णित सम्पत्ति के विवरण का निरीक्ष
- साम्मालत 5। योलामंडलम इन्चेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (प) उसके हारा सनी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरती गई हैं , (पप) वह सम्पत्ति के विवरण/परिमाप से संतुष्ट हैं , (पपप) वह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता हैं , (पअ) वह किसी भावी तिथि को कम्पनी के विरुद्ध किसी प्रतिकृत दावें के अधिकारों का
- ्या करता ठा। बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अधीन होगी, यदि कर्जदार/गारंटर पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुकता कर देता है, तो कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी।
- तों कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी। बोलीदाता को अंगिए रिए हिंदी संचित करण सार्व हैं विक्री संचालित नहीं की जाएगी। बोलीदाता को अंगिए रिए ही पान सिटेंड को पक्ष में आहरित डीडी / वैक्सं चैक द्वारा बोली प्रपन्न सिटिंड को पक्ष में आहरित डीडी / वैक्सं चैक द्वारा बोली प्रपन्न सिटिंड को सार्व विकाश है। बोलानंडलन इन्येस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को संबंधित करनी होगी। क्या नोट करें कि सफल बोलीदाता(आं) के संवर्भ में ईएमडी चोलानंडलम इन्येस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली बिक्री शिश में सानायोजित को जाएगी तथा असफल बोलीदाता(आं) की ईएमडी लीटा दी जाएगी। सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 शिश तत्काल जमा करनी होगी तथा शेष 75 शिश 15 दिन के भीतर संबंधित खाते के लिए चोलानंडलम इन्येस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेंड के पक्ष में आहरित डीडी / वैक्सं चैक द्वारा जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 शिश तत्काल अथवा बिक्री के अगले कार्यसमाप्ति के समय से पूर्व जमा करने तथा शेष शिश शिश दिना कोई पूर्व भ्वान तथा शेष वाएगी। 15 लिए के भीतर जमा करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई शिश विना कोई पूर्व भवना हिए जला करने तथा शेष वाएगी।

- समय से पूर्व जाना करने तथा तथ राश्य १३ ।६१ क नावर जाना करने न जवका १००० के उत्तर हुन हिन्द हुन हिन्द हुन हिन्द सूचना दिए जब्द कर ली जाएगी। इस्तांतरण हेतु देय प्रमार/शुल्क जैसेकि स्टाम्प इयूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुस्थण प्रमार, विद्युत प्रमार इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएगे। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के अधीन सम्पत्ति के सबंध में सरकार अथवा स्थानीय निकाय अथवा किसी अन्य प्राधिकरण के किसी प्रमार, प्रहाणाधिकार, सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देवताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्रशिपाधिकार, सम्पादत कर अथवा किसा अन्य दयतीओं के तिर्श जिम्मदार निर्श होगा।

  9) प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली रचीकार या अरबीकार करने अथवा बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिक्री स्थगित / प्रास्थगित / निरस्त करने, बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।

  10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिती के नाम नहीं होगी।

  11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदार(रों) गारंटर(रों) के लिए तथा समस्त जनसाधारण के लिए भी है। कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति
- छडाने का पर्ण अधिकार है।

कुला की चून जिसकार जा जाविकार जा . मैससे चीलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐष्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड उपरिवर्णित सम्पत्ति पर किसी मी प्रकार की बकाया देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति "जैसी है जहां है आबार", "जैसी है जो है आबार" तथा "जो भी है वहां है आबार" पर नीलाम की जाएगी। अतिरिवत विवरण के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से, उपरिवर्णित कार्यालय पते पर सम्पर्क करें ।

तिथि : 12-03-2021 मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

स्थान : दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी