

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION COM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, **on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 04.02.2021	Date & place of Auction
(Loan No. X0HEEDL00001653770) Mr/Mrs. Sudha Chhoker, (Borrower) Mr/Mrs. Yash Chhoker, Yatinder Kumar Chhoker, (Co-Borrower) All are having address for Communication at : H.No.823, Sector 14, Gurgaon - 122001.	27.02.2020 Rs.2,14,65,536.84/- (Rupees Two Crores Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Thirty Six & Paise Eighty Four Only)	Property Bearing H.No. 823, Area Measuring 292.61 Sq.Mts., i.e. 350 Sq.Yds., Situated In The Residential Colony Known As Sector-14, Urban Estate Gurgaon Haryana.	Rs.2,40,00,000/- (Rupees Two Crores Forty Lakhs Only)	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only)	Rs.24,237,645.50/- (Rupees Two Crores Forty Two Lakhs Thirty Seven Thousand Six Hundred Forty Five & Paise Fifty Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 11.03.2021 Branch Office at: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.
(Loan No. X0HEDHE00001178652) Mr/Mrs. Sunil Guliani, (Borrower) Mr/Mrs. Samriti Guliani, Jyoti Mehta, Sunjiv Mehta, Jagmohan Lal Bajaj, Ses Light Private Limited, Sanyogita Bajaj, Jagmohan Lal Bajaj (Co-Borrower) All are having address for communication at: A-3/ 120 Sector-3, Rohini Sector-7, New Delhi - 110085, 4A/3, Najaf Garh Road, Tilak Nagar, New Delhi - 110018. Shop/Unit No.1, Block C-4/E, DDA Market, Janakpuri, New Delhi - 110058, H.No.504, MIG, Urban Area, Nit Sector 22, Faridabad - 121001. Flat No.B-42/2, 1st Floor, DDA Flats, Naraina Vihar, New Delhi - 110028. Basement Floor, Mukharjee Park Extn., New Delhi - 110009.	30/09/2016 Rs. 2,45,15,207.13/- (Rupees Two Crores Forty Five Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Seven & Paise Thirteen Only)	Property No. WZ-34, out of Khasra No. 12/5 (Old Khasra No. 85), Situated in Colony Shyama Prashad, Mukherjee Park, New Delhi-110018.	Rs.53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Only)	Rs.5,30,000/- (Rupees Five Lakhs Thirty Thousand only)	Rs.1,88,39,153/- (Rupees One Crore Eighty Eight Lakhs Thirty Nine Thousand One Hundred Fifty Three Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 24.02.2021 Branch Office at: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.


IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

- Date of Auction for Loan No. X0HEEDL00001653770: 11-03-2021 ● Place of Submission of Bids and Place of Auction: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 ● Date of Inspection of Property: 08-03-2021 to 09-03-2021 (In business Hours)

● Last date for Submission of Bids: 10-03-2021 before 5.00 pm
- * A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8 Sub Clause (6) and Rule 8(5)(C) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "

● Date of Auction for Loan No. X0HEDHE00001178652: 24-02-2021 ● Place of Submission of Bids and Place of Auction: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 ● Date of Inspection of Property: 18-02-2021 to 19-02-2021 (In business Hours)

● Last date for Submission of Bids: 23-02-2021 before 5.00 pm
- * A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(C) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "
- TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
- M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. **The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.
- Date: 06.02.2021
Place : Delhi

Authorised Officer
M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
- 

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

कापॉरिटेड कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, 'डैयर हाउस' नंबर 2,एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-11.0005,
सम्पर्क नंबर - सुधीर - 9818460101, गौरव - 9811747507

नीलामी-सह-बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोस्ताक्षरी द्वारा कर्जदार/रो से बकाया राशि की वसूली के लिए **वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002** के अधीन यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि सांकेतिक कब्जे में है, के **‘जैसा है जहां है आधार’, ‘जो है जैसा है आधार’ ‘जो भी है वहां है आधार’** पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में ऑफर्स आमंत्रित की जाती हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार(गण)/सह-कर्जदार(गण)/गारंटर(गण)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का वर्णन	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा	04—02—2021 तक कुल बकाया राशि	नीलामी की तिथि एवं समय
ऋण खाता सं. (X0HEEDL00001653770) श्री/श्रीमती सुधा छोकर, (कर्जदार) श्री/श्रीमती यश छोकर, यतिन्द्र कुमार छोकर (सह- कर्जदार) सभी का पत्रव्यवहार हेतु पता : मकान नंबर 823, सेक्टर-14, गुरुग्राम-122001	27—02—2020 रु. 2,14,65,536.84 (रुपए दो करोड़ चौदह लाख पैंसठ हजार पांच सौ छत्तीस तथा पैसे चौरासी मात्र)	सम्पत्ति मकान नंबर 823, क्षेत्रफल परिमाण 292.61 वर्ग मीटर अर्थात 350 वर्ग गज, जो आवासीय कालोनी सेक्टर-14, अर्बन ए स्टेट, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित है।	रु. 2,40,00,000 /— (रुपए दो करोड़ चालीस लाख मात्र)	रु. 24,00,000 /— (रुपए चौबीस लाख मात्र)	रु. 2,42,37,645.50 (रुपए दो करोड़ बयालीस लाख सैंतीस हजार छह सौ पैंतालीस तथा पैसे पचास मात्र) (आगे सूचना में वर्णित बकाया राशि पर आगे, ऋण अनुबंध के अनुसार लागू दरों पर, ब्याज प्रम. रित किया जाएगा तथा अनुषंगी खर्च, लागतें इत्यादि इसकी वसूली तक बकाया और देय होंगे)	तिथि : 11—03—2021 शाखा कार्यालय पता : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
ऋण खाता सं. (X0HEDHE00001178652) श्री/श्रीमती सुनील गुलियानी (कर्जदार) स्मृति गुलियानी, ज्योति मेहता, संजीव मेहता, जगमोहन लाल बजाज,एसईएस लाइट प्राइवेट लिमिटेड, संयोगिता बजाज, जगमोजन लाल बजाज (सह-कर्जदार) सभी का पत्रव्यवहार पता :- ए-3 / 120, सेक्टर-3, रोहिणी, सेक्टर-7, नई दिल्ली -85 एफ /3, नजफगढ़ रोड, तिलक नगर, नई दिल्ली-110018 शॉप/यूनिट नंबर 1, ब्लॉक सी-4/ई, डीडीए मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली -110058 मकान नंबर 504, एमआईजी, अर्बन एरिया, एनआईटी, सेक्टर-22, फरीदाबाद -121001 फ्लैट नंबर बी-42/2, प्रथम तल, डीडीए फ्लैट्स, नारायणा विहार, नई दिल्ली -110028 सम्पत्ति नंबर डब्ल्यूजैड-34, बेसमेंट फ्लोर, मुखर्जी पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110009	30—09—2016 रु. 2,45,15,207.13 (रु. दो करोड़ पैंतालीस लाख पंद्रह हजार दो सौ सात तथा पैसे तेरह मात्र)	सम्पत्ति संख्या डब्ल्यूजैड-34, खसरा नंबर 12/5 (पुराना खसरा नंबर 85) का हिस्सा, श्यामा प्रसाद मुखर्जी पार्क कालोनी, नई दिल्ली-110018	रु. 53,00,000 /— (रुपए तिरैपन लाख मात्र)	रु. 5,30,000 /— (रुपए पांच लाख तीस हजार मात्र)	रु. 1,88,39,153 /— (रुपए एक करोड़ अठासी लाख उन्तालीस हजार एक सौ तिरैपन मात्र) (आगे सूचना में वर्णित बकाया राशि पर आगे, ऋण अनुबंध के अनुसार लागू दरों पर, ब्याज प्रमांरित किया जाएगा तथा अनुषंगी खर्च, लागतें इत्यादि इसकी वसूली तक बकाया और देय होंगे)	तिथि : 24—02—2021 शाखा कार्यालय पता : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

■ ऋण सं. X0HEEDL00001653770 हेतु नीलामी की तिथि : 11—03—2021 ■ बोलिया प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 ■ सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 08—03—2021 से 09—03—2021 तक (कार्य समय में) ■ बोलियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : 10—03—2021 अप. 5.00 बजे से पहले

■ कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर/दस्तावेज के साथ उपलब्ध निधारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में सुविधा का लाभ प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निधारित बोली/निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा शर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 उप-खण्ड (6) तथा नियम 8(5) (ग) के तहत 30 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

■ ऋण सं. X0HEDHE00001178652 हेतु नीलामी की तिथि : 24—2—2021 ■ बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005 ■ सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 18—02—2021 से 19—02—2021 तक (कार्य समय में) ■ बोलियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि : 23—02—2021 अप. 5.00 बजे से पहले

■ कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर/दस्तावेज के साथ उपलब्ध निधारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में सुविधा का लाभ प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निधारित बोली/निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा शर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(5) (ग) तथा 9(1) के तहत 15 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

नीलामी के नियम तथा शर्तें

- सम्पत्ति **‘जैसा है जहां है’, ‘जो है जैसा है’** तथा **‘जो भी है वहां है आधार’** पर बेची जा रही है।
 - बोलीदाता को सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरतनी होगी, जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर, उपरिर्णित सम्पत्ति के विवरण का निरीक्षण करना सम्मिलित है।
 - चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (i) उसके द्वारा सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरती गई है ; (ii) वह सम्पत्ति के विवरण/परिमाण से संतुष्ट है ; (iii) वह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता है ; (iv) वह किसी भावी तिथि को कम्पनी के विरुद्ध किसी प्रतिकूल दावे के अधिकारों का त्याग करता है।
 - बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अधीन होगी, यदि कर्जदार/गारंटर पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुकता कर देता है, तो कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी।
 - बोलीदाता को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) संबंधित ऋण खाते हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी/बैंकर्स चेक द्वारा, बोली प्रपत्र सहित, प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को संबोधित एक सीलबंद लिफाफे में प्रेषित करनी होगी। कृपया नोट करें कि सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में ईएमडी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली बिक्री राशि में समायोजित की जाएगी तथा असफल बोलीदाता(ओं) की ईएमडी लौटा दी जाएगी।
 - सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल अथवा बिक्री के अगले कार्यदिवस को कार्यसमाप्ति के समय से पूर्व जमा करनी होगी तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर संबंधित खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी/बैंकर्स चेक द्वारा जमा करनी होगी।
 - यदि सफल बोलीदाता बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल अथवा बिक्री के अगले कार्यदिवस को कार्यसमाप्ति के समय से पूर्व जमा करने तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर जमा करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई राशि बिना कोई पूर्व सूचना दिए जब्त कर ली जाएगी।
 - हस्तांतरण हेतु देय प्रभार/शुल्क जैसेकि स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुसूचण प्रभार, विद्युत प्रभार इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा वहान किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के अधीन सम्पत्ति के संबंध में सरकार अथवा स्थानीय निकाय अथवा किसी अन्य प्राधिकरण के किसी प्रभार, वहांनाधिकार, सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देयताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
 - प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिक्री स्थगित/प्राथग्निक/निरस्त करने/बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
 - बिक्री केवल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिली के नाम नहीं होगी।
 - यह सूचना विशेष रूप से कर्जदार(री) गारंटर(री) के लिए तथा समस्त जनसाधारण के लिए भी है। कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति छुड़ाने का पूर्ण अधिकार है।

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड उपरिर्वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की लम्बित देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति ‘जैसी है जहां है आधार’, ‘जैसी है जो है आधार’ तथा ‘जो भी है वहां है आधार’ पर नीलामी की जाएगी।

अतिरिक्त विवरण के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से, उपरिर्वर्णित कार्यालय पते पर सम्पर्क करें ।

तिथि : 06—02—2021
स्थान : दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी
मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड