

Road, Vastral

Ahmedabad-380 013

Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyan

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Chola Corporate Unice: No. 2, Date Trouse, Tot Tool, 100 Sulfding, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura,

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** 

incidental expenses, costs, etc., is

due and payable till its realization.

realization.

Enter a better life | Ahmedabad-380009 Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company

Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-Demand Notice Date & Reserve Price Description of the Lot No. / Borrower(s) / Total Loan

Amt & Possession Date Immovable property Outstanding

Co-Borrower(s)/Guarantor(s) 28/08/2020 House No.39 Nilkanth Greens, admeasuring Rs.1.28.72.544.26/- [Rs. One (Loan Account No. Rs.1,07,41,500/-Rs. 1,21,77,982.93 about 278.77 sq. mtrs. 209.75 sq.mtrs. Crore Twenty Eight Lakhs (Rs. One Crore Seventy Two Thousand Five IRs. One Crore Twenty builtup area construction property, Survey No. Seven Lakhs Forty Hundred Forty Four and Twenty

X0HEAHM00001645536) 1. Chandreshkumar Amrutbhai Patel 2. 10 (Old Survey No. 10+11+17+1153) Draft T. One Lakhs Seventy Six paise Only], as on 08/02/2021

society, West: Related land, North: Property

sq.yds in Siddharth Nagar Society L.H.

of house no. 38. South: T.P. Road.

One Thousand Seven Thousand Nine P. Scheme No.113, Final Plot No. 32/1 +32/2 Five Hundred only) +32/3 +38, of mouje Village: Vastral Taluka Hundred Eighty Two and

Reserve Price

Symbolic Possession

01/12/2020

Block No. 46-B Opp, Ban Lab, Bh. Poojara Telecom, Rajkot-360004

Sangita C Patel Further interest will be charged as Both residing at 39 applicable, as per the Loan Nilkanth Greens, Opp Vatva District and Sub District Ahmedabad-12 Paise Ninety Three Onlyl Rs.10.74.150/-Agreement on the amount Paniara Pole, S.P. Ring (Nikol), bounded by: East: Common road of as on 19/08/2020 10 % of outstanding in the notice and

For Ahmedabad: Important Information regarding Auction Process • Place of Submission of Bids and Place of Auction: Office No. 407-408, Yash Agua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 Immovable Property Bearing Plot No. 11, Rs. 3,51,36,755/- as on (Loan Account No. Rs. X0HERHE00002001058) 12.04.2019 admeasuring 236.80 sq. mts i.e., 283.21 31.01.2021 Further 2,70,00,000/interest will be charged as

Rs. 3,01,66,916.05 (Borrower), Mrs. Shobhaben Nanjibhai Road Bombay Market situated at Revenue applicable, as per the Loan Rs. Survey No. 32/2T.P. Scheme No. 8 Final Plot Agreement on the amount Goyani, (Co-borrower), Chintan Nanjibha as on 27,00,000/-Govani (Co-borrower). All are having 12.04.2019 No.10 Paiki admeasuring 3278.20 sq.mts of outstanding in the notice 10 % of Moje Navagam City of Surat bounded by Symbolic and incidental expenses, address for communication at Plot No. 11. Reserve Price

Possession North: Affil Tower, South: P. No. 12, East: costs, etc., is due and Sidharth Nagar Society, L.H.Road, Bombay Market, Surat, Choryasi-395010 12.02.2020 Soc. Road, West: Plot No. 6 payable till its realization.

For Surat: Important Information regarding Auction Process • Place of Submission of Bids and Place of Auction: Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002

Lot No.3 (Loan Account No 20.06.2018 Lot No. 3, The Constructed Property measuring Rs. 2.16.29.475.4 Rs. 1.27.00.000/-

Rs. 1.52.53.470/-131.81 sq. mtrs, bearing Plot No. 46/2 P. Plot No. as on 08.02.2021 X0HERTH00001003745 &

Further interest will be as on 19.06.2018 Rs. 12,70,000/-46-C-1. Block No. 46B Street No. 9. Panchshil X0HERTH00001794835) Society, Gondal Road, Opp Ban Lab, Bh. Poojara charged as applicable. 10 % of

1. Mr. Shaileshkumar Popatlal Physical Possession as per the Loan 07.11.2020 Reserve Price Telecom, situated at Revenue Survey No. 382 Vanparia, 2. Mr. Rushil Shaileshbhai paiki, city survey ward No. 7, city survey No.

Agreement on the Vanparia, 3, Mrs. Bharitben Shaileshbhai Patel, 4, M/S, Saffron Home 5849P, Panchshil Co-operative Housing Society amount outstanding in

Appliances Private Limited, Represented By Its Director: Shaileshkumar Limited, Property on southern side at Raikot and the notice and incidental Popatlal Vanparia, All are having address for communication at Plot No. 46/2 P. Sub-Registrar Rajkot Zone-2 and bounded on expenses, costs, etc., is Plot No. 46-C-1, Panchshil Society, Gondal Road, Street No. 9, Vrundavan North: Plot No. 46/2/B. South: Road. East: due and payable till its

Road, West: Plot No. 46/1 For Raikot: Important Information regarding Auction Process • Place of Submission of Bids and Place of Auction: 1st Floor, Pinnacle Complex. Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot-396002 Public Inspection: Between 11:00 am to 2:00 pm on 20.02.2021

For All Property: • Date of Auction: 26/02/2021 at 3.00 pm • Last date for Submission of Bids: On or before 02.00 pm 26/02/2021 • Contact No: Nitin Panchal: 9825438897

## \* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the

offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where Is basis 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The

Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full

knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. up to 02.00 noon on or before 26.02.2021 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for

conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx



વણપરીયા. ૨. શ્રી રુશિલ શૈલેષભાઇ

219512-350008

સ્થળ : રાજકોટ, તા.: ૦૮.૦૨.૨૦૨૧

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ કાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ: નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧. શાખા : ૧લો માળ , પિનાકલ કોમ્પલેકા , ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ , સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે . Enter a better life ગોડલ રોડ, રાજકોટ-૩૯૬૦૦૨ સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯७/પ્રિતેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૪૫૬૬૬૪

હરાજા-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

रोवामंडवम् हन्वेस्ट्रमेन्ट्र सने हारानान्य हंपनी वीमीटेडना स्रिधहार सिधहारीसे हेवाहारो पासेथी आही रहमनी वसवात मारे **सिह्योरीराहारोशन सने રીકન્સ્ટક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓર્ફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ અસક્યામતોનો કબજો લીધા એન્વચે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવેટ મિલકતોની **'જયાં છે'. 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી

કલ બાકી લોન 31. 2.95.26.864.8 ०८.०२.२०२१ अ४अ

લોટ નં. / દેવાદાર(રો) / માંગણા નોટીસ તારીખ અને રીઝર્વ <del>ક</del>િંમત સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો) રસ્મ અને સ્ભળ વારીખ ઈએમડી ഭിമ പ്. 3 (Loan Account No. 20.06.2018 BL 1.27.00.000/-X0HERTH00001003745 & в. 1.52.53.470/-રીઝર્વ કિંમતના X0HERTH00001794835)

07.11.2020

૧૦% ઈએમડી એટલે કે зі. 12,70,000/-વાગપરીયા. ૩. શ્રીમતી ભારતીબેન શૈલેષભાઇ પટેલ. ૪. મેસર્સ સેક્રોન હોમ

એપ્લાયન્સીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે તેના ડિરેક્ટર શૈલેષકમાર પોપટલાલ વણપરીયા દ્વારા પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ તમામના પત્રવ્યવહાર માટેનં સરનામં છે પ્લોટ નં. ૪૬/૨ પી , પ્લોટ નં. ૪૬-સી-૧ , પંચશીલ સોસાયટી , ગોંડલ રોડ , શેરી નં

ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૬/૨/બી, દક્ષિણ: રોડ, પૂર્વ: રોડ, અને ચુકવવાપાત્ર છે. e, acida odis a. ४६-०, जेब वेजनी सामे प्रवास टेविडोम पाछण. પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૬/૧ આવેલ છે.

રોડ, બેન લેબની સામે, પજારા ટેલિકોમની પાછળ, આરએસ નં. ૩૮૨૫કી , સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સિટી સર્વે નં. મુજબ ચડત વ્યાજ લાગ પ૮૪૯પી , પંચશીલ કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી લિમિટેડ ખાતે ટિંહેશે અને વસુલાતની

નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ आवेली मिलङत षेनी हिक्षाण तरङ राषडोट अने तारीज सुधी आङिस्मङ પેટારિજસ્ટ્રાર રાજકોટ ઝોન-૨ છે તથા તેની **ચતુઃસીમા** ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજાનું સ્થળ : ૧લો માળ, પિનાકલ કોમ્પલેસ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે. ગોંડલ રોડ, રાજકોટ-૩૯૬૦૦૨ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા 👁 જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સધી \*બીડર, તેની પોતાની મરજાથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ

છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિચમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિચમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્ચોરીટી

ઇન્ટરેસ્ટ એનકોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮( પર્સી ) અને ૯ ( ૧ ) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. હરાજાની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત "જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે"ના ધોરણે વેચવામાં આવશે . (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સૂચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (3) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ મિલકતના ટાઈટલ માટ

કોઇપણ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે , તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુપરતગી બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ/ટાઈટલ એંગે સંતુષ્ટ છે,(૩) હરાંજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની

સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે . (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર / જામીનદાર પૂરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહી. (૬) બીડરે ચોલા મંડલમ છન્વેસ્ટમેન્ટ અને

ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કવરમાં **૨૬.૦૨.૨૦૨૧ના બપોરે ૦૨.૦૦** કલાક સુધી અથવા તે પહેલા જમા કરવાના રહેશે. નોંધ`લવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાપાય વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. 🜘 સફળ બીડરે તાલ્કાલિક અથવા - તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાચાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની ૨૬મ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં

બેંકરનો ચેક / ડીડી દુવારા ૧૫ દિવસની અંદર જેમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સકળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરકેણમાં વેચાણ મંજર થયાના આગામી ચાલ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરવામાં નિષ્ઠળ જશે તો , બીડ દ્વારા જમા કરાચેલ રકમ કોઈપણ આગોતરી જાણકારી

સિવાય જસ કરવામાં આવશે. (६) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રૂજ્સ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેશ્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ્સ વગરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે.

કરવાનો અથવા વેચાણ મોકફ/મલતવી/ રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિચમમાં કેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૧**) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહી . (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર( રો ) જામીનદાર( રો ) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ

અધિકત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક,

મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહી .(૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોદપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોદપણ આગાતોરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર

શરતો અને નિચમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ચો.મી. છે. જેનો પ્લોટ નં. ૪૬/૨ પી. પ્લોટ નં. ૪૬-સી-૧. ан. 19.06.2018 **भ**ुष्टा બ્લોક નં. ૪૬બી શેરી નં. ૯, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ ૧. શ્રી શૈલેષકમાર પોપટલાલ ભોતિક કલજે

આવર મિલકતની વિગત લોટ તાં. 3 બાંદાકામ કરેલી મિલકત જે અંદાજિત ૧૩૧૮૧

કરનાર તારા ઓકરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

## Terms and Conditions of the Sale

- 1. The Tender form shall be submitted duly completed in all respect in a sealed cover/envelope, subscribed as "Offer for purchase of the immovable property" addressed to "The Authorised Officer" and the envelope should be made available to the aforesaid Branch office address, on or before the date stipulated in the public notice for sale of immovable property.
- 2. The Tender/offer form shall be accompanied by Pay Order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' towards Earnest Money Deposit (EMD).
- 3. Tenders not accompanied by EMD and the tenders below the Reserve Price shall be rejected outright. The undersigned has the full discretion to accept or reject any tender/bid without assigning any reason.
- 4. The Sealed Tenders will be opened by the Authorised Officer on the Date and Time mentioned in the public notice for sale in the presence of available / attending tenderers for raising/improving their respective offers (if any) and to decide the successful bidder.
- 5. The immovable property will be sold to the highest Bidder/Tenderer Only. However, the Authorised Officer at its sole discretion may allow inter-se bidding, if necessary.
- 6. The Successful Bidder should deposit 25% of the purchase price (inclusive of amount paid as EMD) on the Auction Date or within 24 hours specified in the Bid confirmation Letter. The balance 75% of the purchase price shall be paid within 15 days from the date of acceptance of the letter or such extended period as may be agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The property shall be resold at the discretion of the Authorised Officer.
- 7. Where the offer amount is below the Reserve Price and / or the EMD paid is less than 10% of the reserve price and if the Bid/tender Form is incomplete in any manner then such tender shall be treated as invalid and liable to be rejected upfront. The EMD will be refunded to the unsuccessful Tenderers/Bidders immediately on the date of auction. The Tenderers will not be entitled to claim any interest of whatsoever nature, if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever. Tenders/offers which are not accompanied by EMD, by way of Pay Orders / Demand Drafts and/or those received after the last date fixed for receiving tenders shall not be considered or entertained.
- 8. The Immovable Property/Secured Asset offered for sale is on 'as is where is basis" /// "as is what is" basis///" Whatever is there is basis". Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be liable for any dues/charges including outstanding water/service charges, transfer fees, contribution to the building repair fund, electricity dues, dues / arrears of the Municipal Corporation /local authority / Society / Builder, taxes and / or dues of any other nature, if any, in respect of the said Immovable Property/Secured Asset. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited does not undertake any responsibility to procure any permission /license etc. in respect of the Immovable Property/Secured Asset offered for sale.
- 9. If the dues of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited together with interest, all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are tendered by or on behalf of the Borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured asset, the Immovable Property/ Secured Asset in question shall not be sold or transferred. Where an immovable property / secured asset is not sold or

the sale is not confirmed in favour of any tenderer / offerer, such tenderer / offerer shall be entitled to get back the EMD amount or any amount paid without interest. However, the tenderers / bidders shall not be entitled to claim any compensation or damages from Authorised Officer/Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

10. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited reserves its right to accept or to reject the highest; any or all offers without assigning any reason

Whatsoever. The process by which the bid amount is to be increased shall be determined by the Authorised Officer conducting the sale and the decision of the Authorised Officer/Cholamandalam Investment and Finance Company Limited in this regard shall be final and binding.

- 11. The tenderers / Offerer are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable property/ secured asset in question, including the size/area, as also ascertain any other dues / liabilities / encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the tenders. No query relating to title, area, and size, etc., shall be entertained at the time of opening tenders / holding auction.
- 12. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid.
- 13. The particulars of immovable property/secured asset specified in the Public Notice for Sale have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be answerable or liable for any error, mis-statement or omission with regard to the same.
- 14. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall be at liberty to amend/modify/delete any of the terms and conditions at its sole discretion as may be deemed necessary or warranted in the light of the facts and circumstances of the case without giving any reason / further notice to the tenderers / offerers and the tenderers / offerers shall be deemed to have accepted such revised terms and would accordingly be bound by them.
- 15. The purchaser shall be required to bear / pay all expenses including stamp duty, registration charges, Society dues, municipal taxes, incidental expenses/charges, cess, transfer fee and other expenses / charges in connection with transfer of the secured asset /immovable property/ in his / her / their name(s).
- 16. The purchaser shall not be entitled to claim any damages/compensation/interest or any claim whatsoever from Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, if auction sale could not be concluded at any point of time for any reason whatsoever. The authorized officer shall have all the rights to cancel the entire sale proceedings at any point of time. The Sale proceedings shall be cancelled at any point of time by the authorized officer if the borrower/guarantor/mortgagor discharges the entire debt. The purchaser would be entitled for the refund of EMD/Part Payment/ purchase consideration (actual payments made by the purchaser) within 10 working days from the date of intimation of cancellation of sale".

17. The Sale Certificate shall be issued to the successful bidder only after receiving the full Purchase Price and taking over physical possession from the borrower/mortgagor as per SARFAESI Rules.